

**RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTE**

<b>Contracte:</b> Contracte privat	<b>Unitat promotora:</b> Direcció de Serveis
<b>Tipus:</b> Servei	
<b>Expedient:</b> PO SR 0350/2025	<b>Procediment:</b> Obert subjecte a regulació harmonitzada
<b>Títol:</b> Servei de manteniments diversos per al CIRE	

**ANTECEDENTS DE FET****Primer.-**

En data 1 d'agost de 2025 es va aprovar l'inici de l'expedient corresponent al procediment obert segons l'article 156 i següents de la LCSP per a la contractació del servei de manteniments diversos per al CIRE (24 lots).

**Segon.-**

El dia 8 d'agost de 2025 es va licitar i publicar a la Plataforma de contractació pública el procediment obert i el dia 1 d'octubre de 2025 a les 13:00 hores va finalitzar el termini per presentar ofertes.

**Tercer.-**

En data 3 d'octubre de 2025 va reunir-se la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre A de documentació general aportats pels licitadors, que van ser els següents, segons lots:

**Certificat de l'eina Sobre Digital**

Per a la licitació corresponent a "Manteniments diversos" amb el codi d'expedient "0350/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 01/10/2025, a les 13:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
PROLAUNDRY S.L.L	B86750726	10, 11	23/09/2025	18:53:44	9020/42320/2025
INSTAL·LACIONS LORENTE RUIZ COMERCIAL, S.L.	B17920984	8	26/09/2025	15:22:19	9020/42844/2025
GRÀFICS ROSELLÓN S.L.	B60608791	22	28/09/2025	09:42:54	9020/42881/2025
Instal·lacions Tècniques Frigorífiques i Serveis per Hosteleria Grup SL	B02741809	6, 8	29/09/2025	14:29:18	9020/43100/2025
SERVICIO ASISTENCIA TECNICA ELBA, S.L.U (SATELBA)	B63795306	5	01/10/2025	09:40:08	9020/43421/2025
MH MULTITECNIA, S.L.U	B66767955	9, 11	01/10/2025	10:22:07	9020/43437/2025
SERVICIO TÉCNICO HORSAL, S.L.	B63985394	13, 14, 15, 16, 17, 18	01/10/2025	10:34:22	9020/43442/2025
Filtro-Net, S.L.	B60860640	9	01/10/2025	11:02:50	9020/43448/2025
FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP	B65078933	1, 2, 3, 4, 7, 13, 17	01/10/2025	11:26:42	9020/43456/2025
LAGUPRES, S.L.	B43755586	19, 20, 21	01/10/2025	12:45:36	9020/43490/2025

Analitzat el contingut dels sobres, la Mesa no troba conforme part de la documentació aportada per dues empreses licitadores (FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP i INSTAL·LACIONS LORENTE RUIZ COMERCIAL.) per la qual cosa se'ls va atorgar un termini de 3 dies naturals per esmenar la documentació.

Revisada la documentació a esmenar per la Mesa en data 13 d'octubre de 2025, ambdues empreses van presentar la documentació requerida en temps i forma.

D'altra banda, es constata que per als lots **12: MANTENIMENTS BUGADERIES MAS D'ENRIC, 23: MANTENIMENT GENÈRIC I EINES (CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA) i 24: MANTENIMENT GENÈRIC I EINES (CP PUIG DE LES BASSES, CO GIRONA i CE MONTILIVI)** no s'ha rebut cap oferta, proposant-se, en conseqüència, la seva declaració com a deserts.

#### Quart.-

El dia 13 d'octubre de 2025 va reunir-se la Mesa de Contractació per l'obertura del sobre B relatiu a les ofertes econòmiques. D'aquesta reunió se'n destaca el següent, tal i com es recull en l'acta de la mateixa:

*“El president ordena l'obertura dels sobres B de la licitació i es procedeix a presentar-les a la mesa. Després de revisar aquesta documentació es constata que tota la documentació és correcta a excepció de les ofertes rebudes per als lots 15, 16, 17 i 18 ja que superen l'import màxim de licitació i per tant, es proposa excloure aquestes ofertes i conseqüentment proposar aquests lots com a desert per manca d'ofertes vàlides.  
La documentació presentada per totes les empreses es posa a disposició de l'òrgan tècnic per a la seva valoració.”*

Concretament:

#### LOT 15: MANTENIMENTS DE FLEQUES LLEDONERS

L'única oferta presentada (2.300,00 €), per l'empresa SERVICIO TÉCNICO HORSAL SL. supera l'import màxim de licitació (1.280,00 €).

