

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 1 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIC-ADMINISTRATIVES QUE REGULEN LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT I TRAMITACIÓ ANTICIPADA, DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA PLAÇA RAMON TRIAS FARGAS A LA INTERSECCIÓ DE LES AVINGUDES JACINT ESTEVA I FONTANET I PAÏSOS CATALANS D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT (EXP. 2025/14149/1383)

1.- Definició de l'objecte del contracte.

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions particulars, jurídic-administratives, pròpies del contracte per executar les obres compreses al projecte executiu de la plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les Avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de Llobregat que ha estat redactat i signat per Albert Gil Margalef, Iván Sánchez Fabra, Joan Batlle Blay, Josep Batlle Blay i Clàudia Amías Roget, arquitectes de BATLLE I ROIG ARQUITECTURA, S.L.P., i que va ser aprovat inicialment en Junta de Govern Local en data 7 d'abril de 2025.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al Projecte Executiu de la plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les Avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans, Esplugues de Llobregat, que consisteixen en els següents punts:

- Garantir la correcta accessibilitat ampliant l'ample de la vorera existent.
- Aportar nous espais d'estada i descans amb banc lineal.
- Subministrament de lletres amb caràcter monumental amb el nom d'Esplugues, de grans dimensions i amb vegetació i enllumenat d'aquestes amb l'objectiu de ser un monument d'identificació i símbol d'entrada a la ciutat.
- Instal·lació elèctrica des de quadre existent per a l'enllumenat de les lletres.
- Preparació del terreny i moviments de terres.
- Pavimentació de la zona ampliada de vorera amb paviment filtrant.
- Plantació d'arbrat, i arbustiva i reg del talús i l'àmbit posterior a les lletres.
- Creació de drenatges amb graves entre el talús existent i la nova zona de vorera i lletres.

Els Codis CPV que corresponen són els CPV:

45000000-7 "Treballs de construcció".

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 2 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2.- Naturalesa del contracte i règim jurídic.

A.- NATURALES JA JURÍDICA DEL CONTRACTE I LEGISLACIÓ APLICABLE

El present contracte tindrà caràcter administratiu qualificat com a obra, d'acord amb el que disposa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP).

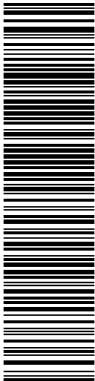
Aquest contracte es registrarà, en primer lloc, pel que s'estableix en aquest plec i en els restants documents contractuals citats al paràgraf següent d'aquesta clàusula. En allò no regulat expressament en aquests documents contractuals, es regularà aquest contracte pel que es disposa en la LCSP i la seva normativa de desenvolupament, especialment pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic (RPLCSP) i pel Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP), en el que no s'oposin a la LCSP. Serà especialment d'aplicació a efectes interpretatius la Directiva 2014/24, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública i per la qual es deroga la Directiva 2004/18/CE.

Així, tindran caràcter contractual els següents documents:

- Aquest Plec de clàusules administratives particulars
- El Projecte d'execució de les obres aprovat per aquest Ajuntament
- El pressupost integrat pels seus parcials i els seus unitaris i descompostos, les mesures i les altres dades necessàries per a la valoració de l'obra
- Els plànols de conjunt i de detall
- El programa de desenvolupament dels treballs
- El programa de control de qualitat
- L'estudi de seguretat i salut
- L'estudi de gestió de residus

El desconeixement per l'adjudicatari de qualsevol dels documents contractuals o de la norma directament o indirectament aplicable al contracte no li exigeix del seu compliment.

En cas de discrepància entre els diferents documents contractuals no salvable per una interpretació sistemàtica d'aquests, prevaldrà el que s'estableix en aquest plec de clàusules administratives particulars, tret que es dedueixi que es tracta d'un evident error de fet o aritmètic o es tracti d'aspectes del contracte



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

específicament tècnics, en els quals, per raó de l'especialitat, prevaldrà el que es disposa en el document tècnic davant de l'administratiu.

Aquestes referències normatives s'entendran realitzades a aquelles altres que en el seu moment les modifiquin o substitueixin.

B.- PRERROGATIVES DE L'ENTITAT CONTRACTANT EN RELACIÓ A AQUESTS CONTRACTES.

L'òrgan de contractació ostenta, en relació amb el contracte administratiu subscrit a l'empara del present plec, les prerrogatives d'interpretar-lo i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, resoldre-ho i determinar els efectes d'aquesta resolució, així com d'inspecció durant l'execució i qualsevol altra reconeguda en la legislació vigent. L'exercici d'aquestes prerrogatives es realitzarà d'acord amb el que es preveu en els articles 190 i 191 de la LCSP, sent immediatament executius els acords que adopti l'òrgan de contractació sobre aquest tema, acords que posaran fi a la via administrativa. Les conseqüències que l'exercici d'aquestes facultats pugui tenir en la relació econòmica contractual seran compensades en els termes recollits en aquesta Llei.

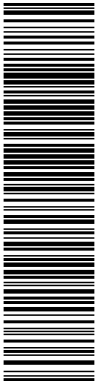
3.- Necessitat i idoneïtat del contracte.

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la LCSP estan acreditats a l'expedient, al projecte d'obres i a l'informe emès pels serveis tècnics municipals a aquests efectes, en concret, aquesta obra vol dotar el nou espai d'entrada al municipi d'uns elements d'estada i identificadors del municipi que destaquin la importància de la nova centralitat que s'origina.

4.- Pressupost base de licitació i sistema de determinació del preu del contracte.

El pressupost màxim de la licitació és de **tres-cents vint-i-dos mil trenta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims (322.033,64 € IVA inclòs)** d'acord amb l'article 100 LCSP, amb el desglossament següent:

PRESSUPOST OBRA		
PEM pressupost d'execució material		223.650,00 €
Benefici Industrial	6%	13.419,00 €



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Despeses Generals	13%	29.074,50 €
PEC Pressupost d'Execució per Contracte (s/IVA)		266.143,50 €
IVA	21%	55.890,14 €
PEC Pressupost d'Execució (IVA inclòs)		322.033,64 €

Pel que fa a les partides a justificar del pressupost, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

A tots els efectes s'entendrà que les ofertes i els preus consignats són indiscutibles i no admeten cap prova d'insuficiència.

El resum del pressupost, segons els costos directes (pressupost d'execució material) i costos indirectes (seguretat i salut, despeses generals i benefici industrial), seria el següent:

DISTRIBUCIÓ DE COSTOS		Import
Costos directes		223.650,00 €
Costos indirectes (inclòs al pressupost)		0,00 €
Costos indirectes (despeses generals)		29.074,50 €
Benefici Industrial		13.419,00 €
Preu d'execució per contracte		266.143,50 €
IVA	21%	55.890,14 €
Preu TOTAL (IVA inclòs)		322.033,64 €

Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 5 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Pel que fa a les partides del pressupost a justificar, el contractista no té dret de percebre l'import que s'hi esmenta, sinó només la quantitat o les unitats d'obra dels treballs realment executats.

El preu del contracte s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base als amidaments previstos en el projecte d'obres aprovat.

5.- Valor estimat.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **266.143,50 € (IVA exclòs)**, el qual s'ha tingut en compte per determinar el procediment de licitació aplicable en aquest contracte i la publicació a la qual ha de sotmetre's.

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)	Import
Import de licitació (IVA exclòs)	266.143,50 €
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	0,00 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0,00 €
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0,00 €
Pròrroga/es (IVA exclòs)	0,00 €
TOTAL VALOR ESTIMAT	266.143,50 €

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen, no solament el preu dels béns, sinó també les despeses que es produeixin inclòs tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

6.- Finançament del contracte i partides pressupostàries.

La present licitació es tramita de forma anticipada. Per tant, es condiona de forma suspensiva a l'autorització o realització de les despeses per l'import màxim de la present licitació a l'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions que se'n derivin.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 6 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La tramitació del present expedient es realitza amb caràcter anticipat, de conformitat amb el que disposa l'article 117.2 i Disposició Addicional 3^a de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, atès que l'inici de l'execució del contracte es preveu per l'any 2026. La contractació queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost de l'exercici 2026. En cap cas, l'execució del contracte podrà iniciar-se abans de l'1 de gener de 2026

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva per un import màxim de **322.033,64 € (IVA inclòs)**, imputable al pressupost vigent en cada exercici, amb càrrec a la partida pressupostària 12 15320 61902 2022 MILLORA PLAÇA TRIAS FARGAS, amb la següent distribució:

Exercici 2026: 322.033,64 euros

7.- Durada del contracte. Termini d'execució

La durada del contracte s'estableix entre la data de formalització del contracte i la data de recepció de l'obra, sense perjudici de la pervivència de la relació contractual fins a la data en què legalment procedeixi la devolució de la garantia definitiva. El termini d'execució material de les obres es fixa en 6 mesos, sense incloure caps de setmana.

El termini d'execució de **6 mesos**, començarà des de l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici de les obres. L'inici d'aquest contracte es preveu pel primer trimestre de 2026.

El Pla de Seguretat i Salut serà registrat a l'Ajuntament en els següents 15 dies naturals després de la formalització de l'adjudicació. I un cop aprovat per l'administració, l'inici de les obres serà immediat.

8.- Règim de pagament.

El pagament s'efectuarà mitjançant certificacions mensuals dels treballs efectuats expedides per la direcció facultativa de l'obra, la qual ha d'anar acompanyada de la corresponent factura emesa per l'empresa adjudicatària. Aquestes certificacions han d'anar signades per la DF, constructora i conformada pels tècnics/per les tècniques responsables del contracte i per Intervenció.

Els preus unitaris presentats per a cada partida, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 7 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Una vegada signades les certificacions de les obres executades per la direcció facultativa s'emetrà la factura corresponent. Les factures presentades a l'Ajuntament amb anterioritat a la data de la signatura de la certificació per la direcció facultativa seran retornades a l'empresa contractista.

A les factures es consignarà, si és el cas, l'IVA repercutit.

També s'acompanyaran els documents "Rebut de liquidació de cotitzacions de la Tresoreria de la Seguretat Social" (abans TC1) i "Relació Nominal de Treballadors" (abans TC2), que corresponguin, en cada cas.

El contractista també tindrà dret a percebre abonaments a compte en els termes establerts en els articles 198.3 de la LCSP i 155 i 156 del Reglament. En tot cas, se li exigirà la constitució de garantia en forma d'aval, o d'una altra admesa per la Llei.

Les certificacions, acompanyades de la factura corresponent, s'aprovaran per resolució de l'òrgan que ostenti la competència i tindran caràcter de pagament a compte, condicionades a les rectificacions i variacions que es puguin produir en l'amidament final de l'obra i, per tant, el fet que s'aprovin no suposa ni l'aprovació ni la recepció de les obres certificades.

A efectes de compliment del previst en la Disposició Addicional trigèsima segona de la Llei 9/2017 de contractes del Sector Públic:

- Registre administratiu de presentació de les factures: Les factures no emeses per persones físiques, es presentaran obligatòriament pel canal electrònic a través de la plataforma e.F.A.C.T. Les factures emeses per persones físiques i les d'import inferior a 5.000 € es podran presentar en suport paper al Punt d'Atenció a la Ciutadania de plaça Santa Magdalena núm. 24, i també pel canal electrònic.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Òrgan administratiu comptable: Intervenció Municipal.
- Òrgan administratiu destinatari: Servei de Projectes Urbans.

9. Òrgan de contractació

L'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local, per delegació de competències de l'Alcalde, segons Decret de l'Alcaldia núm. 3624 de 4 d'octubre de 2024.

La seu de l'Ajuntament és a plaça Santa Magdalena, 5-6, 08950- Esplugues de Llobregat; telèfon 933713350, fax 934733305, web municipal

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 8 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

www.esplugues.cat, correu electrònic ajuntament@esplugues.cat. Código NUTS: ES511.

Correu electrònic Unitat de Contractació: contractacio@esplugues.cat

10.- Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La contractació, que no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment negociat sense publicitat, per haver-se declarat anteriorment desert un procediment obert simplificat, en virtut del que estableix l'article 168.a).1 de la LCSP i la justificació que consta a l'expedient. Així mateix es tramitarà de forma anticipada.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci en el perfil de contractant.

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, a la pàgina web municipal (www.esplugues.com) existeix l'apartat "Perfil del contractant"

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3277124?categoria=0> on les empreses licitadores trobaran informació sobre les licitacions en curs i la documentació relativa a les mateixes. El present expedient és de la licitació del contracte d'obres amb la referència **2025/14149/1383**. Així mateix, hi haurà una còpia de tota la documentació integrant de l'expedient administratiu en la Unitat Tècnica de Contractació de l'Ajuntament.

A través del perfil del contractant l'òrgan de contractació generarà dins de la Plataforma un expedient d'accés exclusiu que serà visible a la *home* i al Perfil del Contractant a partir de la fase d'adjudicació. Un cop obert aquest expedient, l'eina electrònica de la Plataforma generarà un URL que l'òrgan de contractació comunicarà a l'empresa que convidi. Des d'aquesta URL, l'empresa convidada accedirà a l'expedient mitjançant la presentació telemàtica de la proposta. Així mateix, la invitació als candidats inclourà un exemplar dels plecs i còpia de la documentació complementària, o bé, establirà la forma en que es podrà sol·licitar aquesta documentació i la data límit per dur a terme l'esmentada sol·licitud.

Així mateix, es facilitarà a les empreses convidades en el procediment de licitació, a tot tardar 4 dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, la informació addicional sobre els plecs i altre documentació complementària que aquestes sol·licitin, a condició que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Quan l'òrgan de contractació publiqui l'adjudicació o una possible anul·lació, l'expedient deixarà de ser d'accés exclusiu.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 9 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

11.- Despeses de publicitat.

