



Ajuntament
de Barcelona

ANNEX 8: INFORME ESTAT INSTAL·LACIÓ

CONCESSIÓ DE SERVEIS COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL PAU NEGRE
– PARC DEL MIGDIA



Ajuntament
de Barcelona

Informe estat actual de les instal·lacions del CEM Pau Negre – Parc del Migdia



ÍNDEX

- 1. Objecte de l'informe**
- 2. Descripció de la instal·lació esportiva**
- 3. Descripció de les instal·lacions.**
- 4. Inventari de les instal·lacions.**
- 5. Estat actual i deficiències.**



1. Objecte de l'informe

L'objecte d'aquest informe és definir i identificar l'estat de les instal·lacions del CEM Pau Negre – Parc del Migdia, situat al Passeig Olímpic 4-6, al districte de Sant Montjuïc de Barcelona, adscrites a l'Institut Barcelona Esports.

2. Descripció de la instal·lació esportiva

El CEM Pau Negre – Parc del Migdia és una instal·lació esportiva especialitzada en hoquei herba artificial i atletisme, però també es pot practicar salt d'alçada, salt de perxa i disposa de pista per la cursa d'obstacles. El recinte està configurat per tres plataformes: la pista d'atletisme i un camp d'Hoquei a la cota més baixa, el passatge d'accés a la cota intermèdia i un segon camp d'Hoquei a la cota superior, juntament amb l'edificació del bar. Des del carrer s'accedeix a nivell del passatge, que travessa la instal·lació de nord a sud.

A la banda est del passatge, donant façana al mateix es troba l'edifici principal de la instal·lació, que recull el desnivell entre el passatge i la plataforma superior del camp de Hoquei. Aquest edifici és de dues plantes, la planta baixa, a cota de passatge, està semi-enterrada, donant façana al passatge i amb mur de contenció a la part posterior. La planta primera, a nivell de la plataforma superior, també dona façana al passatge i per la part posterior configura les graderies per a espectadors del camp de Hoquei. Des del passatge s'accedeix a la plataforma superior a través de dues escales (una a cada extrem de l'edifici).

Al costat oest del passatge hi ha la pista d'atletisme i la seva zona d'escalfament, així com unes grades prefabricades col·locades sobre el terreny. A l'interior de la pista d'atletisme hi ha un segon camp de Hoquei d'herba artificial. Des del passatge s'accedeix a aquesta plataforma a través d'un camí de sauló i/o una escala formada per estructura metàl·lica i taulers de fusta.

L'edifici principal consta de planta baixa, primera i coberta-grades. A la planta baixa hi trobem dos vestidors de grups, 4 banys públics, 2 banys de les oficines, les oficines, la sala polivalent, el gimnàs, magatzems, la sala d'acumuladors ACS i el vestíbul d'accés. A la planta primera hi trobem 6 vestidors de grup, 2 vestidors d'àrbitres, la infermeria, magatzems, l'espai sota grades i sala de la caldera i la sala de quadres elèctrics i la sortida al camp d'Hoquei de cota superior.

L'edificació del bar, situada a la cota superior, al costat del camp d'Hoquei, té una cuina, una zona d'atenció, una zona porxada amb taules i cadires i un bany accessible.

EL CEM està situat al barri del Poble Sec, al districte de Sants Montjuïc de Barcelona i les instal·lacions estan formades per:

- Camp d'hoquei herba. Pau Negre
- Camp d'hoquei herba. Parc del Migdia
- Pista d'atletisme de 6 carrers, 400 de corda i una recta. També disposa de dues zones per a salts d'alçada i dues zones per a salts de perxa. Disposa de ria per la cursa d'obstacles. Parc del Migdia
- Grades. Pau Negre
- Grades. Parc del Migdia
- 1 Gimnàs
- 1 Sala polivalent
- 8 Vestidors de grups
- 2 Vestidors d'àrbitres
- 4 Bany públics
- 2 Banys oficines
- Oficines (2 despatxos)
- Vestíbul planta baixa
- Vestíbul planta primera
- Infermeria
- Magatzems material esportiu
- Magatzems instal·lació
- Sala de la caldera
- Sala de quadres elèctrics
- Sala d'acumuladors ACS
- Bar Pau Negre
- Bany bar Pau Negre
- Magatzem bar Pau Negre



3. Descripció de les instal·lacions.

Instal·lació d'aigua i ACS

L'aigua potable ve directament de xarxa, amb comptador d'aigua.

Per a produir ACS es disposa en planta primera, a la sala de calderes, d'una caldera de gas natural marca Wolf model MGK-2-170 de 170 kW de potència tèrmica útil i tres acumuladors d'ACS de la marca ACV model SUN TANK S0 V 2000 de 2.000 litres de capacitat cadascun, situats en planta baixa, per alimentar les dutxes dels 8 vestidors de grup i dels 2 d'àrbitres.

Pel que fa a punts de consum, hi ha 8 dutxes, 2 rentamans i 2 inodors als vestidors de grup, 2 dutxes, 1 rentamans i 1 inodor als vestidors d'àrbitres, 1 rentamans a l'infermeria, 1 rentamans i 1 inodor als banys de les oficines, un total de 9 inodors, 9 rentamans i 2 urinaris als banys de públic.

