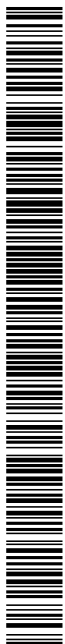


DOCUMENT ACORD	ÒRGAN ÀREA DE GOVERNANÇA I DESENVOLUPAMENT LOCAL	REFERÈNCIA 31062025000007
Codi Segur de Verificació: 9b382c30-7d3d-4702-9779-85004547e026 Origen: Administració Identificador document original: 2205546 Data d'impressió: 01/12/2025 13:29:05 Pàgina 1 de 4		
SIGNATURES 1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 01/12/2025 10:26 2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/12/2025 12:17		



EXPEDIENT: 31062025000007 X2025005175

SECRETARIA

M. Teresa Caveró Ramírez, Secretària de l'Ajuntament de Sant Joan Despí.

CERTIFICO:

Que, l'Ajuntament Ple, en sessió ordinària celebrada el dia 27 de novembre 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord literal següent:

“Fets

El departament municipal de Manteniment i Via Pública de l'Àrea d'Espai Públic i Convivència promou la contractació del Servei de neteja dels edificis i de les dependències de propietat o gestionats per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, i ha tramès l'informe de motivació de la necessitat de l'esmentada contractació en compliment del previst a l'art. 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

L'informe preveu un pressupost base de licitació de 6.206.928,30€ l'IVA inclòs (5.129.692,81€ l'IVA no inclòs) i un valor estimat del contracte de 7.916.453,10€, amb una durada de tres (3) anys, prorrogable un any més.

Adjunta el plec de prescripcions tècniques que defineix les característiques generals i condicions tècniques del contracte, que s'ajusta al previst a l'art. 116 i 124 de la LCSP.

El departament de Contractació ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que han de regir la licitació, en el que es preveu adjudicar el contracte mitjançant procediment obert harmonitzat.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable, emès per la Cap de Contractació, conforme no hi ha cap objecció legal per a la seva aprovació sens perjudici del que pugui establir l'informe preceptiu de la Secretaria General d'aquest Ajuntament, exigit per la Disposició addicional 3a apartat 8 de la LCSP.

L'expedient ha estat fiscalitzat favorablement per la Intervenció general i hi consta el seu informe.

Fonaments de dret

- I. De conformitat amb el seu objecte aquest contracte es qualifica com a contracte de serveis regulat per l'article 17 de la LCSP.
- II. En quant a la seva naturalesa, l'article 25.1.a) de la LCSP estableix que els contractes de serveis tenen naturalesa administrativa.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 9b382c30-7d3d-4702-9779-85004547e026
Origen: Administració
Identificador document original: 2205546
Data d'impressió: 01/12/2025 13:29:05
Pàgina 2 de 4

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 01/12/2025 10:26
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/12/2025 12:17



AJUNTAMENT DE
SANT JOAN DESPÍ

- III. Pel que fa a la seva regulació, i d'acord amb el que disposa l'article 19 i 22.1.b de la LCSP, aquest contracte està subjecte a regulació harmonitzada.
- IV. L'article 28 de la LCSP pel que fa a la necessitat i idoneïtat del contracte i eficiència en la contractació i l'article 29 pel que fa a la durada dels contractes.
- V. És susceptible del recurs especial en matèria de contractació (art. 44 LCSP), en tenir un valor estimat superior a 100.000 euros.
- VI. L'article 63 LCSP pel que fa a la informació que cal publicar al perfil de contractant.
- VII. L'article 99 pel que fa a l'objecte del contracte i els articles 100 i següents de la LCSP pel que fa al càlcul del preu, del pressupost base de licitació i del valor estimat del contracte.
- VIII. L'art. 145 i següents de la LCSP pel que fa a la necessitat dels criteris d'adjudicació i a la necessitat que els mateixos permetin l'adjudicació del contracte en base a la millor relació qualitat-preu.
- IX. Els articles 116 i 117 de la LCSP, pel que fa al contingut i procediment d'aprovació de l'expedient de contractació.
- X. D'acord amb els articles 124 i 122 LCSP, és procedent l'aprovació del Plec de prescripcions tècniques particulars i del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP), que hauran de regir l'adjudicació i posterior execució del contracte.
- XI. És procedent la seva tramitació mitjançant procediment obert harmonitzat i ordinari amb diversos criteris d'adjudicació, d'acord amb l'art. 131 LCSP. Pel que fa al termini de presentació de proposicions l'òrgan de contractació l'ha de fixar atesa la complexitat del contracte (art. 136 LCSP), sent el termini mínim legal de 30 dies, en aplicació de l'art. 156 3.c) en relació amb l'art. 156.2 LCSP.
- XII. En compliment del previst a la Disposició addicional 15a de la LCSP, el PCAP contempla la presentació electrònica d'ofertes a través de l'eina sobre digital.
- XIII. La Disposició addicional tercera de la LCSP, apartat segon, estableix que es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una entitat pública o privada.
- XIV. L'expedient haurà de ser fiscalitzat per la Intervenció General en les funcions que li són pròpies, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP.

