

BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.

CONCURS DE PROJECTES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT_____

EXPEDIENT NÚMERO:

Barcelona,

REUNITS

I.- D'una part el **Sr.** _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al _____.

II.- I de l'altra el/la **Sr./Sra.** _____, major d'edat, amb NIF. _____ i domicili a efectes d'aquest contracte al _____.

INTERVENEN

I.- La primera en nom i representació de la Companyia Mercantil "**BARCELONA DE SERVEIS MUNICIPALS, S.A.**" (en endavant "L'ENTITAT CONTRACTANT"), domiciliada a Barcelona (Espanya), carrer Calàbria 66, 5a planta, N.I.F. A08765919, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al foli 138, volum 34702, full núm. B108.458, inscripció 82ª. El/La Sr./Sra. _____ actua en la seva condició d'apoderat de la Companyia, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr. _____ el dia _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

II.- La segona en nom i representació de la _____ (en endavant "_____"), domiciliada a _____ (_____), carrer _____, N.I.F. _____, inscrita en el Registre Mercantil de _____ al Tom _____, foli _____, full núm. _____, inscripció _____. El/La Sr./Sra. _____ actua en la seva condició _____, segons escriptura de nomenament i consolidació d'acceptació de càrrec autoritzada per _____, Sr. Pere Albiol Marés el dia _____, amb el núm. _____ del seu protocol.

CLÀUSULES

Clàusula Primera.- Objecte del contracte

1.1.Objecte del contracte i descripció general

L'objecte d'aquest contracte és regular les condicions relatives a l'execució dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu relatiu al desenvolupament de l'edifici del BIOSCOPE del Zoo de Barcelona. L'abast del present contracte inclou:

- Redacció del projecte bàsic i projecte executiu.
- Disseny museístic i expositiu dels continguts que es volen transmetre, incloent la conceptualització, guió narratiu, escenografia senyalística i recorreguts interpretatius.
- El disseny, la definició i integració de tots els mitjans audiovisuals, interactius i tècnics necessaris per a la comunicació física i digital dels continguts expositius.

La prestació objecte d'aquest contracte es prestarà d'acord amb les instruccions i supervisió que als efectes realitzi L'ENTITAT CONTRACTANT, garantint la coherència global entre arquitectura, museografia i funcionalitat, assegurant una experiència d'usuari immersiva, accessible i culturalment rellevant, així com la integració paisatgística a l'entorn immediat.

Aquests treballs es realitzaran en tot cas amb la supervisió, control i d'acord amb les directrius que als efectes pugui donar L'ENTITAT CONTRACTANT, per tal de donar compliment a la normativa aplicable a l'efecte i de conformitat amb el Plec de Prescripcions Tècniques. Formen part de l'objecte del contracte els desplaçaments, les dietes, la mà d'obra i tot el material necessari per la prestació objecte del present contracte.

El projecte i l'execució de les obres s'hauran de concebre, planificar i dur a terme de manera que no interfereixin ni afectin el desenvolupament normal de l'activitat del Zoo de Barcelona i d'acord amb els requeriments i criteris de benestar animal fixats pel Zoo de Barcelona. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de coordinar-se amb la Direcció del Zoo i el servei de Conservació per tal de conèixer les necessitats especials i les condicions d'execució i establir les mesures necessàries per minimitzar l'impacte

acústic, visual i funcional de les obres. Això podrà incloure, entre d'altres, la limitació d'horaris de treball, l'ús de sistemes de reducció de soroll, la sectorització de les zones d'intervenció i la planificació d'accessos alternatius.

1.2. Abast del servei

Els treballs a realitzar per part del CONTRACTISTA consisteixen en tots aquells que permetin desenvolupar i executar, de manera òptima, el projecte constructiu, tant en els aspectes tècnics, de disseny, econòmics, ambientals, administratius, de compliment de la normativa vigent que li sigui d'aplicació així com dels específics que estipuli BSM en aquest Plec.

En aquest sentit, el CONTRACTISTA haurà de realitzar per fer front al projecte del Nou Edifici del Bioscope i urbanització de l'entorn, amb caràcter enunciatiu però no limitatiu:

- Elaboració i presentació de propostes tècniques preliminars que defineixin l'estratègia general del projecte, incloent criteris arquitectònics, funcionals, ambientals i museogràfics, com a base per al desenvolupament posterior de l'avantprojecte.
- Redacció del projecte bàsic amb la coordinació tècnica amb els responsables d'espais públics (REP) i responsables d'equipaments municipals (REM), amb l'objectiu d'obtenir l'aprovació tècnica per part de l'òrgan competent i, si escau, la validació administrativa posterior a l'exposició pública.
- Redacció de totes les separates específiques que siguin requerides pels REP, REM o altres organismes competents.
- Elaboració d'una separata específica per a la producció d'energia, que inclogui un estudi comparatiu de simulació energètica entre diferents sistemes i tecnologies, amb criteris de viabilitat tècnica, eficiència i sostenibilitat.
- Redacció del projecte tècnic necessari per a l'obtenció de la llicència ambiental del nou edifici Bioscope, incloent la tramitació administrativa, seguiment dels permisos
- L'adjudicatari haurà de garantir que el desenvolupament del projecte i de les obres es realitza amb plena compatibilitat amb la conservació del patrimoni arqueològic, i que es compleixen totes les prescripcions que puguin ser emeses per les autoritats competents en matèria de patrimoni cultural.

