

INFORME TÈCNIC QUE REGIRÀ LES BASES DEL CONCURS DE PROJECTES, AMB INTERVENCIÓ DE JURAT, PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU CORRESPONENT AL BIOSCOPE, AIXÍ COM L'EVENTUAL EXECUCIÓ DE LES OBRES PER A LA SEVA CONSTRUCCIÓ, AL ZOO DE BARCELONA

De conformitat amb els articles 28, 100, 101, 116.4 i 183 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present Informe Tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes, i d'altres, relatius al present expedient de contractació:

Índex de Continguts

1.	ANTECEDENTS I CONTEXT.....	4
1.1.	El Context de la transformació del Zoo.....	4
1.2.	Un pol de ciència per la ciutat.....	4
1.3.	El Nou Model de Zoo de Barcelona.....	5
1.4.	El Zoo de Barcelona: On viure la biodiversitat.....	5
1.5.	El nostre propòsit: Preservar la Biodiversitat del Planeta	5
2.	INTRODUCCIÓ AL BIOSCOPE.....	7
2.1.	Origen i fonament del Bioscope	7
2.2.	Objectius i proposta museogràfica.....	7
2.3.	Àmbit d'actuació i urbanisme	8
2.4.	Arquitectura, accessibilitat i sostenibilitat.....	9
2.5.	Impacte i visió de futur	9
3.	OBJECTE DEL CONTRACTE.....	10
3.1.	Objecte.....	10
3.2.	Insuficiència de mitjans.....	11
3.3.	Justificació de la no divisió en lots.....	11
3.4.	Justificació de l'eventual contractació conjunta d'obres i serveis vinculats.....	12
4.	CRITERIS DE SOLVÈNCIA	14
4.1.	Solvència econòmica i financera.....	14
4.2.	Solvència tècnica i professional.....	15
4.3.	Adscripció de mitjans.....	16
4.4.	Assegurances	23
5.	ENTITAT CONVOCANT I PUBLICITAT	23

5.1.	Entitat convocant.....	23
5.2.	Comunicació i consultes sobre el concurs.....	23
5.3.	Publicació del concurs	24
5.4.	Termini màxim de presentació de propostes per a la primera fase.....	24
5.5.	Termini màxim de presentació de propostes per a la segona fase.....	24
6.	MODALITAT I RÈGIM JURÍDIC.....	24
6.1.	Tipus de procediment i règim jurídic.....	24
6.2.	Nombre de fases del concurs.....	25
6.3.	Presentació i contingut de la documentació a presentar	26
6.4.	Jurat i Comissió Tècnica.....	33
7.	CRITERIS DE SELECCIÓ (FASE 1) I VALORACIÓ (FASE 2).....	36
7.1.	Primera fase (fase 1).....	36
7.2.	Segona fase (fase 2).....	36
8.	CONCURSANTS.....	36
9.	INCOMPATIBILITATS.....	37
10.	PAGAMENTS ALS PARTICIPANTS SELECCIONATS I FINALISTES PER A PARTICIPAR EN LA SEGONA FASE.....	37
11.	DURADA, PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	37
11.1.	Durada i terminis d'execució del contracte.....	38
11.2.	Pressupost base de licitació (en endavant, PBL).....	39
11.3.	Valor estimat del contracte (en endavant, VEC)	40
11.4.	Revisió de preus.....	40
11.5.	Garanties provisionals.....	41
11.6.	Garantia definitiva.....	41
11.7.	Subcontractació.....	41
11.8.	Facturació.....	41
12.	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	42
13.	CONFIDENCIALITAT	43
14.	DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL / CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL.....	44
15.	COMPLIMENT ÈTIC.....	45
16.	PROTECCIÓ DE DADES	46
17.	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE.....	46

18.	PENALITZACIONS.....	48
19.	ANNEX 1 – CRITERIS DE SELECCIÓ DE CANDIDATS (FASE 1)	51
19.1.	Material a presentar per la fase 1 (no anònim).....	54
19.2.	Criteris de desempat.....	55
20.	ANNEX 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS (FASE 2)	56
20.1.	Material a presentar per la fase 2 (ANÒNIM).....	56

1. ANTECEDENTS I CONTEXT

Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM o l'entitat contractant, indistintament) té com a missió principal millorar la qualitat de vida de les persones, generant experiències positives per a construir una Barcelona més saludable i líder. D'aquesta manera, amb la visió de ser una empresa de referència en la gestió pública de serveis de valor afegit, els valors fonamentals de BSM es basen en l'excel·lència, la integritat, el compromís, la pro-activitat i la cooperació.

Actualment, BSM gestiona un conjunt d'activitats pròpies, així com d'altres que l'Ajuntament de Barcelona li traspassa per encàrrec. A títol informatiu, s'acompanya l'enllaç a la web corporativa de BSM per a una millor identificació de les activitats i serveis que s'hi realitzen: <https://www.bsmsa.cat/>.

En aquest context, un dels espais gestionats per BSM és el Zoo de Barcelona que, a dia d'avui, es troba immers en d'un procés de transformació transversal.

1.1. El Context de la transformació del Zoo

El Zoo de Barcelona, ubicat al Parc de la Ciutadella, va obrir les seves portes el 1892. Des de llavors, ha estat un espai d'aprenentatge per a famílies, grups escolars i investigadors que ha anat evolucionant a mesura que es transformava la societat, no només per la manera en què s'acullen els animals, sinó per la profunda metamorfosi en la filosofia de treball, la definició d'objectius comuns i estratègies i metodologies de treball en xarxa, l'establiment de criteris de màxim rigor en relació amb el benestar animal, i la divulgació de missatges conservacionistes i de coneixement que són transmesos als visitants.

La permanent transformació dels zoos a favor de la conservació, el treball a la natura (fora dels zoos) per pal·liar els problemes de l'alarmant pèrdua de la biodiversitat i, en definitiva, la manifesta aportació dels zoos moderns a la protecció i conservació d'espècies i hàbitats, és un valor afortunadament creixent i molt reconegut en concret del Zoo de Barcelona, dins de l'entorn professional.

1.2. Un pol de ciència per la ciutat

Barcelona, de sempre, ha estat una ciutat pionera en el camp de la ciència, amb centres científics de primer nivell a Europa, per això l'Ajuntament de Barcelona ha impulsat el "*Pla Barcelona Ciència*" per consolidar la ciutat com capital europea en recerca i innovació.

La Ciutadella del Coneixement és un d'aquests pols emblemàtics. Un projecte científic i urbanístic per convertir el Parc de la Ciutadella i els seus entorns en un node de coneixement punter a Europa. La iniciativa preveu renovar el Parc de la Ciutadella més enllà de la millora física, dotant de caràcter i sentit d'ús tenint en compte els seus orígens en l'Exposició Universal del 1888 i els actius que avui hi ha a l'entorn del Parc: universitats, museus, centres de recerca, empreses i fundacions i el Zoo de Barcelona.

Es tracta, doncs, d'un projecte de Ciutat, del qual el Zoo de Barcelona no només en forma part sinó que a més, és la peça amb més superfície de tot aquest àmbit. El futur desenvolupament del Zoo de Barcelona, s'emmarca, doncs, dins dels objectius de la Ciutadella del Coneixement, convertint-se en un referent en la recerca puntera en biodiversitat, benestar animal i sobretot d'educació ambiental.

1.3. El Nou Model de Zoo de Barcelona

En el Plenari del Consell Municipal de Barcelona del 3 de maig del 2019 es va aprovar el Nou Model de Zoo de Barcelona, per respondre als reptes globals de futur de la preservació de la biodiversitat i de sensibilització i educació -especialment pels infants- en el respecte i la conservació de la natura.

En el mateix Plenari es va aprovar una modificació de l'Ordenança Municipal, promoguda per una iniciativa popular, on s'establien algunes línies per la gestió del Zoo de Barcelona, entre d'altres creant un Comitè Científic i d'Ètica vinculat a l'Ajuntament de Barcelona.

Els objectius que estableix el Nou Model eren:

- **Conservació** de fauna autòctona, mediterrània i d'aquelles espècies del món que estiguin molt amenaçades o en perill d'extinció.
- **Educació i sensibilització** pel respecte i la preservació de la biodiversitat.
- **Recerca i projectes de conservació** a la natura que millorin la situació de les espècies, i els seus hàbitats.

1.4. El Zoo de Barcelona: On viure la biodiversitat

Vivim en un món cada cop més amenaçat pels efectes del canvi global i climàtic i de la pèrdua de biodiversitat. En aquest context, i després de l'aprovació del Nou Model l'any 2019, el Zoo de Barcelona està immers en una profunda transformació que vol donar resposta no només a aquesta situació sinó al que la ciutadania espera d'un espai com aquest.

Per tot això, i alhora alinear-se amb els valors actuals de la societat, el primer que s'ha fet ha estat, fruit de l'escolta activa, fer un canvi de la raó de ser per tal de trobar un nou propòsit, és a dir, canviar la mirada interna del *QUÈ FEM* i fer un enfocament cap a *L'IMPACTE QUE GENEREM* en el nostre entorn.

Aquest canvi de focus ens ha portat inevitablement a repensar el nostre propòsit a un de més global:

1.5. El nostre propòsit: Preservar la Biodiversitat del Planeta

I, com es porta endavant aquest propòsit? Generant experiències positives en la societat que impulsin accions de canvi.

Aquest fet situa l'entitat a la posició de realitzar una transformació molt profunda de l'activitat del Zoo de Barcelona, convertint-lo en paradigma del que han de ser aquestes institucions en un futur proper.

El Zoo de Barcelona serà un espai on es duran a terme projectes de conservació però a més amb experiències immersives, com a primer pilar estratègic. Cal canviar la visita contemplativa i transformar-la en una vivència que convidi a establir un vincle entre persones i natura.

Això durà a obrir-nos a les persones, que és el segon pilar i, per tant, ser un parc de gaudi inclusiu, connectat a les persones i que esdevé un dinamitzador d'activitat pels infants.

Aquest nou projecte, que potencia l'entorn natural com és el Parc de la Ciutadella, promou el benestar de les persones amb activitats i propostes encaminades a fomentar la salut física i emocional.

En aquest Zoo del futur no hi pot faltar l'impuls a l'acció, que és el quart pilar, és a dir, fer servir el coneixement com a motor de canvi, especialment per a tots els infants.

I per últim, esdevenir una reserva de natura, que situa al Zoo com a impulsor d'aliances per la preservació de la biodiversitat i la recuperació d'hàbitats i d'espècies amenaçades.

Tot això, com no pot ser d'una altra manera, amb dos eixos transversals importants: la sostenibilitat i el benestar animal.



Així doncs el Zoo de Barcelona té una **proposta de valor** molt clara: una vivència immersiva que promou el coneixement de la biodiversitat, connectant emocionalment persones i natura, per impulsar accions de canvi, és a dir: **Un espai on viure i actuar per la biodiversitat.**

El disseny també estarà pensat per l'experiència dels visitants, de manera disruptiva, convertint-se en la primera instal·lació zoològica que dissenya la seva experiència en base a àrees de

coneixement, un viatge on conèixer els orígens de la vida, la seva evolució i l'exuberància de la biodiversitat.

2. INTRODUCCIÓ AL BIOSCOPE

2.1. Origen i fonament del Bioscope

El Bioscope és una proposta innovadora dins del nou model del Zoo de Barcelona, concebuda com una experiència educativa i immersiva centrada en l'evolució de la biodiversitat. S'inspira en els postulats de Darwin i les idees precursors sobre l'origen de la vida per introduir al visitant en una narrativa evolutiva que arrenca fa 4.600 milions d'anys amb la formació del planeta Terra.

L'espai vol fer reflexionar sobre la íntima relació entre la vida i el planeta, mostrant com les molècules orgàniques que ens componen tenen origen en processos geològics primigenis. A través d'instal·lacions amb animals vius, escenografies, sistemes multimèdia i recursos interactius, es plantegen preguntes fonamentals sobre l'evolució i la diversitat de la vida a la Terra.

2.2. Objectius i proposta museogràfica

El Bioscope no segueix la distribució clàssica dels centres zoològics sinó que s'articula segons etapes evolutives. El visitant inicia un viatge per la història natural, des dels microorganismes en ambients extrems fins a la diversificació dels vertebrats. L'experiència combina:

- Espècies representatives per moments de l'evolució del planeta
- Escenografies immersives.
- Recursos audiovisuals i interactius.
- Continguts científics i pedagògics accessibles.

Els seus objectius principals són:

- **Conservació:** suport a programes de cria i protecció d'espècies amenaçades.
- **Educació:** sensibilització sobre la crisi de biodiversitat i la responsabilitat humana.
- **Recerca:** impuls a la investigació aplicada i benestar animal.
- **Participació:** implicació ciutadana activa i inclusiva.

El **BIOSCOPE** inclourà un espai on s'ubicaran les instal·lacions de bioseguretat destinades principalment a la cria d'amfibis i rèptils per dur a terme projectes de conservació, tot i que podran acollir també espècies de peixos i altres éssers vius. Aquest espai estarà totalment aïllat per garantir tant el benestar animal com la prevenció de patògens i podrà ser observat pels visitants des de fora. Per a més detall d'aquests espais tècnics, veure el document annex de criteris tècnics.

2.3. Àmbit d'actuació i urbanisme

L'àmbit d'actuació del projecte és el delimitat per l'espai del Bioscope, així com de la part de la planta -1 que es considera vinculada a l'edifici i que queda identificada a l'apartat 3 del document annex de Criteris tècnics del Bioscope, i de la urbanització, en el seu cas, dels espais intersticials que es consideren vinculats a l'edifici i que queden també identificats a l'apartat 3 del document annex de Criteris tècnics del Bioscope.

