

Codi de verificació:	 1A613F2D3R3U483E12QE
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 44143/2025	Document: 444503/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Aprovació de l'expedient de contractació del contracte de serveis d'inspecció inicial i periòdica de les instal·lacions de baixa i alta tensió dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (exp. 44143/2025).

La secció de Manteniment d'Edificis Municipals ha emès la memòria justificativa del contracte, que consta incorporada a l'expedient de contractació en document núm. 427456/2025, on descriu la necessitat i idoneïtat del contracte, en compliment de l'article 28 de la LCSP.

L'objecte del contracte consisteix, per una banda, en la prestació del servei d'inspeccions periòdiques a la xarxa de baixa i alta tensió dels edificis de titularitat municipal, inclosos en el Pla d'Inspecció d'Instal·lacions Elèctriques compreses en el període 2025-2028, amb l'objectiu de comprovar l'estat de conservació i manteniment, assegurant el funcionament normal de les mateixes. Per altra banda, també seran objecte d'inspecció amb caràcter inicial, les noves instal·lacions de baixa i alta tensió previstes de ser executades durant el període 2025-2028.

L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès no disposa de mitjans ni personals ni materials propis suficients per a la realització d'aquests treballs atès que el servei d'inspecció ha de ser executat per un organisme de control d'acord amb la ITC-BT-05 del RD 842/2002 (REBT).

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, el servei tècnic considera adient no dividir en lots l'objecte del contracte per raons tècniques i de coordinació que permeten una millor planificació i execució dels serveis fet que es podria veure dificultat al dividir en lots l'execució en diferents contractistes.

El fet de treballar amb un únic contractista facilita la calendarització de les tasques en un període ampli, assegurant la continuïtat del servei i la flexibilitat necessària per a la realització d'inspeccions i manteniments als diferents edificis que en formen part.

D'acord amb l'article 102 de la LCSP, el pressupost base de licitació s'ha establert en base a uns preus unitaris i unitats certes en els termes següents:

	Inspeccions inicials	Inspeccions periòdiques planificades	Tasques subjectes al pagament de taxes	Inspeccions periòdiques sobrevingudes o necessitats no identificades actualment	Total taxes	
PBL desglossat	4.050,00€	17.250,00€	800,00	1.620,00€	1.435,60€	
PBL total (IVA exclòs)	23.720,00€				1.435,60€	25.155,60€
IVA	4.981,20€				0,00€*	
PBL total (IVA inclòs)	28.701,20€				1.435,60€	30.136,80€

PBL total (IVA exclòs)	25.155,60€
IVA	4.981,20€
PBL total (IVA inclòs)	30.136,80€

* El règim de les taxes i els preus públics es regula pel Decret legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya. En el cas de taxes, la contraprestació és de naturalesa tributària i, per tant, no està subjecta a l'IVA d'acord amb l'article 7.8 de la Llei 37/1992, de l'IVA.

D'acord amb la clàusula C del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), el contracte podrà ser modificat, fins al 20% del preu inicial del contracte per les causes següents:

- En cas d'ampliació, modificació o reducció de potencia del centre caldrà adequar el preu de la inspecció per la nova potencia.
- En cas de noves instal·lacions no especificades en els plecs.
- En el cas que les taxes a pagar siguin incrementades per l'administració actuant.

Conseqüentment, el valor estimat del contracte és de 30.186,72€ (IVA exclòs).

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquest Ens, es qualifica de contracte administratiu, regint-se la seva preparació, adjudicació, efectes modificació i extinció per les disposicions establertes a la LCSP. Atès el contingut de les prestacions objecte de la licitació, s'ha de qualificar el contracte com a serveis, de conformitat amb allò establert a l'article 17 de la LCSP.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat regulat a l'article 159.6 de la LCSP, en tractar-se d'un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 60.000,00 € (IVA exclòs) i el seu objecte no està configurat per prestacions de caràcter intel·lectual.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques (PPT) que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, establint que aquest tindrà una durada inicial de tres anys, a comptar des de la data que estipuli l'acta d'inici de la prestació del servei i no serà prorrogable.

D'acord amb l'article 159.6.b) de la LCSP s'eximeix als licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional en el procediment simplificat abreujat.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP es troben directament relacionats amb l'objecte de la prestació a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP. Per aquest contracte s'estableixen criteris automàticament, que consten degudament justificats a la memòria justificativa del contracte.

El servei tècnic disposa de crèdit adequat i suficient per a fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació a l'aplicació pressupostària 56307-92000-2120000 – *Administració general / manteniment edificis* del pressupost municipal vigent.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia que pel seu respectiu àmbit correspongui, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

RESOLC

Primer.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, del contracte de serveis d'inspecció inicial i periòdica de les instal·lacions de baixa i alta tensió dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (exp. 44143/2025), amb un pressupost base de licitació de 25.155,60€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 30.136,80€ (IVA inclòs), per una durada inicial de tres anys, sense pròrrogues previstes i amb unes modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte.

Segon.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars (doc. núm. 426083/2025) i el Plec de prescripcions tècniques (doc. núm. 415968/2025) que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Tercer.- AUTORITZAR la despesa de 6.204,95€ (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent del pressupost municipal vigent:

N. Operació	Fase	Data	Referència	Aplicació	Import	Text lliure
920250008197	A	22/10/2025	22025009687	2025 56307 92000 2120000	6.204,95	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS

Quart.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a les anualitats successives corresponents a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1



d'octubre, del procediment administratiu comú. D'acord amb la memòria justificativa del contracte, la despesa pluriennal s'estima en els termes següents:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920259000649	A	22/10/2025			0,00	
920259000649	A	22/10/2025	2026	2025 56307 92000 2120000	3.478,05	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS
920259000649	A	22/10/2025	2027	2025 56307 92000 2120000	5.047,55	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS
920259000649	A	22/10/2025	2028	2025 56307 92000 2120000	15.406,25	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS

Cinquè.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

Sisè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Setè.- DONAR TRASLLAT a la secció de Manteniment d'Edificis Municipals, a l'àmbit gestor, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.