



ACTA DE REVISIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PADROSA-BELLSOLEIG SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP PRO 2025 16.

A Sant Just Desvern, a les 12.30 hores del dia 3 de desembre de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret de la Presidència d'Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals de 19 d'octubre de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, l'arquitecte tècnic, coordinador de projectes i obres, Sr. Carlos Víctor Rodrigo Martínez i la Sra. Lourdes Morales Anadón, arquitecta tècnica.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la corporació.

Posteriorment es comprova que cap empresa licitadora ha sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS.

S'informa que la present sessió de la Mesa de contractació te per objecte la comprovació de la classificació empresarial de **RAS21, S.L (B60775616)**, ja que d'acord a l'article 77 de la LCSP, pels contractes d'obra amb valor estimat superior a 500.000 euros és requisit indispensable i d'acord amb el PCAP, s'exigeix la classificació empresarial Grup C, Subgrup C-2 i Categoria 3.

Així, una comprovats els registres de licitadors, concretament el ROLECE, s'observa que l'empresa RAS, SL, no té la categoria requerida en la classificació, ja que sols disposa de la categoria 1, s'exposa la inscripció:

CLASIFICACIONES VIGENTES A LA FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO

País : España

Entidad Clasificadora : Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado

<u>Grupo</u>	<u>Subgrupo</u>	<u>Categoría</u>	<u>Fecha otorgamiento</u>
C - EDIFICACIONES			
	01 - Demoliciones		
		1 - Cuando la cuantía sea inferior o igual a 150000 EUR	2021-11-02
	02 - Estructuras de fábrica u hormigón		
		2 - Cuando la cuantía sea superior a 150000 e inferior o igual a 360000 EUR	2021-11-02

Per tant, a la vista de la documentació registral, la Mesa de contractació acorda l'EXCLUSIÓ de l'empresa **RAS21, S.L (B60775616)** per no complir el requisit de la classificació obligatòria d'acord amb l'article 77 de la LCSP, i continuar amb el



procediment comprovant la puntuació de l'oferta presentada per l'empresa que va quedar en segon lloc:

 Ajuntament de Sant Just Desvern	VALORACIÓ OFERTES DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PEDROSA- BELLSOLEIG A SANT JUST DESVERN Exp contractació : PRO 2025 16 DATA: SANT JUST DESVERN, 04 DE DESEMBRE DE 2025
--	---

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

(A) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA		
Empreses	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	
VEC: Preu licitació (sense IVA)	524.491,70	
Preu oferta (sense IVA)		507.183,48 €
% Baixa aplicada		3,30%
Estalvi segons preu licitació		17.308,22 €
% Baixa màxima ofertada	0,03	
Màxim punts	100,00	
PUNTUACIÓ ECONÒMICA:	$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$	100,00

(B) MILLORES DE QUALITATIVES				
Empreses			ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	
Màxim punts			50,00	
PEM Import màxim sense DDGG / B I / IVA			5.194,04	
CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE		VALOR ECONÒMIC DE PEM	PUNTUACIÓ	
A	Millora de l'aïllament del paviment.	2.693,02 €	20	20
B	Millora dels vidres de la fusteria d'alumini	2.501,02 €	30	30
PUNTUACIÓ				50

Empreses	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS:	150,00



D'acord amb la valoració realitzada, l'UTE **ARCHS-FUDOSAN LA PLANA** ha obtingut un total de **150 punts**, considerant-se la oferta adequada en el seu conjunt.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació de la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellssoleig a Sant Just Desvern, a favor de la UTE **ARCHS-FUDOSAN LA PLANA** pel preu **507.183,48** euros més **106.508,53** euros en concepte d'IVA corresponent, amb la realització de totes les millores ofertades i acceptades d'acord plec de clàusules administratives particulars. Les millores són les següents:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.15 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 12.40 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 16 16