

Codi de verificació:	 6T06352210434P6O0KX6
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 44143/2025	Document: 510785/2025

DECRET DE TINÈNCIA D'ALCALDIA

Retroacció d'actuacions per la detecció d'un error tècnic en el càlcul del pressupost base de licitació, contingut a la memòria justificativa del contracte (exp. 44143/2025).

En data 24/10/2025 mitjançant decret de tinència d'alcaldia núm. 5506/2025, es va aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, del contracte de serveis d'inspecció inicial i periòdica de les instal·lacions de baixa i alta tensió dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (exp. 44143/2025), amb un pressupost base de licitació de 25.155,60€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 30.136,80€ (IVA inclòs), per una durada inicial de tres anys, sense pròrrogues previstes i amb unes modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte.

En data 29/10/2025 es va publicar l'anunci de licitació i es va establir un termini de presentació d'ofertes fins el dia 13/11/2025.

Dins del període de presentació d'ofertes, l'empresa ADD ENTIDAD DE INSPECCIÓN Y CONTROL, S.L.U. va presentar la pregunta que es detalla a continuació, suggerint un possible error en el càlcul del pressupost base de licitació:

Pregunta

Data: 12/11/2025 10:40

Empresa: ADD ENTIDAD DE INSPECCIÓN Y CONTROL, S.L.U

Persones de contacte: Mònica Guerrero

Telèfon: 676794117

Correu electrònic: monica.guerrero@addient.com

No tramitada

Tramitar

Pregunta

Voldria fer una consulta, donat que revisant els valors unitaris de les taules de relació en la part de Inspeccions periòdiques, no veig que quadri els valors de pressupost base segons el preu unitari a partir de la potència 50 kW a 150 kW en endavant; amb el que no em queda clar si el preu unitari de totes les potències seria 250 o el càlcul s'ha fet erròneament, em podríeu verificar aquest punt?
Gràcies.

Cancel·lar

Contestar

En data 19/11/2025, la tècnica d'edificis de la secció de Manteniment d'Edificis Municipals, amb la conformitat de la cap de secció, ha emès un informe tècnic (doc. núm. 488384/2025) posant de manifest l'existència d'un error en el càlcul del pressupost base de licitació en els termes següents:



"Objecte

L'objecte del present informe es la justificació de la modificació del pressupost de licitació associat a l'expedient 44143/2025 degut a un error en el càlcul del pressupost.

El present informe determina l'origen de l'error i exposa la seva repercussió en el pressupost de la licitació, així com determina els valors corregits.

El document també informe sobre la modificació dels terminis previstos d'execució del contracte ii en conseqüència, l'ajust del pressupost en el període 2026-2028.

Descripció del pressupost de licitació

El pressupost es divideix en 5 prestacions:

- *PRESTACIÓ: Inspeccions inicials*
- *PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades*
- *PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes*
- *PRESTACIÓ: Per inspeccions periòdiques sobrevingudes o per necessitats no identificades*
- *PRESTACIÓ: Total taxes (exemptes d'IVA)*

Cada prestació es divideix en un seguit d'ítems.

Cada ítem té associat un preu unitari i un amidament anual pel període comprès entre 2025 i 2028.

El càlcul del pressupost es determina per preus unitaris i unitats certes.

Determinació de l'origen de l'error

Es detecta un error en la fórmula de la fulla de càlcul per dues de les prestacions:

- *PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades. Aquesta prestació es divideix en els ítems 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 i 2.6.*
- *PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes. Aquesta prestació es divideix en els ítems 3.1 i 3.2.*

Es determina que l'error es deriva de la fórmula aplicada a la fulla de càlcul per la qual, en la PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades:

- *El pressupost anual de cada ítem s'ha calculat utilitzant el preu unitari de l'ítem 2.1 (250 €) de la PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades, en lloc d'utilitzar el preu unitari corresponent a cada ítem en qüestió. Aquest error provoca una suma total incorrecta i inferior per a aquesta prestació.*

I en la PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes:

- *El pressupost anual de cada ítem s'ha calculat utilitzant el preu unitari de l'ítem 3.1 (50 €) de la prestació PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes, en lloc d'utilitzar el preu unitari corresponent a cada ítem en qüestió. Aquest error provoca una suma total incorrecta i inferior per a aquesta prestació."*

Des de la secció de Manteniment d'Edificis Municipals s'ha emès una nova versió de la memòria justificativa del contracte, que consta incorporada a l'expedient de contractació en document núm. 487362/2025, que recull el pressupost base de licitació correcte i l'actualització del període d'execució.