Les dades bàsiques de l'emplaçament i l'equipament són les següents:

EMPLAÇAMENT

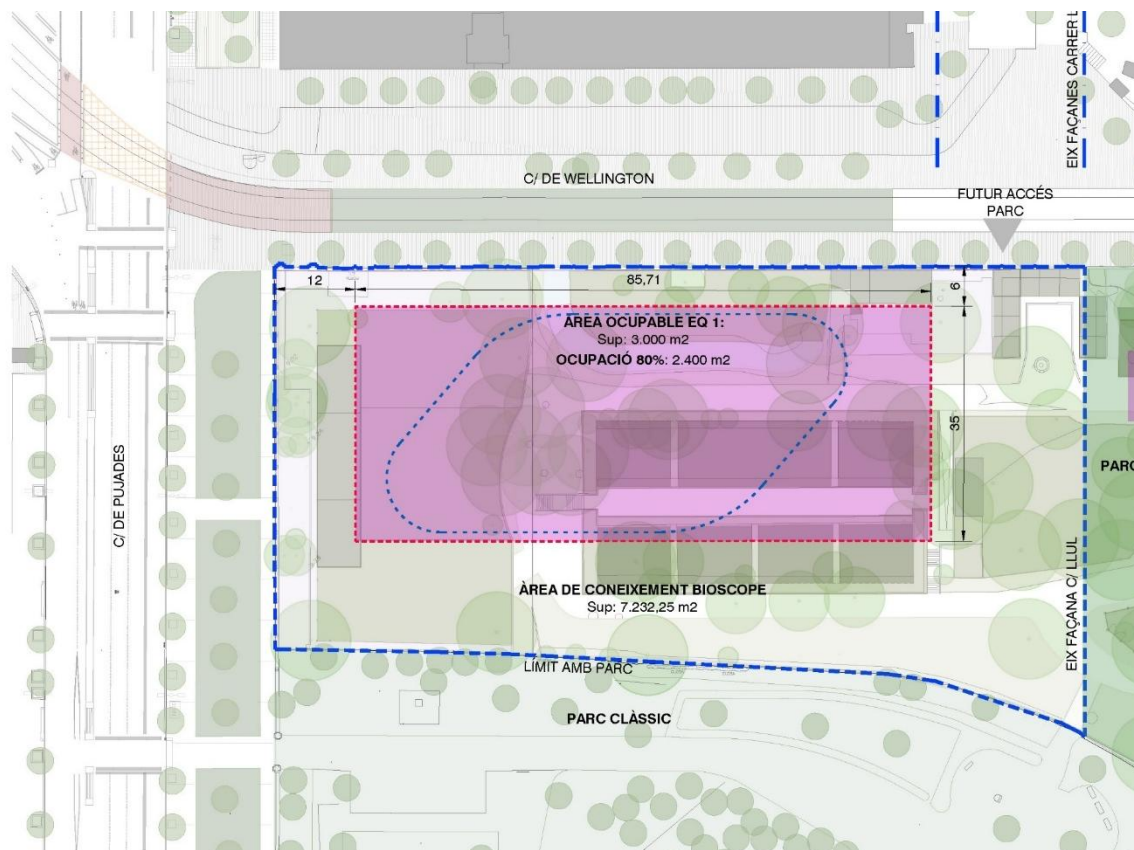
Adreça	Carrer Pujades 22, Barcelona
Referència cadastral	2122503DF3822C0001IS
Superfície aprox. intervenció	7.232 m2
Sistema	6a(P)CI – Parc equipat de la Ciutadella
Subsistema	6a(P)CI-Bio – Parc Biodiversitat

EQUIPAMENT

Edificabilitat màxima	4.500 m2
Edificabilitat prevista	3.000 m2
IEN	2,50 (7.500 m2)
Ocupació	80% (2.400 m2)
Alçada reguladora	No hi ha una alçada reguladora definida
Nombre de plantes	Està en tramitació la modificació del PGM. En els estudis previs, s'ha determinat Planta Baixa +2 amb possibilitat d'incorporar una planta soterrani

URBANITZACIÓ

Entorn a urbanitzar	La resta de l'àmbit no ocupat per l'edifici fins als 7.232,25 m2
---------------------	--



2.4. Arquitectura, accessibilitat i sostenibilitat

L'edifici del Bioscope es localitza a l'extrem del Zoo de Barcelona, prop del Passeig de Pujades i l'Avinguda Meridiana. Esdevindrà un punt d'atracció emblemàtic amb accés independent des del carrer Wellington o el Parc de la Ciutadella i que, a la vegada, ha de poder operar independentment de l'activitat i horari de la resta del Parc Zoològic. A prop s'hi desenvoluparà també l'àmbit "Descobrim la Mediterrània".

L'espai serà plenament accessible físicament i cognitivament, dissenyat sota els criteris DALCO i amb sensibilitat per la diversitat. Estarà orientat al públic familiar amb serveis com lavabos infantils, espais de joc, zones de descans i restauració tematitzada.

Quant a sostenibilitat, complirà els criteris BREEAM amb qualificació "Excellent", serà un edifici nZEB (de consum gairebé nul) i tindrà monitoratge ambiental i transparència energètica.

2.5. Impacte i visió de futur

El Bioscope aspira a convertir-se en un referent de transformació zoològica a escala nacional i internacional. El seu impacte esperat inclou:

- **Conservació:** suport real a programes de protecció.
- **Educació:** millora de la consciència ambiental.
- **Recerca:** coneixement científic aplicat.

- **Participació social:** implicació comunitària.
- **Benestar animal:** condicions òptimes de vida.

Amb una estratègia de comunicació clara, el projecte vol connectar emocionalment amb la ciutadania i divulgar els valors de la conservació. El futur preveu l'ampliació de col·leccions, incorporació de tecnologies emergents i intercanvi amb xarxes internacionals.

El Bioscope és molt més que una exposició: és una porta oberta a la comprensió i respecte per la vida. A través de la ciència, la narrativa i l'experiència, pretén connectar les persones amb la biodiversitat del planeta i promoure una nova cultura de sostenibilitat, consciència i responsabilitat col·lectiva.

En tot cas, per a més informació, veure el Document complert en l'Annex Criteris Tècnics del Bioscope.

3. OBJECTE DEL CONTRACTE

3.1. Objecte

L'objecte d'aquest concurs de projectes en dues fases, amb intervenció de Jurat, és la contractació del servei de redacció de projecte bàsic i executiu, així com la possibilitat d'adjudicar l'execució de les obres corresponents, en relació amb el projecte relatiu al desenvolupament de l'edifici del BIOSCOPE del Zoo de Barcelona.

El guanyador del present concurs serà l'adjudicatari de dos contractes:

- Per una banda, el contracte que tindrà per objecte els serveis de **redacció de projecte bàsic i executiu** de BIOSCOPE del Zoo de Barcelona, que se signarà amb l'adjudicatari, en fase de formalització del contracte, un cop finalitzada la fase 2 del concurs de projectes.
- I, per altra banda, el contracte relatiu a l'**execució de les obres** que corresponguin, cas que, eventualment, des de BSM es vulgui executar la possibilitat d'adjudicar directament a dita aquesta prestació, atès que el present concurs de projectes es configura com una contractació conjunta de serveis de redacció de projecte bàsic i executiu i execució de l'obra. Aquest segon contracte, que se signarà amb el mateix adjudicatari del contracte de serveis, es vehicularà, en el seu cas, mitjançant un procediment negociat sense publicitat, conforme l'article 168, apartat e), de la LCSP, així com l'article 17.3 de la Llei d'Arquitectura. L'execució de les obres operarà a mode d'entrega en **claus en mà**.

A títol informatiu i, a efectes de donar transparència al conjunt de compromisos que adquirirà l'adjudicatari, tant pel que fa als serveis com a l'obra, **es publicaran els dos contractes tipus** (servei de redacció de projecte bàsic i executiu, per una banda, i execució de l'obra, per l'altra) a la PSCP com a documentació inicial de l'expedient.

En definitiva, el present concurs servirà per determinar un únic participant com a adjudicatari, que complirà amb tots els requisits de solvència establerts, tant pels serveis com per l'obra i que, en conseqüència, s'haurà presentat en alguna de les modalitats previstes a la LCSP i desenvolupades al Plec de Clàusules Particulars. Aquestes són la presentació a través d'una **unió temporal**

d'empresaris (article 69 i ss. LCSP) i la integració de solvència amb mitjans externs (article 76 LCSP). Aquests aspectes es detallen al **Plec de Clàusules Particulars**.

El Jurat seleccionarà el projecte de major qualitat per oferir una millor experiència pels visitants, així com per la sostenibilitat, caràcter innovador, accessibilitat, inclusivitat, respecte al benestar animal i el medi ambient, així com aquell que resulti més coherent econòmicament i conceptual, responent de la manera més adequada als requeriments funcionals i la seva arquitectura, i respectant els terminis establerts i les limitacions pressupostàries segons les condicions recollides en el Plec de Clàusules Particulars. Per tal d'assolir tot l'anterior, el Jurat serà el responsable de l'aplicació dels criteris de selecció i valoració que s'exposen a l'apartat corresponent del present informe tècnic, en relació amb cadascuna de les dues fases.

La codificació de la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (en endavant, CPV) són els següents:

- 71000000-8 – Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció
- 71230000-9 – Serveis d'organització de concursos d'arquitectura

3.2. Insuficiència de mitjans

Donat que BSM no compta amb els mitjans suficients propis per a poder donar compliment a l'objecte del present contracte, resulta del tot necessari la contractació a tercers especialitats, tant dels serveis de redacció de projecte bàsic i executiu de BIOSCOPE, com de l'eventual execució de les obres que, en el seu cas, corresponguin.

3.3. Justificació de la no divisió en lots

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició adicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres."

En conseqüència, en aquest contracte no es preveu la divisió en lots perquè, per la naturalesa conceptual, tècnica i, en termes del correcte desenvolupament operatiu de les seves prestacions, resulta necessari que la totalitat de les tasques es desenvolupin amb una visió global, única i integrada, essent per tant coordinades pel mateix agent a fi de garantir la coherència de l'execució i no dificultar-ne la gestió i els resultats.

Pel què s'ha indicat, s'informa que, a criteri del responsable del contracte, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del mateix.

3.4. Justificació de l'eventual contractació conjunta d'obres i serveis vinculats

Mitjançant el present procediment de concurs de projectes, mitjançant la intervenció de Jurat, es duu a terme una contractació conjunta del servei de redacció de projecte bàsic i executiu, amb l'eventual execució de les obres que es corresponguin, de conformitat amb l'establert a l'article 234 de la LCSP, així com l'article 2.1 del Decret llei 3/2025, de data 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública.

Així les coses, en primer lloc, l'esmentat article 234 de la LCSP preveu el següent:

“Artículo 234. Presentación del proyecto por el empresario.

1. La contratación conjunta de la elaboración del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes tendrá carácter excepcional y solo podrá efectuarse en los siguientes supuestos cuya concurrencia deberá justificarse debidamente en el expediente:

a) Cuando motivos de orden técnico obliguen necesariamente a vincular al empresario a los estudios de las obras. Estos motivos deben estar ligados al destino o a las técnicas de ejecución de la obra.

b) Cuando se trate de obras cuya dimensión excepcional o dificultades técnicas singulares, requieran soluciones aportadas con medios y capacidad técnica propias de las empresas.

2. En todo caso, la licitación de este tipo de contrato requerirá la redacción previa por la Administración o entidad contratante del correspondiente anteproyecto o documento similar y solo, cuando por causas justificadas fuera conveniente al interés público, podrá limitarse a redactar las bases técnicas a que el proyecto deba ajustarse.

3. El contratista presentará el proyecto al órgano de contratación para su supervisión, aprobación y replanteo. Si se observaren defectos o referencias de precios inadecuados en el proyecto recibido se requerirá su subsanación del contratista, en los términos del artículo 314, sin que pueda iniciarse la ejecución de obra hasta que se proceda a una nueva supervisión, aprobación y replanteo del proyecto. En el supuesto de que el órgano de contratación y el contratista no llegaren a un acuerdo sobre los precios, el último quedará exonerado de ejecutar las obras, sin otro derecho frente al órgano de contratación que el pago de los trabajos de redacción del correspondiente proyecto.

4. En los casos a que se refiere este artículo, la iniciación del expediente y la reserva de crédito correspondiente fijarán el importe máximo previsto que el futuro contrato puede alcanzar. No obstante, no se procederá a la fiscalización del gasto, a su aprobación, así como a la adquisición del compromiso generado por el mismo, hasta que se conozca el importe y las condiciones del contrato de acuerdo con la proposición seleccionada, circunstancias que serán recogidas en el correspondiente pliego de cláusulas administrativas particulares.

5. Cuando se trate de la elaboración de un proyecto de obras singulares de infraestructuras hidráulicas o de transporte cuya entidad o complejidad no permita establecer el importe

estimativo de la realización de las obras, la previsión del precio máximo a que se refiere el apartado anterior se limitará exclusivamente al proyecto. La ejecución de la obra quedará supeditada al estudio de la viabilidad de su financiación y a la tramitación del correspondiente expediente de gasto.

En el supuesto de que se renunciara a la ejecución de la obra o no se produzca pronunciamiento en un plazo de tres meses, salvo que el pliego de cláusulas estableciera otro mayor, el contratista tendrá derecho al pago del precio del proyecto incrementado en el 5 por 100 como compensación.”

I, al seu torn, l'article 2.1 del Decret llei 3/2025, de data 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, estableix que:

“1. Es pot contractar conjuntament l'elaboració del projecte i l'execució de les obres, tant en els contractes d'obra pública com en els d'edificació, quan concorri algun dels supòsits següents:

a) Quan la durada prevista de l'execució de les obres sigui inferior o igual a un any.

b) En els contractes d'obra on el valor estimat del contracte sigui igual o inferior al llindar establert per al procediment obert simplificat.

c) En les obres en matèria d'eficiència energètica, sostenibilitat o qualsevol actuació que contribueixi a la mitigació del canvi climàtic.

d) En els supòsits de tramitació urgent de l'expedient o en els que s'utilitzi el procediment negociat per imperiosa urgència, d'acord amb la normativa bàsica.

e) Quan per motius de caràcter tècnic, de dimensió excepcional o atesa la metodologia de treball i per tal de garantir l'eficiència es justifiqui a la memòria, de forma motivada, que la contractació conjunta és necessària per a l'execució correcta de les obres o pot afectar de forma significativa una execució millor.

f) Quan l'actuació estigui vinculada a una actuació, programa o pla estratègic aprovat pel Govern, amb un calendari d'execució establert, es podrà justificar la contractació conjunta del projecte i l'obra, sempre que això permeti assolir els objectius d'eficàcia, simplificació i celeritat.

