



Acta de la reunió de la Mesa de Contractació de l'Institut Serra de Miramar de Valls

Número: 4

Dia: 3 de desembre de 2025

Horari: de 14.00 a 15.00

Lloc: Sala de reunions 3

Assistents

President/a: Andreu Ruiz Moncunill

Secretari/ària: Hilda Calbet Ferré

Vocal: Maria Mercadé Sogas

Vocal: Eugenia Torres Martin

Ordre del dia

1. Valoració de les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació de valoració automàtica que han presentat les empreses admeses per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert, del servei de Neteja de l'Institut Serra de Miramar (exp. 43010608/2026/01).
2. Requeriment al licitador/a que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè presenti la documentació pertinent.
3. Proposta d'adjudicació del servei esmentat.

Desenvolupament de la sessió

1. Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior, que es va fer en data 20 de novembre de 2025.
2. A continuació es valoren les proposicions econòmiques i altres criteris d'adjudicació quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules de les empreses següents:
 1. SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL.
 2. CLANSER, SA
 3. SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA SL
 4. ACRONET NETEJA S.L.
 5. BENIFONSSERVICES SL.
 6. GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.
 7. SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL

La valoració es fa d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Valor de ponderació 1



Tal com estableix el punt H.2 del plec de prescripcions tècniques així com, el model d'oferta publicat, les ofertes econòmiques definitives que s'ha valorat són les resultants de tornar a calcular correctament l'oferta a partir dels preus unitaris presentats per cada licitador/a.

Acords

1. Establir per unanimitat, un cop valorades les ofertes, la puntuació total de les empreses que s'han admès a la licitació, segons es detalla en el quadre de puntuacions que s'incorpora a l'acta com a annex.
2. Requerir a l'empresa CLANSER,SA, amb NIF A25040759, amb l'oferta econòmicament més avantatjosa, perquè presenti –dins del termini de 10 dies hàbils, que compten des del següent de la rebuda del requeriment– la documentació següent:
 - Justificant de la garantia definitiva. (2.877,00 €)
 - Assegurança de responsabilitat civil vigent
 - Certificat que acrediti que el titular està al corrent de les obligacions tributàries amb la Tresoreria General de la Seguretat Social
 - Declaració de l'empresa conforme disposa de la certificació negativa del Registre central de delinqüents sexuals
3. Si el licitador/a esmentat anteriorment presenta la documentació requerida, proposar l'adjudicació del contracte al seu favor, amb un termini d'execució d'1 de gener de 2026 a 31 de desembre de 2026, per un import unitari de 18,40 € euros/hora per la categoria netejador/a i de 18,27 euros/hora per la categoria especialista, que comporta un import màxim) de 57.540,04 € euros, IVA exclòs (69.623,45 € euros, IVA inclòs), atès que és l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta.

Finalment, el president aixeca la sessió, de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta.

Hilda Calbet Ferré

Vist i plau
Andreu Ruiz Moncunill



Annex puntuacions finals

	PUNTUACIÓ OFERTA TÈCNICA								TOTAL OFERTA TÈCNICA	TOTAL CRITERIS AUTOMÀTICS / PREU	TOTAL
	Criteri 1: Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici:	Subcriteri 1: Valoració del programa detallat d'assignació de tasques en cada centre de treball	Subcriteri 2: Posada a disposició d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari	Subcriteri 3: Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei	Subcriteri 4: Productes i eines que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei	Subcriteri 5: Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador.	Criteri 2: Procediment de resolució d'incidències:	Criteri 3: Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei:			
SERNET SERVICIOS INTEGRALES SL	21,00	5,00	5,00	3,00	4,00	4,00	8,89	9,00	38,89	54,50	93,39
CLANSER,SA	23,00	5,00	5,00	3,00	5,00	5,00	10,00	10,00	43,00	53,12	96,12
Serveis de Personal i Neteja, S.L.	18,00	3,50	3,50	2,00	4,00	5,00	8,89	8,00	34,89	52,09	86,98
ACRONET NETEJA S.L.	22,00	5,00	5,00	3,00	4,00	5,00	8,89	9,00	39,89	53,35	93,24
BENIFONSSERVICES SL	22,00	4,00	5,00	4,00	4,00	5,00	8,89	8,00	38,89	53,21	92,10
GESMAN FACILITY SERVICES, S.L.	21,00	4,50	5,00	5,00	4,00	2,50	10,00	9,00	40,00	55,00	95,00
SERVICIOS AUXILIARES ARENA, SL	19,50	4,00	5,00	3,00	2,50	5,00	10,00	7,00	36,50	53,34	89,84