#### LOT 16: MANTENIMENTS DE FLEQUES MAS D'ENRIC

L'única oferta presentada per l'empresa SERVICIO TÉCNICO HORSAL SL. (2.300,00 €) supera l'import màxim de licitació (1.280,00 €).

#### LOT 17: MANTENIMENTS DE FLEQUES PUIG DE LES BASSES

Les dues ofertes presentades per les empreses SERVICIO TÉCNICO HORSAL SL (2.300,00 €) i FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S.L. (1.725,00 €) superen ambdues l'import màxim de licitació (1.280,00 €).

#### LOT 18: MANTENIMENTS DE FLEQUES PONENT

L'única oferta presentada, per l'empresa SERVICIO TÉCNICO HORSAL SL (2.300,00 €) supera l'import màxim de licitació (1.280,00 €).

#### Cinquè.-

En data 4 de novembre de 2025 l'òrgan tècnic va elaborar ponència tècnica, la qual es dona per reproduïda i en la què, aplicats els criteris de valoració establerts al plec de clàusules administratives d'aquesta licitació a les propostes presentades per les empreses, informa de les puntuacions que, per lot, han obtingut les empreses licitadores i que, en resum, són les següents:

EMPRESA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	57,00	57,00	57,00	67,00			57,00						76,00												
SERVICIO ASISTENCIA TECNICA ELBA, S.L.U					76,00																				
Instal·lacions Tècniques Frigorífiques i Serveis per Hosteleria Grup, S.L						63,50		62,73																	
LORENTE RUIZ INSTAL·LACIONS COMERCIALS, S.L.								87,56																	
Filtro-Net, S.L.									85,00																
MH MULTITECNIA, S.L									84,23		79,85														
PROLAUNDRY, S. L.										81,00	75,77														
SERVICIO TÉCNICO HORSAL, S. L.													49,58	71,00											
LAGUPRES, S. L.																			80,00	80,00	80,00				
GRÁFICS ROSELLÓN, S. L.																							67,50		

Així doncs, analitzat el contingut de les ofertes presentades en el sobre B es proposa l'adjudicació d'aquest expedient a les següents empreses en funció de cada lot:

