

(Exp. C-24/2025)

ACTA

A les 10:30 hores del dia 26 de novembre de 2025, es constitueix la Mesa de contractació que es reuneix telemàticament, mitjançant videoconferència realitzada via la plataforma TEAMS, per a l'obertura del sobre C (Proposicions avaluable mitjançant fórmules) corresponent a la contractació per procediment obert dels serveis de "Neteja de les oficines de l'ATM (2026-2027)", amb un pressupost de licitació de 94.113,31 Euros, IVA exclòs, en compliment del que disposa la Resolució del Director General de data 24 d'octubre de 2025, segons anunci publicat al perfil del contractant en data 24 d'octubre de 2025.

La presideix el Sra. Marta Vancells Morón, Directora de l'Àrea de Comunicació i actuen com a vocals el Sr. Josep Moya Matas, Cap de la Unitat de Pressupost, Comptabilitat i Tresoreria, el Sr. Xavier Andreu i Sedó, de l'Àrea de Gerència, la Sra. Montserrat Alegrí Garcia, de l'Àrea de Gerència, la Sra. Andrea Arbós Haro, de l'Àrea d'Assessoria Jurídica i Contractació, en substitució de la Sra. Mònica Flores Sánchez, Directora de l'Àrea d'Assessoria Jurídica i Contractació, i, com a secretària, la Sra. Mònica Lladó García, Tècnica d'Assessoria Jurídica i Contractació.

La Presidenta obre la sessió mitjançant la celebració per videoconferència o mitjans virtuals d'un acte a la Plataforma TEAMS segons enllaç que prèviament s'ha publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

A aquest acte hi compareixen representants de les següents empreses licitadores:

- L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
- TÈCNIQUES DE NETEGES, SL

Prèviament a l'obertura del sobre han aplicat les credencials els dos custodis per a poder accedir al sobre C, que ha de contenir la proposició avaluable mitjançant fórmules (avaluada de forma automàtica).

Tot seguit, la Presidenta dona la paraula a la Secretària de la Mesa qui lliura l'informe de valoració de les ofertes tècniques, elaborat pel Director de l'Àrea de Gerència, en data 25 de novembre de 2025, assumit per la Mesa de contractació en la mateixa data i que s'adjunta a la present acta.

Tots els informes son assumits per la Mesa de contractació en la mateixa data i que s'adjunten a la present acta.

1.- Lectura de la valoració de les ofertes valorables segons judici de valor

La Presidenta efectua la lectura dels resultats continguts en els informes de valoració de les proposicions tècniques admeses contingudes en els sobres B, amb les següents puntuacions (puntuacions amb l'aplicació de la fórmula establerta al PCA, quan s'escau):

PROPOSTA TÈCNICA 49 PUNTS														
Criteri subjectiu a valorar i puntuar	Memòria descriptiva i detallada del servei a realitzar (10 punts)		Model de gestió de la prestació del servei (10 punts)		Programació i calendari del servei (8 punts)		Sistema d'autocontrol de qualitat del servei prestat per part de l'empresa (8 punts)		Pla de resolució d'incidències (5 punts)		Propostes d'optimització del servei (8 punts)		Puntuació Proposta tècnica	
	TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL		TOTAL			
Puntuació màxima del criteri P	10	Màxims punts	10	Màxims punts	8	Màxims punts	8	Màxims punts	5	Màxims punts	8	Màxims punts		
Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada VT _{esp}	10,00	Millor Valoració	10,00	Millor Valoració	8,00		8,00	Millor Valoració	5,00		2,00	Millor Valoració		
OFERTES	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Valoració Tècnica de la Oferta a Puntuar VT _{esp}	Puntuació de l'Oferta a Puntuar P _{esp}	Puntuació oferta tècnica amb aplicació de la fórmula	Puntuació que hauria tret aplicant la valoració directa com a puntuació
EUBOLAR S.A.	7,00	7,00	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	5,00	5,00	0,00	0,00	38,00	38,00
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	10,00	10,00	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	5,00	5,00	2,00	8,00	43,00	43,00
TÉCNICAS DE NETEGES, SL	7,00	7,00	10,00	10,00	8,00	8,00	8,00	8,00	5,00	5,00	0,00	0,00	38,00	38,00
80% Puntuació màxima	8,00		8,00		6,40		6,40		4,00		6,40			

Tal i com es pot veure a la taula, cap de les puntuacions de les empreses relatives al criteri de propostes d'optimització arriben al mínim del 80% necessari per l'aplicació de la fórmula i, per tant, no s'aplica la fórmula sobre aquest últim criteri.

2.- Obertura del sobre C

La Presidenta procedeix a l'obertura dels sobres C amb el contingut corresponent a les proposicions avaluable mitjançant fórmules, lliurades via l'eina Sobre Digital (lliurament online) de les empreses licitadores amb el resultat següent:

a) Oferta econòmica

	Licitadora	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Import IVA	Oferta econòmica (IVA inclòs)
1	EUBOLAR, SA	77.160,00	16.203,60	93.363,60
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	62.832,00	13.194,72	76.026,72
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	82.780,00	17.383,83	100.163,97

b) Criteri mediambiental – ús de productes ecològics

	Licitadora	% de productes amb de l'etiquetatge "ECO": ECOETIQUETA ISO Tipus I (ISO 14050:2009) o equivalent
1	EUBOLAR, SA*	90%
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	90%
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	90%