En els supòsits anteriors de contractació conjunta, la redacció del projecte la duran a terme arquitectes o enginyers, segons les respectives competències, ja sigui amb el personal propi de què disposi l'empresa contractista o, si escau, mitjançant subcontractació amb un tercer.”

Pel que fa a l'article 234 de la LCSP, tal i com s'exposarà a continuació, concorren tots els requisits d'obligat compliment que dit precepte exigeix per tal de poder realitzar una contractació conjunta d'obres amb els seus serveis vinculats.

D'aquesta manera, no només es dona un dels dos supòsits alternatius previstos a l'apartat primer de l'article 234 de la LCSP, sinó que en el cas que ens ocupa concorren ambdós, aquests són:

- L'existència de motius d'ordre tècnic que obliguin, necessàriament, a vincular el contractista de les obres als serveis previs de redacció de projecte; i
- La dimensió excepcional i dificultat tècnica singular del present projecte, que requerirà d'una solució genuïna aportada per una mateixa empresa que aglutini el coneixement tècnic del projecte amb el de l'execució de les corresponents obres.

En aquest sentit, des d'un punt de vista tècnic, la naturalesa de l'actuació requereix una integració estreta entre la fase de disseny i la d'execució, atès que les solucions constructives a implementar impliquen una elevada complexitat tècnica i una coordinació precisa entre disciplines. Aquesta complexitat fa necessari que l'empresa adjudicatària disposi d'un coneixement profund del projecte des de la seva concepció, per tal de garantir la viabilitat tècnica, la qualitat constructiva i el compliment dels terminis establerts. Així mateix, la singularitat de l'obra, tant per la seva dimensió com per les condicions específiques del seu emplaçament i funcionalitat, exigeix una proposta tècnica innovadora i adaptada, que només pot ser desenvolupada de manera eficient per una entitat que assumeixi conjuntament la redacció del projecte i l'execució de les obres.

Per altra banda, també es dona compliment a l'apartat segon de l'article 234 de la LCSP, en tant que per part de l'entitat contractant, en aquest cas, BSM, s'ha redactat determinada documentació tècnica que fa les funcions d'avantprojecte amb caràcter previ a la present contractació conjunta.

En allò referent al que disposa l'article 2.1 del Decret llei 3/2025, de data 4 de març, pel qual s'adopten mesures urgents en matèria de contractació pública, també es compleix un dels supòsits que habiliten una contractació conjunta d'obres i serveis associats, atès que, com ja s'ha justificat, existeixen motius de caràcter tècnic, concretament de dimensió excepcional, que justifiquen que una contractació conjunta afectarà positivament en termes d'execució del contracte.

4. CRITERIS DE SOLVÈNCIA

L'acreditació de la solvència que es detalla seguidament s'haurà d'incloure, necessàriament, al sobre A de la fase 1. La fase 1 serà no anònima.

Atenent a l'objecte del present contracte i que el seu valor estimat ascendeix a l'import de 19.040.237,80 € (abans IVA), es proposen els següents criteris de solvència:

4.1. Solvència econòmica i financera

A continuació, es detallen els requisits mínims de solvència econòmica i financera que es requereixen per tal de participar al present concurs:

- **Pel que fa al servei de redacció de projecte bàsic i executiu:**

Declaració sobre el volum global de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura

que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis. El concursant haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim de 500.000 €.

Per acreditar-ho, el concursant presentarà l'esmentada declaració i els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, els dipositats al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Si, per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació considerada com suficient per l'entitat contractant, conforme el previst a la LCSP.

En cas de recórrer l'empresa concursant a les capacitats d'altres entitats als efectes d'acreditar la solvència financera, s'estableix la responsabilitat conjunta de l'empresa concursant amb altres entitats, segons preveu l'article 75 de la LCSP en relació amb l'acreditació de solvència per mitjà de tercers.

- I pel que fa a l'execució de les obres, els concursants participants en el present concurs de projectes, amb intervenció de Jurat, hauran d'estar en possessió de la següent classificació empresarial, de conformitat amb l'article 77.1 a) de la LCSP:
 - o **Grup C – Edificacions / Subgrup C1 – Construcció completa d'edificis**
(estructures, tancaments, acabats, etc.)

4.2. Solvència tècnica i professional

En primer terme, la solvència tècnica i professional respecte la part de les obres ja queda suficientment acreditada per mitjà de la classificació empresarial requerida, segons s'ha indicat en el punt anterior.

Pel que fa al servei de redacció de projecte bàsic i executiu, s'haurà de donar compliment als següents requisits:

1. Acreditació de que el concursant ha executat, durant els últims deu anys, un mínim de tres treball/s d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte i que durant l'any de major execució del període indicat ha executat treballs per un import mínim conjunt de 200.000€. Per "*similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte*" s'entendrà la redacció del projecte de construcció.

S'haurà d'acreditar per mitjà de l'aportació de la documentació següent:

- (i) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. A tal efecte, es podrà aportar una declaració responsable en aquest sentit.

(ii) O, l'aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Adicionalment, indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

4.3. Adscripció de mitjans

El present apartat no s'ha de confondre, en cap cas, amb els criteris de selecció i valoració corresponents a cadascuna de les fases (1 i 2). Per tant, la documentació a continuació indicada té per objectiu acreditar les capacitats mínimes exigides respecte l'equip mínim adscrit al contracte per tal de poder participar en el present concurs de projectes amb intervenció de Jurat.

Les persones concursants hauran de comprometre's a adscriure un equip de professionals integrat, com a mínim, pels següents perfils professionals, que es diferencien per cada tipus de prestació que integra l'objecte del contracte:

- Per una banda, en relació amb el servei de redacció de projecte bàsic i executiu, s'estableixen els següents mitjans adscrits:

A continuació es llisten els perfils i experiència mínima exigida per l'equip redactor del projecte. S'han dividit els perfils en tres grups:

- **Grup A:** Un mateix professional, entenent-lo com a una mateixa persona física dins d'una determinada organització, només podrà formar part de l'equip redactor d'una sola candidatura. Així mateix, una mateixa persona no podrà assumir el rol i responsabilitats de dos perfils identificats per separat en el següent llistat. És a dir, cada posició exigida haurà d'estar coberta per una persona diferent. En la candidatura caldrà indicar quina persona s'assigna a cada perfil.
- **Grup B:** Un mateix professional, entenent-lo com a una mateixa persona física dins d'una determinada organització, només podrà formar part de l'equip redactor d'una sola candidatura. Així mateix, i a diferència del grup A, si la seva experiència i formació l'habiliten, una persona podrà assumir el rol i responsabilitats de dos perfils identificats per separat en el següent llistat. En la candidatura caldrà indicar quina persona s'assigna a cada perfil.

- **Grup C – Col·laboradors:** En la candidatura no caldrà indicar quina persona s'assigna a cada rol però sí que s'exigirà una declaració responsable conforme s'aportarà el perfil sol·licitat amb la solvència mínima exigida en cas de resultar adjudicatari del contracte.

En el cas que la candidatura sigui seleccionada com a finalista per a passar a la fase 2 del present concurs, serà imprescindible que els perfils professionals proposats pel que fa al grup A i B siguin definitius i vinculants, de forma que es mantinguin inalterables al llarg del procés, garantint així la continuïtat i coherència del desenvolupament del projecte.

Perfils GRUP A

i. Arquitecte director del projecte i de l'equip (o dos, en el cas de presentar-se com Co-Autors)

- Titulació: Arquitectura superior o titulació habilitant vigent degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Perfil: Director de projecte.
- Experiència professional mínima de 10 anys en l'exercici de la professió.
- Experiència específica: participació com autor, en la redacció d'un mínim de 1 projecte d'edifici d'equipaments de contingut expositiu i/o museístic o **projectes anàlegs***, de més de 2.000 m² de superfície construïda i pressupost PEC de l'obra superior als 3M€ (IVA exclòs) en els darrers 15 anys.
- En cas de presentar-se com a co-autors, serà necessari que els dos perfils compleixin amb la solvència mínima exigida. Per acreditar l'experiència podran presentar-se els mateixos projectes en cas s'hagin realitzat amb co-autoria.

ii. Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica

- Titulació: Arquitectura o Enginyeria Superior o titulació habilitant vigent degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Experiència professional mínima de 10 anys en l'exercici de la professió.
- Experiència específica: participació en la redacció d'un mínim de 1 projecte d'edifici d'equipaments de contingut expositiu i/o museístic o **projectes anàlegs***, de més de 2.000 m² de superfície construïda i pressupost PEC de l'obra superior als 3M€ (IVA exclòs) en els darrers 15 anys.

iii. Tècnic especialista a l'àmbit de disseny i càlcul d'estructures

- Titulació: Arquitectura o Enginyeria Superior, o titulació habilitant vigent degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Experiència professional mínima de 10 anys.

- Experiència específica: participació en un mínim de 1 projecte relacionat amb el disseny i càlcul d'estructures d'edificis d'equipaments científics, museístics o de complexitat tècnica similar de **pública concurrència****, de més de 2.000 m² de superfície construïda i pressupost PEC de l'obra superior als 1,5M € (IVA exclòs), en els darrers 15 anys.

iv. Tècnic especialista a l'àmbit de concepció, disseny i càlcul d'instal·lacions

- Titulació: Arquitectura o Enginyeria Superior, o titulació habilitant vigent degudament habilitada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Perfil: Director de projecte instal·lacions.
- Experiència professional mínima de 10 anys en l'exercici de la professió.
- Experiència específica: participació en la redacció d'un mínim de 1 projecte d'edifici d'equipaments de contingut expositiu i/o museístic o **pública concurrència****, de més de 2.000 m² de superfície construïda i pressupost PEC de l'obra superior als 3M€ (IVA exclòs) en els darrers 15 anys.

Perfils GRUP B

v. Tècnic especialista en àmbit de museística

- Amb titulació suficient per desenvolupar les tasques necessàries i garantir que el que s'explica en els espais i materials creats és rigorós, exacte i coherent. Així mateix, ha d'assegurar que la manera com s'expliquen els continguts i el format són els òptims per transmetre efectivament els coneixements als visitants.
- Experiència professional mínima de 10 anys.
- Experiència específica: participació en un mínim de 1 projectes d'edifici o espais amb continguts de recerca científica, museística..., o de complexitat tècnica similar, de més de 2.000 m² de superfície construïda, en els darrers 10 anys.

vi. Tècnic especialista en multimèdia

- Titulació: Enginyeria Superior en Telecomunicacions, Informàtica, Electrònica, Industrial o titulació habilitant vigent degudament certificada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Experiència professional mínima de 15 anys.
- Experiència específica: participació en la redacció d'un mínim de 1 projecte d'edifici d'equipaments de contingut expositiu i/o museístic o **pública concurrència****, de més de 2.000 m² de superfície construïda, en els darrers 10 anys. Aquest tècnic haurà de tenir experiència en projectes de fort component tecnològic i audiovisual.

vii. Tècnic especialista en conservació i biodiversitat

- Titulació: Biologia, Veterinària o titulació habilitant vigent degudament certificada per les autoritats competents, estant facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Experiència professional mínima de 15 anys
- Experiència específica: especialista en el disseny de instal·lacions animals, especialment ectotèrms, així com la seva gestió i conservació. Com a mínim 10 anys d'experiència en nuclis zoològics, centres de recuperació d'animals, universitats o similars.

Perfils GRUP C

viii. Tècnic especialista científic en temes d'evolució

- Amb titulació suficient per desenvolupar les tasques necessàries i garantir el rigor científic i comunicatiu dels moments més rellevants de l'evolució de la vida al planeta.
- Experiència professional mínima de 15 anys.
- Experiència específica en continguts relacionats amb l'evolució i amb les adaptacions que s'han succeït al llarg del temps en les espècies animals. Aquest perfil ha d'haver estat autor en publicacions especialitzades sobre l'evolució de la vida al planeta i participat en exposicions de la biodiversitat i evolució de la vida.

ix. Tècnic especialista en BIM Management (en projecte i obra)

- Titulació: Arquitectura Superior, Arquitectura Tècnica, Enginyeria Superior o Enginyeria Tècnica o titulació habilitant degudament certificada per les autoritats competents.
- Experiència professional mínima de 3 anys.
- Experiència específica: Haver participat, en els últims 3 anys, com a gestor de projectes amb metodologia BIM en 1 Projecte similar a la descripció a continuació.
- Haver actuat com a coordinació BIM de mínim 1 projecte executiu final d'un projecte d'obra nova, o reforma d'edifici de **pública concurrència**** d'una superfície construïda igual o superior a 2.000m² i un Pressupost PEC igual o superior a 1,5M€ (IVA exclòs).

x. Tècnic especialista amb l'experiència visitant

- Titulació: Amb titulació suficient per desenvolupar les tasques necessàries i garantir que la proposta d'experiència visitant s'integra de manera coherent, rigorosa i efectiva en el projecte arquitectònic i museogràfic. Es valoraran titulacions en disseny, comunicació, gestió cultural, psicologia ambiental, disseny d'interacció o altres àmbits afins.
- Experiència professional mínima de 10 anys.
- Experiència específica: Participació en un mínim de 1 projecte d'edifici d'equipaments de contingut expositiu i/o museístic o projectes anàlegs* de més de 2.000 m² de superfície construïda, en els darrers 10 anys.

