



ACTA TERCERA DE LA SESSIÓ DE QUALIFICACIÓ DE CRITERIS OBJECTIUS (SOBRE C)

Exp. 14/2025

Identificació de la sessió:

Dia: 03 de desembre de 2025

Hora: 15:30 hores

Lloc: Sessió virtual mitjançant la plataforma Microsoft Teams

Assumpte: D'acord amb el que estableix el plec de clàusules administratives particulars que regula la contractació, mitjançant procediment obert, del servei d'allotjament complet per alumnes i docents i altres serveis per la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (Exp. 14/2025), amb l'import de licitació de 98.400,00 euros IVA exclòs, sense divisió en lots i de conformitat amb el que estableix la normativa vigent sobre la matèria, en aquesta sessió es constitueix, en sessió privada, la mesa de contractació nomenada per tal d'assistir a l'òrgan de contractació i proposar l'adjudicació del contracte.

L'expedient de contractació es tramita per via ordinària, mitjançant procediment obert ordinari no subjecte a regulació harmonitzada.

L'òrgan de contractació és la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB).

Assistents: Reunida la Mesa de Contractació d'aquesta licitació, la qual està formada per:

Presidenta: Sra. Ana Sabadell Giménez

Secretaria substituïda: Sra. Sara Mendaña Hernández

Assessora Jurídica: Sra. Marta Garcia Sampietro

Vocal: Sr. Francisco Pérez Lozano

Vocal: Sra. Maggie Alonso Hernández

Vocal: Sr. Daniel Comas Ruiz

Ordre del dia:

- Lectura de les puntuacions obtingudes després de la valoració del Sobre C
- Proposar adjudicatària

La presidenta obre la sessió a les 15:30 hores, i demana la confirmació de les persones que s'han incorporat a la sessió. La secretària les enumera i identifica i, ates que hi ha quòrum suficient, la presidenta declara constituïda la Mesa de Contractació.

A continuació, la presidenta recorda que en aquesta sessió es procedirà a:

- Informar de les puntuacions obtingudes després de la valoració del Sobre C

Resultat final del sobre C:

La Mesa aplica a les propostes admeses les fórmules contingudes en els plecs amb el resultat següent:



Pel que fa a l'oferta econòmica:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA LICITACIÓ IL3	PUNTUACIÓ HCI GESTORA DE ACTIVOS SL
Tallers gener 2026	32,00	32,00
Tallers juny 2026	23,50	23,50
Forfait extra	1,00	1,00
Dinar i coffee extra 27/06	2,50	2,50
Dinars Extres	0,50	0,50
Esmorzars	0,50	0,50
TOTAL	60,00	60,00

Pel que fa a les millores:

Licitadores	Puntuació Tancament edifici de grup	Puntuació Més places de pàrquing	Puntuació membres de personal de suport	Puntuació Distància respecte l'aeroport
HCI GESTORA DE ACTIVOS S.L.	0 punts	1,00 punts	0 punts	2,00 punts

Resultat final Sobre B i C:

LICITADOR	PUNTUACIÓ O. Econòmica	PUNTUACIÓ Millores	Puntuació TOTAL
HCI GESTORA DE ACTIVOS S.L.	60,00 punts	3,00 punts	63,00 punts

2

En virtut del que s'ha exposat, la Mesa acorda, per unanimitat:

PRIMER.- REQUERIR a HCI GESTORA DE ACTIVOS S.L. com a licitadora que ha presentat l'única oferta admesa que dona compliment a la totalitat dels plecs reguladors en el contracte de servei d'allotjament complet per alumnes i docents i altres serveis per la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona (Exp. 14/2025) perquè, en el termini màxim de 10 dies hàbils, presenti la documentació prevista a la clàusula 20.4 del PCAP relativa a la documentació acreditativa de la capacitat, aptitud, solvència així com la resta que sigui procedent i aporti la garantia oportuna.

ELEVAR a l'Òrgan de Contractació, en el supòsit que la proposada adjudicatària doni compliment al requeriment, la següent proposta:

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte de servei d'allotjament complet per alumnes i docents i altres serveis per la Fundació Institut de Formació Contínua de la Universitat de Barcelona a HCI GESTORA DE ACTIVOS S.L. per haver presentat l'única oferta admesa que dona compliment a la totalitat dels requeriments dels plecs reguladors, per l'import màxim de 108.240,00 € IVA inclòs



(98.400,00 € com a preu base i 9.840,00 € en concepte d'IVA al tipus del 10%) a raó dels preus unitaris següents:

CONCEPTE	Previsió Hostes / Unitats	Preu unitari màxim IL3-UB (IVA exclòs)	Preu unitari màxim licitador (IVA exclòs)	Preu unitari màxim licitador (IVA inclòs)
Tallers Gener Forfait Complet (habitació doble compartida)	97 hostes	130,00 €	130,00€	143,00€
Tallers Gener Forfait Complet (habitació individual)	3 hostes	170,00 €	170,00€	187,00€
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació individual)	6 hostes	170,00 €	170,00€	187,00€
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació triple compartida)	6 hostes	130,00 €	130,00€	143,00€
Tallers Juny Forfait Complet (habitació doble compartida)	97 hostes	190,00 €	190,00€	209,00€
Tallers Juny Forfait Complet (habitació individual)	3 hostes	210,00 €	210,00€	231,00€
Tallers Juny Forfait 1 dia (habitació individual)	1 hoste	210,00 €	210,00€	231,00€
Dinar i coffee extra 27/06	104 hostes	40,00 €	40,00€	44,00€
Dinars Extres	28 unitats	25,00 €	25,00€	27,50€
Esmorzars	20 unitats	15,00 €	15,00€	16,50€

A les 16:00 hores la presidenta declara acabada la sessió de la qual, com a secretària, estenc aquesta acta en el dia i el lloc indicats a l'encapçalament.

La Presidenta de la Mesa
Sra. Anna Sabadell Giménez

La Secretària
Sra. Sara Mendaña