



Informe final sobre l'expedient 43006496/2026/1 de la contractació del servei de neteja del centre Institut Manuel Sales i Ferré

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat tres empreses.

2. Sobre A (puntuació oferta tècnica)

Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:

Criteri 1: Forma de realització dels treballs, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat d'acord amb els següents (barems: fins a **15 punts**):

- Mecanismes de supervisió dels treballs a realitzar, oferts per l'empresa, que millorin la correcta
- realització del servei: fins a **5 punts**.
- Sistemes de la verificació de la presència i assistència del personal: fins a **5 punts**.
- Altres elements oferts pel licitador acreditatius d'una major qualitat del servei a realitzar, que siguin considerats d'interès per a l'administració: fins a **5 punts**.

Criteri 2: Millores tècniques. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:

- Descripció detallada de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a **2 punts**.
- Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a **3 punts**.
- Descripció detallada dels productes i eines que utilitzin i que comportin avantatges en les condicions de prestació de servei: fins a **5 punts**.

Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Criteri 1 Fins a 15 punts	Criteri 2 Fins a 10 punts	Total (un cop aplicada la fórmula)
Daniseme, SCP	14	9	25,00
Benifonsservices, SL	13	8	22,83
Serveis i neteges Brill SL	14	9	25,00



Institut Manuel Sales i Ferré

3. Sobre B (puntuació oferta econòmica)

Les puntuacions segons els preus oferts per cadascuna de les empreses licitadores s'han calculat aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació= 1

Aplicant la fórmula prevista, les empreses han obtingut les puntuacions següents:

Empresa licitadora	Puntuació
Benifonsservices SL	67,75
Daniseme SCP	72,87
Serveis i neteges Brill SL	75,00

4. La puntuació total ha estat (ordenada de major a menor puntuació):

Empresa	Sobre A	Sobre B	Total licitació
Benifonsservices SL	22,83	67,75	90,58
Daniseme SCP	25	72,87	97,87
Serveis i neteges Brill SL	25	75,00	100,00

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions, es proposa l'adjudicació a l'empresa Serveis i Neteges Brill SL, amb NIF B43417815 per un import unitari de 17,70 € abans d'IVA i 21,42 € IVA inclòs de servei de neteja.

Ulldecona, desembre de 2025

President de la mesa