El mòdul bar-bany disposa d'un inodor i 1 rentamans al bany i una pica a la cuina del bar, però en aquest cas s'abasteixen d'ACS mitjançant un acumulador elèctric situat al mateix espai de la cuina.

Hi ha 1 font d'aigua potable al vestíbul de la planta primera del camp del Pau Negre.

Instal·lació solar

Instal·lació de captació solar tèrmica per generar A.C.S. amb 12 col·lectors solars de la marca VIESSMAN situats plans a la coberta de la sala de la caldera.

Instal·lació elèctrica

El quadre elèctric general es troba situat a la sala de quadres elèctrics. Hi ha línia de subministrament normal i no disposa de subministrament d'emergència. Hi ha subquadres en diferents espais de la instal·lació.

L'escomesa elèctrica, comptador i interruptor general es troba situat en un armari exterior degudament senyalitzat.

Hi ha un grup electrogen a gasoil.

L'enllumenat de la instal·lació és majoritàriament de fluorescents, amb algunes lluminàries LED. El camp del Pau Negre disposa de 40 projectors d'halogenurs, 10 per torre, i el camp i la pista d'atletisme del Parc del Migdia disposen de 28 projectors, 19 d'halogenurs i 9 de LED, 7(4-3) per torre.

Tota la instal·lació d'enllumenat del nou mòdul bar-bany és LED.

La instal·lació del nou mòdul bar-bany és una ampliació de l'actual quadre de protecció i hi ha un nou sub-quadre, per als electrodomèstics del bar, i tota les lluminàries són LED.

Hi ha enllumenat d'emergència en els espais interiors.

Instal·lació de climatització

Per a la climatització dels espais interiors hi ha dos equips d'aire condicionat tipus split als dos despatxos i dos al gimnàs, tots ells en planta baixa.

Instal·lació gas

L'escomesa del gas es troba situada en una armari exterior degudament senyalitzada, juntament amb el comptador de gas, l'equip regulador i la clau de pas. La caldera de gas està situada a la sala de calderes, en planta primera.

Instal·lació contra incendis

La instal·lació disposa d'extintors portàtils repartits per tota la instal·lació de CO2 així com sistema de boca d'incendis amb les distàncies marcades per la normativa vigent. Tota la instal·lació d'extinció d'incendis està revisada segons normativa.

Instal·lació de parallamps

La instal·lació disposa d'una instal·lació de parallamps, amb dos captadors un de tipus electroatmosfèric i un altre electrònic, i comptadors de llamps.

Instal·lació de reg dels camps

L'aigua de reg ve directament d'escomesa d'aigua freàtica de la muntanya de Montjuïc i s'acumula en dos dipòsits soterrats, un per camp, de 5.000 litres cadascun d'ells.

El reg es realitza amb canons de reg, 8 per camp.

Instal·lació de megafonia

La instal·lació disposa d'una instal·lació de megafonia al camp del Parc del Migdia.

4. Inventari de les instal·lacions

A l'inventari material de la instal·lació, Annex 2 del PCAP, es descriuen i quantifiquen tots els elements de l'informe.



5. Estat actual i deficiències

Instal·lació d'aigua i ACS

Es troba en funcionament, però degut a l'antiguitat de la instal·lació i als seus materials, la xarxa de tuberies pateix fuites recurrents. Actualment les dutxes de dos vestidors de grup en planta primera estan anul·lades mentre es duen a terme les reparacions, i 1 roixador de cada 8 dutxes dels 6 vestidors restants s'ha anul·lat per tal de garantir el buidat del sistema (legionel·la).

Instal·lació solar

Actualment no es troba en funcionament, bombes i circuit pendents de reparació o substitució.

Instal·lació elèctrica

Inspecció de baixa tensió juny 2022 condicionada amb defectes greus. Segons indicacions del gestor, actualment s'han resolt tots els defectes i resten a l'espera de nova inspecció. El grup electrogen a gasoil es troba fora de servei pendent de revisió.

Instal·lació de climatització

En funcionament. Sense incidències.

Instal·lació gas

En funcionament. Sense incidències.

Instal·lació contra incendis

S'han fet les revisions normatives i es troba en bon estat.

Instal·lació de parallamps

En funcionament. Sense incidències destacables.

Instal·lació de reg dels camps

En funcionament. Sense incidències destacables, resta pendent instal·lar cloradors automàtics a ambdós circuits de reg.



**Ajuntament
de Barcelona**

Instal·lació de megafonia

La instal·lació disposa d'una instal·lació de megafonia al camp del Parc del Migdia.

Barcelona, 16 d'abril de 2024.



**Ajuntament
de Barcelona**

HERMES SOLE
HIGUERAS - DNI
47732353Q (TCAT)
2025.04.17
16:09:50 +02'00'

Hermes Solé Higuera
Arquitecte de Projectes i Obres



**Ajuntament
de Barcelona**

Carles VENTURA
CABUS - DNI
46521409E (TCAT)
2025.04.22
15:53:17 +02'00'

Carles Ventura Cabús
Cap del departament de Projectes i Obres