EXPEDIENT PO SR 0350/2025 - MANTENIMENTS DIVERSOS PER AL CIRE									
LOT	CONCEPTE	CENTRE	Preventiu	Correctiu	TOTAL	IVA 21%	TOTAL IVA	EMPRESA	GARANTIA
1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN	16.640,00 €	128.340,00 €	144.980,00 €	30.445,80 €	175.425,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CETIL-LERS	16.640,00 €	96.340,00 €	112.980,00 €	23.725,80 €	136.705,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1	16.640,00 €	73.300,00 €	89.940,00 €	18.887,40 €	108.827,40 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2	16.640,00 €	146.340,00 €	162.980,00 €	34.225,80 €	197.205,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
5	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP LLEDONERS	16.640,00 €	83.300,00 €	99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €	SERVICIO ASISTENCIA TECNICA ELBA, S.L.U.	832,00 €
6	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	16.000,00 €	83.300,00 €	99.300,00 €	20.853,00 €	120.153,00 €	Instal·lacions Tècniques Frigorífiques i Serveis per Hosteleria Grup, S.L	800,00 €
7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA	16.640,00 €	83.300,00 €	99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
8	SISTEMES DE FRED	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	6.000,00 €	26.560,00 €	32.560,00 €	6.837,60 €	39.397,60 €	LORENTE RUIZ INSTAL·LACIONS COMERCIALS, S.L.	300,00 €
9	CONDUCTES DE CAMPANES, FILTRES, PCI	TOTS ELS CENTRES	46.506,00 €	33.720,00 €	80.226,00 €	16.847,46 €	97.073,46 €	FILTRO NET, S.L.	2.325,30 €
10	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP DONES I CP JOVES	11.196,00 €	27.400,00 €	38.596,00 €	8.105,16 €	46.701,16 €	PROLAUNDRY, S. L.	559,80 €
11	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP BRIAN2 I CP LLEDONERS	18.600,00 €	43.110,00 €	61.710,00 €	12.959,10 €	74.669,10 €	MH MULTITECNIA, S.L.	930,00 €
12	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP MAS ENRIC						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS	1.725,00 €	45.250,00 €	46.975,00 €	9.864,75 €	56.839,75 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	86,25 €
14	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP BRIANS 1 I CP BRIANS 2	2.300,00 €	35.250,00 €	37.550,00 €	7.885,50 €	45.435,50 €	SERVICIO TÉCNICO HORSAL, S. L.	115,00 €
15	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP LLEDONERS						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
16	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP MAS ENRIC						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
17	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PUIG DE LES BASSES						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
18	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PONENT						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
19	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CAN LLUPIÀ, CO BCN I CE ELS	9.999,00 €	10.100,00 €	20.099,00 €	4.220,79 €	24.319,79 €	LAGUPRES, S. L.	499,95 €
20	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS	59.999,00 €	6.060,00 €	66.059,00 €	13.872,39 €	79.931,39 €	LAGUPRES, S. L.	2.999,95 €
21	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA, CP PONENT I EL SEGRE	27.999,00 €	8.080,00 €	36.079,00 €	7.576,59 €	43.655,59 €	LAGUPRES, S. L.	1.399,95 €
22	MAQUINÀRIA D'IMPRESSIÓ	CP BRIANS 1, CP PONENT I EL SEGRE	3.840,00 €	24.920,00 €	28.760,00 €	6.039,60 €	34.799,60 €	GRÀFICS ROSELLÓN, S. L.	192,00 €
23	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
24	MANTENIMENT GENÈRIC I EINES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA I CE MONTILLÓ						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
	<b>TOTALS</b>		<b>304.004,00 €</b>	<b>954.670,00 €</b>	<b>1.258.674,00 €</b>	<b>264.321,54 €</b>	<b>1.522.995,54 €</b>		<b>15.200,20 €</b>

### Sisè.-

En data 5 de novembre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació acordant l'aprovació de la referida ponència tècnica de data 4 de novembre de 2025 i seguidament es fer arribar mitjançant la plataforma electrònica, a les empreses proposades com adjudicatàries, la corresponent notificació de millor oferta, requerint-les la presentació de certa documentació per tal d'acreditar els requisits previs per a contractar i atorgant-li el termini corresponent establert a aquests efectes.

### Setè.-

En data 21 de novembre de 2025 la Mesa de contractació es va reunir per tal de revisar la documentació administrativa presentada, en temps i forma, per les empreses proposades com adjudicatàries, per tal d'acreditar els requisits previs per a contractar.

La documentació va ser revisada i aprovada per la Mesa, a excepció de la presentada per les empreses INSTAL·LACIONS TÈCNiques FRIGORÍFiques i SERVEIS PER HOSTELERIA GRUP S.L, FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP S. L., FILTRONET S.L., PROLAUNDRY S.L., a les quals se'ls va requerir documentació complementària, així com també a l'empresa SERVICIO ASISTENCIA TÉCNICA ELBA, S.L.U, atorgant a totes elles el termini corresponent establert a aquests efectes, acordant la Mesa que si tota aquesta documentació era presentada amb temps i forma, es donava per acreditada correctament i no calia reunir-se la Mesa de nou.

Una vegada transcorreguts els respectius terminis, s'ha constatat que totes les empreses han presentat la documentació requerida correctament en temps i forma.

## FONAMENTS DE DRET

1.- A l'empara del que disposen els articles 156 i següents i 318 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) sobre l'adjudicació del procediment obert.

