



Informe tècnic sobre l'expedient 43006496/2026/1 de la contractació del servei de neteja del centre Institut Manuel Sales i Ferré

Fets

1. En la licitació per contractar el servei de neteja s'han presentat 3 empreses.
2. Els criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor que s'han aplicat per valorar les empreses són els següents:
 - **Criteri 1: Forma de realització dels treballs**, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat d'acord amb els següents barems: fins a **15 punts**.
 - Mecanismes de supervisió dels treballs a realitzar, oferts per l'empresa, que millorin la correcta realització del servei: fins a **5 punts**.
 - Sistemes de la verificació de la presència i assistència del personal: fins a **5 punts**.
 - Altres elements oferts pel licitador acreditatius d'una major qualitat del servei a realitzar, que siguin considerats d'interès per a l'administració: fins a **5 punts**.
 - **Criteri 2: Millores tècniques**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **10 punts**, d'acord amb els barems següents:
 - Descripció detallada de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei: fins a **2 punts**.
 - Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: fins a **3 punts**.
 - Descripció detallada dels productes i eines que utilitzin i que comportin avantatges en les condicions de prestació de servei: fins a **5 punts**.
3. Les empreses han obtingut la puntuació tècnica següent:

	Criteri 1 fins a 15 punts	Criteri 2 fins a 10 punts	Total (un cop aplicada la fórmula)
DANISEME, SCP	14	9	25,00
BENIFONSSERVICE, S.L.	13	8	22,83
BRILL S.L.	14	9	25,00

Comentaris sobre la puntuació:

Les empreses que s'han presentat disposen dels mecanismes per realitzar els treballs de forma correcta i ofereixen prestacions addicionals. Tot i així s'ha valorat positivament la proximitat al centre, els mecanismes senzills però efectius de supervisió i control i els projectes que redueixen considerablement el temps de resposta a les possibles incidències.

Ulldecona, 2 desembre de 2025

El president de la Mesa de Contractació

Ignacio Carlos Tal Subirats