



Ajuntament de Moià

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moià
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

Departament: Àrea Secretaria

Identificació: C.O. REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6

Expedient: 2985/2025

Expedients relacionats: 249/2025, 281/2025

DECRET D'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1. En data 15/04/2025, mitjançant Decret d'Alcaldia 2025-0915 de data 4 de juliol de 2025, va aprovar el Projecte tècnic per la reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/Miquel Martí i Pol 6 de Moià redactat per l'arquitecta Laura Gorina Herráiz, Arquitecta Tècnica, amb un pressupost d'execució per contracte total de 49.991,34 € (exp. 249/2025).
2. Per Decret d'Alcaldia 2025-1358, de data 2 d'octubre de 2025, es va l'expedient de contractació de les obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, per un import total de 49.991,34 €, IVA inclòs, mitjançant procediment obert simplificat per tramitació ordinària, amb un termini d'execució previst de vuit (8) setmanes.
3. En data 27 d'octubre de 2025 la Mesa de Contractació va procedir a l'obertura del sobre únic del contracte a les següents empreses presentades:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "REFORMA INTERIOR 2 HABITATGES EDIFICI M.M.POL 6" amb el codi d'expedient "Expedient 2985/2025", en fase "Fase inicial", que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes fase 0 el dia 23/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, S.L.	B64756208	17/10/2025	18:14:00	2025-E-RC-4228
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.,	B09788126	20/10/2025	18:41:00	2025-E-RC-4240
Excavacions Padrisa, S.L.	B62306865	23/10/2025	09:49:00	2025-E-RC-4305

4. Valorada la documentació administrativa, es va requerir a SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, perquè, en el termini de tres (3) dies hàbils, aportés documentació acreditativa en relació a la seva experiència professional, habilitació empresarial o professional i de que disposa d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució de l'activitat l'objecte del contracte, d'acord a la clàusula 9a PCAP. El motiu és que, tot i





estar inscrita en el RELIC, es va comprovar que no disposa de la informació detallada en relació a la seva solvència tècnica i professional (experiència), ni en relació al seu personal ni maquinària propis o llogats, tot i haver presentat l'Annex 2 declarant la seva intenció de no subcontractar cap part de l'objecte del contracte.

5. Rebuda la resposta al requeriment, en data 7 de novembre de 2025 l'Arquitecte Tècnic Comarcal va lliurar informe tècnic de les proposicions econòmiques i criteris quantificables de forma automàtica i millores, amb la següent proposta de puntuació d'acord al sistema de valoració establert als plecs:

Empresa	Puntuació total
SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL	100 punts
EXCAVACIONS PADRISA, S.L.	89,56 punts
CONSTRUCCIONES, REFORMAS Y FACHADAS CONDAL, SL	82,95 punts

6. En data 10 de novembre de 2025, la Mesa de Contractació va admetre a les tres empreses presentades en la licitació i va proposar l'adjudicació del Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moià, a SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb CIF B09788126, per l'import de 39.747,87 €, IVA exclòs, més 8.347,05 € corresponents al 21 % de l'IVA, fent un total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb l'oferiment de reducció de dues setmanes del termini d'execució i l'oferiment d'una millora corresponent al pintat de 167,55 m2 de l'escala interior de l'edifici, d'acord a la seva proposició de data 20 d'octubre de 2025.
7. En data 17 de novembre 2025, per registres d'entrada 2025-E-RE-2496 i 2025-E-RE-2498 SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL aporta la documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva per import de 1.987,39 €, equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.
8. En data 18 de novembre de 2025 Secretaria emet informe-proposta favorable per a l'adjudicació del contracte.
9. En data 18 de novembre de 2025 Intervenció emet l'informe número 2025-0274, de fiscalització limitada prèvia (fase D) de conformitat, d'acord amb la guia bàsica per a l'exercici de la fiscalització i intervenció limitada prèvia a l'Ajuntament de Moià aprovada en sessió plenària de data 22 de març de 2023.

FONAMENTS DE DRET:

La Legislació aplicable ve determinada per:





1. En matèria de competència:

- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local.
- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

2. En matèria de contractació:

- Els articles 13, 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159.6 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- La Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic.
- La Llei 29/2010, del 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya, i la seva normativa de desplegament.
- El Decret 96/2004, de 20 de gener, pel qual es regula la utilització dels mitjans electrònics, informàtics i telemàtics en la contractació de l'Administració de la Generalitat.
- El Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores.
- El Decret 56/2009, de 7 d'abril, per a l'impuls i el desenvolupament dels mitjans electrònics a l'Administració de la Generalitat.

Per allò exposat, aquesta Alcaldia-Presidència, en exercici de les competències que té atribuïdes per la legislació de règim local vigent,

RESOLC

PRIMER. ADJUDICAR el Contracte d'obres de reforma interior de 2 habitatges en l'edifici plurifamiliar situat al c/ Miquel Martí i Pol 6 de Moia, a favor de SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, SL, amb CIF B09788126, per l'import de 39.747,87 €, IVA exclòs, més 8.347,05 € corresponents al 21 % de l'IVA, fent un total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb l'oferiment de reducció de dues setmanes del termini d'execució i l'oferiment d'una millora corresponent al pintat de 167,55 m2 de l'escala interior de l'edifici, d'acord a la seva proposició de data 20 d'octubre de 2025.





SEGON. APROVAR la disposició de la despesa per l' import total de 48.094,92 €, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 14.1522.63205 del pressupost municipal vigent.

TERCER. COMUNICAR la present resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

QUART. DESIGNAR, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP i d'acord a la Clàusula 21ena del PCAP, a l'Arquitecte Tècnic comarcal com a persona responsable d'aquest contracte.

CINQUÈ. NOTIFICAR la present Resolució a totes les empreses licitants amb expressió de que contra ella podran interposar els recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició davant l'Alcalde-President de l'Ajuntament de Moià dins el termini d'un mes, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de la present Resolució, de conformitat amb l'article 123 i 124 de la Llei 39/2015, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques .
- Alternativament podrà interposar Recurs contenciós administratiu davant els Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació d'aquesta resolució, de conformitat amb allò que estableix l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa. Si optés per interposar recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquells sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci administratiu .
- Qualsevol altre recurs que consideri oportú.

SISÈ. REQUERIR a l'adjudicatària per a la formalització del contracte dins el termini màxim de quinze (15) dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la present notificació, per mitjans telemàtics a través del portafirmes de la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Moià, a l'adreça <https://moia.eadministracio.cat>.

SETÈ. PUBLICAR l'anunci de formalització del contracte en el Perfil de Contractant en termini no superior a quinze (15) dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ. COMUNICAR al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Moià, a la data de la firma electrònicament





Ajuntament de Moia

Plaça Sant Sebastià, 1
08180 Moia
Telèfon: 93 830 00 00
Correu electrònic: ajuntament@moia.cat

La data vàlida d'aquest document és la data de signatura del titular de l'òrgan d'Alcaldia-Presidència que consta al marge esquerre.

En prenc raó,

Dionís Guiteras i Rubio
L'Alcalde

M Àngels Aspa Pérez,
Secretària Accidental

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