- Desenvolupament del projecte executiu complet, amb lliuraments parcials per a la seva revisió per part de l'auditor ambiental o tècnic, fins a l'obtenció de l'auditoria favorable, l'aprovació tècnica definitiva i, si escau, l'aprovació administrativa posterior a l'exposició pública.
- Renders Il·limitats (descriure-ho millor)
- L'adjudicatari serà el responsable del desenvolupament complet del disseny museístic i expositiu dels continguts que es volen transmetre a l'edifici, així com la definició i integració dels mitjans audiovisuals, interactius i tècnics necessaris per a la seva comunicació.

Aquest abast inclou sense caràcter limitatiu:

- o La conceptualització i guió expositiu, ajudant a definir els continguts i la forma de transmetre'ls, missatges clau i recorreguts interpretatius, en coherència amb la funció de l'equipament i el seu públic objectiu.
- o El disseny escenogràfic i museogràfic dels espais expositius, incloent la disposició física dels elements, la senyalística, la il·luminació i la relació amb l'arquitectura de l'edifici.
- o La definició tècnica i funcional dels mitjans audiovisuals i interactius, com ara pantalles, projeccions, sistemes de so, dispositius tàctils, realitat augmentada o altres tecnologies immersives, assegurant-ne la integració arquitectònica i la viabilitat tècnica i econòmica.
- o La redacció dels projectes tècnics corresponents, incloent memòries, plànols, esquemes de connexió i especificacions de tots els equips i sistemes.
- o La coordinació amb proveïdors especialitzats, si escau, per garantir la correcta futura execució, instal·lació i posada en marxa dels sistemes audiovisuals i interactius.
- o La compatibilitat amb els criteris d'accessibilitat universal, assegurant que els continguts siguin comprensibles i accessibles per a tots els perfils d'usuari.

El conjunt del disseny museístic i audiovisual haurà de contribuir a una experiència de visita coherent, immersiva i significativa, reforçant el valor de descoberta i educatiu del projecte.

- L'adjudicatari serà responsable del projecte fins a l'obtenció de l'aprovació administrativa definitiva del mateix per part de l'òrgan competent. A aquest efecte, haurà de dur a terme totes les modificacions, esmenes o ampliacions que siguin requerides per les administracions públiques durant el procés de revisió, validació i exposició pública, sense que això suposi cap increment del preu del contracte.
- L'adjudicatari serà responsable de dur a terme totes les gestions tècniques i administratives necessàries amb les companyies de subministrament implicades en el funcionament de l'edifici (electricitat, aigua, sanejament, telecomunicacions, gas, etc.).

Aquesta responsabilitat inclou, però no es limita a:

- o La redacció dels projectes tècnics específics requerits per cada companyia subministradora.
- o La coordinació amb les empreses subministradores per a la definició de punts de connexió, requeriments tècnics i condicions d'execució.
- o El seguiment i tramitació completa dels expedients fins a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i contractes de subministrament definitius.

Qualsevol desviació en el cost o en el termini d'execució que no sigui imputable a la propietat serà responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari, sense que aquest pugui exigir cap compensació econòmica o ampliació de termini si no es justifica degudament i és aprovada prèviament per la direcció facultativa i BSM.

Clàusula Segona.- Durada del contracte

2.1. Terminis d'execució del contracte

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització, així com els terminis parcials establerts per a l'execució del mateix.

El termini d'execució del contracte és l'establert a la Clàusula 21.2 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*), i que es detalla a continuació:

- **Projecte Bàsic** *: 6 mesos
- **Projecte Executiu** **: 10 mesos:
- **Total redacció de projectes**: 16 mesos

* Des de la data de formalització del contracte fins a l'Aprovació externa del document.

** Des de la data de l'Aprovació del Projecte Bàsic fins a l'informe favorable de Auditoria del document abans de licitar les obres i informe CTP i ITP inclòs.

*** Cal tenir en compte que l'inici efectiu del contracte d'obra quedarà condicionat a l'obtenció prèvia de l'aprovació administrativa definitiva del projecte, per tant el termini de durada del contracte total quedarà suspès durant el període necessari per a l'obtenció d'aquesta aprovació definitiva.

El termini d'execució del contracte començarà en la data establerta al Plec de clàusules particulars i/o tècniques que regeixen la present licitació (s'acompanya al present document com *Annex* o en defecte de previsió expressa, la data de la darrera signatura digital.

2.2. Condicions especials d'ampliació o modificació de termini

El contracte no preveu la possibilitat de pròrroga ordinària del termini d'execució establert. No obstant això, en cas que, per raons degudament justificades i alienes a la voluntat de l'adjudicatari es fes necessari allargar el termini d'execució per tal de garantir l'adequada prestació del servei, l'Entitat Contractant, podrà acordar de manera motivada i prèvia sol·licitud, una ampliació excepcional del termini.

Aquesta ampliació no tindrà en cap cas caràcter automàtic i haurà de ser sol·licitada amb antelació suficient, acompanyada de la documentació justificativa corresponent i l'aprovació per part de l'Òrgan de Contractació

2.3. Demora en l'execució

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva execució, així com els terminis parcials establerts per a l'execució del mateix.

La constitució en mora de l'adjudicació no requerirà requeriment o intimació prèvia per part de l'Entitat Contractant.