L'esmentada modificació del pressupost base de licitació i actualització del període d'execució es tradueix en el següent:

Dades econòmiques totals errònies



Pressupost base de licitació errònies:

CONCEPTE	2025	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Inspeccions inicials	- €	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €
PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades	4.250,00 €	750,00 €	2.000,00 €	10.250 €
PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes	200,00 €	200,00 €	200,00 €	200,00 €
PRESTACIÓ: Per inspeccions periòdiques sobrevingudes o per necessitats no identificades actualment.	405,00 €	405,00 €	405,00 €	405,00 €
PRESTACIÓ: Total taxes (exemptes d'IVA)	330,40 €	205,00 €	262,00 €	638,20 €
PER ANY	5.185,40 €	2.910,00 €	4.217,00 €	12.843,2 €

Pressupost base licitació	25.155,60 €
IVA	4.981,20 €
TOTAL (IVA inclòs)	30.136,80 €

Dades econòmiques totals corregides

Pressupost base de licitació corregit:

CONCEPTE	2026	2027	2028
PRESTACIÓ: Inspeccions inicials	1.350,00 €	1.350,00 €	1.350,00 €
PRESTACIÓ: Inspeccions periòdiques planificades	6.650,00 €	2.250,00 €	13.650,00 €
PRESTACIÓ: Tasques subjectes al pagament de taxes	450,00 €	450,00 €	300,00 €
PRESTACIÓ: Per inspeccions periòdiques sobrevingudes o per necessitats no identificades actualment.	810,00 €	405,00 €	405,00 €
PRESTACIÓ: Total taxes (exemptes d'IVA) ¹	467,10 €	330,30 €	638,20 €
PER ANY	9.727,10 €	4.785,30 €	16.343,20 €

Pressupost base licitació	30.855,60 €
IVA	6.178,20 €
TOTAL (IVA inclòs)	37.033,80 €

¹El preu de les taxes està definit pel Decret Legislatiu 3/2008, de 25 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de taxes i preus públics de la Generalitat de Catalunya. Aquest decret estableix les tarifes aplicables per a les inspeccions periòdiques planificades. Aquesta taxa és exempt d'IVA segons epígraf 5.2 bis.2 de l'article 14.1-4 de la normativa vigent.

La modificació del pressupost base de licitació comporta:

1. Una modificació del VEC del contracte a l'alça, de **30.186,72€** (IVA exclòs) a **37.026,72€** (IVA exclòs), fet que no suposa un canvi de procediment d'adjudicació atès que es manté dins dels llindars del procediment abreujat en no superar els 60.000€ (IVA exclòs), d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.
2. Una modificació del llindar màxim del 20% de les modificacions previstes de **5.031,12€** (IVA exclòs) a **6.171,12€** (IVA exclòs).
3. Una actualització del període d'execució del contracte que implica que la contractació passi a ser anticipada atès que es preveu iniciar l'execució del servei al 2026.

Consta, a l'expedient de contractació el nou Plec de clàusules administratives particulars actualitzat amb els canvis proposats per la secció de Manteniment d'Edificis Municipals en document núm. 481779/2025.

D'acord amb els articles 122 i 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), els plecs de clàusules administratives particulars es poden modificar amb posterioritat per error material, de fet o aritmètic i, qualsevol altra modificació haurà de comportar la retroacció d'actuacions.

Per apreciar l'existència d'error material, de fet o aritmètic que permeti la rectificació de l'acte administratiu, tenint en compte reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem, s'han de complir els següents requisits:

- 1) L'existència d'un error evident, ostensible i manifest, per a l'apreciació del qual no es requereixi cap interpretació o valoració jurídica.
- 2) La naturalesa de l'error material, de fet o aritmètic consisteixi en una transcripció errònia, detectable de manera indubitada.
- 3) La rectificació no pot alterar el fons de la resolució o el contingut decisor de l'acte.

Adicionalment, la Sentència del Tribunal Suprem de 24 de juny de 2015, detalla les circumstàncies que han de concórrer per a poder optar pel mecanisme de la rectificació d'error material, de fet o aritmètic previst a l'article 109.2 de la LPAC:

- 1) Ha de tractar-se de simples equivocacions elementals (en noms, dates, operacions aritmètiques o transcripcions de documents).
- 2) L'error es pugui detectar tenint en compte les dades que consten a l'expedient administratiu.
- 3) L'error sigui patent i clar, sense que calgui recórrer a interpretacions de normes jurídiques aplicables.
- 4) Per la seva pròpia naturalesa, es tracta de casos en els quals no escau acudir d'ofici a la revisió d'actes administratius fermes i consentits.
- 5) No es produeix una alteració fonamental del sentit de l'acte.
- 6) L'error no generi l'anul·lació o revocació del mateix.
- 7) S'ha d'aplicar un criteri restrictiu.