- Aquest perfil haurà de demostrar capacitat per incorporar criteris d'experiència d'usuari en el disseny del projecte, entenent-ho com un conjunt d'elements que contribueixen a generar espais acollidors, amb caràcter propi, que ofereixin una vivència immersiva i emocionalment significativa. Caldrà que disposi de coneixements per a la consideració de la diversitat dels usuaris, garantint l'accessibilitat universal i l'equitat, amb especial atenció als criteris DALCO.

* **Descripció de projecte/obra anàlegs:** Museus i centres d'exposició permanents o temporals, aquells orientats a la divulgació científica o cultural, centres de ciència planetaris, aquaris o zoos similars, centres d'interpretació al patrimoni natural, centres de recerca científica o tecnològica, centres d'innovació o transferència del coneixement, edificis de R+D+i en l'àmbit de la divulgació científica o espais anàlegs als descrits. No s'inclouen en la descripció els centres docents.

****S'entén com a pública concurrència** els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): *“Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas”*. També és tindran en compte com a pública concurrència les estacions.

Acreditació de l'experiència

Per acreditar l'experiència de l'equip redactor del projecte adscrit al contracte, s'adjuntarà:

GRUP A

Fase 1:

A la primera fase els participants hauran de presentar, juntament amb la seva proposta, una declaració responsable on s'indiqui detalladament els professionals que es comprometen a adscriure durant l'execució del contracte, donant compliment a l'establert a l'anterior clàusula. En la declaració es farà constar que els professionals presentats compleixen amb la solvència mínima requerida en cada perfil i que cada perfil estarà ocupat per un professional diferent.

Aquesta declaració tindrà caràcter vinculant, i servirà, en un primer moment del procediment per acreditar la capacitat tècnica i adequació de l'equip a la realització del projecte.

Fase 2:

En el cas dels participants que siguin seleccionats com a finalistes per passar a la segona fase del concurs, **hauran de presentar, previ requeriment**, la següent documentació per acreditar el compliment dels perfils professionals requerits, la capacitat tècnica i experiència requerida:

- a. Còpia de les titulacions de cada perfil que s'assigna a aquest contracte.

b. El projecte en què ha participat i funcions exercides en els anys sol·licitats, acreditant-lo mitjançant certificat de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:

- Nom i funcions de la persona adjudicatària
- Nom del client
- Import PEC (sense IVA) dels treballs
- Objecte contractual dels treballs
- Any d'execució
- Data de recepció de l'obra

GRUP B

Fase 1:

A la primera fase els participants hauran de presentar, juntament amb la seva proposta, una declaració responsable on s'indiqui detalladament els professionals que es comprometen a adscriure durant l'execució del contracte, donant compliment a l'establert a l'anterior clàusula. En la declaració es farà constar que els professionals presentats compleixen amb la solvència mínima requerida en cada perfil.

Aquesta declaració tindrà caràcter vinculant, i servirà, en un primer moment del procediment per acreditar la capacitat tècnica i adequació de l'equip a la realització del projecte.

Fase 2:

En el cas dels participants que siguin seleccionats com a finalistes per passar a la segona fase del concurs, **hauran de presentar, previ requeriment**, la següent documentació per acreditar el compliment dels perfils professionals requerits, la capacitat tècnica i experiència requerida:

- a. Còpia de les titulacions de cada perfil que s'assigna a aquest contracte.
- b. El projecte en què ha participat i funcions exercides en els anys sol·licitats, acreditant-lo mitjançant certificat de bona execució expedit pel client on constin les següents dades:
 - Nom i funcions de la persona adjudicatària
 - Nom del client
 - Pressupost (sense IVA) dels treballs
 - Objecte contractual dels treballs
 - Any d'execució
 - Data de recepció del projecte
- c. En el cas dels perfils V i VI del grup B, en substitució dels certificats de bona execució, s'haurà d'aportar una declaració responsable i CV.

Els certificats que es presentin hauran d'acreditar l'experiència del professional o professionals que s'adscriuran al contracte, no podent presentar certificats de persones que no s'adscriuin al mateix.

GRUP C

En la candidatura no caldrà indicar quina persona s'assigna a cada rol però sí que s'exigirà una declaració responsable conforme s'aportarà el perfil sol·licitat que compleixi la solvència mínima exigida en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquesta declaració tindrà caràcter vinculant, i servirà per acreditar la capacitat tècnica i adequació de l'equip a la realització del projecte.

EXECUCIÓ D'OBRA

I, per altra banda, respecte l'eventual execució de les obres corresponents, s'estableixen els següents mitjans adscrits amb els següents requeriments d'obligat compliment:

○ **Cap d'obra**

Un (1) Cap d'obra amb la titulació d'Arquitecte/a, Arquitecte/a Tècnic/a, Enginyer/a o Enginyer/a Tècnic/a o titulació habilitant degudament certificada per les autoritats competents, amb experiència professional mínima de 10 anys en obres amb intervenció estructural, que haurà d'acreditar haver dirigit obres d'intervenció estructural en els últims deu (10) anys. Concretament 1 edifici d'obra nova o rehabilitació de pública concurrència **, amb PEC superior o igual a 3M€ i superfície construïda superior o igual a 2.000 m2.

○ **Encarregat d'obra**

Un (1) Encarregat d'obra amb experiència professional mínima de 10 anys en obres amb intervenció estructural, que haurà d'acreditar haver dirigit obres d'intervenció estructural en els últims deu (10) anys. Concretament 1 edifici d'obra nova o rehabilitació de pública concurrència **, amb PEC superior o igual a 3M€ i superfície construïda superior o igual a 2.000 m2.

○ **Encarregat d'instal·lacions en obra**

Un (1) Encarregat d'instal·lacions en obra amb experiència professional mínima de 10 anys en obres d'edificació amb alta complexitat d'instal·lacions, que haurà d'acreditar haver dirigit obres de la part d'instal·lacions els últims deu (10) anys. Concretament 1 edifici d'obra nova o rehabilitació de pública concurrència **, amb PEC superior o igual a 3M€ i superfície construïda superior o igual a 2.000 m2.

****S'entén com a pública concurrència** els catalogats pel Codi Tècnic de l'Edificació en el seu annex de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat (SUA): *“Edificio o establecimiento destinado a alguno de los siguientes usos: cultural (destinados a restauración, espectáculos, reunión, esparcimiento, deporte, auditorios, juego y similares), religioso y de transporte de personas”*. També es tindran en compte com a pública concurrència les estacions.

Acreditació de l'experiència

Per acreditar l'experiència de l'equip d'obra adscrit al contracte no caldrà indicar quina persona s'assigna a cada rol però sí que s'exigirà una declaració responsable conforme s'aportarà el perfil sol·licitat que compleixi la solvència mínima exigida en cas de resultar adjudicatari del contracte.

Aquesta declaració tindrà caràcter vinculant, i servirà per acreditar la capacitat tècnica i adequació de l'equip a la realització del projecte.

Tant pel que fa als serveis com a les obres, els concursants hauran d'indicar, a títol obligatori i en el sobre que correspon, la relació de persones físiques o jurídiques que es preveu que col·laboraran en l'execució del contracte segons les especificacions de cada perfil.

En tot cas, la documentació aportada tindrà caràcter vinculant i obligatori pel concursant i, en conseqüència, formarà part de l'equip compromès per al desenvolupament del contracte, en cas que la seva proposta resulti adjudicatària.

4.4. Assegurances

Durant la vigència del present contracte, l'adjudicatari s'obliga a subscriure i mantenir en vigor, segons correspongui, una pòlissa de Responsabilitat Civil General que cobreixi aquella responsabilitat en que pogués incórrer amb motiu de l'execució de les prestacions que conformen l'objecte contractual, fins a un import no inferior a 600.000 €.

5. ENTITAT CONVOCANT I PUBLICITAT

5.1. Entitat convocant

L'entitat convocant és BSM, com a entitat contractant de les prestacions objecte del present contracte, amb la seva seu social a C/ Calàbria, número 66, CP 08015, de Barcelona.

5.2. Comunicació i consultes sobre el concurs

La comunicació i les consultes -sempre per escrit- en relació a aquest concurs de projectes, amb intervenció de Jurat, es mantindran des de la divisió corporativa d'Assessoria Jurídica, Règim

Jurídic i Serveis Jurídics a la Contractació de BSM, amb l'adreça de correu electrònic a sjc@bsmsa.cat.

Les respostes seran traslladades a totes les empreses concursants, pels mitjans que corresponguin, als efectes que aquestes siguin accessibles i tinguin caràcter vinculant i obligatori. Cas que les consultes es formulin quan s'hagi de mantenir l'anonimat, aquest principi s'haurà de respectar de forma inexcusable per part dels concursants.

5.3. Publicació del concurs

El present concurs de projectes, amb intervenció de Jurat, així com tota la documentació del corresponent expedient de contractació, es publicarà mitjançant anunci al perfil del contractant de BSM.

5.4. Termini màxim de presentació de propostes per a la primera fase

El termini límit serà l'indicat a l'anunci de licitació o document similar que es publicarà al perfil de contractant de BSM.

5.5. Termini màxim de presentació de propostes per a la segona fase

Es comunicarà al màxim de cinc finalistes de la primera fase, mitjançant la publicació d'un anunci de licitació i/o altra comunicació notificada electrònicament a tal efecte, en el perfil del contractant de BSM. El termini límit serà el publicat dins el perfil de contractant de BSM.

6. MODALITAT I RÈGIM JURÍDIC

6.1. Tipus de procediment i règim jurídic

La tramitació d'aquest expedient és l'ordinària, d'acord amb l'article 116 de la LCSP. S'adjudicarà per les normes aplicables als concursos de projectes (articles 183 a 187 del mateix text legal) amb intervenció de Jurat, subjecte a regularització harmonitzada, en dues etapes.

La primera fase de licitació, oberta a tothom, es publicarà en el perfil del contractant de BSM (PSCP: Plataforma de Serveis de Contractació Pública) i Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE)). La segona fase es convidarà a presentar oferta als tres finalistes resultants de la primera fase de licitació.

El present concurs de projectes, amb intervenció de Jurat, resultarà finalment en un contracte formalitzat amb el guanyador del concurs, a qui se li adjudicarà el servei de redacció de projecte bàsic i projecte executiu.

Eventualment, BSM podrà decidir adjudicar l'execució de les obres a la mateixa empresa guanyadora del concurs, de conformitat amb l'article 168, apartat e), de la LCSP, així com l'article

18 de la Llei d'Arquitectura. Sens perjudici del que es disposi concretament en aquell contracte, l'execució de les obres operarà a mode d'entrega de claus en mà.

6.2. Nombre de fases del concurs

El present concurs de projecte, amb intervenció de Jurat, estarà format per dues fases, organitzat en el marc d'un procediment de licitació i adjudicació del contracte de serveis de redacció de projecte bàsic i executiu, amb la possibilitat d'execució de les obres corresponents via un procediment de contractació negociat sense publicitat, segons l'article 168, apartat e), de la LCSP, així com l'article 18 de la Llei d'Arquitectura.

No s'estableix cap limitació respecte el número de participants a la primera fase del concurs de projectes, essent el present concurs obert per a tothom qui compleixi tots els requisits mínims i d'obligat compliment.

No obstant, s'exclouran aquells concursants, de la primera fase, cas que es detecti un incompliment del principi de proposició única consagrat a l'article 139.3 de la LCSP, així com qualsevol incompliment de tot requisit d'obligat compliment.

S'estableix una limitació en el número de participants a la segona fase (fase 2) a un màxim de cinc (5) candidatures (autor/a/s/es més l'equip de mitjans adscrits proposat tant per a la realització dels serveis com les obres corresponents). Aquest màxim de tres candidatures seran les considerades com a finalistes del concurs de projectes.

El procediment del concurs de projectes es divideix, per tant, en dues (2) fases:

a) Fase de selecció prèvia de les candidatures (fase 1)

L'objectiu d'aquesta primera fase és seleccionar les candidatures finalistes que, en el seu cas, passaran a la segona fase (fase 2).

Aquesta primera fase (fase 1) és oberta a qualsevol persona física o jurídica, espanyola o estrangera, que compleixi els requisits mínims i d'obligat compliment establerts en el Plec de Clàusules Particulars.

Entre els sol·licitants a participar en el procediment que siguin vàlidament acceptats, el Jurat, assistit de la Comissió Tècnica, seleccionarà a un màxim de cinc (5) candidatures finalistes per a la fase 2, atenent als criteris de selecció establerts en l'annex núm. 1.

En el supòsit que, en aplicació d'aquests criteris de selecció, es produeixi un empat entre dos o més candidats, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris de desempats establerts en l'annex núm. 1 i per l'ordre que s'hi indica.

Si de l'aplicació dels criteris de desempat, persisteix l'empat entre dos o més candidats, el desempat es resoldrà en aplicació del que s'estableix a l'article 147 LCSP.

Format el grup de candidatures seleccionades com a finalistes, BSM els convidarà de forma simultània i per escrit, a fi de que presentin les seves propostes de projecte en el termini assenyalat a tal efecte.

b) Fase d'adjudicació del concurs (fase 2)

A aquesta fase únicament s'hi accedirà per invitació i/o notificació per part de BSM i en condició de candidatura seleccionada i finalista, amb un màxim de cinc candidats. Els participants convidats presentaran les seves propostes de projecte en la forma establerta en el Plec de Clàusules Particulars, que seran avaluades pel Jurat del concurs atenent als criteris de valoració establerts a l'annex 2.

Aquesta fase es regirà pel **principi d'anonimat** de les propostes. En conseqüència, qualsevol proposta que infringeixi aquest principi, contenint en elles elements que permeten la identificació de la concursant, serà automàticament exclosa de la fase 2 i, per tant, del present concurs de projectes.

En el supòsit que, en aplicació d'aquests criteris de selecció, es produeixi un empat entre dos o més candidats, aquest es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris de desempats establerts al Plec de Clàusules Particulars i per l'ordre que s'hi indica.