En el cas d'existir despeses de publicitat derivades de la inserció dels adients anuncis en els diaris oficials, aquestes aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

A tal efecte, s'exigirà el seu abonament prèviament a la signatura del contracte. L'empresa adjudicatària podrà optar, prèvia sol·licitud, pel descompte de l'import de les esmentades despeses de la primera factura del contracte.

12.- Documentació a presentar, forma i contingut de les proposicions

La proposició es presentarà en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

La forma de presentar la proposició serà mitjançant la presentació telemàtica d'ofertes.

L'empresa licitadora ha de presentar telemàticament la seva oferta, mitjançant la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, essent aquesta, la presentació telemàtica, l'única forma de presentació admesa.

A la següent adreça web es troba una guia sobre la presentació telemàtica de les ofertes: <https://contractaciopublica.cat/ca/manuals/usuari>

Juntament amb la documentació de la licitació, al Perfil de contractant de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, s'adjunta la Guia de presentació telemàtica d'ofertes.

Un cop comunicada l'URL per part de l'òrgan de contractació a la persona licitadora, la persona licitadora haurà d'accedir a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya per realitzar la presentació telemàtica de la proposta.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç, la persona licitadora haurà de presentar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 10 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

Per tant, l'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels arxius electrònics que continguin l'oferta fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests arxius electrònics en l'enviament. Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, es valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, es podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles seran tots aquells que s'ajustin a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i les persones interessades, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient. No s'acceptaran formats que no donin compliment a aquests requisits.

Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics, en la forma que determina aquest plec, seran excloses.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 11 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les empreses licitadores poden substituir i/o modificar l'oferta presentada, durant el termini de presentació d'ofertes, mitjançant la presentació d'una segona oferta, que suposarà la retirada de la primera, sempre que l'empresa licitadora així ho hagi advertit expressament i fefaent a l'òrgan de contractació mitjançant la presentació d'instància genèrica al registre d'entrada municipal a través de la seu electrònica www.esplugues.cat. En cas contrari, les ofertes seran excloses, per incompliment de la prohibició de presentació de proposicions simultànies (Art. 139.3 de la LCSP).

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura, en un únic sobre, en els termes següents:

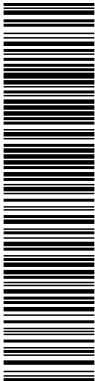
SOBRE ÚNIC DIGITAL, que portarà la denominació de “**Documentació administrativa i proposició per a la contractació per l'execució de les obres de millora de la Plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les avingudes Jacint Esteve i Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de Llobregat, presentada per.....**”

Contindrà la documentació següent:

- Relació numerada de la documentació inclosa amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica i número de telèfon de l'empresa licitadora. Aquest document haurà d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura
- La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex I al PCAP. Aquesta declaració responsable haurà d'estar signada digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del present Plec.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE. Aquest document de compromís ha d'estar signat digitalment de manera que es pugui verificar l'autenticitat de la signatura
- La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model de l'annex II del Plec de clàusules administratives particulars.
- El pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte segons el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		566,91 €	
MOVIMENT DE TERRES		311,02 €	
PREPARACIÓ DEL TERRENY		6.173,06 €	
ESTRUCTURES I IMPERMEABILITZACIONS		3.433,48 €	
PAVIMENTACIÓ		7.124,13 €	
EQUIPAMENTS		141.333,39 €	
VEGETACIÓ		44.344,82 €	
XARXA DE REG		12.495,10 €	
SEGURETAT I SALUT		2.550,96 €	2.550,96 €
GESTIÓ DE RESIDUS		5.317,13 €	
PEM Pressupost d'execució material TOTAL		223.650,00 €	
BI Benefici industrial		6%	13.419,00 €
DG Despeses generals		13%	29.074,50 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)			266.143,50 €
IVA		21%	55.890,14 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)			322.033,64 €

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 13 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- El pressupost de licitació anterior en format TCQ
- Declaració responsable amb indicació de la persona amb la funció de Cap d'Obra que l'empresa licitadora es compromet a adscriure al contracte, així com el seu *Currículum Vitae* i Títol acadèmic. Serà aquesta persona assignada sobre la qual s'haurà d'acreditar la solvència tècnica i professional en cas de resultar adjudicatari i no disposar de la classificació empresarial sol·licitada.

En el moment de realitzar l'oferta, el licitador haurà de tenir en compte totes les obligacions contractuals enumerades en el present plec.

Aquest pressupost serà a títol informatiu sense efectes en l'elaboració de les certificacions d'obra.

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre ÚNIC: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.

Les partides sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut (incloses al PEM del pressupost del projecte).

A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

Cal que l'oferta incorpori també el pressupost en format TCQ.

Les proposicions de les persones interessades s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars, i la seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per part de l'empresa del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, sense cap excepció o reserva. I també

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 14 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

suposarà la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no podrà presentar més d'una proposició. Tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

El fet de presentar una oferta suposa estar perfectament assabentat de totes les condicions del contracte i la seva absoluta submissió a elles.

L'empresa licitadora resta obligada a mantenir l'oferta durant 2 mesos.

13.- Condicions mínimes que han de reunir les empreses licitadores i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica i altres requeriments.

a. De capacitat:

Estan facultades per subscriure el contracte les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP; que no incorrin en cap de les prohibicions de contractar recollides a l'article 71 del mateix text legal, que acreditin la solvència o classificació que es demana en aquest Plec; i que gaudeixin de l'habilitació empresarial o professional que, si escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

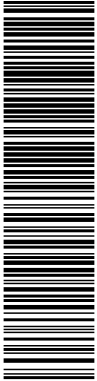
Així mateix, cal que les prestacions objecte d'aquest contracte estiguin compreses dins les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Tots aquests requisits hauran de concórrer en la data de conclusió del termini de presentació de proposicions. Hauran de mantenir-se tals requisits en la data de perfeccionament del contracte.

b. De classificació:

No s'exigeix classificació, encara que alternativament, també es podrà acreditar aquesta solvència mitjançant la classificació de contractista en el següent grup:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
------	---------	-----------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

K) Especials	5) Ornamentació i decoració	2)
K) Especials	6) Jardineria i plantacions	2)

En cas que les empreses licitadores acreditin estar en possessió de les classificacions anteriors, no serà necessari acreditar la solvència descrita a l'apartat C d'aquesta clàusula.

c. De solvència:

La **solvència econòmica i financera** podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- Acreditar una **xifra de negocis igual o superior a 1,5 cops del valor anual del contracte** (import mínim: **399.000,00 euros**, IVA exclòs) referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.
- Compromís i acreditació de disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil** derivada dels seus treballs amb una cobertura, com a mínim de **1.000.000 euros**.

En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

La **solvència tècnica o professional** de l'empresa licitadora es justificarà mitjançant un o més dels mitjans assenyalats en l'article 88 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

a. L'empresa o unió d'empreses

L'empresa o unió d'empreses que presenta proposició per a executar les obres objecte d'aquesta licitació haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Haver executat amb èxit **quatre** obres públiques d'urbanització de zona verda de pressupost d'execució per contracte total superior a 300.000,00 € (IVA exclòs), cadascuna, en els darrers 5 anys.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 16 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** s'haurà d'aportar certificat de bona execució expedit i signat digitalment per l'òrgan públic competent. Aquests certificats hauran d'identificar, com a mínim, l'obra, l'empresa concreta de la qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

a. Cap d'Obra

La persona que exerceix la funció de Cap d'Obra se n'ocuparà de dirigir i coordinar l'equip i assumirà la responsabilitat directa sobre la totalitat de l'obra executada d'acord amb el projecte, la normativa vigent que en sigui d'aplicació i les indicacions que li siguin transmeses per part de la Direcció Facultativa de l'Obra i els tècnics municipals que supervisaran el contracte.

Aquesta persona haurà de complir i acreditar els següents requisits:

Tenir en la data de presentar la proposta de licitació, **la titulació i habilitació com enginyer superior o arquitecte** i estar en facultat d'exercir la professió en el territori de l'estat espanyol.

Haver desenvolupat amb èxit la mateixa funció de Cap d'Obra en **dues** obres públiques d'urbanització de zona verda de pressupost d'execució per contracte total superior a 300.000,00 € (IVA exclòs), cadascuna, en els darrers 5 anys.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica** s'haurà d'aportar certificat de bona execució expedit i signat digitalment per l'òrgan públic competent. Aquests certificats hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

A més, haurà de presentar-se el *Curriculum Vitae* i títol habilitant de la persona proposada.

L'acreditació de la solvència serà exigida únicament a la persona proposada com a adjudicatària del servei previ requeriment exprés en el tràmit administratiu oportú. En cas que no sigui acreditada la solvència prevista en els Plecs, l'òrgan de contractació l'exclourà del procediment de licitació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 17 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

d. Altres:

Les empreses hauran de comptar, així mateix, amb l'**habilitació empresarial o professional** que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte

14.- Aspectes de negociació i criteris d'adjudicació.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició relació qualitat-preu seran els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

-Criteris avaluable de forma automàtica. 100 punts màxims

• Oferta econòmica. Puntuació màxima 75 punts.

Es puntuarà amb la màxima puntuació el licitador que ofereixi el preu mínim, proporcionalment es puntuarà a la resta de licitadors, d'acord amb la formulació següent:

Puntuació = 75 x B/N.

B: Millor oferta econòmica (oferta més baixa).

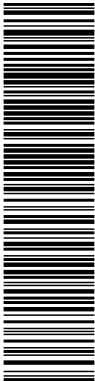
N: Oferta econòmica a valorar.

Els preus unitaris presentats, no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada, sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, el pagament d'aquesta.

L'import no podrà ser, en cap cas, superior a l'import del pressupost del projecte i, de ser així, la proposta del licitador seria exclosa automàticament. A més, els preus unitaris oferts, no podran ser, en cap cas, superiors als establerts al pressupost inclòs al projecte executiu objecte d'aquesta licitació. En cas que qualsevol dels preus unitaris oferts sigui superior als inclosos al pressupost del projecte executiu l'oferta quedarà exclosa.

Allò indicat al paràgraf anterior és aplicable també a aquells preus unitaris del projecte que tinguin signe negatiu, motiu pel qual, la variació d'aquests preus que suposin un abonament per a la propietat inferior al del preu del projecte executiu es considerarà que ha suposat un increment en el preu unitari i, per tant, l'oferta quedarà exclosa.

Les ofertes que igualin el tipus de licitació obtindran 0 punts.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

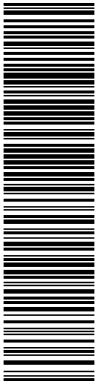
En el supòsit què a la present licitació concorrin persones licitadores exemptes de repercutir l'IVA, l'avaluació del preu com a criteri d'adjudicació es realitzarà prenent en consideració el preu més IVA, en el cas de persones licitadores que hagin de repercutir aquest impost, i sobre el preu sense repercussió de l'IVA que ofereixin les persones licitadores exemptes de repercutir-ho.

Relatiu a aquest criteri, caldrà aportar el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols, i el resum del pressupost incorporant els mateixos conceptes i percentatges d'aplicació que conté el projecte, segons el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		566,91 €	
MOVIMENT DE TERRES		311,02 €	
PREPARACIÓ DEL TERRENY		6.173,06 €	
ESTRUCTURES I IMPERMEABILITZACIONS		3.433,48 €	
PAVIMENTACIÓ		7.124,13 €	
EQUIPAMENTS		141.333,39 €	
VEGETACIÓ		44.344,82 €	
XARXA DE REG		12.495,10 €	
SEGURETAT I SALUT		2.550,96 €	2.550,96 €
GESTIÓ DE RESIDUS		5.317,13 €	
PEM Pressupost d'execució material TOTAL		223.650,00 €	
BI Benefici industrial	6%	13.419,00 €	
DG Despeses generals	13%	29.074,50 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		266.143,50 €	
IVA	21%	55.890,14 €	
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		322.033,64 €	

En el moment de realitzar l'oferta, el licitador haurà de tenir en compte totes les obligacions contractuals enumerades en el present plec.

- **Puntuació per les millores al projecte dins de l'àmbit d'actuació. Puntuació màxima 25 punts.**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Les millores s'ubiquen dins de l'àmbit d'actuació del projecte i són les següents:

- 1. Millora en l'eficiència i estalvi en l'ús dels recursos hídrics per al reg de les zones de nova plantació objecte de l'obra mitjançant la substitució del reg tradicional inclòs al projecte per un reg per irrigació en funció de la humitat real i en cada instant del terreny. 19,5 punts.**

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pugués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

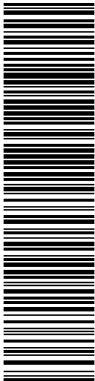
La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament i instal·lació de reg tipus Responsive Drip Irrigation (RDI), sistema de reg reactiu a la demanda directa d'aigua de les plantes i que interactua amb les arrels de les mateixes incrementant l'efectivitat i l'estalvi d'aigua. Aquest sistema s'instal·larà a la zona arbustives emprant mànegues poroses amb membranes especials que detecten els senyals químics emesos per les arrels quan la planta necessita aigua. Quan les plantes alliberen aquestes substàncies químiques, la membrana permet el pas de l'aigua i quan l'arbustiva ja no necessita aigua el flux es redueix o s'atura de forma autònoma. Tot l'anterior en substitució del sistema de reg per degoteig tradicional inclòs al projecte objecte de la present licitació.