En cas que l'adjudicatari incorri en demora en el compliment del termini d'execució establert en el contracte, per causes que li siguin imputables i sense perjudici de les causes de força major reconegudes, l'Entitat Contractant podrà aplicar les penalitzacions corresponents, de conformitat amb l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Les penalitats s'establiran en els termes que constin en Plec de Clàusules Administratives Particulars que han regit el present expedient, així com en el present contracte.

L'entitat Contractant tindrà les mateixes facultats establertes als apartats anteriors respecte de l'incompliment dels terminis parcials, o quan la demora en el compliment d'aquest termini parcial faci raonablement presumir la impossibilitat de complir el termini total.

Clàusula tercera.- Import i condicions econòmiques

3.1. Pressupost total del contracte

El preu del Contracte, tant en el cas que la determinació del contracte serà l'establert a la documentació que conforma l'expedient de contractació de referència i, en tot cas, l'acordat per resolució de l'Òrgan de Contractació competent per a resoldre l'adjudicació del present contracte.

En aquest sentit, l'import global i màxim que s'estima pels serveis objecte del contracte es fixa en la quantitat de _____ **-€ (ABANS IVA)**, d'acord amb el següent detall:

L'ENTITAT CONTRACTANT no està obligada a esgotar l'import màxim, sense que aquest fet comporti cap tipus d'indemnització o compensació a l'CONTRACTISTA. Únicament es facturaran els serveis efectivament realitzats, a raó dels següents preus oferts pel CONTRACTISTA, d'acord amb l'oferta presentada (s'acompanya al present contracte com *Annex ____*).

No obstant l'import màxim, L'ENTITAT CONTRACTANT no resta obligada a consumir la totalitat del mateix ni el CONTRACTISTA tindrà dret a cap tipus de compensació econòmica o indemnització pel fet de no esgotar-lo. Així, el preu final del contracte serà el que resulti d'aplicar als serveis efectivament prestats, els preus unitaris oferts pel CONTRACTISTA.

En el present contracte no s'estableix revisió de preus.

En el preu del contracte s'entendran incloses, totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents. La següent relació, de caràcter merament enunciatiu, però no limitat, inclou:

- Els impostos i quotes a la Seguretat Social.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els desplaçaments o el transport necessaris per la prestació del servei.
- La manutenció i les dietes del personal, en cas de ser necessaris.

En el supòsit que s'augmentessin els treballs o serveis objecte d'aquest Contracte, d'acord amb allò que s'hi preveu, aquest augment es valorarà d'acord amb els preus que regeixen el present Contracte.

Clàusula quarta.- Facturació i forma de pagament

El CONTRACTISTA facturarà els serveis a mesura que es vagin realitzant, d'acord amb l'establert a continuació:

a) Projecte bàsic general d'arquitectura, instal·lacions i urbanització.

80% al lliurament del mateix per iniciar les aprovacions i 20% restant un cop obtinguda la CTP.

b) Projecte executiu general d'arquitectura, instal·lacions i urbanització.

80% a l'entrega de la Maqueta del Projecte Executiu i obtinguda la CTP. (Projecte finalitzat per poder ser revisat i auditat)

20% restant en el lliurament del Projecte Executiu (Projecte Aprovat, projecte per licitar)

c) Projecte de llicència ambiental

La facturació serà 80% al lliurament del mateix per iniciar els tràmits de llicència i 20% restant un cop obtinguda la mateixa.

Només es podran incloure a la factura aquells serveis que hagin estat validats prèviament per L'ENTITAT CONTRACTANT.

L'ENTITAT CONTRACTANT pagarà l'import de les factures mitjançant *confirming* transcorreguts 30 dies comptant a partir de l'entrada als nostres sistemes informàtics del document en PDF (es considerarà entrada quan el correu de L'ENTITAT CONTRACTANT rebi efectivament el document, comptant com a data el primer dia laborable).

La factura s'enviarà per correu electrònic, en format electrònic PDF, mitjançant e-mail a l'adreça facturabsm@bsmsa.cat, indicant en l'apartat "assumpte" la paraula factura i adjuntant un PDF per factura.

A la factura es farà constar el número de comanda que L'ENTITAT CONTRACTANT els facilitarà.

Clàusula cinquena.- Garanties i assegurances

L'execució del Contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'CONTRACTISTA.

El CONTRACTISTA es compromet a nomenar un Responsable del contracte que actuarà com interlocutor del present Contracte.

Atesa la naturalesa del present contracte el període de garantia s'estableix en sis mesos en relació al servei.

Durant la vigència del Contracte, el CONTRACTISTA s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució del present Contracte, per un import per sinistre i sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal, ni inferior a l'establert a l'annex núm. 10 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

Clàusula sisena.- Règim de fiances

La fiança, si així s'ha establert al Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com Annex 1) S'incorpora a aquest Contracte con annex, una còpia de la fiança constituïda pel CONTRACTISTA, per import corresponent al 5% del preu del contracte, d'acord amb el Plec de condicions particulars, quedant l'original en poder de L'ENTITAT CONTRACTANT, fiançant l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix, derivades del present contracte.

La fiança respondrà de tots els deutes de l'CONTRACTISTA que es derivin del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, L'ENTITAT CONTRACTANT, hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a L'ENTITAT CONTRACTANT, per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen el present contracte; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.

