



ACTA D'OBERTURA DEL SOBRE ÚNIC (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I OFERTA ECONÒMICA I ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA) DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PADROSA-BELLSOLEIG SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP PRO 2025 16.

A Sant Just Desvern, a les 09.30 hores del dia 20 de novembre de 2025, de forma telemàtica, es constitueix la Mesa de Contractació designada per decret de la Presidència d'Àrea d'Alcaldia i Serveis Generals de 19 d'octubre de 2025, pel qual s'incoa l'expedient per la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellsaleig a Sant Just Desvern.

Presideix la Mesa la cap de contractació i assessorament jurídic de la corporació, la Sra. Eva Saura Montero, i en formen part com a vocals la vicesecretària general de la Corporació, Sra. Margarita Rodríguez Rodríguez, la interventora de la Corporació, Sra. Montserrat Carpio Carro, el gerent de la Corporació, Sr. José Manuel Fernández Villaverde, l'arquitecte tècnic, coordinador de projectes i obres, Sr. Carlos Víctor Rodrigo Martínez i la Sra. Lourdes Morales Anadón, arquitecta tècnica.

Actua com a secretària de la Mesa la Sra. Ángeles Díez Palacios, tècnica d'administració general de la corporació.

Prèviament a l'inici de la sessió les persones designades com a custodis han aplicat les credencials.

Es dona per la Mesa i s'informa que s'han presentat en termini les següent empreses:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
RAS, 21, S.L.	B60775616	10/11/2025	10:02:27	17311-2025
ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	B60222684	17/11/2025	18:33:27	17725-2025

En primer lloc es comprova la documentació administrativa que forma part de les proposicions presentades, quedant aquesta validada per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma.

Posteriorment es comprova que cap empresa licitadora ha sol·licitat unir-se a la reunió de forma telemàtica mitjançant la plataforma TEAMS.

A continuació es procedeix a l'obertura de la documentació que contenen les ofertes econòmiques i els altres criteris avaluables automàticament de les empreses que han licitat i s'obté el següent resultat:



Ajuntament de Sant Just Desvern

 Ajuntament de Sant Just Desvern	VALORACIÓ OFERTES DE LES OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN LOCAL /EQUIPAMENT A LA PLANA PEDROSA-BELLSOLEIG A SANT JUST DESVERN Exp contractació : PRO 2025 16 DATA: SANT JUST DESVERN, 20 DE NOVEMBRE DE 2025
--	--

CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

(A) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA		1	2
Empreses		RAS, 21, S.L.	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
VEC: Preu licitació (sense IVA)	524.491,70		
Preu oferta (sense IVA)		467.846,60 €	507.183,48 €
% Baixa aplicada		10,80%	3,30%
Estalvi segons preu licitació		56.645,10 €	17.308,22 €
% Baixa màxima ofertada	0,11		
Màxim punts	100,00		
PUNTUACIÓ ECONÒMICA:	$\text{Punts}_i = \text{Max}_{\text{punts}} * \sqrt[4]{\frac{\text{baixa}(i)}{\text{baixa}(\text{max})}}$	100,00	74,35

(B) MILLORES DE QUALITATIVES			
Empreses		RAS, 21, S.L.	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
Màxim punts	50,00		
PEM Import màxim sense DDGG / B I / IVA	5.194,04		
CRITERIS AUTOMÀTICS DE VALORACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE RENOVACIÓ D'AIRE	VALOR ECONÒMIC DE PEM	PUNTUACIÓ	
A	Millora de l'aïllament del paviment.	2.693,02 €	20
B	Millora dels vidres de la fusteria d'alumini	2.501,02 €	30
PUNTUACIÓ		50	50

Empreses	RAS, 21, S.L.	ARCHS-FUDOSAN LA PLANA
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS:	150,00	124,35

MAJOR PUNTUACIÓ	150,00
EMPRESA AMB MAJOR PUNTUACIÓ	RAS, 21, S.L.

Baixa anormalment desproporcionada, segons el que estableix la clàusula 1.14 del PCAP :

Article 85. Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques

2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.

IMPORT TOTAL LICITAT	524.491,70 €		
VALOR ECONÒMIC DE LA OFERTA		467.846,60 €	507.183,48 €
% BAIXA TOTAL APLICADA		10,80%	3,30%
OFERTES SUPERIORS A IMPORT LICITAT QUE ES DESCARTEN			
DIFERENCIA ENTRE OFERTES	- 39.336,88 €		
OFERTA MÀXIMA	507.183,48 €		507.183,48 €
20% OFERTA MÀXIMA	101.436,70 €		
LLINDAR INFERIOR 20% OFERTA MÀXIMA	405.746,78 €		
OFERTA MÍNIMA	467.846,60 €	467.846,60 €	
OFERTA PER SOTA LLINDAR = BAIXA TEMERARIA			
BAIXA ANORMALMENT DESPROPORCIONADA			

EMPRESSES	PUNTUACIÓ
RAS, 21, S.L.	150,00
ARCHS-FUDOSAN LA PLANA	124,35

Plaça Verdaguer, 2
08960 – Sant Just Desvern
Telèfon 93 480 48 00
c/e: ajuntament@santjust.cat



D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa **RAS21, S.L** ha obtingut un total de **150 punts**, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les empreses presentades.

Per tant, la Mesa **PROPOSA** l'adjudicació de la contractació de les obres d'un local/equipament a la Plana Padrosa- Bellsaleig a Sant Just Desvern, a favor de l'empresa **RAS21, S.L (B60775616)** pel preu **467.846,60** euros més **98.247,79** euros en concepte d'IVA corresponent, amb la realització de totes les millores ofertades i acceptades d'acord plec de clàusules administratives particulars. Les millores són les següents:

- Millora del paviment.
- Millora als vidres de la fusteria d'alumini.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.15 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Finalment la Presidència dona per finalitzat l'acte a les 09.55 hores del dia assenyalat al començament i, perquè així consti, signen aquesta acta, d'acord amb el que disposa l'article 87 de Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Presidenta i la Secretària de la Mesa de contractació, a la data de la seves signatures digitals.

Eva Saura Montero
PRESIDENTA DE LA MESA

Ángeles Díez Palacios
SECRETÀRIA DE LA MESA

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: PRO 2025 16 13