

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut de Deltebre de Deltebre 2026.

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'exploració i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = 21,81 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 26,39 euros/hora

Preu mensual

Període entre l'1 de gener al 30 de juny i de l'1 de setembre al 31 de desembre

6.150,42 euros/mes sense IVA. (10 mesos a l'any)

7.442,01 euros/mes amb IVA. (10 mesos a l'any)

Període entre l'1 de juliol i el 31 de juliol).

130,86 euros/mes sense IVA. (1 mes a l'any)

158,34 euros/mes amb IVA. (1 mes a l'any)

Període entre l'1 d'agost al 31 d'agost).

1.308,60 euros/mes sense IVA. (1 mes a l'any)

1.583,41 euros/mes amb IVA. (1 mes a l'any)

L'import anual s'ha calculat:

- 15 hores de neteja diàries, de setembre a juny.
188 dies l'any
 $21,81 \text{ (sense IVA)} \times 15 \times 188 = 61.504,20\text{€ (IVA exclòs)}$
- 2 hores de neteja diàries (de l'1 al 22 de juliol, 1 dia per setmana)
3 dies l'any
 $21,81 \text{ (IVA exclòs)} \times 2 \times 3 = 130,86 \text{ € (IVA exclòs)}$
- 12 hores de neteja diàries (última setmana d'agost)
5 dies l'any
 $21,81 \text{ (IVA exclòs)} \times 12 \times 5 = 1.308,60 \text{ € (IVA exclòs)}$

Total hores anuals: 2.886

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026):

62.943,66 € Preu/anual IVA exclòs

76.161,83 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

(Inclou les possibles pròrrogues):

125.887,32 € IVA exclòs

152.323,66 € IVA inclòs

Secretari/ària

Jesús Roselló-Figueras Fontcuberta