



ÀREA SERVEIS TERRITORIALS
INFRAESTRUCTURES
Núm Exp:X2025003445

INFORME TÈCNIC

1. Justificació necessitat de contractació

Conforme el previst en l'article 28 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, respecte la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació, per Providència del regidor de data 21 de maig del 2025 s'ha justificat la necessitat de licitar el contracte, mitjançant contracte reservat, del servei de neteja de l'entorn de les àrees de contenidors del municipi.

Des del 2022 l'Ajuntament de Torelló disposa d'un servei de gestió directa de la neteja viària del municipi i es detecta la necessitat de realitzar una neteja i desinfecció específica de l'entorn de les àrees de contenidors que requereix de personal i equips materials especialitzats i d'una magnitud que no poden ser assumits de forma directa per l'Ajuntament amb els recursos propis. Per això es proposa contractar un servei de neteja i desinfecció de l'entorn de les àrees dels contenidors mitjançant un contracte reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS).

Que vistes les necessitats, es pot concloure que l'Ajuntament de Torelló no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control d'ela despesa, i ambo total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

2. Objecte del contracte i divisió en Lots

L'objecte del contracte és la contractació de la prestació del servei de neteja i desinfecció de l'entorn de les àrees de contenidors

Els Codis CPV són;

Codi CPV	Descripció
90610000-6	Serveis de neteja i escombrada de carrers.
90600000-3	Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i serveis afins

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes.



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

La participació de varies empreses contractistes principals a obra faria augmentar el risc d'accidents produïts per interferències entre els treballs, i, amb l'objectiu d'evitar-los s'hauria de donar compliment al RD 171/2004, de 30 de gener, de Coordinació d'Activitats Empresarials, augmentant els recursos tècnics i materials destinats al contracte.

Aquests fets permeten concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Tanmateix la divisió en lots pot comportar un risc injustificat de restringir la competència.

3.Pressupost base de licitació

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes. Dins dels costos directes, el càlcul de l'esforç que s'estima necessari per a la prestació objecte del contracte. L'estimació d'aquests costos s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector de tallers per a persones amb discapacitat intel·lectual de Catalunya i el Conveni col·lectiu general del sector de sanejament públic, neteja viària, regs, recollida, tractament i eliminació de residus, neteja i conservació de clavegueram. Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que hi sigui d'aplicació.

Així, el mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

SERVEIS

Costos Directes	Preu hora	Hores anuals	Import
Hora conductor diürn	32,92€/h.	900h.	29.628,00€
Hora peó diürn	27,57€/h.	900h.	24.813,00€
TOTAL			54.441,00€

Costos Indirectes	Preu unitari	Hores anuals	Import
Camió amb hidronetejadora	35,00€/dia	72 dies	2.520,00€
Amortització camió hdonetejadora	0,35€/Km.	7992Km.	2.797,20€
TOTAL			5.317,20€

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)

	Import	Percentatge
Costos Directes	54.441,00€	91,10%
Costos Indirectes	5.317,20€	8,90%
TOTAL	59.758,20€	100,00%
IVA (10%)	5.975,82€	
TOTAL PBL	65.734,02€	

Amb caràcter general, s'entén que, en les ofertes i els preus proposats per l'adjudicatari, s'hi inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són costos de personal, materials, productes, EPI's, vehicles, assegurances, beneficis, taxes i tota mena de tributs i també l'IVA.



En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació iva exclòs resultaran excloses del procediment.

4.Imputació pressupost municipal

Aquest contracte per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 i que només cobreix l'import corresponent al termini d'execució d'aquest exercici, es farà efectiva amb càrrec a la partida 308-1630-2270001 del pressupost de l'exercici 2.025.

Per als exercicis successius, la despesa corresponent anirà amb càrrec als pressupostos i partides següents:

Any	Mesos	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	3	308	1630	2270001	14.939,55€	10	1.493,96€	16.433,51€
2026	12	308	1630	2270001	59.758,20€	10	5.975,82€	65.734,02€
2027	9	308	1630	2270001	44.818,65€	10	4.481,87€	49.300,52€

Import total 131.468,04€

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Forma de finançament del present contracte: ordinari

5.Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

Any	Pressupost net (sense IVA)	Eventuals modificacions (sense IVA)	Eventuals pròrrogues	TOTAL
2025	14.939,55 €	2.987,91 €		17.927,46 €
2026	59.758,20 €	11.951,64 €		71.709,84 €
2027	44.818,65 €	8.963,73 €	14.939,55 €	68.721,93 €
2028			59.758,20 €	59.758,20 €
2029			44.818,65 €	44.818,65 €
TOTAL	119.516,40 €	23.903,28 €	74.697,75 €	218.117,43 €



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

6. Procediment d'adjudicació

Procediment obert reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social (CETIS)

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.

7. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar:

Considerant l'objecte del contracte, així com també totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

Criteris de valoració amb judici de valor (30 punts)

Memòria descriptiva del servei:

Es valorarà la memòria descriptiva dels serveis de neteja on es descriu l'execució del servei d'acord amb l'operativa de treball proposada. Es tindrà en compte la memòria estigui molt ben detallada, de manera exhaustiva i ben desenvolupada amb la composició dels equips de treball, la freqüència de neteja, el calendari, la supervisió i control i maquinària emprada.

Criteris de valoració automàtica (70 punts)

Els criteris de valoració emprats de les propostes avaluable de manera automàtica seran els següents:

1. Millora en el preu de licitació fins a un màxim de 60 punts

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el pressupost net de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

Si un licitador presentés una oferta superior a la del preu de licitació, quedarà automàticament exclosa.

2. Criteris de sostenibilitat fins a un màxim de 10 punts

Aposta per la utilització de productes ecològics que no siguin nocius pel medi ambient ni per a les persones (fins 10 punts)

- 10 punts: proposa la utilització de productes ecològics (enumera els productes, marca, característiques, fitxa de seguretat i utilitat dels mateixos).



AJUNTAMENT DE TORELLÓ

- 5 punts: es presenta els productes ecològics a utilitzar (sense aprofundir en les característiques, fitxa de seguretat i la seva utilitat)
- 0 punts: no presenta o presenta productes no ecològics o sostenibles amb el medi ambient.

8.Criteris de solvència econòmica i tècnica

Conforme el previst en els articles del 74 a 78, i en els articles del 86 a 95 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació els següents:

1.Solvència econòmica

Caldrà acreditar el següent criteri:

- 1.1. Haver gestionat un volum de negocis que sigui almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte referit al millor exercici entre els tres últims exercicis a la data de presentació de proposicions. En cas que en la data de constitució de l'empresa o d'inici de l'activitat sigui inferior a 1 any comptat des de la data final de presentació de proposicions el requeriment s'entendrà proporcional al període.

2.Solvència tècnica

Caldrà acreditar el mitjà següent:

- 1.2. Acreditació de l'experiència en la realització de treballs o subministraments del mateix tipus o naturalesa al que es correspon amb l'objecte del contracte, que s'acreditarà mitjançant la relació de treballs efectuats els últims tres anys i el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o a la seva anualitat mitja si aquesta és inferior al valor estimat del contracte.

En d'empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys), no es podrà demanar l'acreditació d'experiència: Maquinària, material i equip tècnic que disposarà.

9.Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte per les causes següents:

- a) Ampliació o reducció del nombre d'àrees de contenidors

En cap cas la modificació podrà comportar l'establiment de nous preus unitaris no previstos inicialment en el contracte.



**AJUNTAMENT
DE TORELLÓ**

En tot cas, l'import màxim de les modificacions de contracte enumerades anteriorment no podran superar a l'alça de forma acumulada, el 20% sobre l'import inicial del contracte.

10.Criteris per a la determinació de les propostes presumptament desproporcionades

Respecte al preu, per a la determinació de les propostes presumptament anormals o desproporcionades, s'aplicaran les regles que s'estableixen en l'article 85 del reglament de contractes.

11.Pagament de factures

El pagament de les factures es realitzarà mensualment d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades per part del responsable del contracte. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades.

12.Termini d'execució

La durada de les prestacions serà de 24 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització del contracte, i es contemplen dues prorrogues de 12 mesos cadascuna.

13.Revisió de preus

L'adjudicatari no té dret a revisió de preus, ateses les característiques i durada del present contracte.

14.Termini de garantia

S'estableix un termini mínim de garantia de 6 mesos.

15.Subcontractació

Es permet la subcontractació.

16.Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte es permet la cessió del contracte d'acord a les previsions de l'article 214 de la LCSP.

Torelló, a 02 de setembre del 2025
El cap de la Unitat de Serveis