A l'annex IV de l'informe tècnic de necessitats s'adjunta la descripció tècnica i econòmica d'aquesta actuació.

El cost total d'aquesta millora està estimat en 14.923,55 € (PEM) per als nous elements menys els 4.312,11 € (PEM) del reg a substituir, el que fa un total de 10.611,44 € (PEM) d'acord a les següents partides:

Descripció	Amid.	Unitats	P. Unitari
------------	-------	---------	------------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Tub tipus <i>growstream</i> , de 16 mm de diàmetre nominal, de 10 bars de pressió nominal, connectat a pressió, amb grau de dificultat mitjà, inclou accessoris, i col·locada al fons de la rasa. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (P-3)	ut	946,30	14,47 €
Tub de polietilè de designació PE40, de 40 mm de diàmetre nominal, de 10 bar de pressió nominal, sèrie SDR7,4, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locada al fons de la rasa. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (P-4)	m	119,60	8,12 €
Programador tipus Samcla Infinite o equivalent, alimentació amb corrent de 9 VDC i sortida per a 1 estació, comunicació mitjançant radiofreqüència, activació manual amb imant, electrònicament amb consola i remota per internet, incloent la configuració (P-6)	ut	1	259,44 €
Programador tipus Samcla Infinite o equivalent, alimentació amb corrent de 9 VDC i sortida per a 2 estacions, comunicació mitjançant radiofreqüència, activació manual amb imant, electrònicament amb consola i remota per internet, incloent la configuració (P-2)	ut	1	- 278,87 €
Tub de polietilè de designació PE40, de 50 mm de diàmetre nominal, de 6 bar de pressió nominal, sèrie SDR11, UNE-EN 12201-2, connectat a pressió amb grau de dificultat mitjà, utilitzant accessoris de plàstic, i col·locada al fons de la rasa. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (P-5)	m	119,60	-10,57 €
Canonada per a reg per degoteig de 17 mm de diàmetre, amb degoters autocompensats integrats cada 50 cm, instal·lada soterrada 10 cm., amb l'obertura i el tancament de la rasa inclosos. La partida inclou tots els elements i mitjans auxiliars necessaris per a deixar els treballs correctament executats segons plànols de projecte i indicacions de la DF (P-1)	m	734,50	- 3,77 €

Del resultat de multiplicar els amidaments i preus unitaris anteriors i d'aplicar les despeses generals (13%) i benefici industrial (6%) així com l'IVA (21%), la millora en qüestió **té un cost total estimat de 15.279,41 € (IVA inclòs).**

2. Millora en l'estabilitat de les plantacions en talús mitjançant la incorporació d'una malla de coco. 2 punts.

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 21 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Subministrament i instal·lació de malla orgànica 100% de fibra de coco, de densitat aproximada 700 g/m², col·locada en un terreny preparat, amb un pendent aproximat del 50% i amb una llargària de talús de fins a 25 metres, fixada amb grapes d'acer corrugat o altre material adequat en forma d'U de 10 mm. de diàmetre i de 20-10-20 cm., amb una densitat de 2 ut/m² i amb part proporcional de rasa superior de fixació. El cost total d'aquesta millora està estimat en **1.542,44 € (IVA inclòs)**, resultant d'aplicar a la superfície en talús de 265,15 m² un preu unitari de 4,04€ = 1.071,21€ i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 1.274,74€ de PEM (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (267,70€) resulta en el cost total estimat indicat prèviament

3. Millora en la seguretat del manteniment de l'arbustiva del talús. 3,5 punts.

Aquesta millora s'entén com a partides totalment finalitzades, i aniran, en la seva totalitat, a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la despesa necessària de seguretat i salut, mitjans auxiliars, costos indirectes, etc., així com qualsevol imprevist que pogués sorgir dins d'aquest àmbit d'actuació. Els preus reflectits en la millora proposada, s'entenen com orientatius i en qualsevol cas els licitadors hauran d'assumir diferències de preus que hi puguin haver en l'execució de les tasques.

La millora s'ubica dins de l'àmbit d'actuació del projecte i és la següent:

Subministrament, instal·lació i certificació de sistema de línia de vida Mansafe Latchways o equivalent, de cable continu de 20 metres de longitud total a col·locar en cap de talús, inclou els elements necessaris per al seu ancoratge (daus de formigó, ancoratges, moviment de terres, etc.) així com el seu muntatge, subministrament i certificació per a disposar de la línia de vida totalment finalitzada i amb certificació per al seu ús. El cost total d'aquesta millora està estimat en **3.023,79 € (IVA inclòs)**, resultant d'aplicar a la longitud del cap del talús de 20 ml un preu unitari de 105,00€ = 2.100,00€ i a aquest el Benefici Industrial (6%) i Despeses Generals (13%), que resulta en un total de 2.499,00 € de PEC (IVA no inclòs), que, aplicant l'IVA del 21% (524,79 €) resulta en el cost total estimat indicat prèviament.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 22 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

CRITERI D'ADJUDICACIÓ ADDICIONAL

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per al contracte de què es tracti, es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els següents criteris per a resoldre aquesta igualtat:

1r. Es donarà preferència a les empreses que acreditin disposar en la seva plantilla, al temps de presentar la proposició, un major nombre de treballadors fixos amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

2n. En cas de mantenir-se l'empat amb el criteri anterior, s'adjudicarà el contracte a la proposició presentada per aquella empresa que, en el moment de presentar la seva oferta, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat efectiva d'oportunitats entre dones i homes, en els termes de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març (art. 34.2 d'aquesta Llei). Especialment, es donarà preferència a aquelles que siguin titulars del «Segell d'Inclusió Social», en els termes que reglamentàriament s'estableixin. La condició de figurar com a beneficiari de l'ingrés mínim vital en el moment de la seva contractació servirà a l'efecte de còmput del percentatge a què es refereix l'article 147.2 a) de la LCSP (DONA 1a del Reial decret llei 20/2020, de 29 de maig, pel qual s'estableix l'ingrés mínim vital).

3r. Si encara amb l'aplicació dels criteris anteriors es mantingués l'empat, es resoldrà est mitjançant sorteig.

Hauran d'acreditar-se les circumstàncies declarades en relació amb els criteris inclosos en la present clàusula per a solucionar el desempat, circumstàncies que han de concórrer en el moment de finalitzar el termini per a presentar ofertes.

15.- Termini per a l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

16.- Proposicions anormals o desproporcionades

Es consideraran ofertes anormals o desproporcionades aquelles incloses en els supòsits previstos a l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les administracions públiques. A efectes de valorar una oferta com anormal o desproporcionada es tindrà en compte únicament el criteri oferta econòmica.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 23 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si amb l'aplicació d'aquest criteri s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, l'òrgan de contractació podrà demanar, com a mínim, una justificació detallada del cost d'execució material, seguint la pauta i contingut següent:

- **Materials:** aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- **Mà d'obra:** llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- **Maquinària:**
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- **Subcontractistes:** En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
- **Rendiments i preu final de cada partida:** caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.
- **Altres a valorar per l'òrgan de contractació.** En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, es podrà exigir la constitució d'una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte.

En el supòsit que l'adjudicació recaigui en una oferta inicialment considerada presumptament com anormal i/o desproporcionada, s'exigirà la constitució d'una garantia complementària d'un 5% de l'import d'adjudicació, arribant a una garantia definitiva del 10 % del preu del contracte d'acord amb la clàusula 21 d'aquest plec.

Quan haguessin presentat ofertes empreses que pertanyin a un mateix grup, es prendrà únicament, per a aplicar el règim d'identificació de les ofertes culpables en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa o millor en cada criteri, i això amb independència que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb una altra empresa o empreses alienes al grup i amb les quals concorrin en unió temporal. Es consideren empreses pertanyents al mateix grup aquelles en les quals algun dels licitadors pugui exercir, directament o indirectament una influència dominant o sobre un altre o altres, per raó de la propietat, participació financera, direcció o normes que la regulin, a més de qualsevol altra circumstància de les assenyalades en l'article 42.1 del Codi de Comerç.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 24 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són anormalment baixes perquè no compleixin les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral. Concretament, no s'admetrà la viabilitat d'una oferta que no justifiqui en els seus preus que les despeses de personal en els quals incorrerà s'han calculat tenint en compte el conveni col·lectiu sectorial que resulti d'aplicació als treballadors que vagin a executar els treballs objecte del contracte, o l'indicat com a referent per a determinar el valor estimat del contracte, en cas d'inexistència de conveni directament aplicable, amb les seves càrregues socials, quotes de la Seguretat Social i retenció de l'IRPF. Quan els productes o treballs objecte del contracte es realitzin en països no pertanyents a la Unió Europea, s'exigirà l'acreditació que en els processos productius s'han respectat els convenis de la OIT subscrits per la UE, així com la normativa mediambiental i sanitària exigida per la UE, relacionats en l'Annex V de la LCSP, o aquells que els substitueixin en el moment de licitar-se el contracte de què es tracti.

17.- Variants.

Els licitadors no podran proposar variants o alternatives al projecte aprovat.

18.- Lots.

Per la seva naturalesa, no és possible entendre que les prestacions del contracte puguin tenir una realització i un aprofitament individual i funcional que permeti la seva execució de forma independent d'acord amb la definició d'obra recollida a la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resultaria desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució del contracte, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscarbar l'adequada execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics, proporcionals a la finalitat requerida.

Per tant el contracte no es pot dividir per lots, ja que les seves característiques farien l'execució de les tasques excessivament difícils i més oneroses des del punt de vista tècnic.

Si es fa un estudi del projecte executiu es constata que es tracta d'una única obra, contínua i que requereix de l'execució successiva i inclús solapada de les unitats d'obra que componen l'execució, independentment del capítol o tipologia de la partida, això fa que la manca d'una de les parts o elements invalidi la funcionalitat de la resta o el fet que l'execució en diversos lots impliqui desfer completament allò executat en el marc d'un altre dels lots.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 25 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La separació en lots per a l'execució de les unitats d'obra exigiria un gran coordinació i planificació dels treballs. Aquest fet exigiria a l'Ajuntament que disposés dels mitjans dels que disposa una empresa constructora per dur a terme obres amb la classificació empresarial màxima que s'exigeix als licitadors. Mitjans materials i tècnics dels que actualment no disposa.

La separació en lots implica que els diferents contractes són complementaris i es condicionen mútuament; és a dir, l'execució d'un lot influeix en l'execució d'un altre, i la deficient execució d'un lot pot suposar la presència de patologies en altres parts de l'obra o lots. Això, a més, implicaria dificultats en la determinació de responsabilitats i, per tant, en l'atribució de les competències en la reparació de defectes i deficiències en l'execució detectats i les possibles indemnitzacions a l'administració o a la resta de contractistes.

L'anterior es pot veure de forma clara en l'execució de la fonamentació de les lletres i el paviment circumdant, el fet de disposar de lots diferents, per exemple, en la part de les lletres impediria l'execució de tota l'obra civil que envolta aquestes, no podent-se executar prèviament les rases de graves de drenatge ni el paviment filtrant si no s'executa alhora la fonamentació i col·locació de les lletres atès que constructivament tant la rasa de graves com el paviment filtrant de la part anterior de les lletres no podrien subjectar-se a l'espera de l'arribada de les lletres. A més, l'execució per dues empreses diferents de la fonamentació de les lletres, i de les pròpies lletres, pot generar també una problemàtica de responsabilitats i garanties en cas de fallada d'algun dels elements, atès que no es podria definir, de forma suficientment clara si la responsabilitat rau en l'execució de la fonamentació o bé en el subministrament de les lletres.

Per tant, la millor manera de garantir la qualitat de l'obra executada és doncs fent responsable a una única empresa de l'execució de la totalitat de l'obra, independentment de la seva llibertat per presentar-se en UTE o subcontractar d'altres empreses, però sempre considerant un únic responsable i interlocutor que vetlli per a la bona construcció.

La coordinació i gestió de l'execució requereix de molt més temps i de la imprevisible voluntat de les empreses en coordinar-se entre elles. El fet d'haver de fer feines en paral·lel per diverses empreses independents amb diferents contractes i la necessitat de solapament entre elles provoca haver d'aturar feines d'una empresa per deixar pas a les altres empreses i això és perjudicial tant per a les mateixes com per a l'administració, ja que prolonga els temps d'execució. A més, l'execució de parts de les obres que han d'aprofitar posteriorment altres empreses dificulta conèixer amb claredat qui és responsable de la fallada d'algun dels elements executats, fet que pot suposar un greuge per a l'administració en el cas que no es pogués determinar de forma clara la responsabilitat i exigir doncs assumir-ne la garantia.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 26 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

19.- Adjudicació, obertura de pliques i de les proposicions. Presentació de documentació.

El present contracte s'adjudicarà per procediment negociat sense publicitat com a conseqüència haver-se declarat desert l'anterior procediment obert pel mateix objecte contractual, el qual seguirà les fases següents.

