

CONTRACTE ADMINISTRATIU DELS SERVEIS DE NETEJA PER A L'ANY 2026 DE L'IMMOBLE DEL CARRER D'ENRIC GRANADOS 33 DE BARCELONA, SEU DE L'AGÈNCIA PER A LA QUALITAT DEL SISTEMA UNIVERSITARI DE CATALUNYA I LOTERIES DE CATALUNYA (EXPEDIENT 2026-007 I CODI GEEC AQU-2026-7)

INTERVENEN

Per una banda, la senyora María Mercedes Gisbert Cervera, directora de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya (en endavant, "AQU Catalunya"), que actua com a òrgan de contractació en virtut de la lletra i) de l'apartat tres de l'article 15 del Decret 315/2016, de 8 de novembre, pel qual s'aproven els Estatuts d'AQU Catalunya, amb CIF Q-0801199-A i domicili al carrer d'Enric Granados, 33, 08007 Barcelona.

I de l'altra, el senyor/a Lluís Jordana Soler, amb DNI 38147630Z, que actua en nom i representació de l'empresa EMISER VALLES, SL, d'acord l'escriptura de poder atorgada davant notari de Barcelona Sr. Pedro Angel Casado Martin, amb data 26 d'octubre de 2022, amb número de protocol 2116 empresa que té el seu domicili al C/Vilamari 50, 5ª planta, i número de NIF B59422329.

Ambdues parts es reconeixen mútua i recíprocament la capacitat suficient per a l'atorgament del present contracte i,

MANIFESTEN

I. El 25 de setembre de 2025, la Secretària d'AQU Catalunya i del Consell de Govern va justificar mitjançant un informe de la necessitat de contractació dels serveis de neteja per a l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya, contractació basada en l'Acord marc del servei de neteja (Exp. CCS 2022 1).

II. Posteriorment, la cap de l'Àrea d'Administració d'AQU Catalunya va certificar l'existència de crèdit suficient per a la contractació esmentada.

III. El 29 de setembre de 2025, el director d'AQU Catalunya va resoldre iniciar l'expedient de la contractació esmentada i va aprovar l'expedient i la seva despesa.

IV. Que d'acord amb la Resolució de 24 de novembre de 2025, la directora d'AQU Catalunya va adjudicar el contracte esmentat a l'empresa EMISER VALLÈS, SL amb NIF B59422329, i, atès que va lliurar la documentació requerida, la societat compleix els requisits establerts en les Clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte.

V. D'acord amb el punt D *termini de durada del contracte* del quadre de característiques de les Clàusules administratives particulars que regeixen aquest contracte la durada del contracte serà d'un any, concretament, des de l'1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2026. Per aquest servei no es preveu pròrroga.

VI. En conseqüència, d'acord amb el que estableix l'article 156 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant, "RDL 3/2011"), les parts contractants procedeixen formalitzar i subscriure el present contracte administratiu de serveis en base a les següents.

CLÀUSULES

Primera. Aquest contracte té per objecte la prestació del servei neteja de l'edifici del carrer d'Enric Granados número 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya, per a l'any 2026.

Segona. L'adjudicatari haurà de realitzar les funcions descrites anteriorment i en els plecs que regeixen aquest contracte amb efectes des del dia 1 de gener de 2026, o des de la data de signatura del contracte si aquesta és posterior, fins el 31 de desembre de 2026.

En tot cas, si al venciment d'aquest contracte no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, es podrà prorrogar el present contracte d'acord amb l'article 29.4 LCSP.

Tercera. El contractista s'obliga a realitzar els serveis esmentats en la clàusula primera, per la quantitat de 77.683,94 €, IVA exclòs, més 16.313,63 € que corresponen a l'IVA aplicable, essent un total de 93.997,57 € amb l'IVA inclòs.

La tramitació del pagament d'aquesta facturació es farà mensualment per mes vençut i a través de factures electròniques.

D'altra banda, en virtut de la clàusula quinzena *Garantia definitiva* del Plec de clàusules administratives particulars, l'empresa ha constituït a favor d'AQU Catalunya en concepte de garantia definitiva un aval per valor de 3.884,20 euros, que representa el 5% del total de l'oferta presentada.

Quarta. El contractista s'obliga a realitzar el servei esmentats en la clàusula anterior d'acord amb l'oferta presentada pel contractista, en la qual es detalla el nivell de servei de cadascun dels serveis contractats.

Cinquena. Atès que l'empresa EMISER VALLES, S.L. també va executar el servei de neteja de les oficines d'AQU Catalunya i Loteries de Catalunya el 2025, es manté la signatura dels documents de seguretat i coordinació empresarial signats per la persona representant de l'empresa adjudicatària el 2023.

Pel que fa a la seguretat de la informació, els proveïdors han de notificar a la persona de contacte d'AQU qualsevol incident de seguretat que presenciïn.

S'entén per incident de seguretat qualsevol ocurrència identificada en un sistema d'informació, servei o estat de la xarxa, incompliment d'una política o normativa o fallada en els controls o mesures de seguretat i que afecti a la seguretat de la informació o a les dades de caràcter personal que tracta l'Agència.

Setena. La contractació queda sotmesa a la normativa següent:

1. El Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.
2. Al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació del contracte del servei de neteja de l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya.

3. Al Plec de prescripcions tècniques que regeixen la contractació del servei de neteja de l'immoble del carrer d'Enric Granados 33 de Barcelona, seu d'AQU Catalunya i de Loteries de Catalunya.

4. A l'oferta presentada per l'adjudicatari.

5. Al Decret 315/2016, de 8 de novembre, pel qual s'aproven els Estatuts de l'Agència per a la Qualitat del Sistema Universitari de Catalunya.

6. Supletòriament, a les disposicions de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i les restants normes de dret administratiu, i en defecte d'aquestes, les normes de dret privat que puguin ser d'aplicació.

Vuitena. Les qüestions litigioses que puguin sorgir de la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació d'AQU Catalunya, que és el director de l'Agència. Contra les resolucions d'aquest es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciosos administratiu de Barcelona.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen electrònicament el present contracte.

Per AQU Catalunya

Per l'empresa adjudicatària