Si de l'aplicació dels criteris de desempat, persisteix l'empat entre dos o més candidats, el desempat es resoldrà en aplicació del que s'estableix en l'article 147 de la LSCP.

6.3. Presentació i contingut de la documentació a presentar

Les sol·licituds de participació constaran d'un total de quatre (4) sobres, distribuïts en dos (2) sobres per a la fase 1, així com altres dos (2) sobres per a la fase 2. En resum, la configuració de sobres és la següent:

Fase 1 (no anònima, fase en obert)

- Sobre A: Documentació administrativa general
- Sobre B: Documentació relativa als criteris de selecció

Fase 2 (anònima, únicament pels participants finalistes)

- Sobre C: Proposta
- Sobre D: Identitat del participant

Les sol·licituds ni cap altre document no es presentaran manuscrits ni amb errors o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar la sol·licitud o documentació tècnica. En tot cas, BSM es reserva el dret de formular sol·licituds d'aclariment als participants, sempre que les eventuais respostes dels concursants no modifiquin els termes substancials de les propostes.

Pel que fa a l'idioma de presentació de tota la documentació serà, per norma general, en català, castellà o anglès.

a) Fase 1 (no anònima): número de sobres: 2

A través de dos sobres electrònics, que s'anomenaran “A” i “B”.

CONTINGUT DEL SOBRE A:

- Documentació administrativa general (sol·licituds de participació i demés documentació annexa), segons s'indica al Plec de Clàusules Particulars, que haurà d'estar signada digitalment pels candidats.

NOTA: La documentació d'aquest Sobre electrònic A s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre electrònic habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que la documentació d'aquest sobre electrònic es trobi signada pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

A) Sol·licitud de participació al concurs de projectes

S'inclourà la sol·licitud de participació al concurs, amb la identificació i dades de contacte del candidat.

B) Document Europeu Únic de Contractació (DEUC)

BSM acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el Plec de Clàusules Particulars, el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament omplert i actualitzat.

Per tant, les empreses concursants interessades en participar (candidats) han de presentar el DEUC mitjançant el qual declaren la seva capacitat i la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en el Plec de Clàusules Particulars; que no es troben incurses en cap prohibició de contractar o, si es troben, que han adoptat les mesures per demostrar la seva fiabilitat en les casos que legalment procedeixi; i que es troben al corrent del compliment de les obligacions tributaries i amb la Seguretat Social, així com que compleixen amb la resta de requisits que s'estableixen en el Plec de Clàusules Particulars.

El candidats poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica: <https://visor.registrodelicitadores.gob.es>.

El DEUC s'ha de signar per l'empresa participant o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, els candidats indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per a representar-les en aquesta licitació.

- En cas que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal d'empreses (UTE), aplicaran les especialitats següents:
 - a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar el seu corresponent DEUC, en el qual figuri, si s'escau, la informació requerida en les parts de la II a la V del formulari.
 - b. Cadascun dels empresaris haurà de presentar, degudament firmades pel legal representant de cadascun d'ells, les declaracions llistades a la següent clàusula 8.5 tenint en compte el contingut de les mateixes.
 - c. D'acord amb allò previst a l'art. 69.3 de la LCSP, caldrà presentar una declaració de compromís indicant la participació de cadascuna de les empreses que en formin part, la voluntat de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris, i per altra banda, s'haurà de designar a un representant de la UTE.
 - d. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.
- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al concursant.

C) Assegurança d'indemnització per riscos professionals:

S'inclourà el certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals o compromís vinculant de subscripció de l'assegurança referida en el cas de resultar guanyador, d'acord amb les especificacions contingudes en el Plec de Clàusules Particulars.

D) Altres declaracions:

- a) Declaració responsable designant l'empresa que s'encarregarà de l'eventual contracte de les obres, així com el compromís de constitució d'Unió Temporal d'Empreses/ integració de solvència per mitjà de tercers.
- b) Declaració conforme l'empresa participant, en el moment de participació en el present concurs, dona compliment als requisits de participació (no incorre en cap prohibició de contractar, compliment de solvència econòmica i financera i tècnica i professional, etc.)
- c) Declaració responsable representant empresa (Autor/a i equip adscrit al contracte, tant per la part de serveis com per la part de l'obra) i compromís de l'equip mínim.

Caldrà aportar tant les declaracions responsables com la resta de documentació indicada al Plec de Clàusules Particulars en referència a l'acreditació de la solvència mínima exigida per a participar en el present concurs.

- d) Declaració relativa a la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.

BSM considera essencial que els concursants, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades, no tinguin relacions econòmiques ni financeres il·legals amb un país considerat paradís fiscal, els concursants hauran de presentar una declaració responsable, segons el model de l'annex corresponent del Plec de Clàusules Particulars, manifestant alternativament que l'empresa que representa:

No realitza operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda pública, així com el compromís de no incórrer en aquestes pràctiques en cas de ser adjudicatari del contracte.

Té relacions legals amb paradisos fiscals. En aquest supòsit, ha de presentar en aquest mateix sobre la documentació descriptiva dels moviments financers concrets i tota la informació relativa a aquestes actuacions.

En cas de resultar adjudicatari, aquesta declaració s'haurà d'ampliar també als subcontractistes.

Conseqüentment, qualsevol subcontracte que es formalitzi haurà d'anar precedit de dita declaració responsable per part del subcontractista.

Aquesta obligació es considerarà una obligació essencial del contracte subjecte a la imposició de les penalitats i, si s'escau, la resolució del contracte d'acord amb el que s'especifica al contracte tipus.

c) Declaració responsable de participació en actuacions prèvies relacionades amb l'objecte del contracte.

Els participants hauran de presentar una declaració responsable on manifestin, en sentit afirmatiu o negatiu, haver participat de forma directa o mitjançant empreses vinculades a ells, en l'elaboració de les especificacions tècniques o en els documents preparatoris del contracte, d'acord amb l'annex corresponent del Plec de Clàusules Particulars.

En el supòsit que una empresa concursant, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació.

d) Declaració sobre el compliment de la normativa d'integració de persones discapacitades.

Declaració en la que els participants que compten amb cinquanta o més treballadors/es fixos/es justifiquin que tenen ocupat un nombre de treballadors/res amb discapacitat no inferior al dos per cent del total de la plantilla, o donen compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi. Aquesta declaració s'haurà de presentar en tot cas, ja sigui en sentit positiu o negatiu.

e) Declaració sobre l'obligació de comptar amb un Pla d'igualtat entre homes i dones quan legalment sigui exigible.

Declaració que es compta o no amb un pla d'igualtat entre homes i dones, en els termes definits a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de conformitat amb l'annex corresponent

Hauran de tenir aprovat un pla d'igualtat entre homes i dones, en tot cas, les següents empreses:

- Les de més de 50 persones en plantilla,
- Les obligades per conveni col·lectiu,
- Aquelles en les quals l'autoritat laboral l'hagués acordat en un procediment sancionador, on s'especifiqués la substitució de les sancions accessòries, per l'elaboració d'un Pla d'Igualtat.

f) Declaració responsable de compromís d'igualtat de gènere.

Caldrà fer una declaració responsable del participant conforme a l'annex corresponent on es compromet a respectar la igualtat de gènere en els aspectes del llenguatge i imatges dels treballs que s'executin en virtut del present contracte, i en conseqüència a lliurar tots els documents a BSM garantint i respectant la igualtat de gènere tant en la Memòria com en la documentació gràfica (plànols, renders, imatges i presentacions).

CONTINGUT DEL SOBRE B:

NOTA: La documentació d'aquest Sobre electrònic B s'haurà d'aportar —un o diversos arxius— en el sobre electrònic habilitat a aquest efecte. L'element de presentació obliga a que la documentació d'aquest sobre electrònic es trobi signada pel legal representant de l'empresa amb signatura electrònica reconeguda.

Els participants hauran d'aportar la documentació acreditativa del criteris de selecció (annex núm. 1), segons s'indica al Plec de Clàusules Particulars en referència a aquests criteris; documentació que haurà d'estar signada digitalment pels candidats.

b) Fase 2 (anònima, sota lema)

ÚNICAMENT PER LES CANDIDATURES FINALISTES I, EN CONSEQÜÈNCIA, CONVIDADES A PARTICIPAR EN AQUESTA SEGONA FASE.

Presentació de dos (2) sobres, anomenats "C" i "D".

- CONTINGUT DEL SOBRE "C" (ANÒNIM): El Sobre "C" ha d'incloure la proposta arquitectònica de projecte i documentació tècnica a presentar amb lema, amb les especificacions que es detallen en el Plec de Clàusules Particulars.

Es presentarà via correu electrònic sota lema, a la direcció que s'indiqui a tal efecte.

- CONTINGUT DEL SOBRE “D” (ANÒNIM): El Sobre “D” ha d’incloure a l’interior una declaració responsable amb la identitat del participant i indicació del lema. Es presentarà via correu electrònic sota lema, a la direcció que s’indiqui a tal efecte.

El concursants hauran de garantir en tot moment l’anonimat en la presentació de la documentació. D’aquesta manera, hauran de xifrar els documents i únicament facilitaran les corresponents contrasenyes, cas que així se’ls hi requereixi.

La data i hora màximes per presentar la documentació de la fase 2 es comunicarà oportunament a través del Perfil de Contractant de BSM i per invitació realitzada per correu electrònic als participants seleccionats i finalistes, tot respectant el principi d’anonimat i igualtat de tracte.

OBERTURA DEL SOBRE “C”: L’obertura d’aquest sobre es realitzarà internament, no celebrant-se en acte públic, si bé s’aixecarà la corresponent acta que es publicarà a tal efecte.

OBERTURA DEL SOBRE “D”: L’obertura d’aquest sobre contenidor de la identitat del lema es realitzarà en acte privat, un cop el Jurat del concurs hagi emès el seu dictamen o decisió respecte al guanyador del concurs. Es procedirà a aixecar l’acta corresponent.

CONTINGUT DEL SOBRE C:

La documentació d’aquest Sobre C s’haurà de presentar en format físic garantint el principi d’anonimat. A tal efecte, es facilitaran les instruccions a les empreses finalistes per procedir amb la presentació d’aquest sobre. Serà la Comissió Tècnica qui vetllarà per garantir el manteniment de l’anonimat de les propostes.

Els participants hauran d’aportar la proposta (annex núm. 2), segons s’indica al Plec de Clàusules Particulars seguint el format establert a l’Annex 2.

Es recorda que els concursants han de procedir a l’eliminació de metadades que puguin contenir-se en els documents electrònics, així com qualsevol referència que pugui desvetllar la identitat.

NOTA: Els detalls de la documentació a aportar s’especificaran a la carta d’invitació per presentar proposta a la Fase 2.

La documentació es podrà aportar en català, castellà i anglès.

CONTINGUT DEL SOBRE D:

S'haurà d'incloure una declaració responsable amb la identitat del participant i indicació del seu lema.

6.4. Jurat i Comissió Tècnica

El Jurat del Concurs estarà integrat pels membres que figuren en el següent apartat:

President:

- Andrés Jaque

Vocals:

- Marina Povedano
- Conxita Balcells
- Antoni Casamor
- Antoni Alarcon
- Míriam Plaza
- Tomás Marqués
- Carles Garcia Hermosilla

Secretaria:

- Mercè Piñol

Adicionalment, es constituirà una Comissió Tècnica formada per persones anomenades per l'Òrgan de Contractació de BSM que tindrà la finalitat d'assistir al Jurat del concurs en aquells aspectes concrets de caràcter tècnic, econòmic, de planificació, funcionalitat, viabilitat urbanística i cicle de vida de l'edifici que considerin (entre d'altres aspectes que puguin sorgir). Els membres de la Comissió Tècnica quedaran sotmesos a les mateixes obligacions que els membres del Jurat.

La Comissió Tècnica disposa de capacitats tècniques concretes orientades a aportar les especificitats que el Jurat requereixi i sempre des d'una perspectiva tècnica-consultiva i no vinculant. Aquesta podrà actuar d'ofici o a petició expressa del Jurat i sempre tenint en compte les finalitats indicades.

La Comissió Tècnica estarà composta per persones de diferents especialitats:

President:

- Jose Maria Ruiz

Vocals:

- Jesús Reyes
- Jordi Hernández
- Noemí Bellmonte
- Pablo Antolín
- Berta Aubets
- Jaume Mata

Secretaria:

- Adrià Garcia

Funcionament del Jurat

El Jurat es constituirà vàlidament amb l'assistència de dos terços dels seus membres en primera convocatòria, o la meitat més un en segona convocatòria. El Jurat es podrà constituir en segona convocatòria si transcorreguts trenta (30) minuts des de l'intent de constitució en primera convocatòria s'assolís el quòrum de la meitat més un exigít per a constituir-se en segona convocatòria.

El present Jurat dóna compliment a l'article 14 de la Llei d'Arquitectura.

Les decisions del Jurat es prendran per majoria simple dels membres que siguin presents. El Jurat tindrà plena autonomia i els seus membres gaudiran d'absoluta independència. El President tindrà, en cas d'empat, vot de qualitat. En cap cas s'admetrà la delegació de vot.

Els membres del Jurat regiran la seva intervenció i decisions per les pautes i criteris continguts en el Codi Ètic de BSM i en el Codi deontològic del seu respectiu Col·legi/Associació, i declararan expressament en la primera reunió que no incorren en cap cas de conflictes d'interès o incompatibilitats, deixant-ne constància en acta.

En cas d'existir alguna incompatibilitat o conflictes d'interès, el membre del Jurat afectat per la mateixa haurà de renunciar i, en aquest cas s'anomenarà a un altre que reuneixi, si és el cas, els requisits d'idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Els membres del Jurat estan subjectes a les causes d'incompatibilitat previstes, amb caràcter general, a la LCSP.

Els membres del Jurat tindran l'obligació de guardar secret sobre les deliberacions i decisions realitzades fins al moment d'obertura d'identificació dels participants.