En qualsevol dels supòsits previstos en el present contracte, excepte en el cas de mutu acord, L'ENTITAT CONTRACTANT, podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació a l'execució de la fiança constituïda, i disposar de les quantitats que abasti.

Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit l'CONTRACTISTA, que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la fiança per L'ENTITAT CONTRACTANT essent la única obligació d'aquesta reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

L'esmentada fiança serà retornada un cop realitzada, a plena satisfacció de L'ENTITAT CONTRACTANT, la liquidació del contracte i lliurats tots els certificats i documentació que sigui pertinent.

Clàusula setena. Obligacions laborals i fiscals

Al llarg de tota la durada del contracte, el CONTRACTISTA haurà d'estar al corrent de les obligacions que com a empresa li corresponguin en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical i de Seguretat i Salut, i serà estrictament i rigorosament responsable, amb caràcter exclusiu i sense cap càrrec per compte de L'ENTITAT CONTRACTANT, de l'incompliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

Així mateix, el CONTRACTISTA s'obliga a lliurar mensualment a L'ENTITAT CONTRACTANT el certificat d'estar al corrent de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En cas d'incompliment d'aquest requisit, L'ENTITAT CONTRACTANT quedarà exonerat de la seva responsabilitat de conformitat amb l'article 42 de l'Estatut dels Treballadors.

D'acord amb la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de Riscos Laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals, l'adjudicatària està obligada al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals i en aquest sentit, s'obliga a lliurar a L'ENTITAT CONTRACTANT la documentació següent:

- i. Avaluació dels riscos laborals i mesures preventives generals i específiques de les tasques a realitzar a les instal·lacions de L'ENTITAT CONTRACTANT
- ii. Pla de Riscos Laborals.
- iii. Llistat d'equips, màquines i eines que utilitzaran per la realització dels treballs.

- iv. Llistat dels treballadors que accediran a les instal·lacions de L'ENTITAT CONTRACTANT
- v. Justificants de la formació i informació d'aquests treballadors conforme dels riscos als que estan exposats i les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- vi. Informes d'aptitud mèdica dels treballadors en relació a les tasques a realitzar o en el seu defecte certificat informant de que els riscos detectats en la seva Avaluació de Riscos no es trobin regulats per cap disposició legal relacionada amb la protecció de riscos específics i activitats d'especial preciositat i per tant les condicions de treball no provoquen efectes sobre la salut dels treballadors.
- vii. Contracte amb la Entitat Asseguradora d'Accidents de Treball i Malaltia Professional.
- viii. Control d'entrega d'equips de protecció individuals. Justificants de lliurament d'equips de protecció individual als treballadors.

El CONTRACTISTA declara que L'ENTITAT CONTRACTANT li ha lliurat, amb caràcter previ a la subscripció d'aquest contracte, la documentació corresponent a la prevenció, en relació a la Instal·lació, i és la següent:

- i. Avaluació dels riscos relacionats amb els llocs on tingui previst realitzar l'activitat.
- ii. Pla de prevenció per al control de riscos detectats.
- iii. Mesures de prevenció i protecció que el personal del Promotor haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos.

El CONTRACTISTA facilitarà a L'ENTITAT CONTRACTANT el certificat positiu de trobar-se al corrent de les seves obligacions fiscals emès per l'Administració als efectes del compliment de l'article 43.1.f de la Llei General Tributària 58/2003 de 17 de desembre, en qualsevol en el que sigui requerit a l'efecte.

Així mateix, el CONTRACTISTA s'obliga a lliurar el certificat acreditatiu de no mantenir deute amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, així com el TC2 corresponent, en

qualsevol moment que sigui requerit a l'efecte. Es considera, en tot cas, una obligació essencial del contracte.

Clàusula vuitena. Obligacions específiques, responsabilitat, incompliments i penalitzacions

8.1. Responsabilitat del contractista

L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del CONTRACTISTA.

El CONTRACTISTA restarà obligat a complir l'objecte d'aquest contracte, d'acord amb el plec de condicions particulars, tècniques i resta de documentació que s'annexa al present contracte.

El CONTRACTISTA s'obliga a complir amb la normativa vigent, que li sigui d'aplicació d'acord amb l'objecte del present Contracte, al llarg de tota la durada del contracte.

El CONTRACTISTA s'obliga a executar la prestació de conformitat amb les indicacions de L'ENTITAT CONTRACTANT.

La inspecció i controls dels serveis és responsabilitat exclusiva de l'empresa adjudicatària, no obstant la facultat de L'ENTITAT CONTRACTANT a realitzar els controls del servei que consideri oportuns.

8.2 Obligació d'esmena en cas de defecte per part de l'adjudicatari.

Quan el contracte tingui per objecte la redacció íntegra d'un projecte executiu d'obra, el contractista haurà de procedir a l'esmena de qualsevol defecte, insuficiència tècnica, error material, omissió o infracció de normes legals o reglamentàries que li siguin imputables, en el termini màxim de dos(2) mesos des de la notificació per part de l'ENTITAT CONTRACTANT.

8.3. Incompliment del termini inicial d'esmena del projecte

En cas que transcorregut el termini atorgat per realitzar l'esmena l'ADJUDICATARI no hagi corregit les deficiències detectades, l'ENTITAT CONTRACTANT podrà:

- a. Resoldre el contracte, amb incautació de la garantia i l'obligació per part del contractista de satisfer a l'ENTITAT CONTRACTANT una indemnització del 25% del preu del contracte.

b. Concedir un nou termini improrrogable d'UN (1) MES per corregir les deficiències pendents, incorrent el contractista en una penalitat equivalen al 25% del preu del contracte.