En aquest cas no ens trobem davant d'un error material, de fet o aritmètic atès que no es tracta d'un error apreciable de manera directa i manifesta, ni una mera equivocació de nombres, error de transcripció i la seva correcció implicaria un judici valoratiu atès que no és apreciable de manera directa, tal i com s'ha exposat als antecedents.

En conseqüència, la modificació proposada per la secció de Manteniment d'Edificis Municipals requerirà la retroacció d'actuacions tal i com disposa l'article 122.1 de la LCSP.



Aquesta retroacció d'actuacions comportarà la necessitat d'aprovar de nou l'expedient de contractació amb el nou pressupost base de licitació i el PCAP, atorgant un nou termini de presentació d'ofertes que haurà de respectar el termini mínim establert a l'article 159 de la LCSP.

Consta, a l'expedient de contractació informe jurídic favorable emès pel servei de Contractació amb nota de conformitat de la Secretària general de data 24/11/2025, que consta en document núm. 482415/2024, en el qual es conclou que l'error detectat a la memòria justificativa del contracte fa necessari retrotraure les actuacions per tal de tornar a aprovar l'expedient de contractació amb el pressupost base de licitació correcte i el Plec de clàusules administratives particulars, en compliment de l'article 122.1 de la LCSP.

L'òrgan de contractació competent és l'Alcaldia atès que la durada total del contracte no excedeix dels quatre anys ni del deu per cent dels recursos ordinaris del pressupost municipal, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona, apartat primer, de la LCSP i amb els articles 21 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases de Règim Local, i l'article 53 del DL.2/2003 de Text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya. No obstant això, aquesta competència s'ha delegat a la Tinència d'Alcaldia que pel seu respectiu àmbit correspongui, mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 441/2025, de 4 de febrer, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 12.02.2025.

RESOLC

Primer.- APROVAR la retroacció d'actuacions en aquest procediment de conformitat amb els articles 122 i 124 de la LCSP, al moment anterior a l'aprovació de l'expedient de contractació núm. 44143/2025, deixant sense efecte l'acord adoptat mitjançant decret de tinència d'alcaldia núm. 5506/2025, de data 24/10/2025.

Segon.- APROVAR, d'acord amb l'article 117 de la LCSP, l'expedient de contractació per a l'adjudicació per procediment obert simplificat abreujat, del contracte de serveis d'inspecció inicial i periòdica de les instal·lacions de baixa i alta tensió dels edificis municipals de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès (exp. 44143/2025), amb un pressupost base de licitació de 30.855,60€ (IVA exclòs) + 21% d'IVA = 37.033,80€ (IVA inclòs), per una durada inicial de tres anys, sense pròrrogues previstes i amb unes modificacions previstes de fins al 20% del preu inicial del contracte.

Tercer.- APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars (doc. núm. 481779/2025) i el Plec de prescripcions tècniques (doc. núm. 415968/2024) que regeixen el contracte, en compliment dels articles 122 i 124 de la LCSP.

Quart.- ASSUMIR el compromís de dotar els exercicis successius procedents amb consignació pressupostària suficient i adequada per a fer front a la despesa de caràcter pluriennal generada pel contracte, d'acord amb l'article 174 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i subordinar-ne l'eficàcia per a les anualitats successives corresponents a l'aprovació definitiva en cada exercici del Pressupost Municipal General, en els termes establerts a l'article 39.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú. D'acord amb la memòria justificativa del contracte, la despesa pluriennal s'estima en els termes següents:

N. Operació	Fase	Data	Anualitat	Aplicació	Import	Text lliure
920259000808	A	24/11/2025		2025 56307 92000 2120000	0,00	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS
920259000808	A	24/11/2025	2026	2025 56307 92000 2120000	11.671,70	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS
920259000808	A	24/11/2025	2027	2025 56307 92000 2120000	5.720,85	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS
920259000808	A	24/11/2025	2028	2025 56307 92000 2120000	19.641,25	INICI LICITACIO SERVEI INSPECCIO INICIAL I PERIODICA INSTAL·LACIONS BAIXA I ALTA TENSIO EDIFICIS MUNICIPALS

Cinquè.- OBRIR el procediment d'adjudicació que s'haurà de regir per les normes del procediment obert simplificat abreujat i tramitació ordinària, de conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP.

Sisè.- CONVOCAR la licitació pública mitjançant la publicació de l'anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament d'acord amb els articles 135 i 159 de la LCSP.

Setè.- DONAR TRASLLAT a la secció de Manteniment d'Edificis Municipals, a l'àmbit gestor, a Tresoreria i Comptabilitat i a la Intervenció municipal.