El Jurat, en l'exercici de les seves funcions, es podrà dotar dels mitjans humans i materials que consideri necessaris pel compliment de les seves funcions.

Les funcions del Jurat són les indicades en el present document i, en tot cas, les següents:

- L'anàlisi de la documentació, valoració i selecció de les candidatures d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'annex relatiu als criteris de valoració, del Plec de Clàusules Particulars.
- L'admissió i/o rebuig de les propostes presentades.
- L'anàlisi i valoració de les propostes arquitectòniques de projectes presentades pels concursants admesos i l'avaluació d'aquestes, d'acord amb els criteris de valoració establerts a l'annex corresponent del Plec de Clàusules Particulars.
- La vigilància i el compliment de l'anonimat amb el que s'hauran d'examinar les propostes.
- La proposició motivada d'exclusió de les propostes no admeses, que es recollirà en acta i que podrà deure's a les següents causes:
 - Lliurament de les propostes sense ajustar-se al que s'estableix en les presents Bases.
 - Insuficiència de la documentació aportada per a una adequada valoració de la proposta.
 - La presentació de treballs ja publicats o divulgats, o la divulgació de les propostes presentades abans de la proclamació de resultats.
 - L'existència d'inexactituds i contradiccions flagrants en el contingut de la proposta.
 - Qualsevol intent de pressió als membres del Jurat, degudament acreditat.
 - Trencament de l'anonimat per revelació de l'autoria del mateix qualsevol que sigui el mitjà emprat o per difusió o publicació de la proposta abans de la decisió del jurat.
- Emissió del Dictamen de selecció de les propostes per presentar oferta a la fase 2.
- Emissió del Dictamen de valoració de les propostes presentades a la fase 2.
- Elevació de la proposta de classificació i adjudicació a l'Òrgan de Contractació.
- Qualsevol altre que sigui necessària pel desenvolupament de les anteriors funcions.

El Jurat acordarà un procediment de valoració atenent a la qualitat de les propostes de projectes presentades, en base a sistemes de discussió i rebuig successius, podent optar per un sistema de votació si ho considera oportú. En el supòsit d'optar per un sistema de votació, en cas d'empat, es

procedirà a una nova votació i, únicament, en el supòsit que de practicar-se tres (3) votacions es mantingués el resultat d'empat decidirà el vot de qualitat del President del Jurat.

En tot cas, les discussions i decisions del Jurat es basaran en els criteris de selecció i valoració previstos en el Plec de Clàusules Particulars per a cadascuna de les dues fases.

7. CRITERIS DE SELECCIÓ (FASE 1) I VALORACIÓ (FASE 2)

7.1. Primera fase (fase 1)

Els criteris de selecció dels candidats per a passar a la segona fase són els previstos a l'annex núm. 1 del present informe.

La puntuació mínima per a ser seleccionat com a finalista serà de 50 punts. Serà causa d'exclusió no haver obtingut la puntuació mínima requerida.

Així, se seleccionaran per a avançar a la fase 2, en condició de finalistes, com a màxim als cinc concursants que obtinguin una major puntuació total arran l'aplicació dels criteris de selecció de la fase 1.

Tot i que el nombre màxim de finalistes establert sigui de cinc (5), aquest límit podrà ser rebaixat en funció dels resultats obtinguts a la primera fase. En aquest sentit, si només un nombre inferior a cinc propostes aconsegueix superar la puntuació mínima exigida, seran considerats finalistes aquells participants que compleixin amb els requisits establerts.

7.2. Segona fase (fase 2)

Els criteris de valoració de les propostes són els previstos a l'annex 2 del present informe.

Per tal que una proposta finalista pugui resultar guanyadora del concurs, haurà d'obtenir una puntuació mínima de 50 punts en la valoració durant la fase 2 realitzada pel Jurat.

8. CONCURSANTS

- Podran participar en el concurs totes aquelles persones físiques o jurídiques, tant espanyoles com estrangeres, que acreditin la solvència tècnica i professional requerida, tal com s'indica més endavant. A més, hauran de tenir plena capacitat d'obrar, no estar incloses en cap de les prohibicions de contractar, ni trobar-se en cap de les causes d'incompatibilitat establertes a la LCSP.
- Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

- Podran participar individualment o formant equips multidisciplinaris. Si es tracta de persones jurídiques l'objecte de les mateixes ha de correspondre amb l'objecte del concurs i amb els requisits de la solvència tècnica indicada.

9. INCOMPATIBILITATS

Sense perjudici de les incompatibilitats professionals o legals establertes a la normativa vigent, no podran participar en aquest concurs:

- Els membres del Jurat i els seus familiars fins al segon grau de consanguinitat o afinitat.
- Les persones associades o que mantinguin relacions de servei o col·laboració professional, amb els membres del Jurat.
- El personal de BSM o organismes autònoms i el personal de les empreses municipals.

10. PAGAMENTS ALS PARTICIPANTS SELECCIONATS I FINALISTES PER A PARTICIPAR EN LA SEGONA FASE

Els concursants finalistes que passin a la segona fase del concurs (màxim de 5) i que, un cop duta a terme la valoració en aquesta fase 2, quedin en segon, tercer, quart i cinquè lloc, rebran un pagament, subjecte a IVA, a mode de premi per a la preparació meritòria la proposta de projecte presentada.

El pagament que rebrà cada candidatura que passi a la segona fase serà de 15.000,00.-€, cadascun, és a dir, pel segon, tercer, quart i cinquè classificat.

El guanyador rebrà com a premi la realització dels serveis objecte del present contracte, amb la possibilitat addicional de resultar adjudicatari de l'execució de les obres per via d'un procediment de contractació negociat sense publicitat.

Aquests pagaments s'abonaran una vegada es produeixi l'adjudicació del concurs de projectes i sempre i quan les propostes de projectes presentades s'adeqüin a l'establert en el Plec de Clàusules Particulars i als llindars mínims de puntuació establerts.

El pagament de les primes de participació es realitzarà mitjançant factura emesa pels concursants seleccionats per l'import que es detalla anteriorment.

11. DURADA, PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

11.1. Durada i terminis d'execució del contracte

La durada contractual total serà de 48 mesos***, comptats des de l'endemà a la data de formalització del contracte, i de conformitat amb els següents terminis parcials que s'indiquen a continuació a mode orientatiu:

- **Projecte Bàsic** *: 6 mesos
- **Projecte Executiu** **: 10 mesos:
- **Total redacció de projectes**: 16 mesos
- **Aprovació projecte (estimació)**: 6 mesos
- **Execució de la Obra fins a posta en marxa**: 26 mesos

* Des de la data de formalització del contracte fins a entregar el Projecte Bàsic.

** Des de la data de l'Aprovació del Projecte Bàsic fins a l'informe favorable de Auditoria del document abans de licitar les obres i informe CTP i ITP inclòs.

*** Cal tenir en compte que l'inici efectiu del contracte d'obra quedarà condicionat a l'obtenció prèvia de l'aprovació administrativa definitiva del projecte, per tant el termini de durada del contracte total quedarà suspès durant el període necessari per a l'obtenció d'aquesta aprovació definitiva.

Amb independència de les tasques pròpies de redacció del projecte, es considera necessari que l'Equip Redactor estigui disponible durant la fase d'execució de les obres per atendre consultes, aclariments tècnics o per donar suport en la presa de decisions vinculades al disseny. Aquesta disponibilitat s'entén com un servei d'assessorament puntual, orientat a garantir la correcta interpretació del projecte i la seva coherència amb els criteris conceptuals i funcionals definits.

Aclariments sobre els terminis d'obligat compliment:

- Els terminis de redacció dels projectes executius contenen el període d'auditoria (tant la revisió per part de l'auditor com la corresponent correcció/justificació per part de l'Adjudicatari. L'auditoria del projecte es realitzarà paral·lelament a la redacció del projecte executiu pel que serà necessari realitzar entregues parcials que permetin la seva revisió per part de l'auditor.

- Amb el Projecte Bàsic finalitzat es podrà iniciar el tràmit de REP's i/o REM's (*Responsables de l'Espai Públic i/o Responsables d'Edificis Municipals*) necessaris per obtenir la Conformitat Tècnica del projecte per part de la Direcció de Servei de Llicències o l'Organisme competent.

- El projecte necessari per obtenir la Llicència Ambiental es desenvoluparan durant la realització del projecte executiu i de la Direcció d'Obra. Es presentaran amb la suficient antelació al

Departament corresponent, per tal de poder iniciar la activitat passada la recepció de l'obra. Serà responsabilitat del adjudicatari el no poder iniciar la activitat dels espais i esdevindrà penalitzacions per la impossibilitat de executar els esdeveniments culturals dels espais.

NOTA: En els esmentats terminis s'inclou una estimació orientativa del temps d'aprovació del projecte, ja sigui per part de l'Ajuntament com per part de BSM i no s'inclou el temps de les licitacions en cas que apliquessin. Per tant, la durada total del contracte podrà ser superior a la suma de les durades parcials de les diferents fases del contracte.

És responsabilitat de l'Adjudicatari complir amb la planificació establerta en aquest Plec en relació a la Redacció del Projecte. El no compliment d'aquesta obligació comportarà penalitzacions detallades en el present informe.

11.2. Pressupost base de licitació (en endavant, PBL)

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

El **pressupost base de licitació és de 18.816.649 €**, abans d'IVA, amb el següent desglossament:

Concepte	Import	21% IVA	TOTAL IVA INCL.
Servei redacció projecte bàsic general	383.972,00 €	80.634,12 €	464.606,12 €
Servei redacció projecte executiu general	383.972,00 €	80.634,12 €	464.606,12 €
Assessorament fase obra	48.705,00 €	10.228,05 €	58.933,05 €
Execució obres (PEC)	18.000.000,00 €	3.780.000,00 €	21.780.000,00 €
TOTAL	18.816.649,00 €	3.951.496,29 €	22.768.145,29 €

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Costos Directes	
Eines i materials (aprox. 3%*)	564.499,47 €
Costos laborals (aprox. 78%*)	14.676.986,22 €
Transports (aprox. 1%*)	188.166,49 €
Gestió de residus (aprox. 2%*)	376.332,98 €
TOTAL Costos Directes	15.805.985,16 €
Costos Indirectes	
Despeses generals (aprox. 6%*)	1.128.998,94 €
Benefici Industrial (aprox. 10%*)	1.881.664,90 €
TOTAL Costos Indirectes	3.010.663,84 €
TOTAL (ABANS IVA)	18.816.649,00 €

*L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu del sector d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat (codi de conveni n.º 99002755011981) publicat a 10/03/23 en el BOE. Aquesta indicació no perjudica el conveni que hi sigui d'aplicació.

11.3. Valor estimat del contracte (en endavant, VEC)

El VEC es fixa en **19.040.237,80 €**, sense IVA. La quantitat, desglossada, és la següent:

Concepte	Import (abans d'IVA)
Pressupost base de licitació	18.816.649,00 €
Premis 2n, 3r, 4t i 5è classificats	60.000,00 €
Honoraris Jurat	10.000,00 €
Modificacions previstes sobre servei de Redacció de Projecte (20%)	153.588,80 €
TOTAL	19.040.237,80 €

11.4. Revisió de preus

No es preveu la revisió de preus.

11.5. Garanties provisionals

D'acord amb la naturalesa del concurs, no es preveu garantia provisional.

11.6. Garantia definitiva

S'exigirà una garantia corresponent al **5% de l'import d'adjudicació** relatiu al servei de redacció de projecte bàsic i executiu. L'adjudicatari haurà de constituir aquesta garantia en els termes establerts a la LCSP.

Pel que fa a l'execució de les obres, arran del procediment de contractació negociat sense publicitat que, eventualment, se celebri amb l'adjudicatari, es requerirà en el seu cas la constitució d'una garantia corresponent **al 5% de l'import d'adjudicació** d'aquesta altra prestació (execució de les obres).

11.7. Subcontractació

Es permet en els termes previstos per l'article 215 de la LCSP.

Tanmateix, pel que fa a la part dels serveis vinculats a les obres, ateses les característiques de cada prestació i de la configuració del present expedient, l'adjudicatari serà seleccionat precisament per la seva singularitat i vinculació amb qui formula la proposta.

Així les coses, atesa la naturalesa de les prestacions objecte del present contracte, especificacions del procediment i l'especial rellevància d'identitat entre la proposta realitzada, qui la formula i l'execució per a la viabilitat del projecte, el contracte que derivi de l'expedient fa especialment necessari conservar aquesta vinculació.

11.8. Facturació

a) Projecte bàsic general d'arquitectura, instal·lacions i urbanització.

Es facturarà el 100% a l'entrega del bàsic, un cop aprovat internament per BSM.

b) Projecte executiu general d'arquitectura, instal·lacions i urbanització.

80% a l'entrega de la Maqueta del Projecte Executiu i obtinguda la CTP. (Projecte finalitzat per poder ser revisat i auditat)

20% restant en el lliurament del Projecte Executiu (Projecte Aprovat, per iniciar obra)

c) Projecte de llicència ambiental

La facturació serà 80% al lliurament del mateix per iniciar els tràmits de llicència i 20% restant un cop obtinguda la mateixa.

Es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del concepte de la llicència amb l'entrega de la documentació a BSM i registre a l'Ajuntament corresponent i el 20% restant amb l'obtenció definitiva de la llicència d'activitat, aprovació de projecte o certificació tècnica segons correspongui.

Els honoraris corresponents al Projecte de Llicència Ambiental (*Projecte d'Activitats*) estan inclosos dins el Projecte General d'arquitectura, instal·lacions i urbanització.

d) Obres (si aplica)

Es faran certificacions mensuals segons l'obra realment executada. El seu pagament es realitzarà per l'import de les obres adjudicades i segons els amidaments realment executats.

L'adjudicatari emetrà una factura amb data final de mes en concepte dels treballs de que hagi realitzat en aquell període degudament certificats i prèvia validació per part de BSM.