- a) El licitador candidat presenta la seva oferta base o inicial (documentació incorporada al sobre únic digital) tenint en compte els criteris formulats anteriorment.
- b) Els serveis de l'òrgan de contractació podran, en qualsevol moment, sol·licitar la justificació documental del compliment de les condicions sobre les que l'empresa licitadora hagués declarat responsablement el seu compliment. L'empresa licitadora haurà de presentar la documentació requerida en un termini màxim de cinc dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment. De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i serà exclosa del procediment.
- c) La presentació de proposicions suposa per part de l'empresari l'acceptació incondicional de les condicions d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l' Administració.
- d) Conclòs el termini de presentació d'ofertes es procedirà a l'obertura de la documentació presentada pel licitador en temps i forma, verificant-se que consten els documents, manifestacions i declaracions responsables exigides en aquest plec. Les propostes que no compleixin les condicions exigides en els plecs no seran objecte de valoració, quedant excloses del procediment.
- e) La documentació presentada serà objecte d'avaluació i anàlisi per part de la unitat tècnica responsable del contracte. Posteriorment, aquesta unitat tècnica emplaçarà a l'empresa convidada per tal de participar en la fase de negociació. Aquesta negociació es desenvoluparà mitjançant reunions individuals amb el licitador en les què es tractaran les qüestions assenyalades en aquest plec per ser objecte de negociació, concretament els aspectes establerts en l'apartat 14 del present plec.

Del contingut i resultat de la negociació s'aixecarà una Acta que serà signada pel responsable del contracte i el representant legal de l'empresa licitadora.

DOCUMENT _Plec de clàusules - Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 27 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La negativa injustificada d'una empresa a participar en la negociació, serà un motiu d'exclusió definitiva del procediment. No s'entendrà per negociació l'exclusiu intercanvi de correus electrònics.

- f) Finalitzat el procés de negociació, l'oferta final de l'empresa licitadora quedarà recollida en l'acta de negociació, la qual vincularà ambdues parts. Formalitzada l'acta de negociació es convocarà la Mesa de contractació per tal que, aquesta, remeti a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació, a favor de l'empresa licitadora.
- g) La mesa de contractació requerirà a la persona licitadora proposada com a adjudicatària, mitjançant comunicació electrònica, per a què, en el termini de 10 dies hàbils a comptar de l'enviament de la comunicació, aporti la documentació que es relaciona, necessària per adjudicar el contracte

Els documents hauran de presentar-se, per a la seva qualificació per l'òrgan de contractació o la mesa de contractació, en originals o còpies compulsades:

1. Certificat d'inscripció al Registre de Licitadors de la Diputació de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. Tanmateix, s'haurà de presentar aquella documentació i/o informació relativa a la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si no consta en el Registre de Licitadors.
2. Aportar els certificats de bona execució necessaris per provar els requisits de solvència econòmica i tècnica establerts a la clàusula 13.c del present plec, sempre que la informació no consti al registre públic de licitadors on pugui constar inscrita la licitadora proposada adjudicatària.
3. En el cas que s'exerceixi activitats subjectes al Impost sobre Activitats Econòmiques, cal presentar l'alta, referida a l'exercici corrent, o últim rebut, junt amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat Impost i, en els eu cas, declaració responsable de trobar-se exempt.
4. Documentació acreditativa de la subcontractació amb aquelles empreses amb les que l'adjudicatari tingui previst subcontractar. Quan així s'assenyali s'haurà d'aportar, segons correspongui, una declaració en la que indiqui la part del contracte que va a subcontractar, assenyalant l'import i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 28 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

tècnica, dels subcontractistes als quals vagi a encomanar la seva realització, signada per ambdues parts, juntament amb la resta de documentació que se sol·liciti per l'Administració.

5. Acreditació de la constitució de la garantia definitiva.
6. La fitxa bancària (en cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari). En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (**tresoreria@esplugues.cat**) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (www.esplugues.cat) a l'atenció de Tresoreria
7. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
8. Acreditació de què es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries respecte a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, si s'escau. El certificat es pot obtenir a través d'aquest enllaç web:

<https://orgt.diba.cat/es/TramitsPagaments/Home/tramits>
En la columna "tràmits de tributs", seleccionar opció "Certificat de deutes" i seleccionar municipi "Esplugues de Llobregat").
9. Per tal de formalitzar el contracte, la següent informació/documentació:
 - i. Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte.
 - ii. Còpia del DNI o document identificatiu.
 - iii. Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa.
10. Acreditació de la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.
11. En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment també caldrà presentar l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastant i DNI d'aquest/s representant/s

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 29 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Aquesta documentació també s'haurà de presentar per les empreses a les quals el licitador hagués acudit per completar la seva solvència per mitjans externs.

En el cas de resultar adjudicatari persones que s'haguessin compromès a constituir-se en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar tota la documentació cada integrant de la UTE. En aquest moment també han d'aportar l'escriptura pública de constitució, així com el NIF atorgat a l'Agrupació, i l'apoderament del representant o representants que actuen en nom de la UTE, amb el seu bastanteg i DNI d'aquest/s representant/s.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa adjudicatària proposada està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst o, de presentar-se, no acredités la capacitat ni la solvència exigida en els presents Plecs i declarada responsablement amb la presentació de l'Annex 1, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP. que es farà efectiu contra la garantia provisional, en cas que s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra a) apartat 2 de l'article 71.

L'adjudicació del contracte haurà de ser motivada, es notificarà a les empreses licitadores i es publicarà en el perfil de contractant. La notificació contindrà la informació necessària que permeti als interessats interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació a la qual es refereix aquesta clàusula.

Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 30 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan s'apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut en la preparació de les seves ofertes i per les despeses o costos de la garantia constituïda, en el seu cas, prèvia sol·licitud del licitador i justificació documental de les despeses en què haguessin incorregut, fins un màxim de 300 €.

20.- Mesa de contractació

La Mesa de Contractació es compon dels següents membres, conforme l'establert per la Disposició Addicional 2ª.7 de la LCSP:

I.-President/a: Sra. Begoña Banach, Directora de l'Àrea de Territori i, com a suplent, la Sra. Sandra Cortiella, Tècnica de Serveis Jurídics de Territori i Sostenibilitat.

II.- Vocals:

- L'Interventora, la Sra. Sonia López Martínez i, com a suplent d'aquest, la Tècnica de Comptabilitat, la Sra. Mònica Pérez Rodríguez i, com a suplent d'aquesta, l'Economista, Sra. Andrea Gómez Castillo.
- El Secretari de la Corporació, el Sr. Pedro Carmona Pérez i, com a suplent, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco.
- Alexandre Borràs, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.
- Victor Romagosa, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes Urbans.

III.-Secretari/a de la Mesa de Contractació: La Tècnica Jurídica del Servei de Contractació, la Sra. Lorena Moyano Martín, com a suplent d'aquesta, el Director del Servei de Contractació, el Sr. Alejandro Muñoz Blasco i, com a suplent d'aquest, el Tècnic Jurídic del Servei de Contractació, el Sr. Frederic Martínez Varderí.

Un cop conegut el contingut de les pliques, i prèvia qualificació de la documentació administrativa, les que resultin admeses seran lliurades al departament tècnic, que les valorarà i efectuarà un informe proposta d'adjudicació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADIES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 31 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

21.- Garantia provisional i garantia definitiva.

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb el que preveu l'article 106.1 de la LCSP.

L'adjudicatari constituirà una garantia del 5% sobre el preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió.

En el supòsit que l'oferta proposada com a empresa adjudicatària hagi estat qualificada com a inicialment anormal o desproporcionada, s'haurà de constituir una garantia complementària d'un altre 5% de l'import d'adjudicació del contracte, sense IVA.

Les garanties exigides poden prestar-se en alguna de les següents formes:

- A través de **transferència bancària (fiança)**, mitjançant carta de pagament. En aquest cas s'haurà d'enviar comprovant de transferència al correu electrònic: tresoreria@esplugues.cat
- Mitjançant **aval bancari** presentat amb algun dels Bancs, Caixes d'Estalvis, Cooperatives de Crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, sempre que siguin prestats en la forma i condicions establertes a l'article 56 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex V del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà l'original de l'aval a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat i caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

- Mitjançant contracte **d'assegurança de caució**, amb entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram de la caució, sempre que tant la garantia constituïda com l'entitat asseguradora compleixin amb els requisits de l'article 57 del RGLCAP i constituït segons el model de l'Annex VI del referit reglament.

En el supòsit d'aquest apartat, s'entregarà la garantia, sent també necessari que les signatures estiguin legitimades per **fedatari públic (notari)**. En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament per tal de rebre les indicacions de com presentar-ho: tresoreria@esplugues.cat

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 32 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La garantia definitiva que constitueix el licitador proposat com adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades, i amb les formalitats establertes en el RGLCAP.

En tots els casos la garantia constituïda s'ha de presentar juntament amb còpia del requeriment de la seva constitució.

En cas que no s'hagi presentat prèviament a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat o s'hagi modificat el compte bancari, també serà necessari presentar **la fitxa bancària original** complimentant el model que consta publicat a l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament, a fi i efecte d'acreditar que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

En aquest cas caldrà contactar amb el departament de tresoreria de l'Ajuntament (**tresoreria@esplugues.cat**) per rebre indicacions de tota la documentació que cal presentar, mitjançant instància genèrica telemàtica a la web de l'Ajuntament (**www.esplugues.cat**) a l'atenció de Tresoreria.

Sense la presentació de la fitxa bancària original o quan aquesta sigui defectuosa o incompleta per manca algun dels elements que consten com annex d'aquest plec, l'Ajuntament d'Esplugues no podrà validar les factures corresponents. En aquest supòsit, l'Ajuntament estarà facultat per retornar la factura. A més, el contractista adjudicatari accepta la impossibilitat de reclamar indemnització de cap mena ni tampoc reclamació interessos de cap tipus contra l'Ajuntament d'Esplugues per eventuais retorns de factures fonamentats en la manca de compliment de l'obligació de presentar la fitxa bancària original o per defectes en la mateixa.

Igualment, el contractista adjudicatari durant l'execució del contracte estarà obligat **a comunicar per escrit la voluntat de modificar el número de compte bancari**, el canvi de denominació o qualsevol altre circumstància similar tot aportant nova fitxa bancària original que acrediti que el compte bancari és de titularitat del contractista adjudicatari.

22.- Perfecció dels contractes.

El present contracte es perfeccionarà mitjançant la seva formalització.

23.- Formalització del contracte.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 33 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En tractar-se d'un contracte **susceptible de recurs especial**, la formalització no es produirà abans del transcurs dels 15 dies hàbils següents a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

Una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

Cas de no formalitzar el contracte dintre del termini indicat per causes imputables a la persona adjudicatària, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 153.4 de la LCSP, que es farà efectiu contra la garantia definitiva, en cas que s'hagués constituït, sense perjudici de l'establert a la lletra b) apartat 2 de l'article 71.

Per tal de formalitzar el contracte, l'òrgan de contractació requerirà a la persona o empresa adjudicatària per a que aporti la següent informació/documentació:

- Nom i cognoms de la persona que signarà el contracte
- Còpia del DNI o document identificatiu
- Documentació acreditativa de la seva capacitat de representació i/o facultat per contractar en nom de l'empresa

En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte. A més, en aquest cas el representant de la unió temporal d'empreses ha de presentar davant l'òrgan de contractació l'escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament de representant amb poder suficient.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització.

La formalització del contracte haurà de publicar-se en el perfil del contractant..

24.- Revisió de preus.

No s'admet la revisió de preus.

25.- Retorn de la documentació a les empreses licitadores no adjudicatàries.

En compliment d'allò que disposa l'article 87 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de les

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 34 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

administracions públiques, la documentació presentada per aquelles empreses licitadores que no resultin adjudicatàries, quedarà a disposició dels mateixos.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la seva documentació un cop transcorregut tres mesos des de l'adjudicació definitiva del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució.

26.- Resolució del contracte

Són d'aplicació les causes de resolució del contracte que estableixen els articles 211 i següents de la LCSP, a més de les previsions específiques pel contracte d'obres de l'article 245 de la mateixa Llei. A més a més, constitueixen causes específiques de resolució:

- La demora en l'inici de les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de la normativa municipal sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions ambientals establertes en aquest plec o en el de prescripcions tècniques.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials de forma reiterada.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.

27.- Modificació del contracte.

Modificacions no previstes

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació, i, en conseqüència, sempre que l'import de la modificació no superi el 50% del preu d'adjudicació del contracte.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 35 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En general

No obstant, es podran introduir variacions, sense necessitat de l'aprovació prèvia, quan consisteixin en l'alteració del nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, quan no superin el 10 % del preu primitiu del contracte i quan existeixi crèdit suficient per finançar-les.

Són obligatòries per al contractista les modificacions del contracte que produeixin augment, reducció o supressió de les unitats d'obra quan aquesta sigui una de les previstes al contracte. En cas de supressió d'obres, el contractista no té dret a reclamar indemnització tal i com es preveu a l'article 242.1 LCSP.

El contracte es podrà modificar per qualsevol dels supòsits establerts a l'article 205 de la LCSP, sempre que no s'alterin les condicions essencials de licitació i d'adjudicació del contracte, sent obligatòries les modificacions per al contractista sempre que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració de la quantia que no excedeixi del 20 % del preu inicial del contracte, IVA exclòs, tal i com disposa l'article 206 LCSP.

Quan el director facultatiu consideri necessària una modificació del projecte, sol·licitarà l'autorització prèvia de l'òrgan de contractació, amb informe sobre si escau o no la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres. Les modificacions del contracte s'hauran de formalitzar conforme a allò establert a l'article 206 de la LCSP.

Així mateix, no tindran consideracions de modificacions, les establertes a l'article 242.4 de la LCSP.

28.- Obligacions de l'empresa contractista.

A més de les obligacions derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions de l'empresa contractista les següents:

Obligacions laborals, socials, fiscals i de protecció del medi ambient

El personal que l'empresa adjudicatària hagi de contractar per atendre les seves obligacions dependrà exclusivament d'aquesta, sense que a l'extinció del contracte pugui produir-se en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs com a personal de l'òrgan contractant.