8.3.1. Incompliment reiterat

Havent-se concedit un nou termini d'esmena del projecte i el contractista no hagi complert, es procedirà a la resolució del contracte, perdent el contractista el dret al retorn de la garantia i obligant-se a abonar a l'ENTITAT CONTRACTANT una indemnització equivalent al 100% del preu del contracte.

8.3.2. Renúncia anticipada

En cas que el contractista renunciï a la realització del projecte abans de la finalització del termini del contracte, aquest haurà d'abonar a l'ENTITAT CONTRACTANT una indemnització equivalent al 50% del preu del contracte, a més de perdre el dret al retorn de la garantia dipositada.

8.3.3. Desviacions en el pressupost del projecte.

Si el pressupost d'execució de l'obra derivada del projecte es desviés en més d'un 20% respecte al cost real d'execució, per errors u omissions imputables al contractista, el preu del contracte es minorarà en concepte d'indemnització, d'acord amb els següents barems:

- Desviació entre el 20% i 30%: indemnització del 30% del preu del contracte IVA exclòs.
- Desviació entre el 30% i 40%: indemnització del 40% del preu del contracte, IVA exclòs.
- Desviació superior al 40%: indemnització del 50% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'import de la indemnització haurà de ser abonat pel contractista en el termini d'UN (1) mes des de la notificació de la resolució, un cop tramitat l'expedient prèvia audiència de l'interessat.

8.4. Responsabilitat per danys i perjudicis

El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats a l'ENTITAT CONTRACTANT o a tercers durant l'execució o explotació de les obres, com a conseqüència de defectes tècnics, errors, omissions o infraccions legals imputables al projecte.

La indemnització derivada d'aquesta responsabilitat serà equivalent al 50% dels danys i perjudicis causats, amb un límit màxim de cinc (5) vegades el preu del contracte, i podrà ser exigida dins del termini de deu (10) anys comptats des de la recepció del projecte per part de l'Administració.

8.5.Règim de penalitats

S'estableix un règim general d'incompliments qualitatius i penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, els quals es classificaran en lleus, greus i molt greus, segons escaigui i d'acord amb la següent ponderació:

Lleus:

- ✓ Manca de col·laboració amb el personal de L'ENTITAT CONTRACTANT.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- ✓ No avisar a L'ENTITAT CONTRACTANT de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- ✓ La resistència als requeriments efectuats per L'ENTITAT CONTRACTANT, o la seva inobservança.
- ✓ L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- ✓ No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- ✓ Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a L'ENTITAT CONTRACTANT.
- ✓ Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de L'ENTITAT CONTRACTANT, a persones alienes al servei contractat.

- ✓ La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per L'ENTITAT CONTRACTANT.
- ✓ Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- ✓ Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- ✓ L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- ✓ Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- ✓ Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.
- ✓ La resistència als requeriments efectuats per L'ENTITAT CONTRACTANT, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- ✓ La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- ✓ No posar a disposició personal mínim adscrit per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- ✓ Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- ✓ Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- ✓ Reincidència en faltes greus.
- ✓ Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.

- ✓ Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- ✓ L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.
- ✓ No disposar del personal col·laborador exigint en el Plec de Prescripcions Tècniques en el termini requerit.

A més a més del regim general establert a l'apartat precedent, es podrà establir un **règim específic** d'incompliments qualitatius i penalitzacions en aquest contracte, apart del previst a la normativa aplicable, els quals es classificaran en lleus, greus i molt greus, segons escaigui, d'acord amb allò previst al Plec de Clàusules Particulars i/o Plec de Prescripcions Tècniques (s'acompanya al present document com *Annex 1 i 2*, respectivament)

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència a l'adjudicatària perquè pugui formular les al·legacions que estimi pertinents i l'òrgan de contractació de L'ENTITAT CONTRACTANT resoldrà.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 5% de l'import total del contracte
- Faltes GREUS: 3% de l'import total del contracte
- Faltes LLEUS: 1% de l'import total del contracte

A més de les penalitzacions genèriques establertes en els paràgrafs anteriors, s'estableixen les penalitzacions descrites a l'apartat relatiu a la facturació variable del Plec de prescripcions tècniques/Plec de Clàusules Particulars, incorporat com annex, aquestes penalitzacions seran automàtiques, addicionals i acumulatives, que BSM podrà aplicar en cas d'incompliment o compliment defectuós per part de l'adjudicatari de les obligacions assumides per aquest últim en l'oferta presentada en el present procediment de contractació.

L'import de les penalitzacions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària.

L'ENTITAT CONTRACTANT es reserva el dret de resoldre el contracte per reiteració en les deficiències d'execució del servei, si s'apliquen més de 3 de les penalitzacions assenyalades en els apartats anteriors d'aquest punt.

En el cas de reincidència en la comissió d'una infracció de la mateixa qualificació, la penalització serà la que correspongui de multiplicar el resultat obtingut per l'aplicació del percentatge indicat anteriorment, per la reiteració.