A totes les factures es farà constar el número de contracte i el número de comanda que BSM facilitarà. Les factures s'enviaran en format electrònic PDF, mitjançant l'e-mail facturabsm@bsmsa.cat, indicant a l'assumpte la paraula Factura, i adjuntant un PDF per factura.

12.CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

- Amb caràcter obligatori, totes les fases del projecte, incloent la redacció i l'execució de l'obra, s'hauran de desenvolupar mitjançant l'aplicació de la metodologia BIM (Building Information Modeling), d'acord amb els criteris, requisits i objectius que estableixi BSM.

L'adjudicatari haurà de disposar de la capacitat tècnica, organitzativa i dels recursos necessaris per garantir el compliment dels estàndards més exigents de qualitat, interoperabilitat i gestió de la informació BIM, incloent l'ús de plataformes col·laboratives, sistemes de control documental i eines de coordinació digital.

Així mateix, l'adjudicatari tindrà l'obligació de col·laborar activament amb la persona o equip designat per la propietat com a assessor BIM, facilitant l'accés a la informació, participant en les reunions de coordinació i implementant les indicacions tècniques que s'estimin necessàries per garantir l'adequada implantació i seguiment de la metodologia BIM al llarg de tot el procés.

- És condició obligatòria del contracte que l'edifici objecte del projecte assoleixi la certificació ambiental BREEAM®, en la tipologia i nivell que determini BSM.

L'adjudicatari haurà de dur a terme totes les actuacions necessàries per garantir el compliment dels requisits de certificació, tant en la fase de redacció del projecte com durant l'execució de l'obra, incloent la preparació de la documentació tècnica, la justificació dels criteris ambientals i la implementació de les mesures corresponents.

Així mateix, l'adjudicatari tindrà l'obligació de col·laborar activament amb l'assessor BREEAM designat per BSM, facilitant l'accés a la informació, participant en les reunions de seguiment i implementant les indicacions tècniques que es considerin necessàries per garantir l'obtenció de la certificació en els termes establerts.

13.CONFIDENCIALITAT

Sense perjudici de les disposicions establertes a la LCSP relatives a la publicitat dels contractes i a la informació a proporcionar als participants, les persones interessades a participar en el concurs podran designar com a confidencial la informació que hagin aportat per acreditar la seva solvència i capacitat, especialment pel que fa als secrets tècnics o comercials. Els òrgans de contractació no podran divulgar aquesta informació sense el seu consentiment explícit. A aquests efectes, hauran d'incloure un llistat de la documentació a la qual s'ha atorgat aquest caràcter confidencial. En cas que no s'especifiqui quina documentació es considera confidencial o si es faci d'una manera genèrica, es considerarà que no hi ha cap dada de la documentació presentada que tingui caràcter confidencial.

Els candidats seleccionats i finalistes per a la presentació de les propostes de projectes a la fase 2, han de tenir present que aquesta fase del concurs es regeix pel principi d'anonimat. A aquests efectes, s'entén per propostes presentades de forma anònima aquelles on no només no figuri el nom del/la seu/va autor/a sinó que, a més, no continguin dades o indicis de qualsevol índole que permetin conèixer directa o indirectament la identitat del concursant.

En conseqüència, en la presentació dels sobres "D" i "C" s'haurà de vetllar pel manteniment de l'anonimat de les ofertes, sense que pugui constar cap tipus d'element, dada, metadada, indicatiu o informació que permeti la identificació del participant. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol participant reveli la seva identitat abans que es faci pública la decisió del Jurat.

Per aquest motiu, els concursants han de tenir especial cura que tots els documents que presentin NO han de contenir cap dada o indicatiu de qualsevol índole (adreces, telèfons, adreces electròniques, signatures, noms, logos etc.) que permetin conèixer directa o indirectament la seva identitat.

Caldrà esborrar qualsevol característica del document (títol, autor/a, adreça,...) a l'hora de generar l'arxiu en format electrònic .pdf, per tal de que en els documents generats, no hi figuri cap propietat i/o alguna dada de l'equip concursant o persona que ha preparat la documentació que impliqui poder conèixer la identitat dels concursants i un trencament del principi de l'anonimat que regeix aquesta fase. Així mateix es considerarà trencat l'anonimat en el cas que qualsevol concursant reveli la seva identitat abans de que es faci pública la decisió del Jurat.

La ruptura de l'anonimat suposarà l'automàtica exclusió de la candidatura en el present concurs, que continuarà amb les ofertes restants.

14.DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL / CESSIÓ DE DRETS DE PROPIETAT INTEL·LECTUAL

L'adjudicatari no podrà utilitzar ni proporcionar a tercers cap dada relativa a l'objecte d'aquest contracte, incloent les que es contenen a la documentació que se li faciliti, sense autorització escrita de BSM. En el cas d'incompliment, l'adjudicatari quedarà obligat a pagar a BSM els danys i perjudicis que se li causin per aquest fet. Queden incloses en aquesta prohibició la publicació de notícies, dibuixos o reproduccions de qualsevol dels documents del Concurs. També queda prohibida la cessió o autorització a tercers.

El guanyador del concurs mantindrà la propietat dels treballs que formen part de l'objecte del contracte, de conformitat amb l'establert en el contracte; cedint a l'Ajuntament de Barcelona i a l'entitat contractant, els drets d'explotació que es derivin de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte, de conformitat amb l'establert en el contracte.

En particular, el guanyador cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, en qualsevol mitjà o suport.

El guanyador declara que és el titular dels drets de propietat intel·lectual en relació amb l'objecte del present contracte i que aquesta és original. En aquest sentit, el guanyador respon davant l'Ajuntament de Barcelona i BSM de l'autoria i originalitat de la solució i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens de cap tipus que puguin atemptar contra els drets que es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona i l'entitat contractant. L'Ajuntament de Barcelona i/o BSM podran repetir contra el guanyador qualsevol responsabilitat que li pugui ésser exigida en virtut d'accions, reclamacions, multes o conflictes instats per tercers en relació amb els drets d'explotació objecte del present contracte.

En tot cas, el contingut dels drets de propietat intel·lectual es regirà per allò previst al contracte que formalitzi l'adjudicació del present concurs.

Tots els concursants es comprometen a que les propostes tècniques que presentin siguin originals i que l'autorització o cessió a favor de l'entitat contractant i l'Ajuntament de Barcelona, segons el que disposa la present clàusula, no afecti a drets de tercers, qualsevol que sigui la seva naturalesa, ni vulneri disposició normativa. Per tant, els concursants seran responsables i assumiran, íntegrament al seu càrrec, qualsevol costos i/o càrregues pecuniàries que poguessin derivar-se a favor de tercers com a conseqüència d'accions, reclamacions o conflictes derivats de l'incompliment de les obligacions establertes en la present Clàusula mantenint indemne a l'entitat contractant i a l'Ajuntament de Barcelona.

Les obligacions establertes per als concursants per la present clàusula seran també d'obligat compliment per als seus possibles empleats, col·laboradors, tant externs com interns, i

subcontractistes, fet pel qual el concursant ha de respondre davant de l'entitat contractant i l'Ajuntament de Barcelona si aquestes obligacions són incomplertes per tals empleats, col·laboradors i subcontractistes. El concursant es compromet a formalitzar, i -en el seu cas- a que els seus treballadors o col·laboradors formalitzin, tots els documents que fossin necessaris per a la màxima i plena efectivitat de la cessió de drets establerta en la present clàusula.

15.COMPLIMENT ÈTIC

De conformitat amb l'establert a l'article 55.5 de la *Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern*, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- La seva actuació s'haurà de subjectar, en tot moment, al que disposa la Constitució, l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, les lleis, els reglaments i les normes que resultin d'aplicació.
- Evitar tota actuació que pugui produir discriminació per raó de naixement, raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Actuar de manera honesta, havent de respectar amb la seva actuació el principi de bona fe.
- No oferir ni lliurar regals, ni favors o serveis en condicions avantatjoses a treballadors de l'entitat contractant o persones que prestin els seus serveis a l'entitat contractant que puguin condicionar el desenvolupament de les seves funcions amb objectivitat.
- Facilitar a l'entitat contractant tota aquella informació que li sigui sol·licitada i sigui necessària per l'adjudicació del present contracte i, en el seu cas, per l'execució del mateix. La informació oferta ha de ser útil, pertinent, comprensible i fiable.
- Obligatorietat de comunicar a l'entitat contractant qualsevol supòsit de prohibició de contractar en el què es pugui incórrer quan aquest es produeixi.
- Respectar la confidencialitat de la informació a la que es pugui tenir accés per la participació en la present contractació o en l'execució del contracte.
- Adoptar les mesures adients per tal d'assegurar que la prestació objecte del present contracte s'executa amb el nivell de qualitat necessari i donant compliment a la normativa aplicable.
- Seguir altres regles de conducta que en el seu moment pugui acordar l'entitat contractant o l'Ajuntament de Barcelona.

En el supòsit que el contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, l'entitat contractant estarà facultada per resoldre el Contracte que s'hagués formalitzat

amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, l'entitat contractant podrà també advertir prèviament al contractista que cesi immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix es procedirà a la resolució del Contracte per culpa del contractista

16.PROTECCIÓ DE DADES

En compliment del que disposa l'article 5 de la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal, sobre el dret d'informació en la recollida de dades de caràcter personal, es deixa constància de:

- a) La documentació requerida per participar en aquest procediment que contingui dades personals és indispensable per a la participació en el mateix.
- b) Pel que fa a la documentació presentada pels concursants que contingui dades de caràcter personal de persones físiques, el concursant garanteix haver obtingut prèviament el consentiment exprés de les persones interessades per facilitar aquesta informació a BSM.
- c) La presentació del projecte per part del concursant implica l'autorització a BSM per tractar la informació relacionada amb el procediment de referència.
- d) La documentació presentada pels concursants que contingui dades de caràcter personal serà dipositada al Departament de Protecció de Dades de BSM.
- e) Els interessats o afectats podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició enviant una sol·licitud a BSM, a l'adreça electrònica protecciondades@bsmsa.cat, o per correu postal a l'adreça C/ Calàbria 66, 08015, Barcelona.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

S'ha previst la possible modificació del contracte d'aquesta concurs de projectes. L'import màxim de la modificació serà del 20% del preu relatiu a la redacció del projecte bàsic i executiu (IVA exclòs), en aplicació de l'article 204 de la LCSP. Les causes previstes de modificació són les següents:

- Derivades de la detecció d'elements ocults a l'estat actual de la instal·lació o de l'entorn que no han estat identificats en la fase inicial.
- Derivades de la presència d'elements existents no contemplats en el projecte original, els quals poden requerir una adaptació del disseny.

- Derivades de la necessitat d'aplicar mesures correctores a causa de la identificació de defectes estructurals durant l'execució de les obres.
- Derivades de la possible afectació de serveis existents dels quals no es disposa de prou informació prèvia, la qual cosa pot generar incidències durant l'execució.
- Derivades de la implementació de mesures de prevenció addicionals no previstes en el projecte inicial, ja sigui durant la seva redacció o a conseqüència de situacions detectades durant les obres.
- Derivades de l'atenció a possibles esmenes o requeriments per part de l'administració pública que no hagin estat contemplats en la normativa vigent o en la presentació pública inicial.
- Derivades de l'ajust del projecte a nous requeriments funcionals, tècnics o d'ús formulats en fases posteriors a la redacció inicial.
- Derivades de les afectacions derivades de la presència d'elements arqueològics o espais catalogats no detectats prèviament.
- Derivades de les incidències relacionades amb la compatibilitat de l'ús habitual de l'emplaçament amb les obres, especialment en entorns en funcionament.
- Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciades per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries noves actuacions o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud del promotor, o per modificacions de tecnologia, de les que no s'havia pogut tenir coneixement amb anterioritat.
- Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud del promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte, o una vegada tramitat per la seva aprovació.
- Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat pel promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.

18.PENALITZACIONS

En fase d'execució del contracte, l'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals, donarà lloc a la imposició de penalitzacions. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració amb el personal de BSM.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No avisar a BSM de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats o com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- No disposar de personal suplent per a un determinat servei.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeix per eventualitat, no informar a BSM.
- Permetre per acció o omissió, l'accés a dependències de BSM, a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per BSM.
- Reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei durant un període de temps, per inexistència de personal suplent o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- Incompliment de la prestació del servei, bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del servei.

- La resistència als requeriments efectuats per BSM, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plec de Clàusules Particulars i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis mínims establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, BSM podrà aplicar les sancions següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Faltes MOLT GREUS: 5% de l'import del contracte
- Faltes GREUS: 3% de l'import del contracte
- Faltes LLEUS: 1% de l'import del contracte

Penalitzacions per incompliment dels terminis parcials fixats al Plec de Clàusules Particulars, si s'escau.

L'incompliment dels terminis de lliurament fixats al Plec de Clàusules Particulars, per causes pròpies a l'adjudicatari, es penalitzarà segons el següent criteri:

- 1 setmana 1.5% de l'import d'adjudicació
- 2 setmanes 5% de l'import d'adjudicació
- 3 setmanes 10% de l'import d'adjudicació
- Superior a 3 setmanes 10% + 2% de l'import per setmana excedida

Adriana Malé Tolo
Directora de Transformació
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

19.ANNEX 1 – CRITERIS DE SELECCIÓ DE CANDIDATS (FASE 1)

Aquesta fase es valorarà fins a un màxim de 100 punts, amb els següent detall:

a) Criteris de valoració subjectius.....fins a 100 punts

La selecció dels participants de la Fase 1 que seran convidats a la Fase 2 es farà en base a una puntuació màxima atorgable de 99 punts, d'acord amb la distribució següent:

a) Experiència professional Arquitecte director del projecte i de l'equip.....fins a 42 punts

La valoració del criteri tècnic de selecció de l'Arquitecte director del projecte i de l'equip per participar a la fase 2 es realitzarà en base al contingut de la fitxa "Fitxa Projecte Fase 1_Arquitecte redactor". Es podrà presentar un màxim de 3 fitxes, cada fitxa corresponent a un projecte diferent.