L'empresa contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat, de prevenció de riscos laborals i de protecció del medi ambient que s'estableixin tant en la normativa vigent com en els plecs que regeixen la present contractació.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 36 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Manteniment de condicions laborals durant l'execució dels contracte

L'empresa adjudicatària haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment estricte de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu d'aplicació.

L'empresa contractista haurà de pagar als seus treballadors el salari corresponent, l'import i modalitats és el que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com mantenir aquestes condicions mentre duri l'execució del contracte i els seus eventuais pròrroques.

El mateix compromís s'exigirà a les empreses subcontractistes, són responsabilitat del contractista principal assegurar la seva compliment enfront de l'entitat contractant.

L'incompliment dels compromisos de manteniment de les condicions laborals serà causa de resolució dels contractes. Si qui incompleixi el compromís fos un subcontractista, l'adjudicatari, a requeriment de l'òrgan de contractació, resoldrà el subcontracte, sense cap indemnització per a l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista respondrà dels salaris impagats als treballadors afectats per la subrogació, així com de les cotitzacions de la Seguretat Social meritades, encara que es resolgui el contracte i els treballadors siguin subrogats a un nou contractista que no assumirà aquestes obligacions en cap cas.

Obligacions del contractista en supòsits de subcontractació

El contractista podrà concertar la realització parcial de la prestació amb els requisits i abast que s'estableixin en el present plec.

La celebració de subcontractes pel contractista estarà sotmesa al compliment dels requisits que estableix l'article 215 i següents LCSP.

Per a la celebració de subcontractes per part del contractista serà necessari que aquest comuniqui a l'òrgan de contractació, en tot cas, de forma anticipada i per escrit la intenció de celebrar els subcontractes, juntament amb la documentació que justifiqui l'aptitud del subcontractista per executar la part de la prestació que es pretén subcontractar, i una declaració responsable del subcontractista de no incórrer en prohibicions de contractar amb l'Administració.

Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

L'empresa contractista estarà obligat, llevat que l'òrgan de contractació decideixi encarregar-se directament i així li ho faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant de la Administració els documents que per a això siguin necessaris.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 37 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Obligacions de transparència

L'empresa contractista haurà de subministrar a l'entitat administrativa, previ requeriment i en un termini de quinze dies, tota la informació necessària per al compliment per aquella de les obligacions de transparència establertes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, Accés Públic i Bon Govern.

A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de transparència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocin de forma directa per previsió legal

Tributs.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, a tots els efectes, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que serà repercutit com a partida independent d'acord amb la legislació vigent.

Drets de propietat intel·lectual o industrial

Si el contracte té per objecte el desenvolupament i la posada a disposició de productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial comportarà la cessió d'aquest a l'Administració contractant.

Cessió del contracte

Els drets i obligacions derivats del contracte podran ser objecte de cessió pel per l'empresa contractista a un tercer en els termes de l' article 214 LCSP

Seguiment i control execució del contracte

Per a facilitar el compliment d'aquestes labors d'inspecció i vigilància dels treballs contractats, el contractista facilitarà la visita i l'examen de qualsevol procés o fase dels treballs, així com els mitjans necessaris perquè puguin exercir en les oficines d'aquell, en el seu cas, les citades funcions. El contractista o el seu delegat acompanyarà en les visites inspectors al responsable del contracte (o representant que es notifiqui de l'òrgan de contractació), que tindrà lliure accés a tots els llocs on s'estigui desenvolupant l'execució del contracte i a la documentació corresponent, en els termes previstos en l'article 190 de la LCSP.

L'adjudicatari designarà igualment un responsable de l'empresa en l'execució del contracte davant l'òrgan de contractació, que serà el responsable directe de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 38 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

les relacions i incidències que es produeixin en l'execució del contracte. Aquest responsable haurà d'estar localitzable en tot moment, vetllarà per l'estricta compliment de les obligacions derivades del contracte i serà qui rebi habitualment les instruccions del responsable del servei. A ell correspon assegurar que tots els serveis contractats són realitzats en les millors condicions possibles i d'acord amb els plecs i projecte, i sempre garantint la major qualitat en la prestació dels serveis contractats, així com les mesures precises en matèria de prevenció de riscos laborals.

29.- Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen, de conformitat amb l'article 202.2 de la LCSP:

1. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva duració, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres.
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt.
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra.
 - b. Per contaminació de partícules:
 - iv. Aturar treballs de moviments de terres.
 - v. Aturar treballs d'enderroc.
 - vi. Aturar processos de fabricació.
 - vii. Reducció de jornada de treball.
 - viii. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i el reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica.
 - ix. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - x. Suspensió temporal de les obres.
 - xi. Suspendre tots els enderroc.

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació. Aquest punt es complementa d'acord amb la clàusula 22 de l'Informe de Necessitat.

2. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contacte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 39 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

3. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
4. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
5. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.
6. El compliment i manteniment de les millores ofertes que hagin estat valorades com a criteris d'adjudicació en el procediment de licitació d'aquest contracte.

Aquestes condicions especials d'execució se'ls hi atribueix el caràcter d'obligació contractual essencial, a l'efecte de què el seu incompliment serà causa de resolució del contracte.

30.- Responsable del contracte.

Es designa responsable del contracte a la direcció facultativa, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP.

El/la responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

Així mateix, el personal tècnic a designar per l'Ajuntament per a les tasques de supervisió seran:

- Alexandre Borràs, arquitecte del Servei de Projectes Urbans.
- Victor Romagosa, Enginyer de Camins, Canals i Ports del Servei de Projectes Urbans.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 40 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

La direcció i inspecció de l'execució material de les obres per part de l'òrgan de contractació correspon al DIRECTOR FACULTATIU DE L'OBRA i, en les obres d'edificació, a més, al DIRECTOR DE L'EXECUCIÓ d'aquesta, amb les facultats que li confereix la Llei d'Ordenació de l'Edificació, el Codi Tècnic de l'Edificació i altra normativa sectorial aplicable.

A més de les funcions pròpies establertes en aquesta normativa, al director facultatiu, com a responsable del contracte, li correspon realitzar les funcions següents:

1. Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per a constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, incloses les ofertes per l'adjudicatari també en la seva oferta tècnica i les condicions especials d'execució.
2. Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes en el contracte que suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.
3. Informar l'òrgan de contractació sobre l'alteració dels mitjans humans i materials que el contractista es va obligar a adscriure a l'execució del contracte, el pla de treball o qualsevol altra modificació material en l'execució del contracte.
4. Certificar l'obra executada i acreditar els imports deguts al contractista, fins i tot detracció de quantitats, en cas de controls de qualitat fallits, imposició de penalitzacions, quantitats ofertes per l'adjudicatari per a control de qualitat i altres supòsits legal o contractualment procedents.
5. Proposar a l'òrgan de contractació les modificacions del contracte que al seu judici sigui convenient introduir per a garantir l'adequada satisfacció de les necessitats que han motivat el contracte.
6. Rebutjar motivadament al cap d'obra i a qualsevol treballador del contractista.,
7. Suspendre cautelarment l'execució d'unitats d'obra, o de talls concrets d'aquestes.
8. Donar al contractista les instruccions oportunes per a assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar la seva disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 41 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.

9.Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'art. 97 del RGLCAP.

10.Quan en el contracte s'hagin inclòs productes, proveïdors i/o processos de fabricació certificats com de «Comerç Just», es realitzarà un control específic del compliment d'aquest requisit.

11.Proposar la imposició de penaltats i/o reclamació d'indemnitzacions per incompliments contractuals.

12.Informar en els expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

13.Conformar les factures derivades de l'execució del contracte.

14.Informar l'òrgan de contractació sobre l'execució del contracte sempre que aquest el sol·liciti i expressament per escrit sobre el compliment per part del contractista de totes les seves obligacions contractuals, almenys amb la factura que correspongui amb el moment mitjà d'execució del contracte i amb la penúltima.

15.Iniciar l'expedient de resolució del contracte.

16.Informar els expedients de devolució o cancel·lació de garanties.

Les instruccions donades pel Director d'obra, com a responsable del contracte, seran d'obligat compliment el contractista, sense perjudici que pugui recórrer-les per escrit davant l'òrgan de contractació.

En el cas de modificació en la designació del Director d'obra o Director de l'execució, es comunicarà per escrit, i de manera immediata, al contractista.

31.- Subcontractació

L'empresa contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts, d'acord amb l'article 215 de la LCSP.

La subscripció dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits següents:

- El contractista haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, a l'inici de la seva execució, la seva intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 42 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista. A més, en la mateixa comunicació haurà de justificar suficientment la seva aptitud per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

- L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
 - a) la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
 - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- El contractista haurà d'obtenir un llibre de subcontractació habilitat per l'autoritat laboral abans de l'inici de l'obra. En aquest llibre el cap d'obra o la persona designada per l'empresa contractista, haurà de reflectir les subcontractes realitzades en l'obra.

Anotada la subcontractació en el llibre, el cap d'obra haurà de comunicar-la al coordinador de seguretat i salut d'acord amb el que es preveu en els articles 13 i següents del RD 1109/2007, de 24 d'agost, pel qual es desenvolupa la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

32.- Penalitats.

Les previstes en la normativa vigent, i en concret la següent les previstes en la clàusula 44 del present plec de condicions.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït.

33.- Execució, supervisió i control de les obres.

Les obres s'executaran seguint estrictament les estipulacions contingudes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el projecte que serveix de base al contracte, i es faran conforme a les instruccions que la Direcció

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 43 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Facultativa de l'obra doni al contractista en interpretació tècnica del contracte i en els àmbits de la seva competència.

La Direcció Facultativa de l'obra (formada per la direcció d'obra, la direcció executiva i el coordinador de seguretat i salut) que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. La direcció de les obres podrà estar auxiliat pel personal que designi l'òrgan de contractació.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les d'aquest contracte.

34. Pla de Seguretat i Salut i Pla de residus de l'obra

En el termini màxim de 15 dies naturals des de la formalització de l'adjudicació del contracte, el contractista presentarà, en suport paper i en suport informàtic, a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, de conformitat amb el que preveu l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. El Pla serà informat en el termini de vuit dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació.

El contractista també haurà de presentar a l'Ajuntament en el termini màxim de vint dies naturals a partir de l'adjudicació del contracte, el Pla de gestió de residus de l'obra, de conformitat amb el Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió de residus de construcció i demolició. La Direcció facultativa haurà de donar la conformitat a aquest Pla abans de l'inici de les obres.

35.- Acta de comprovació del replanteig i/o inici d'obra

D'acord amb els articles 237 de la LCSP i els articles 139 al 141 del RGLCAP, i als efectes que s'hi preveuen, en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de l'endemà de la signatura del contracte, es procedirà a la comprovació del replanteig del projecte, en presència del contractista o del seu representant.

Del resultat de la comprovació, se n'estendrà l'Acta corresponent, que signaran el contractista i la direcció facultativa de l'obra. Un exemplar d'aquesta acta s'incorporarà a l'expedient i es considerarà part integrant del contracte.

El contractista haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva aprovació, i abans de l'inici de les obres, el Programa de Treballs previst, en un

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 44 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

termini no superior a vuit dies naturals des de la formalització del contracte en el que es detallin, segons la proposta de presentada a l'oferta, la seqüència de les diferents fases i unitats d'obra del projecte, establint fites mensuals, i detallant les relacions entre cadascuna d'aquestes unitats d'obra.

El programa de treball a presentar pel contractista haurà de contenir, almenys, les dades següents:

- Ordenació en parts o classes d'obra de les unitats que integren el projecte, amb expressió dels seus mesuraments.
- Determinació dels mitjans necessaris, com ara personal, instal·lacions, equip i materials, amb expressió dels seus rendiments mitjans.
- Estimació en dies dels terminis d'execució de les diverses obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i dels d'execució de les diverses parts o unitats d'obra. Quan es tracti d'obra que ho requereixin, haurà d'incloure's en aquesta planificació els terminis per a realitzar escomeses, enganxaments amb centres de transformació, legalització de subministraments i posada en marxa i prova d'adequat funcionament (electricitat, gas, telefonia, etc.) així com de la posada a la disposició de la documentació a nom de l'entitat contractant (legalització de comptadors, cessió d'instal·lacions a l'empresa de subministrament elèctric, etc.).
- Valoració mensual i acumulada de l'obra programada, sobre la base de les obres o operacions preparatòries, equip i instal·lacions i parts o unitats d'obra a preus unitaris.
- Diagrama de les diverses activitats o treballs.

El contractista també haurà de presentar a la Direcció Facultativa per la seva conformitat, previ a l'inici dels treballs, un document que contingui la proposta definitiva sobre la situació dels desviaments provisionals de trànsit, camins i accessos d'obra, situació dels acopis i disposició de les instal·lacions i oficines d'obra, en el seu cas.

36.- Equip , maquinària i materials

El contractista aportarà a les obres l'equip i la maquinària necessària per al bon desenvolupament del projecte. Aquest equip i maquinària quedaran adscrits a l'obra i no podran retirar-se o modificar-se sense autorització escrita de la direcció facultativa. L'organigrama de l'equip tècnic, amb especificació de la jerarquia i de les competències dels responsables, es donarà a conèixer a tots els interessats i s'exposarà a l'indret de l'obra.

L'adjudicatari haurà de designar un cap d'obra i un encarregat d'obra. L'encarregat d'obra haurà de ser en règim de dedicació exclusiva.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 45 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

El cap d'obra del contractista haurà de ser un tècnic competent. Serà el responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal que s'hi adscrigui. També haurà de fer d'enllaç amb els serveis municipals corresponents, companyies de serveis, els responsables del contracte, i la direcció facultativa.