En el cas de que es cometin per part de l'adjudicatària tres o més conductes que siguin qualificades com a incompliments molt greus, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la resolució del contracte, sense que per aquest motiu l'CONTRACTISTA tingui dret a percebre cap indemnització o compensació per aquest motiu i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de L'ENTITAT CONTRACTANT.

En tot cas, L'ENTITAT CONTRACTANT tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents, a través del descompte en factura.

La qualificació dels incompliments serà determinada per L'ENTITAT CONTRACTANT. En aquest cas, es seguirà el procediment que es descriu en el punt següent.

En el cas que es produeixi alguna de les incidències descrites en aquest contracte, el procediment que es seguirà serà el que es detalla a continuació:

- L'ENTITAT CONTRACT notificarà al CONTRACTISTA per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a el CONTRACTISTA per presentar les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- L'ENTITAT CONTRACT notificarà a el CONTRACTISTA la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes del CONTRACTISTA sigui tipificada com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit.

En tot cas i tal i com s'ha indicat, L'ENTITAT CONTRACT podrà deduir de la factura corresponent l'import de les penalitzacions aplicades al CONTRACTISTA pels incompliments produïts, sense perjudici de que la garantia respongui de l'efectivitat de les mateixes, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Al marge de l'anteriorment establert, als efectes del present contracte, li serà d'aplicació el disposat a l'article 314 i 315 de la LCSP.

Apart de les obligacions que es contenen a la normativa aplicable i les que es deriven d'aquest contracte i de la documentació que se li annexa, són obligacions específiques del CONTRACTISTA:

- i. Sotmetre's en tot moment a les indicacions i observacions que li siguin dictades per L'ENTITAT CONTRACTANT.
- ii. Satisfer tots els impostos, taxes i arbitris que graven l'exercici de l'activitat a que es destina el Contracte.
- iii. Quedarà obligat, i es responsabilitzarà íntegrament en relació al seus treballadors, del compliment de les obligacions que es deriven en l'ordre laboral (matèria laboral pròpiament dita, Seguretat Social i Prevenció de Riscos), fiscal i qualsevol altre de caràcter general aplicable, essent únics responsables de les obligacions que la normativa aplicable li imposi.

Addicionalment, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà requerir en qualsevol moment al CONTRACTISTA perquè acrediti amb documents, el compliment de les seves indicades obligacions.

- iv. Aportar tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions establertes als plecs contractuals, i amb responsabilitat per oferir l'execució del contracte a plena satisfacció de L'ENTITAT CONTRACTANT.
- v. Compliment de totes les prestacions establertes en els plecs contractuals.

- vi. Complir les instruccions que als efectes de la prestació del servei li siguin donades per L'ENTITAT CONTRACTANT

Clàusula novena.- Mitjans professionals adscrits a l'execució del contracte

9.1. Compromís de disposició dels professionals proposats.

Amb la formalització del contracte, el CONTRACTISTA es compromet a posar efectivament a disposició del servei els professionals i equips tècnics identificats com mitjans personals adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb el que s'estableix a la documentació presentada en la seva oferta, així com el que consta a la documentació contractual.

Els esmentats professionals tindran una participació activa i real en el desenvolupament del projecte i seran responsables de les tasques que els siguin assignades, responnent en últim lloc el CONTRACTISTA de la seva activitat.

EL CONTRACTISTA es compromet a mantenir els perfils personals i professionals proposats al presentar-se la proposta.

9.2. Substitució dels professionals adscrits.

Qualsevol proposta de modificació o substitució dels professionals adscrits haurà de ser comunicada prèviament i de manera justificada a l'ENTITAT CONTRACTANT, que haurà d'aprovar expressament el canvi proposat. Els nous professionals hauran de disposar d'igual o superior qualificació tècnica i experiència que els inicialment adscrits, i el canvi no podrà suposar un perjudici per a l'execució del contracte ni per a les condicions acceptades. Així mateix, la substitució del professional adscrit a l'execució del contracte no suposarà, en cap cas, un sobre cost per l'ENTITAT CONTRACTANT.

9.3. Incompliment per part del contractista.

L'incompliment de l'obligació de posar a disposició els professionals adscrits mínims, així com la seva substitució no autoritzada o la manca de participació real en l'execució del contracte, es considerarà un incompliment contractual greu. Aquest fet pot donar lloc a l'aplicació de penalitzacions, segons el règim establert en el present contracte i, si s'escau, podrà constituir causa de resolució del contracte, d'acord amb allò previst a

l'article 211.1.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte.

Clàusula desena. Condicions especials d'execució

Sense perjudici de l'establert al Plec de Clàusules Particulars:

1. El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes i/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
2. Els compromisos assumits per l'adjudicatària en la seva oferta en relació a la contractació pública sostenible.
3. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
4. Contractació de persones en situació d'atur amb dificultats especials d'inserció laboral o d'exclusió social en els termes especificats en el present Plec.
- 5.. El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
6. La permanència de tots els perfils d'autor/director i especialistes assignats durant tota la durada del contracte serà una obligació essencial del contracte.
7. La disposició dels perfils Col·laboradors exigits en el Plec de Prescripcions Tècniques.
8. Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.

Clàusula onzena. Règim de Modificació del Contracte

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat de fins el 20% sobre el preu inicial del contracte.

Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

- A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

Objectives:

- B. Si s'escau, seran les previstes a la Clàusula 1.20.7 del Plec de Clàusules Particulars (s'acompanya al present contracte com *Annex 1*)

El procediment per modificar el contracte serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.
- Reajustament de la garantia definitiva.

Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, el CONTRACTISTA accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, el CONTRACTISTA podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

La modificació per causes previstes al plec no podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Per la resta de modificacions, el Contracte se subjectarà allò previst a l'article 205 de la LCSP

Clàusula dotzena. Resolució i rescissió

12.1. Causes de resolució del contracte

Seran causa de resolució del Contracte, a banda de les establertes en el Plec de Clàusules Particulars:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda de l'empresari individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat adjudicatària. En el cas de mort o incapacitat de l'empresari individual, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà acordar la continuació del contracte amb els seus successors, sempre que es compleixin les garanties tècniques i econòmiques necessàries.
- b) El mutu acord entre les Parts.
- c) La cessió del contracte, o bé la subcontractació o traspàs de les prestacions a un tercer quan s'excedeixi allò establert en aquest document al respecte, amb els límits establerts per la llei.
- d) La pèrdua de vigència de la pòlissa d'assegurances.
- e) La comissió de tres o més incompliments, d'acord amb el que s'estableix a la clàusula novena d'aquest contracte relativa a les penalitzacions.
- f) Qualsevol incompliment de les obligacions contractual essencials per part del CONTRACTISTA incloses les condicions especials d'execució del contracte a les quals s'ha atribuït caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- g) Greus deficiències en el compliment dels treballs encarregats o de les prescripcions tècniques.
- h) El no lliurament del certificat relatiu a l'article 43.1.f de la Llei General Tributària.
- i) Les altres establertes en aquest contracte o en la seva documentació annexa.
- j) Les especificades en la normativa aplicable a l'efecte.
- k) Incórrer, per part de l'adjudicatària, en alguna de les prohibicions per contractar previstes a la LCSP.

Així mateix, serà causa de resolució del Contracte la dissolució o extinció del CONTRACTISTA, siguin quines siguin les causes de tals supòsits.¹

La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades en aquesta clàusula tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que es cregui assistida l'altra part.

13.2. Rescissió per decisió de l'ENTITAT CONTRACTANT

L'ENTITAT CONTRACTANT podrà, en qualsevol moment, rescindir aquest Contracte per determinació pròpia, abonant a l'CONTRACTISTA totes aquelles quantitats que tinguessin acreditades i, a més, una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte en el moment de declarar la rescissió.

En cas de que concorri alguna de les causes de resolució indicades, L'ENTITAT CONTRACTANT podrà optar per la resolució del Contracte, o per la seva continuació en les condicions que es pactin, als efectes de garantir que es resoldran els perjudicis ocasionats pels incompliments del Contractista i que aquest no incorrerà en nous incompliments.

12.3. Efectes de la resolució contractual

La resolució del Contracte per qualsevol de les causes esmentades, excepte el mutu acord, produirà els efectes següents:

- L'ENTITAT CONTRACTANT podrà continuar la prestació pel procediment que estimi més convenient.
- L'ENTITAT CONTRACTANT farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta abasti, els danys i perjudicis que li hagin causat i siguin imputables a l'CONTRACTISTA, notificant-li la pertinent relació i liquidació, sense que minvin els drets de L'ENTITAT CONTRACTANT a reclamar-li l'excés que eventualment no quedarà cobert per l'import de la fiança, com tampoc el dret d'aquella a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que l'assisteixin contra la liquidació comunicada per L'ENTITAT CONTRACTANT .

En cas que L'ENTITAT CONTRACTANT no pagués dues o més factures de manera consecutiva o acumulada el CONTRACTISTA, podrà optar per la resolució del Contracte, amb abonament en aquest supòsit de les quantitats acreditades fins aquell moment, més una indemnització calculada en el deu per cent (10%) del valor restant del Contracte, o bé la seva continuació en les condicions que es pactin.

Clàusula tretzena.- Cessió i Subcontractació

13.1. Cessió

El present contracte no podrà ser objecte de cessió.

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec de clàusules particulars, i d'acord amb els articles 215, 216 i 217 de la LCSP, d'acord amb el que hagi indicat a la documentació presentada durant el termini de presentació d'ofertes.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

13.2. Subcontractació

El contractista en cap cas podrà subcontractar persones o empreses que es trobin en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent.

Els tercers que subcontracti el contractista no han de realitzar operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública.

En cas que els tercers subcontractats tinguin relacions legals amb paradisos fiscals, el CONTRACTISTA ha d'informar d'aquestes relacions a l'òrgan de contractació (que en donarà publicitat en el perfil de contractant) i presentar-li la documentació descriptiva dels moviments financers i tota la informació relativa a aquestes actuacions de les empreses subcontractistes.

Resta prohibida la cessió dels drets i obligacions dimanants del contracte a favor d'una tercera persona.

Clàusula catorzena.- Confidencialitat i transparència

En compliment del què disposa la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels dret digitals, i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46 / CE , en el que es regula el dret d'informació en la recollida de les dades de caràcter personal, es deixa constància del següents extrems:

- a. La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació a L'ENTITAT CONTRACTANT amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà dipositada a les oficines de L'ENTITAT CONTRACTANT, ubicades al carrer Calàbria, 66, 08015 de Barcelona i serà tractada per L'ENTITAT CONTRACTANT per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació a L'ENTITAT CONTRACTANT. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia entitat contractant, així com

aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.

- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a L'ENTITAT CONTRACTANT a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti CONTRACTISTA, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se a L'ENTITAT CONTRACTANT, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

L'adjudicatària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, al Reial decret 1720/2007, de 21 de desembre, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés l'adjudicatària amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a l'entitat contractant com a responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir l'adjudicatària

L'adjudicatària del contracte, encarregada del tractament de les dades personals que són de responsabilitat de L'ENTITAT CONTRACTANT com a responsable del fitxer i tractament de les mateixes, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar els serveis encarregats.

L'adjudicatària del contracte es compromet a tractar les dades únicament conforme a les instruccions de L'ENTITAT CONTRACTANT, per a l'estricta execució del contracte; a no aplicar o utilitzar les dades personals que provenguin dels fitxers titularitat de

L'ENTITAT CONTRACTANT amb una finalitat diferent a la que s'estableixi al contracte i a no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a d'altres persones.

L'adjudicatària del contracte es compromet a esborrar o retornar les dades personals i els suports o documents en els quals constin les dades personals obtingudes com a conseqüència de l'execució del contracte sense conservar-ne cap còpia i sense que cap persona externa tingui accés a les dades si no és perquè disposa d'autorització expressa de L'ENTITAT CONTRACTANT.

L'adjudicatària del contracte es compromet a adoptar les mesures establertes al Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, d'acord amb la naturalesa de les dades tractades, d'índole tècnica i organitzativa que garanteixin la seguretat de les dades personals que provenen dels fitxers de L'ENTITAT CONTRACTANT i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat, atès l'estat de la tecnologia, la naturalesa de les dades emmagatzemades i els riscos a què estan exposades, ja provinguin de l'acció humana o del medi físic o natural.

L'adjudicatària del contracte i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

Clàusula quinzena.- Drets de propietat intel·lectual

L'adjudicatari no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'objecte d'aquest contracte, incloent les que es contenen a la documentació que se li faciliti, sense autorització escrita de L'ENTITAT CONTRACTANT. En el cas d'incompliment, l'adjudicatari quedarà obligat a pagar a L'ENTITAT CONTRACTANT els danys i perjudicis que se li causin per aquest fet. Queden incloses en aquesta prohibició la publicació de notícies, dibuixos o reproduccions de qualsevol dels documents del Concurs. També queda prohibida la cessió o autorització a tercers.

El guanyador del concurs conservarà la propietat moral de tots els treballs que formen part de l'objecte del contracte, cedint a l'entitat contractant en la seva totalitat i abast, la propietat intel·lectual i industrial dels treballs que es derivin de l'autoria de l'objecte

d'aquest contracte. D'aquesta forma, i amb caire enunciatiu i no limitatiu, el guanyador cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, en qualsevol mitjà o suport.

El guanyador declara que és l'autor intel·lectual en relació amb l'objecte del present contracte i que aquesta és original. En aquest sentit, el guanyador respon davant l'Ajuntament de Barcelona i L'ENTITAT CONTRACTANT de l'autoria i originalitat de la solució i de l'exercici pacífic dels drets de propietat intel·lectual cedit en virtut d'aquest contracte, garantint que no existeixen compromisos o gravàmens de cap tipus que puguin atemptar contra els drets que es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona i l'entitat contractant. L'Ajuntament de Barcelona i/o L'ENTITAT CONTRACTANT podran repetir contra el guanyador qualsevol responsabilitat que li pugui ésser exigida en virtut d'accions, reclamacions, multes o conflictes instats per tercers en relació amb els drets d'explotació objecte del present contracte.

Clàusula setzena. Propietat respecte del model

Els models BIM, així com tots els fitxers, components, famílies, paràmetres, bases de dades, elements gràfics i no gràfics, i qualsevol altra informació o documentació derivada del procés de modelatge, seran propietat exclusiva de BSM.

L'empresa adjudicatària cedeix de forma expressa i irrevocable tots els drets d'explotació sobre els models i continguts lliurats, incloent-hi, sense limitació, els drets de reproducció, distribució, comunicació pública, transformació, adaptació i reutilització, per a qualsevol ús relacionat amb la gestió, manteniment o modificació del projecte o de les seves posteriors fases.

Aquesta cessió es fa sense límit temporal ni territorial, i inclou tant els fitxers nadius (format editable) com els formats d'intercanvi estàndard (IFC o equivalents).

En cap cas l'adjudicatari podrà reclamar drets de propietat intel·lectual sobre els models, ni restringir-ne l'ús per part de l'Administració o tercers designats per aquesta.

Clàusula dissetena.- Signatura del contracte i desplegament d'efectes

Les parts signaran el contracte a través dels mitjans digitals que als efectes L'ENTITAT CONTRACTANT posi a la seva disposició.

El contracte desplegarà els seus efectes en la data i hora posteriors, en la seqüència de signatures. Sense perjudici de les particularitats establertes en la Direcció d'Obres.

Clàusula divuitena.- Règim jurídic i jurisdicció competent

Aquest contracte té caràcter privat. La seva interpretació i aplicació es farà d'acord amb el que s'estipula a les seves clàusules i, en el seu defecte, a la normativa mercantil i civil que li sigui d'aplicació.

Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

I perquè així consti, les parts signen el present contracte i annexes, en senyal de plena conformitat al lloc indicat a l'encapçalament.