**En relació a l'oferta presentada per l'empresa EUBOLAR, SA revisant la documentació per acreditar aquest criteri al sobre C de l'oferta, es detecta que no s'inclouen al sobre C de l'oferta les fitxes dels productes sinó que s'indica un enllaç on descarregar les fitxes del productes ecològics.*

c) Programes de formació a impartir

	Licitadora	Hores de formació presencial	Hores de formació a distància
1	EUBOLAR, SA	8	16
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	16	0
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	0	36*

**En relació a l'oferta presentada per TÈCNIQUES DE NETEGES, SL revisant la documentació per acreditar aquest criteri al sobre C de l'oferta, es detecta que el núm. d'hores de formació ofertes no son 36 sinó 34. Tanmateix aquest canvi no altera la puntuació de la valoració*

d) Informatització del servei

	Licitadora	Posa a disposició aplicació informàtica
1	EUBOLAR, SA	Si
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Si
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Si

e) Personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit

	Licitadora	supervisor/a encarregat/da de zona amb contracte laboral indefinit
1	EUBOLAR, SA	Si
2	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	Si
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	Si

S'ofereix la possibilitat de què els representants, assistents a aquest acte, de les empreses licitadores L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU i TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, puguin demanar aclariments i/o formular al·legacions, i aquests no demanen la paraula.

La Presidenta informa als assistents que la Mesa continuarà reunida, en sessió privada, per classificar les ofertes i determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu.

Comunica que el resultat es publicarà en el perfil del contractant.

El personal aliè a la Mesa abandona la sala i la Mesa, en sessió privada, procedeix a la realització dels càlculs per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals d'acord amb el criteri establert a l'apartat W del Quadre de característiques del contracte del Plec de Clàusules Administratives.

3.- Valoració de les ofertes

En primer lloc, la Mesa comprova l'acreditació dels criteris objectius diferents del preu per tal d'acreditar els esmentats criteris, establert al Plec de Clàusules Administratives (apartat O.2 a O.5) del Quadre de Característiques). A criteri de la Mesa de contractació queden acreditades les declaracions dels criteris realitzades pels licitadors en les seves ofertes a excepció de:

1. Empresa EUBOLAR, SA: *Criteri mediambiental – ús de productes ecològics*: no inclouen al sobre C de l'oferta les fitxes dels productes sinó que s'indica un enllaç on descarregar les fitxes dels productes ecològics. Tanmateix en el document inclòs en el sobre C indiquen detall concret dels productes a emprar informant del compliment dels requisits en matèria mediambiental exigits als plecs. En cas que resulti empresa proposada com adjudicatària, se'ls requerirà prèviament per tal d'acreditar amb les fitxes corresponents el compliment del declarat en la seva oferta.
2. Empresa TÈCNIQUES DE NETEGES, SL: *Programes de formació a impartir*: es detecta que el núm. d'hores de formació ofertes no són 36 sinó 34. Tanmateix aquest canvi no altera la puntuació de la valoració de la seva oferta.

En segon lloc, la Mesa procedeix a comprovar si les ofertes presentades per les empreses licitadores presenten valors presumptament anormals o desproporcionats, d'acord amb allò establert a l'apartat W del Quadre de Característiques del PCA, criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

“En cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les variables següents 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 30%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores als criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.”

Empreses	import IVA excl	import IVA	Import IVA Incl.
EUBOLAR, SA	77.160,00 €	16.203,60 €	93.363,60 €
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	62.832,00 €	13.194,72 €	76.026,72 €
TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	82.780,14 €	17.383,83 €	100.163,97 €
Mitjana aritmètica dels preus oferts	74.257,38 €		
70% de la mitjana aritmètica dels preus oferts	51.980,17 €		

Per tant, un cop comprovat que no es dona el supòsit en que els preus oferts siguin inferiors a la mitjana aritmètica en un percentatge superior al 30%, i per tant, no es dona l'existència d'ofertes presumptament anormals, la Mesa calcula la puntuació final de les ofertes presentades i es proposa la classificació següent:

Ordre classif	Licitador	Puntuació sobre B	Puntuació sobre C					Puntuació total
			Oferta econòmica	Criteri mediambiental - ús de productes ecològics	Programes de formació a impartir	Informatització del servei	Personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit	
1	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	43,00	25,00	8,00	8,00	8,00	2,00	94,00
2	EUBOLAR SA	38,00	21,96	8,00	8,00	8,00	2,00	85,96
3	TÈCNIQUES DE NETEGES, SL	38,00	20,76	8,00	8,00	8,00	2,00	84,76

Per tot l'anterior,

Acords

La Mesa de contractació per unanimitat acorda:

1. Aprovar la puntuació determinada en l'informe tècnic elaborat adjunt a la present acta.
2. **PROPOSAR ADJUDICAR** a l'empresa **L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU** com a oferta que ha obtingut la millor puntuació en relació a la millor qualitat preu, el contracte relatiu als serveis de "Neteja de les oficines de l'ATM (anys 2026-2027)", exp. núm. C-24/2025 per un import de **seixanta-dos mil vuit-cents trenta-dos euros (62.832,00 €), IVA exclòs**.

Un cop efectuat els tràmits previstos en l'article 150 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, requerir a l'empresa L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU per tal que aportï la documentació necessària per poder ser adjudicatària del contracte, en el termini 10 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que hagués rebut el requeriment.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidenta aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, n'estenc aquesta Acta.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica pels membres de la Mesa de Contractació.

La Presidenta,

La Secretària,

Marta Vancells Morón

Signat electrònicament

Mònica Lladó García

Signat electrònicament