En el termini màxim de 8 dies següents a la signatura del contracte, el contractista haurà de comunicar a l'ajuntament la designació del cap d'obra i de l'encarregat d'obra. També haurà de comunicar els canvis que es puguin produir.

Els equips descrits en aquest apartat tenen la consideració de mínims, podent ser ampliables per part de l'empresa adjudicatària.

37.- Personal i obligacions laborals

El contractista haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de la Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball.

El contractista també haurà de comunicar a l'Ajuntament les persones concretes que executaran l'obra i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la seguretat social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte. Així mateix, caldrà comunicar a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva afiliació i l'alta a la Seguretat Social.

El contractista serà, de la mateixa manera, responsable del compliment de la resta de normativa vigent en matèria laboral i, especialment, dels Convenis Col·lectius que siguin d'aplicació.

38.- Rètols, senyalització i protecció de l'àmbit d'obra

Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'ajuntament, i si fos una obra subvencionada per altre entitat, el cartell homologat corresponent a aquesta.

Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. En dita documentació es contemplarà l'horari de circulació de camions, que pot variar depenent de les necessitats de mobilitat de la zona. Aquestes actuacions i/o limitacions, no suposaran cap cost per a l'Administració.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 46 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En cas que hi hagi nous talls o actuacions durant les obres que puguin afectar a la circulació, mobilitat, veïnat, transport públic o serveis i que no s'haguessin previst al pla d'actuació d'obres inicial, l'empresa contractista resta obligada a informar als responsables tècnics i a policia local mitjançant nou pla d'actuació amb una antelació mínima de dues setmanes. En cas que no es compleixi amb aquest fet, la DF o Ajuntament podran endarrerir la realització d'aquest tall o actuació de forma que es garanteixi l'antelació suficient per a l'avís a les parts afectades pel mateix sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap cost ni serà un concepte que justifiqui la pròrroga o retard de les obres per causa no imputable al contractista.

També seran a càrrec del contractista, els senyals necessaris per a indicar l'accés a l'obra, la circulació per la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona afectada com en els límits i rodalies. En el supòsit que es mantingui el trànsit per l'indret, s'assenyalaran i protegiran els itineraris i s'indicaran les restriccions que calgui en cada cas.

El Contractista haurà d'instal·lar llums i il·luminació suficient a les zones de treball que sigui necessari i allà on ho consideri necessari la Direcció Facultativa.

En tot moment, es garantirà l'accés de vianants i usuaris a les finques particulars i equipaments afectats, i sempre que sigui possible, l'accés dels vehicles als aparcaments privats. Tots aquests elements que siguin necessaris per adaptar aquests accessos, aniran al seu càrrec un cop que la direcció facultativa doni el vist-i-plau a aquests.

En cas que així es sol·liciti per part de la DF o tècnics responsables de l'Ajuntament d'Esplugues, les obres s'executaran per fases que definiran aquests de forma que es garanteixi la correcta mobilitat de l'entorn, tant de mobilitat rodada com a peu. El contractista no tindrà dret a percebre cap tipus de compensació econòmica en cas que s'esdevingui aquesta situació ni tindrà cap cost per a l'administració.

A més, el contractista haurà d'adaptar-se a l'espai disponible o aquell que autoritzin els serveis tècnics i el servei de Policia Local per a la seva implantació de casetes d'obra, materials, acopis, residus, i tancaments entre d'altres, no podent reclamar cap tipus d'indemnització o abonament de cap preu per les dificultats que això pugués ocasionar.

El contractista és responsable de la correcta senyalització i protecció de l'obra, així com de la seva conservació, manteniment i retirada de la senyalització. El director de l'obra pot ordenar que s'instal·lin senyals complementaris o que es modifiquin els que ja estan instal·lats.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 47 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A més, el contractista ha de tenir cura de conservar i mantenir els cartells i senyals esmentats i estarà obligat a reposar-los immediatament, si cal. Les despeses que s'originen aniran a càrrec seu.

Fins el lliurament i recepció formal de l'obra per part de l'Ajuntament, el manteniment general de totes les unitats de la mateixa, ja sigui d'edificació com d'urbanització, anirà a càrrec del contractista.

Els accidents o danys que es produeixin, imputables a les obres o a la seva senyalització seran responsabilitat del Contractista, sense que l'aprovació prèvia de la Direcció d'Obra de la senyalització i mesures adoptades eximeixi el Contractista d'aquesta responsabilitat.

39.- Obligacions

1. Obligacions essencials del contracte:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte.

2. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes legalment, el contractista està obligat a:

- Facilitar a la direcció de l'obra i a l'ajuntament l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.
- Complir, sota la seva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de protecció a les persones amb disminució, de seguretat social i de seguretat en el treball, i haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra.
- Prèviament a l'inici dels treballs, s'haurà de presentar el pla d'actuació d'obres amb afectacions en via pública, que ha de ser validat i coordinat amb Policia Local. Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i accessibilitat. Aquest Servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista, i sempre al seu cost.
- Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents. Hauran de netejar-se també escocells i reixes d'embornals o

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 48 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

recollida de fulles o d'altres elements que impedeixin la correcta infiltració de l'aigua.

- Custodiar, si escau, el llibre d'ordres i assistència, el d'incidències i el de subcontractació.
- Efectuar les connexions i escomeses provisionals d'aigua i electricitat per executar l'obra, i fer-se càrrec de les despeses corresponents.
- Fer-se càrrec de les despeses derivades dels assaigs i les anàlisis de materials i unitats d'obres, i dels informes específics que el director facultatiu ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Plec de prescripcions tècniques, en una quantitat no superior al 1 % del pressupost de l'obra.
- Lliurar a la corporació la documentació relativa al control de qualitat de l'obra, inclosos els assaigs, les proves finals i la posada en servei de totes les instal·lacions existents en l'obra i l'elaboració i manteniment del Pla de Control de Qualitat i Medi Ambient al seu cost.
- Responsabilitzar-se que tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular, es connectin amb presa de terra segons la Instrucció Tècnica complementària ITC-BT-018 del RD 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
- En cas d'avís preventiu o episodi de contaminació atmosfèrica per NO2, tal i com estableix el protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO2 i PM10, aprovat pel consell metropolità el 31 de Gener de 2017, es paraitzaran els treballs.
- De forma habitual, en el moment d'executar els moviments de terres es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols. En cas d'episodis de sequera s'actuarà d'acord amb allò descrit als Plans vigents i d'acord amb el que indiquin els serveis tècnics municipals sense dret a cap tipus de reclamació.
- Comunicar a l'ajuntament, mitjançant la direcció facultativa, les incidències que puguin sorgir durant els treballs, a l'efecte d'informar-ne oportunament la ciutadania, en el cas que l'ajuntament així ho requereixi.
- **Elaborar al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o "as built" que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució del projecte. La documentació a incloure és la següent:**
 - Documentació gràfica on es precisi la topografia de l'obra realment executada (plànols As Built).
 - Memòria explicativa de les obres que s'han realitzat, amb els annexes que siguin necessaris d'acord al que contemplava el projecte executiu.
 - Memòria justificativa de les possibles modificacions que s'hagin hagut de realitzar respecte del projecte aprovat.
 - Control de qualitat de les obres.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 49 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Les especificacions tècniques de tots els materials, components, equips i recanvis, adjuntant relació amb les dades (denominació, raó social, etc.) de les seves empreses fabricants o subministradores, incloent si és el cas els certificats de conformitat d'acord a les normes d'aplicació dels materials (tapes de registre, canonades, vàlvules, hidrants, boques de reg, lluminàries, columnes, mobiliari urbà, jocs infantils, senyalització vertical i horitzontal, etc.).
- Els manuals d'instruccions i els procediments de funcionament de les instal·lacions.
- Els certificats de garantia, homologacions, legalitzacions, autoritzacions i/o llicències que hagin de concedir els organismes competents de qualsevol Administració o qualsevol altre organisme privat que fos competent per a totes aquelles màquines i instal·lacions que ho requereixin i siguin necessàries per a l'obertura i correcte ús de les obres.
- Fer especial esment a la legalització de totes les instal·lacions que s'hagin de cedir a l'Ajuntament.
- S'haurà d'aportar l'autorització i acta d'inspecció favorable per part d'una EIC acreditada de la totalitat de les instal·lacions sotmeses a reglamentació específica, així com el control inicial favorable de l'activitat per part d'una ECA.
- Informe complet amb imatges i vídeo de l'estat de la xarxa de clavegueram de la totalitat de la xarxa de sanejament que certifiqui la seva correcta execució i neteja d'acord al projecte aprovat.
- Els plànols tindran la mateixa escala/definició que els plànols del projecte. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'ajuntament.
- **La documentació s'haurà de lliurar prèviament a la recepció de les obres**
En qualsevol cas haurà de contemplar també tot allò indicat al document annex de prescripcions en obres.
- S'haurà d'incloure en les despeses del contractista la redacció i la tramitació davant indústria dels projectes de legalització de les distintes instal·lacions.
- El contractista, designarà en tot moment un responsable de les obres, per tal de solucionar qualsevol incidència fora de l'horari laboral.
- El contractista també es farà càrrec de totes les despeses necessàries per traslladar tots els elements de mobiliari urbà afectats pels treballs o per la seva implantació en obra fins al punt, dins el municipi, que indiqui la DF o tècnics responsables de l'Ajuntament d'Esplugues.
- En el moment de la recepció de les obres, amb la conformitat prèvia de l'ajuntament, el contractista retirarà tots aquells cartells d'obra, així com de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 50 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

qualsevol altre cartell o senyalització que no formi part de la senyalització definitiva del carrer i/o zona.

- Les reparacions seran completes per tal de deixar l'obra en perfectes condicions de funcionament, ben acabada, i seran objecte de garantia, aplicant el que es disposa en la LCSP.
- L'adjudicatari assumirà la plena responsabilitat del bon fi dels treballs, i serà l'únic responsable, tant enfront de l'Ajuntament com de tercers, dels danys, perjudicis i accidents que es puguin ocasionar durant la seva realització.
- Els serveis tècnics municipals i sempre a través de la Direcció Facultativa, podran exigir repetir les partides d'obra que no estiguin ben executades.
- Comunicar per escrit a l'Ajuntament el/s subcontracte/s que pretengui celebrar, amb indicació de les prestacions a subcontractar, la identitat del/s subcontractista/es i la justificació de la seva aptitud i solvència tècnica, o en el seu cas classificació, per dur-ne a terme l'execució.
- Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.
- El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb la cobertura suficient per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.
- Durant l'obra, l'empresa contractista haurà de protegir convenientment els elements de clavegueram de qualsevol vessament accidental de fluids o sòlids o qualsevol altre element provinent de les obres. A més, abans de la recepció de les obres, el contractista haurà de realitzar una neteja a fons de tots els elements de clavegueram de l'àmbit d'afectació de l'obra. Els elements bàsicament són els pous de clavegueram, col·lectors i embornals.
- Fer una correcta gestió ambiental de les obres i prendre les mesures necessàries per minimitzar-ne els impactes: l'acústic sobre l'entorn, l'emissió de partícules, la correcta gestió dels residus i els embalatges. Així mateix, són a càrrec seu totes les despeses necessàries per aquesta gestió ambiental, inclosos els possibles canons d'abocador, l'elaboració del Pla de Gestió de Residus i la classificació per fraccions a peu d'obra, entre d'altres.
- Caldrà contemplar tot allò indicat al capítol corresponent d'aquest informe així com tot allò recollit al document Annex de prescripcions en obres.
- Aportació d'un Pla d'Obra Econòmic – Temporal, amb indicació del termini d'execució proposat que s'haurà de raonar i justificar de forma expressa.
- En el moment d'executar els treballs d'aportació de terres, i sempre que la direcció facultativa ho consideri adient, l'adjudicatari estarà obligat a

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 51 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

acceptar terres procedents d'altres obres o acopis municipals, així com els mitjans auxiliars necessaris per deixar-les en obra.

- Anirà a càrrec del contractista el transport intern d'obra necessari per a la correcta execució dels treballs, ja siguin terres, residus, materials, etc.
- Els nous exemplars de l'arbrat a plantar, hauran d'estar seleccionats prèviament en visita realitzada al viver, i caldrà disposar del vist-i-plau dels Serveis Tècnics Municipals i de la Direcció Facultativa de les obres. Aquests exemplars hauran de plantar-se en les èpoques més adequades i sempre haurà d'haver-se validat per part de la DF o tècnics municipals.
- El contractista protegirà, al seu cost, els arbres que es trobin dins de l'àmbit d'obres i que no estiguin afectats per les obres. En tot cas resta obligada a prendre totes les mesures que els serveis tècnics donin per tal de protegir l'arbrat de cops de maquinària que els puguin fer malbé. En cas que algun arbre pateixi danys que comprometin la seva supervivència, el contractista plantarà un exemplar de la mateixa tipologia i mides allà a on indiquin els Serveis Tècnics Municipals i sense cap cost per l'Ajuntament.
- Realitzar les tasques de conservació dels elements urbans inclosos dins l'obra i que s'hagin de mantenir durant el desenvolupament d'aquestes i amb posterioritat a la finalització, incloent, entre d'altres i si escau el reg, la poda, la neteja de tapes i reixes de clavegueram, enllumenat públic, etc. d'acord amb les indicacions dels tècnics responsables de l'ajuntament per a cada cas.

Així mateix, l'empresa adjudicatària serà responsable del següent:

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes al plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a efectuar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats. En tot cas, aniran a càrrec seu les indemnitzacions que es puguin derivar de l'execució de les obres, l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat s'allibera de tota responsabilitat o reclamació que li pugués ser exigida al respecte.