A1. Direcció tècnica i conceptual del projecte (fins a 9 punts)

Es valorarà la solidesa del concepte arquitectònic, la qualitat tècnica del disseny i la capacitat de liderar la definició del projecte amb solvència. També es valorarà la coordinació amb els agents implicats i la complexitat tècnica de l'obra, especialment en casos que impliquin reptes estructurals, funcionals o normatius.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

A2. Integració amb l'entorn (fins a 9 punts)

S'analitzarà com el projecte s'adapta i dialoga amb el seu entorn físic, social i cultural. Es valorarà la sensibilitat paisatgística, la relació amb el teixit urbà o natural, i la capacitat del projecte per enriquir el lloc on s'inscriu. Es tindrà en compte si l'edifici és de pública concurrència, pel seu impacte social i relació amb la comunitat.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

A3. Innovació i valor afegit (fins a 9 punts)

Es valorarà la capacitat d'aportar solucions innovadores en el disseny, materials o tecnologies. També es considerarà el valor afegit en sostenibilitat, eficiència energètica i originalitat i complexitat. Es tindrà en compte si és similar a l'objecte del contracte, per la seva rellevància i transferibilitat.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

A4. Experiència de l'usuari (fins a 9 punts)

Es valorarà la incorporació de criteris d'experiència d'usuari en el disseny del projecte, entenent la capacitat del projecte de crear espais acollidors i amb caràcter, que ofereixin una experiència immersiva i emocionalment rica. Com inclou un recorregut intuïtiu i còmode, així com la integració d'eines digitals. També es tindrà en compte la diversitat dels usuaris, garantint accessibilitat i equitat, així com l'organització dels espais. Finalment es valorarà com s'ha solucionat la circulació, els accessos, la logística i la seguretat per garantir una operativa funcional. Es valorarà especialment la integració d'aspectes crítics com a part estructural del concepte arquitectònic i no com a solucions afegides.

Es donarà la millor puntuació a aquella proposta que ofereixi un major nivell d'experiència a l'usuari; la resta es valoraran per comparativa.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

A5. Resultats i comunicació (fins a 6 punts)

Es valorarà la valoració del client o usuaris finals, el reconeixement públic o professional (premis, publicacions, etc.), i la capacitat del perfil per explicar de manera clara i argumentada la seva contribució al projecte, destacant els aspectes més rellevants.

La puntuació màxima de 6 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 2 punts.

La puntuació mínima exigida serà del 50% de la puntuació màxima. En cas que no assoleixi dita puntuació, la candidatura quedarà exclosa del procediment, amb independència de la puntuació de la resta de col·laboradors.

Es valorarà també la claredat i concisió de la presentació.

b) Experiència professional dels tècnics especialistes.....fins a 58 punts

La valoració del criteri tècnic de selecció dels diferents perfils de tècnic especialista per participar a la fase 2 es realitzarà en base al contingut de la fitxa "Fitxa Projecte Fase 1_Tècnic especialista". Per cada perfil es podrà presentar un màxim de 3 fitxes, cada fitxa corresponent a un projecte diferent.

b.1) Tècnic especialista museística (fins a 15 punts)

Es valorarà l'experiència en el disseny de continguts i espais expositius amb fort component tecnològic i multimèdia, i la capacitat de generar recorreguts immersius i interactius que connectin amb el públic general. També es tindrà en compte el domini de tècniques museogràfiques

innovadores, la capacitat de traduir conceptes complexos en experiències memorables i la incorporació de criteris d'accessibilitat universal en els projectes presentats.

La puntuació màxima de 15 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 5 punts.

b.2) Tècnic especialista multimèdia (fins a 9 punts)

Es valorarà l'experiència en el desenvolupament de continguts digitals i interactius aplicats a espais culturals, museístics o divulgatius, especialment en edificis singulars de gran escala. Es tindrà en compte la capacitat de conceptualitzar i implementar solucions multimèdia immersives que enriqueixin l'experiència del visitant, incloent instal·lacions audiovisuals, sistemes interactius, projeccions, realitat augmentada o virtual, i altres tecnologies emergents.

També es valorarà la integració coherent d'aquests recursos en el discurs expositiu i arquitectònic, així com la seva adaptació a criteris d'accessibilitat universal, manteniment i sostenibilitat tecnològica.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

b.3) Tècnic especialista en l'àmbit de concepció, disseny i càlcul d'instal·lacions (fins a 9 punts)

Es valorarà l'experiència en disseny d'instal·lacions integrades, eficients i adaptades a edificis singulars, de gran escala i de pública concurrència. Es considerarà especialment en entorns museístics o divulgatius amb component biològic i científic. També es tindrà en compte la capacitat d'adaptar les solucions a requeriments ambientals, de confort i manteniment.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

b.4) Tècnic especialista en l'àmbit de disseny i càlcul d'estructures (fins a 9 punts)

Es valorarà la capacitat de desenvolupar solucions estructurals innovadores, adaptades a geometries singulars o complexes, amb criteris d'eficiència, sostenibilitat i integració arquitectònica. També es tindrà en compte l'experiència en edificis de pública concurrència i similars a l'objecte del contracte.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

b.5) Tècnic especialista en sostenibilitat i eficiència energètica (fins a 7 punts)

- b.5.1) 6 punts

Es valorarà l'experiència en edificis singulars de gran escala amb contingut expositiu o museístic i component científic, on s'hagin aplicat estratègies ambientals avançades. Es tindrà en compte la

capacitat d'integrar sistemes passius, solucions d'eficiència energètica, gestió sostenible de recursos o economia circular. També es considerarà el coneixement de certificacions ambientals i la incorporació d'aquests criteris en la concepció arquitectònica dels projectes.

La puntuació màxima de 9 punts es reparteix entre els tres projectes. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 3 punts.

- b5.2) 1 punt

S'atorgarà un punt addicional si el perfil presentat té Acreditació oficial com a assessor BREEAM. Per demostrar-ho caldrà indicar el ID de la credencial.

b.6) Tècnic en conservació i biodiversitat (fins a 6 punts)

Es valorarà l'experiència en disseny i gestió d'instal·lacions animals, especialment d'espècies ectotermes, en entorns zoològics, centres de recuperació o recerca. S'analitzarà la capacitat d'aportar criteris actualitzats de conservació, benestar animal i divulgació sobre biodiversitat alineada amb els valors del Nou Zoo de Barcelona.

La puntuació màxima de 6 punts es reparteix entre els tres projectes d'instal·lacions animals. La puntuació màxima per cada projecte en aquest apartat serà de 2 punts.

La puntuació mínima exigida per a cadascun dels tècnics especialistes serà del 50% puntuació màxima. En cas que no assoleixi dita puntuació, la candidatura quedarà exclosa del procediment, amb independència de la puntuació de la resta de col·laboradors.

Es valorarà també la claredat i concisió de la presentació.

19.1. Material a presentar per la fase 1 (no anònim)

Adjunt al present document es troben dues plantilles de fitxes per a la valoració dels criteris de selecció de la fase 1. Per cada perfil, caldrà presentar un màxim de 3 fitxes, i cada fitxa haurà de fer referència a un sol projecte. No podrà haver-hi dos fitxes on es tracti el mateix treball.

La puntuació per cada criteri es distribuirà entre els tres projectes. Per tant, si es vol assolir la puntuació màxima, caldrà presentar 3 projectes, ja que si es presenten 2 fitxes, la puntuació màxima serà de 2/3 parts.

El format de les fitxes serà format DIN-A3 (297 x 420 mm) a una cara i lletra Arial mida 11, interlineat senzill. La fitxa per l'Arquitecte redactor serà de màxim dues pàgines per projecte, i la fitxa per la resta de tècnics especialistes serà de màxim una pàgina per projecte, tal i com es troba en les **plantilles adjuntes**.

Arquitecte director del projecte i de l'equip

Utilitzar el model de “Fitxa Projecte Fase 1_Arquitecte redactor”

Resta de tècnics especialistes

Utilitzar el model del “Fitxa Projecte Fase 1_Tècnic especialista”

19.2. Criteris de desempat

En el cas d'empat entre dues o més candidatures, s'aplicaran els següents criteris:

1. Es prioritzarà aquella candidatura que hagi tingut obtingut més puntuació sobre els 42 punts en el perfil Arquitecte director del projecte i de l'equip.
2. En cas de tenir la mateixa puntuació pel perfil Arquitecte director del projecte i de l'equip, es prioritzarà aquella candidatura que hagi obtingut més puntuació sobre 15 punts en el perfil Tècnic especialista museística.
3. En cas de tenir la mateixa puntuació pel perfil Tècnic especialista museística, es prioritzarà aquella candidatura que hagi obtingut més puntuació sobre 9 punts en el perfil Tècnic especialista en multimèdia.

20. ANNEX 2 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONCURS (FASE 2)

La proposta tècnica serà valorada sobre un màxim de 100 punts, d'acord als següents criteri. Les propostes s'avaluaran per comparació.

Només es valoraran aquelles propostes que compleixin amb el programa funcional.

Les propostes seran valorades pel Jurat en funció de la seva adaptació als criteris d'intervenció recollits en el plec de Bases tècniques i a la seva qualitat arquitectònica, adaptació del programa i altres condicionants mesurats per la satisfacció òptima, ponderada i eficient dels següents valors:

- L'encaix i la integració en l'entorn del Parc de la Ciutadella, i la imatge urbana del conjunt.
- La qualitat arquitectònica de l'edifici, la qualitat tècnica per acollir els usos previstos i la seva funcionalitat.
- L'eficiència de les solucions de sostenibilitat en l'edifici
- Les propostes per que l'edifici formi part i estigui al servei de l'experiència del visitant
- Propostes per afavorir exposicions temàtiques temporals.
- El programa funcional dels continguts proposats pels fets més determinants en l'evolució del planeta.
- Els criteris proposats pel disseny museístic del programa funcional.
- Propostes i encaix de l'espai on s'ubicaran les instal·lacions de bioseguretat destinades principalment a la cria de peixos, rèptils i amfibis, per dur a terme projectes de conservació.
- El tractament dels espais pel visitants: restauració, descans, botiga, serveis, etc.
- Millores que permetin l'escurçament en els terminis de redacció del projecte.
- La viabilitat econòmica de la proposta, incloent la viabilitat constructiva i els costos de manteniment.
- Coordinació entre l'empresa constructora i l'equip redactor del projecte durant la fase de disseny (reunions de seguiment, organització...), així com les aportacions de valor que la constructora oferirà en aquesta fase per optimitzar el resultat final de l'obra.

20.1. Material a presentar per la fase 2 (ANÒNIM)

La proposta presentada haurà de respectar el planejament urbanístic i donar resposta als aspectes que es descriuen al document annex de Criteris tècnics Bioscope.

a) Índex del contingut del sobre

En un full independent.

b) Documentació gràfica - Plafons:

Es presentaran QUATRE (4) panells muntats en suport rígid, format DIN-A1 (594x840 mm) a una cara i lletra Arial mida 11, interlineat senzill.

L'organització de la informació gràfica entre els plafons serà la que es determina a continuació:

- Panell 1: Esquema de distribució per plantes a escala 1/500.
- Els Panells 2, 3 i 4 hauran de contenir la resta d'aspectes que es descriuen al present Annex 2 (Plantejament de l'edificació i entorn, materials, recorreguts, proposta museogràfica, sostenibilitat, accessibilitat, experiència visitant...). Permetran la composició conjunta, i hauran de contenir tota la informació necessària gràfica i escrita per a la comprensió de la proposta amb, com a mínim, la proposta d'imatge exterior per a la totalitat de l'àmbit del concurs, les plantes, seccions i alçats. Els plafons podran incloure addicionalment perspectives, detalls, renders o qualsevol altra documentació gràfica que es consideri adient

Els panells es representaran a escala definida i d'ús comú i s'inclourà escala gràfica.

S'admetran perspectives o qualsevol altra expressió gràfica que expliqui la proposta, així com fotografies de maquetes, imatges 3D (renders, fotomuntatges, fotografies, etc.) que permetin visualitzar i entendre millor les característiques espacials i ambientals de les propostes, tot amb lletra llegible.

c) Memòria:

Memòria escrita (màxim 15 fulls format DIN-A4 a 1 cara) i lletra Arial mida 11, interlineat senzill, en format paper, on s'expliqui la proposta arquitectònica, l'encaix en el Parc, els aspectes mediambientals, les solucions museístiques i el contingut del programa evolutiu i les solucions proposades pels concursants. Així mateix, els concursants hauran de justificar que no superen la xifra d'inversió màxima esmentada a les bases i al plec de condicions.

L'extensió màxima de la memòria no podrà excedir de les pàgines i el format indicats. L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit.

d) Maqueta

Una maqueta física on es pugui apreciar l'arquitectura i la volumetria del projecte arquitectònic proposat així com el tractament de la urbanització de l'àmbit i la integració del conjunt amb l'entorn. Escala recomanada no inferior a 1/100.

e) Documentació Digital:

S'adjuntarà un USB amb la següent informació:

- Reproducció dels plafons en arxius .pdf.
- Memòria escrita en arxiu .pdf.

Aquests arxius s'usaran, per un costat, per a possibles publicacions, i per un altre, per a ser repartit a tots els membres del Jurat amb anterioritat a les seves deliberacions, pel seu estudi detallat. A aquests efectes, és imprescindible que al usb s'inclogui mint tota la informació continguda al sobre.

Es recorda que els concursants han de procedir a l'eliminació de metadades que puguin contenir-se en els documents electrònics per garantir l'anonimat de la candidatura.

Les propostes de projectes presentades pels concursants seran valorades d'acord amb allò que s'estableix a l'ANNEX núm. 2.

NOTA: Els detalls de la documentació a aportar (com l'escala, etc.) s'especificaran a la carta d'invitació per presentar proposta a la Fase 2.