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí



XV. La disposició addicional tercera de la LCSP pel que fa a l'informe de la Secretària General.

XVI. La disposició addicional segona de la LCSP i l'article 61 pel que fa a l'òrgan competent.

Òrgan competent

Correspon al Ple de la Corporació la competència per adoptar l'acord, segons preveu la disposició addicional segona de la LCSP.

Per tot el que s'ha exposat l'Alcaldessa-Presidenta proposa al Ple Municipal l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació CO2025055VPM i disposar l'obertura del procediment d'adjudicació, mitjançant tramitació ordinària i procediment obert harmonitzat, per contractar el Servei de neteja dels edificis i de les dependències de propietat o gestionats per l'Ajuntament de Sant Joan Despí, amb un pressupost base de licitació de 6.206.928,30€ l'IVA inclòs (5.129.692,81€ l'IVA no inclòs) i un valor estimat del contracte de 7.916.453,10€, amb una durada de tres (3) anys, prorrogable un any més.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que han de regir aquesta contractació, així com l'Informe de motivació de la necessitat del contracte.

TERCER.- Autoritzar la despesa anticipada pluriennal màxima derivada de l'execució d'aquest contracte, d'acord amb el següent detall, subordinada en tot cas a l'existència de crèdit adequat i suficient en cada un dels exercicis pressupostaris afectats:

EXERCICI	PARTIDA	IMPORT
2026	21-9204-22700	1.003.982,10€
2027	21-9204-22700	2.038.167,00€
2028	21-9204-22700	2.099.482,05€
2029	21-9204-22700	1.065.297,15€

QUART.- Designar responsable del contracte al cap del departament de Manteniment i Via Pública de l'Ajuntament de Sant Joan Despí, Sr. Antonio Casas Hidalgo, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament, de conformitat amb l'article 62 de la LCSP.

CINQUÈ.- Delegar en la Junta de Govern Local l'adjudicació del present contracte així com la resta de competències pròpies de l'òrgan de contractació en relació a aquest expedient a l'empara del que preveu l'article 52 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28

Camí del Mig, 9
Tel. 93 480 60 00 – Fax 93 480 60 55
08970 Sant Joan Despí

Codi Segur de Verificació: 9b382c30-7d3d-4702-9779-85004547e026
Origen: Administració
Identificador document original: 2205546
Data d'impressió: 01/12/2025 13:29:05
Pàgina 4 de 4

SIGNATURES
1.- MARIA TERESA CAVERO RAMIREZ (TCAT), 01/12/2025 10:26
2.- MARIA BELEN GARCIA CRIADO (TCAT), 01/12/2025 12:17



d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Jurídic de Catalunya, donant-ne compte al Ple

SISÈ.- Publicar l'anunci de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Joan Despí i en el Diari Oficial de la Unió Europea atorgant un termini de 30 dies naturals per a la presentació de proposicions, conforme estableixen els arts. 135 i 156 de la LCSP.

SETÈ.- Comunicar aquest acord als departaments municipals d'Intervenció i Manteniment i Via Pública".

I per a què així consti expedixo la present, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió de Ple ordinària, d'acord amb l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, amb el vist i plau de la Sra. Alcaldessa, a Sant Joan Despí.

La Secretària General, Sra. M. Teresa Caveró Ramírez

Vistiplau, de l'Alcaldessa, Sra. M^a Belén García Criado