L'empresa contractista serà responsable entre d'altres, dels danys i perjudicis que s'esdevinguin en els edificis adjacents, en tots els casos en què aquests danys i perjudicis hagin d'ésser indemnitzats. Assumirà la total responsabilitat, amb la completa indemnitat municipal dels danys i perjudicis que s'ocasionin amb motiu dels treballs realitzats objecte del contracte i tindrà l'obligació d'indemnitzar a tercers per tots els danys i perjudicis que es causin com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució d'aquest contracte.

El contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels actes dels subcontractistes i, si s'escau, dels del personal que li presti serveis i dels de

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 52 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent. El contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

Serà a càrrec del contractista la vigilància de l'obra al llarg de tot el seu període, fins la recepció. Per tant, serà responsable dels béns propis dels que disposi i de l'obra executada, així com dels materials en propietat o entregats per l'ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

Totes les despeses derivades de la vigilància de l'obra seran a càrrec del contractista i es consideren inclosos en els preus, pel que no s'abonarà cap quantitat per aquest concepte.

El contractista serà responsable, durant l'execució de l'obra, de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, amb ocasió o com a conseqüència dels actes omissions o negligències del personal al seu càrrec, o de una deficient organització de les obres.

Les propietats i serveis danyats hauran de ser reparats pel seu compte, restablint les seves condicions primitives o compensant adequadament pels danys i perjudicis causats, compensant, així mateix, als perjudicats.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura mínima d'1.000.000 €, per poder afrontar qualsevol eventualitat, que per la seva actuació, omissió o negligència, sorgeixi en el desenvolupament del present contracte.

41. Acta de preus contradictoris

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués procedir a la seva modificació d'acord amb la clàusula anterior i/o executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el projecte, quadre de preus o pressupost, per part de la direcció facultativa, amb el vist i plau del responsable municipal del contracte, es formularà un nou preu contradictori.

Aquest preu contradictori s'ajustarà a unitats semblants a les incloses en aquest contracte: s'utilitzaran els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i es variaran les quantitats o s'incorporaran aquells nous preus simples no inclosos en el projecte.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 53 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Si això no fos possible, se seguiran les determinacions en rendiments i preus establerts per l'Institut de Tecnologia de Catalunya (ITEC) a l'any de redacció del projecte, i l'òrgan de contractació ho haurà d'aprovar.

En tot cas, aquests preus vindran afectats per la baixa total de licitació i amb l'aplicació dels mateixos percentatges inclosos en el projecte i relatius als conceptes de benefici industrial i despeses generals. Mentre no superi el que s'ha previst sobre la modificació del contracte, és obligatòria la seva execució per part de l'adjudicatari.

Els preus aplicables a les dites unitats seran fixats per l'òrgan de Contractació, prèvia audiència del contractista.

Un cop es detecti l'existència d'unitats d'obra no previstes, el director d'obres redactarà d'ofici o a petició del contractista adjudicatari la proposta de preus.

Caldrà donar-ne tràmit d'audiència al contractista durant un termini 5 dies hàbils i deixar-ne constància del citat tràmit. S'aixecarà ACTA de PREUS CONTRADICTORIS degudament signada pel director de l'obra, pel responsable del contracte, si n'hi ha, i pel contractista adjudicatari, on apareixeran degudament desglossats i identificats els preus i les unitats d'obra a les que afectin.

Un cop signada, es remetrà l'acta a la Unitat Administrativa corresponent per tal que sotmeti a aprovació de l'òrgan competent.

42. Cessió del contracte

L'empresa contractista podrà cedir a un tercer els drets i obligacions relatius a aquest contracte, sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214 de la LCSP.

43. Compliment de terminis

43.1 El contractista resta obligat a complir el termini total d'execució del contracte i dels terminis parcials que estan fixats en el programa de treball que consta a Projecte.

Si en relació amb qualsevol termini, total o parcial, el contractista incorregués en demora per causes que li puguin ser imputades, l'Ajuntament podrà optar, indistintament, en la forma i condicions establertes a l'article 195 de la LCSP, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats segons s'estableix a la clàusula següent.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 54 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

43.2 Si l'Ajuntament optes per la imposició de penalitats, els imports d'aquests es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no es puguin deduir de les certificacions esmentades.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis originats per demora del contractista a què pugui tenir dret l'Ajuntament.

43.3 Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 195 de la LCSP. En tot cas, la constitució en demora del contractista no requerirà interpel·lació o intimidació prèvia per part de l'Ajuntament.

44. Penalitats administratives

L'Ajuntament podrà imposar penalitzacions al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

A.-Incompliment del terminis d'execució de l'obra.

L'adjudicatari queda obligat al compliment del termini de l'execució del contracte indicat als plecs.

B.- Incompliment de les condicions per a la subcontractació.- Establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. Com a regla general, s'imposarà una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50 %, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

C.- Incompliment dels criteris d'adjudicació.- S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació si durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables a ell, s'ha incomplet algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.

Per considerar que l'incompliment afecta a un criteri d'adjudicació, caldrà que en descomptar-se un 25 per 100 de la puntuació obtinguda pel contractista en el criteri d'adjudicació que no s'ha complert, resulti que la seva oferta no hagués estat la més ben valorada.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 55 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Com a regla general, la quantia serà un 1% del pressupost del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

D.- Compliment defectuós. S'imposaran penalitats si, al temps de la recepció parcial o total, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, l'import de la penalització serà l'1% del pressupost del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment es greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix quant a la reparació dels defectes.

E.- Incompliment de la resta de les condicions d'execució i de les obligacions. Les penalitats en que pugui incórrer l'adjudicatari en el compliment de l'objecte del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

A) Incompliments molt greus:

1. Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte definides en aquest plec, les quals també poden comportar la resolució del contracte.
2. Les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
3. La prestació manifestament defectuosa o irregular de l'execució de l'obra, amb incompliment de les condicions establertes.
4. Incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el seu personal.
5. La cessió, sotsarrendament o traspàs, total o parcial, del contracte, o cessament de la prestació del subministrament sense que concorrin les circumstàncies legals que la legitimin.
6. La desobediència reiterada, més de dues vegades, a les ordres escrites de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte.
7. La no utilització dels mitjans humans o tècnics oferts.
8. La omissió del pagament de la pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil.
9. Reiteració en la comissió de faltes greus.
10. No complir amb els compromisos de pagament amb els subcontractistes
11. Incompliment del terminis parcials segons el calendari d'execució de les obres

B) Incompliments greus:

1. Tractes incorrectes amb els usuaris.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 56 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

2. Incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
3. Incompliment d'acords o decisions de l'Ajuntament sobre variacions de detall que no impliquin despeses per a l'empresa adjudicatària.
4. Irregularitats inadmissibles en la prestació del servei, d'acord amb les condicions fixades en els plecs de condicions.
5. La sistemàtica prestació defectuosa o irregular.
6. El fet de no estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
7. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
8. Incompliment dels terminis previstos en el plec de condicions per a la realització de l'obra o les reparacions durant el període de garantia.
9. Facturació incorrecta.
10. Reiteració en la comissió de faltes lleus.

C) Incompliments lleus:

Tindran caràcter d'incompliments lleus, tots els altres no previstos anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de condicions, sempre que siguin en perjudici lleu del servei

La quantia de les penalitzacions serà:

- Per incompliments lleus una penalitat equivalent a un 5% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per incompliments molt greus una penalitat equivalent a un 50% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia es incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia que sigui.
- Per demora en el compliment del servei per culpa del contractista, s'imposarà una multa diària proporcional de 0,60 € per cada 1.000 € del preu del contracte (IVA excl.).

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

En el supòsit que s'imposin penalitats, aquesta podrà fer-se efectiva en l'última certificació d'obra.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
<u>Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP</u>		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 57 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

En general.- Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, prèvia incoació de l'expedient corresponent, en el que es donarà audiència a l'interessat, es faran efectius mitjançant la seva deducció a les certificacions i/o factures que es produeixin, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP. En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.

La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

45. Recepció de les obres

Dins del termini d'un mes següent a la realització de l'objecte del contracte, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

En el moment de la recepció es comprovarà, en particular, el compliment per part del contractista de les obligacions següents:

- 1) El desembarassament final de les obres. El contractista ha d'haver restituit a la seva situació inicial les zones afectades per les obres i no ocupades per elles.
- 2) El compliment no defectuós del contracte.
- 3) El compliment dels criteris d'adjudicació.
- 4) El compliment de les condicions d'execució.

Treballs defectuosos:

Si l'obra no està subjecta estrictament als plànols i/o altres documents del projecte, o encara fent-ho, els materials no són de la qualitat requerida, s'endevinen vicis o defectes en la construcció o es tenen raons fonamentades per creure que existeixen vicis ocults en la obra executada, el contractista haurà de demolir-la i refer-la fins deixar-la a completa satisfacció de la Direcció Facultativa.

Les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Si la Direcció Facultativa estima que les unitats d'obra defectuoses són admissibles, podran ser acceptades, amb la consegüent rebaixa de preus, que serà determinada per la Direcció Facultativa.

Ni el fet de que la Direcció Facultativa examini la obra durant la seva execució, així com els materials, ni la inclusió de parts d'obra en les certificacions eximeixen al contractista d'aquesta responsabilitat.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 58 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

46. Certificació final de les obres

En el termini de 3 mesos a comptar des de la data de l'acta de recepció, l'òrgan competent haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, d'acord amb allò que disposen els articles 243 del LCSP i 166 del RGLCAP, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

47. Termini de garantia i liquidació del contracte

El termini de garantia serà de **UN ANY** i començarà a partir de la data de la recepció. Durant aquest termini, el responsable del contracte podrà exigir la desconstrucció i conseqüent construcció, sense cap cost a l'Ajuntament, de les obres o unitats d'obra que consideri defectuoses o mal executades, encara que haguessin estat certificades o abonades.

Durant aquest termini, s'aplicarà el que estableix l'article 167 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques pel que fa a les obligacions del contractista, així com pel que fa a la facultat de l'Administració, en cas d'incompliment, d'executar a costa d'aquells treballs necessaris per a la conservació de l'obra.

Totes les despeses que s'ocasionin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a compte del contractista, que no tindrà dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que faci les obres de reparació.

Transcorregut el termini de garantia a què es refereix aquesta clàusula es procedirà a la liquidació del contracte d'acord amb el que estableix l'article 169 del Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, així com a la devolució de la garantia definitiva constituïda a tal efecte.

48.- Confidencialitat de la informació.

D'acord amb el que s'estableix en els articles 133 i 154.7º de la LCSP i, sense perjudici de les disposicions d'aquesta Llei relatives a la publicitat de l'adjudicació i a la informació que ha de donar-se als candidats i als licitadors, l'òrgan de contractació garantirà que no es divulgui la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial; aquest caràcter afecta, en particular, als secrets tècnics o comercials i als aspectes confidencials de les ofertes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 59 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

A aquest efecte, els licitadors hauran de presentar una “declaració responsable complementària”, en la qual indiquin quins documents administratius i tècnics i dades són, al seu parer, constitutius de ser considerats confidencials. Aquesta circumstància haurà, a més, de reflectir-se clarament en el propi document assenyalat com a tal, sense que pugui donar-se tal caràcter a tota la documentació que es presenti. De no aportar-se aquesta declaració es considerarà que cap document o dada posseeix aquest caràcter.

Així, no s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial. A més, no tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En qualsevol cas, la declaració de l'empresari no obsta perquè, en cas de sol·licitud d'accés a les ofertes, valori el seu efectiu caràcter de “confidencial”, tenint en compte els criteris següents:

- Que estigui compresa entre les prohibicions establertes en la normativa de protecció de dades.
- Que comporti un avantatge competitiu per a l'empresa.
- Que es tracti d'una informació veritablement reservada, desconeguda per tercers.
- Que representi un valor estratègic per a l'empresa i pugui afectar la seva competència en el mercat per afectar interessos comercials legítims o perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector.
- Que no es produeixi un minvament en els interessos que es volen garantir amb els principis de publicitat i de transparència.

Per part seva, els licitadors es comprometen a mantenir en secret totes les dades i informacions facilitats per l'òrgan de contractació per a la preparació de les ofertes en els contractes regulats pel present plec. L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés en ocasió de l'execució del contracte que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Serà considerat com a informació confidencial tot el “saber fer” resultant de l'execució del contracte de què es tracti, divent l'adjudicatari mantenir aquesta informació en reserva i secret i no revelar-la de cap manera, en tot o en part, a cap persona física o jurídica que no sigui part del contracte corresponent. Aquest deure es mantindrà durant un termini de cinc anys des del coneixement d'aquesta informació, tret que els plecs o el contracte estableixin un termini major.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 60 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

49.- Protecció de dades de caràcter personal.

El contractista s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garanties dels drets digitals.

De conformitat amb el que s'estableix en l'Article 13 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, i en l'article 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, totes dues parts queden informades i reconeixen que és requisit necessari el tractament de dades personals de contacte per al desenvolupament de la relació contractual establerta, ja que en cas contrari, no podrà dur-se a terme l'execució d'aquest. Aquestes dades seran conservades fins a la finalització del contracte, o en els períodes legalment establerts. Aquestes dades podran ser comunicades a bancs i entitats financeres, per a la gestió de cobraments i pagaments, i a les Administracions Públiques en els casos previstos en la Llei. En qualsevol cas, les dades no seran transferides internacionalment. Les parts tenen dret a accedir a les seves dades personals; sol·licitar la rectificació de les dades inexactes; sol·licitar la seva supressió; oposar-se o limitar el tractament; o sol·licitar la portabilitat de les seves dades. Per realitzar aquests tràmits pot dirigir-se a un Punt d'Atenció Ciutadana (PAC) de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, Plaça Santa Magdalena, 24 o Rambla Verge de la Mercè, 1 (08950) Esplugues Llobregat indicant quin dret vol exercir (Accés, Rectificació, Supressió, Oposició o Portabilitat dels dades) i adjuntant una còpia del seu DNI o bé exercir aquests drets a través del Portal de la Ciutadania. Així mateix, tindran dret a presentar una reclamació davant la L'Autoritat Catalana de Protecció de Dades.

En qualsevol cas, l'empresa contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.

50.- Principis ètics i regles de conducta

Primer.- De conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, s'estableixen els principis ètics i les regles de conducta als quals han d'adequar l'activitat les empreses licitadores i contractistes :

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 61 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- a) Respectar rigorosament l'ordenament jurídic i el principi de legalitat.
- b) Respectar i protegir els drets fonamentals, les llibertats públiques i dels drets estatutaris.
- c) Actuar de forma transparent en l'execució dels contractes de qualsevol naturalesa formalitzats amb l'Ajuntament d'Esplugues i els seus ens dependents.
- d) No incitar, per cap mitjà, a autoritats, càrrecs públics, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents a infringir l'ordenament jurídic o les regles de comportament establertes pel codi de conducta.
- e) No intentar exercir influència sobre autoritat, càrrec públic, o sobre personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per obtenir una actuació en benefici propi o de tercer, respectant absolutament la seva actuació independent i no condicionada per conflictes d'interessos, per qualsevol incompatibilitat o per qualsevol causa que comporti el deure d'abstenció, i garant de la igualtat de tracte de totes les persones, evitant qualsevol mena de discriminació i arbitrarietat en la presa de decisions o en l'informe sobre assumptes públics en els que intervinguin per raó del càrrec o lloc de treball.
- f) Ajustar la gestió i l'aplicació dels recursos públics adscrits al contracte a la legalitat pressupostària i a les finalitats per a les quals s'han concebut i adjudicats.
- g) Retre comptes i assumir la responsabilitat per les actuacions pròpies.
- h) Utilitzar la informació a què tenen accés en benefici de l'interès públic, sense obtenir cap avantatge propi ni aliè.
- i) Assumir el compromís general i directe per la qualitat de les obres, activitats o serveis que s'executin, gestionin o prestin i el compliment dels drets de les persones usuàries o destinatàries de les seves obres, activitats o serveis.
- j) Actuar amb neutralitat i imparcialitat en la relació amb les persones usuàries o destinatàries de les de les prestacions del contracte, així com amb les empreses proveïdores, garantint, així mateix, la no discriminació i el tracte respectuós i digne.
- k) Salvaguardar la seguretat i la salut, com a principi bàsic d'actuació com a empresa contractista, el que comporta: El compliment de les normes i procediments de seguretat amb rigor i eficàcia; tenir cura de la seguretat de les persones treballadores minimitzant el possible risc d'accidents o d'afectacions

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 62 de 74	El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46	SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

en la salut; tenir cura de la seguretat de les persones usuàries o destinàries de les obres, activitats o serveis.

l) Respectar i conservar l'entorn natural i el patrimoni cultural, seguint els procediments i recomanacions per tal de mitigar l'impacte mediambiental de les activitats que realitzin en execució del contracte, complint la legislació mediambiental aplicable.

m) Actuar amb integritat professional, honestedat i bona fe, com a conductes imprescindibles en el desenvolupament de les activitats, obres o serveis objecte del contracte.

n) No oferir cap obsequi de valor, favor o servei a autoritat o càrrec públic, o personal al servei de l'administració pública o dels seus ens dependents, per raó del càrrec o que pugui comprometre l'execució de llurs funcions.

o) No obtenir ni tractar d'obtenir la informació o influir en la presa de decisions de manera deshonest.

p) Proporcionar informació actualitzada, fidel i no enganyosa en l'actuació comprovadora de la Intervenció i de mantenir-la actualitzada posteriorment; i de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest per al seguiment i/o del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

q) Comunicar de forma immediata a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.

r) No realitzar cap acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.

s) Posar en coneixement de l'òrgan de contractació els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

t) Acceptar i complir les mesures adoptades en el cas d'incompliment de les obligacions legals establertes o pel codi de conducta.

u) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats.

v) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 63 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

x) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.

Segon.- El contingut d'aquesta clàusula té caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels articles 209 i següents de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

51.- Clàusules de transparència en la contractació.

- Clàusula de transparència general.- L'empresa adjudicatària resta obligada a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.
- Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- L'empresa contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmesa, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiva la publicitat activa i el dret d'accés exercit per la ciutadania, en relació a la prestació contractada.
- Clàusula de transparència col·laborativa.- L'empresa adjudicatària resta obligada a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.
- Clàusula de determinació dels efectes derivats de l'incompliment de les clàusules de transparència i bon govern. Als efectes del que s'estableix a l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el contingut d'aquestes clàusules tenen caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual per causa imputable a l'empresa contractista. La declaració de l'incompliment i la resolució del contracte s'haurà d'ajustar a les determinacions dels article 209 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 64 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

52.- Ús de la llengua catalana.

De conformitat amb allò establert per l'article 4.2 del Reglament d'Usos Lingüístics d'aquest Ajuntament, tota la documentació que l'adjudicatari hagi de presentar durant la vigència del contracte serà lliurada, preferentment, en Català.

53.- Al·legacions i recursos. Recurs especial en matèria de contractació. Altres recursos legals de les empreses licitadores.

A.- AL·LEGACIONS A LA DOCUMENTACIÓ CONTRACTUAL

Durant els primers 8 dies del termini per a presentar ofertes, s'entendran exposats al públic tots els documents preparatoris del contracte perquè qualsevol interessat pugui formular al·legacions a aquests. Si a causa d'aquestes al·legacions, s'acordés introduir en algun d'aquests documents correccions que poguessin afectar la preparació o contingut de les ofertes o als drets i deures de les parts durant l'execució amb conseqüències econòmiques, es desistirà del contracte, iniciant-se una nova licitació una vegada fets els canvis corresponents. Si les al·legacions no són estimades o fruit de les mateixes es realitzen meres correccions d'errors que manquin de les implicacions indicades, no s'interromprà ni s'ampliarà el termini per a presentar ofertes, sense perjudici que abans de la formalització es rectifiquin els errors detectats.

Aquestes al·legacions s'entenen sense perjudici del dret dels interessats a la interposició del recurs que estimin procedents.

B.- RECURSOS

El present procediment de contractació no és susceptible de ser interposat el recurs especial en matèria de contractació en els termes previstos en els article 44 i següents de la LCSP.

Els anuncis de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 65 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita.

També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes, compliment i extinció d'aquest contracte que no siguin susceptibles de recurs especial en matèria de contractació, procedirà la interposició del recurs administratiu ordinari que correspongui d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú; o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

54.- Tribunals.

L'empresa adjudicatària renuncia a qualsevol fur o privilegi propi i es sotmet a la competència de la jurisdicció contenciós-administrativa, en el cas de litigi entre les parts.

Per a les empreses estrangeres la declaració es deu sotmetre a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitant.

55.- Règim jurídic de la contractació.

Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per les disposicions d'aquest Plec de clàusules administratives particulars, i sense perjudici del que està establert amb caràcter general per als contractes de les Corporacions locals, el contracte es regirà, així mateix, per les normes següents:

- Directiva 2014/24/UE del Parlament Europeu i del Consell de 26 de febrer de 2014.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 66 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic i Reial Decret 300/2011, de 4 de març de modificació de l'anterior; en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

- Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

56.- Notificacions i ús de mitjans electrònics

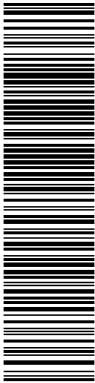
Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

L'ús de mitjans electrònics en aquest procediment seguirà les instruccions accessibles al Perfil de Contractant.



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX I AL PCAP

Exp. 2025/4891/3084
Obres de millora de la plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les
avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de
Llobregat

Model de declaració responsable

A INSERIR EN EL SOBRE ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en
nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i
segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i
amb número de protocol .../o document ..., CIF núm.,
domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de
contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon
núm.), opta a la contractació relativa a l'**execució de les
obres de millora de la plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de
les avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans
d'Esplugues de Llobregat** i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

DOCUMENT Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 68 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46
	ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

 - Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries, amb la Seguretat Social i, si s'escau, al corrent amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

 - Que autoritza a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat a l'obtenció per mitjans electrònics de les dades següents: Comprovació amb la AEAT i la TGSS i amb l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. (De conformitat amb allò que estableixen els articles 13, 14 i 15 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre).

 - Que està inscrit en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat i que les dades que hi consten no han experimentat cap variació.
- ☐ SÍ ☐ NO
- Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 13 d'aquest plec de condicions econòmic administratives particulars (PCAP) i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits a la dita clàusula.

 - Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

 - Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1383/2025/14149_PCAP	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: XFA12-Y5QHR-UZWU9 Data d'emissió: 4 de Desembre de 2025 a les 12:04:06 Pàgina 69 de 74	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Director del Servei de Contractació de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 17/11/2025 10:46 ESTAT SIGNAT 17/11/2025 10:46



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delictes contra la llibertat i indemnitat sexuals.

- Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública, ni tampoc les empreses subcontractades.
- Que no té relacions legals amb paradisos fiscals i, en cas afirmatiu, presenta documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions i les de les empreses subcontractades.
- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.
- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ

☐ NO

☐ NO obligat per normativa



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

- Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

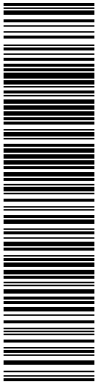
☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari)

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic professional*	Mòbil professional
----------------------------	------	---------------------------------	--------------------



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

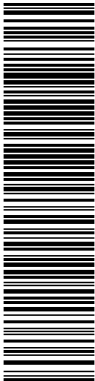
**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que la Diputació/Organisme pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.
- Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula 19) del PCAP.

(Data i signatura electrònica)."



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

ANNEX II AL PCAP

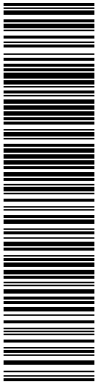
Exp. 2025/4891/3084
Obres de millora de la plaça Ramon Trias Fargas a la intersecció de les
avingudes Jacint Esteva i Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de
Llobregat

Model de proposta econòmica a inserir en el sobre ÚNIC

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en
nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i
segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i
amb número de protocol .../o document ..., CIF núm.,
domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de
contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon
núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la
contractació relativa a **l'execució de les obres de millora de la plaça
Ramon Trias Fargas a la intersecció de les avingudes Jacint Esteva
i Fontanet i Països Catalans d'Esplugues de Llobregat**, es
compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules
Administratives Particulars i al Projecte d'execució d'obres, que accepta
íntegrament.

El pressupost de licitació es distribueix en el següent quadre:

PRESSUPOST OBRA		projecte	oferta licitador
TREBALLS PREVIS I ENDERROCS		566,91 €	
MOVIMENT DE TERRES		311,02 €	
PREPARACIÓ DEL TERRENY		6.173,06 €	
ESTRUCTURES I IMPERMEABILITZACIONS		3.433,48 €	
PAVIMENTACIÓ		7.124,13 €	
EQUIPAMENTS		141.333,39 €	
VEGETACIÓ		44.344,82 €	
XARXA DE REG		12.495,10 €	
SEGURETAT I SALUT		2.550,96 €	2.550,96 €
GESTIÓ DE RESIDUS		5.317,13 €	
PEM Pressupost Execució Material TOTAL		223.650,00 €	
BI Benefici industrial	6%	13.419,00 €	
DG Despeses generals	13%	29.074,50 €	



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

PEC Pressupost d'execució per contracte (s/IVA)		266.143,50 €	
	IVA	21%	55.890,14 €
PEC Pressupost d'execució per contracte (amb IVA)		322.033,64 €	

L'oferta que no presenti tota la documentació requerida al sobre únic: el pressupost de licitació, amb idèntics amidaments i qualitats que les del projecte, incloent els preus unitaris, pressupostos parcials per capítols i el resum del pressupost, serà exclosa del present procediment de licitació.

Les partides sobre les que no es poden modificar els preus de projecte són les corresponents als capítols de Seguretat i Salut (incloses al PEM del pressupost del projecte).

(En cas d'oferir les millores, cal indicar-ho marcant amb una X la casella que correspongui):

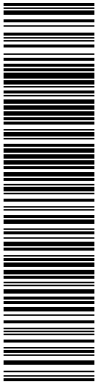
- **Millora en l'eficiència i estalvi en l'ús dels recursos hídrics per al reg de les zones de plantació objecte de l'obra mitjançant la substitució del reg tradicional inclòs al projecte per un reg per irrigació en funció de la humitat real i en cada instant del terreny.**

Sí, s'ofereix la millora	
No s'ofereix la millora	

- **Millora en l'estabilitat de les plantacions en talús mitjançant la incorporació d'una malla de coco.**

Sí, s'ofereix la millora	
No s'ofereix la millora	

- **Millora en la seguretat del manteniment de l'arbustiva del talús.**



AJUNTAMENT D'ESPLUGUES

Sí, s'ofereix la millora	
No s'ofereix la millora	

Per als tres casos anteriors, en cas de marcar més d'una opció es considerarà que NO s'ofereix la millora.

(Data i signatura electrònica)."