2.- A tenor del que disposa l'article 153 de la mateixa norma legal sobre la formalització dels contractes.

3.- De conformitat amb les prescripcions del Plec de Clàusules Particulars i de les prescripcions tècniques d'aquesta licitació.

## RESOLC

### Primer.-

Excloure a les següents empreses pels següents lots per haver presentat ofertes superiors als respectius imports màxims de licitació, segons s'estableix en l'antecedent de fet quart anterior:

- SERVICIO TÉCNICO HORSAL S.L. dels lots 15, 16, 17 i 18.
- FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S.L. del lot 17.

### Segon.-

Declarar els següents lots deserts pels següents motius:

- Lots 12, 23 i 24 per no haver-se presentat cap oferta, tal com s'estableix en l'antecedent de fet tercer anterior.
- Lots 15, 16, 17 i 18 per no haver-se presentat cap oferta vàlida, tal com s'estableix en l'antecedent de fet quart anterior.

### Tercer.-

Adjudicar el contracte de servei de manteniments diversos per al CIRE, amb número d'expedient PO SR 0350/2025 a les següents empreses i pels següents imports:

EXPEDIENT PO SR 0350/2025 - MANTENIMENTS DIVERSOS PER AL CIRE									
LOT	CONCEPTE	CENTRE	Preventiu	Correctiu	TOTAL	IVA 21%	TOTAL IVA	EMPRESA	GARANTIA
1	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP DONES, CP JOVES, CAN LLUPIÀ I CO BCN	16.640,00 €	128.340,00 €	144.980,00 €	30.445,80 €	175.425,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
2	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP QUATRE CAMINS I CE TIL·LERS	16.640,00 €	96.340,00 €	112.980,00 €	23.725,80 €	136.705,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
3	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 1	16.640,00 €	73.300,00 €	89.940,00 €	18.887,40 €	108.827,40 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
4	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP BRIANS 2	16.640,00 €	146.340,00 €	162.980,00 €	34.225,80 €	197.205,80 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
5	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP LLEDONERS	16.640,00 €	83.300,00 €	99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €	SERVICIO ASISTENCIA TECNICA ELBA, S.L.U	832,00 €
6	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	16.000,00 €	83.300,00 €	99.300,00 €	20.853,00 €	120.153,00 €	Instal·lacions Tècniques Frigorífiques i Serveis per Hosteleria Grup, S.L	800,00 €
7	EQUIPAMENTS CUINA, CAFETERIA OFFICES	CP PUIG DE LES BASSES I CO GIRONA	16.640,00 €	83.300,00 €	99.940,00 €	20.987,40 €	120.927,40 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	832,00 €
8	SISTEMES DE FRED	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA	6.000,00 €	26.560,00 €	32.560,00 €	6.837,60 €	39.397,60 €	RUIZ INSTAL·LACIONS COMERCIALS, S.L	300,00 €
9	CONDUCTES DE CAMPANES, FILTRES, PCI	TOTS ELS CENTRES	46.506,00 €	33.720,00 €	80.226,00 €	16.847,46 €	97.073,46 €	FILTRO NET, S.L.	2.325,30 €
10	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP DONES I CP JOVES	11.196,00 €	27.400,00 €	38.596,00 €	8.105,16 €	46.701,16 €	PROLAUNDRY, S. L.	559,80 €
11	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP BRIAN2 I CP LLEDONERS	18.600,00 €	43.110,00 €	61.710,00 €	12.959,10 €	74.669,10 €	MH MULTITECNIA, S.L	930,00 €
12	EQUIPAMENTS DE BUGADERIA	CP MAS ENRIC						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
13	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP JOVES I CP QUATRE CAMINS	1.725,00 €	45.250,00 €	46.975,00 €	9.864,75 €	56.839,75 €	FRED I CUINES PROFESSIONALS GRUP, S. L.	86,25 €
14	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP BRIANS 1 I CP BRIANS 2	2.300,00 €	35.250,00 €	37.550,00 €	7.885,50 €	45.435,50 €	SERVICIO TÉCNICO HORSAL, S. L.	115,00 €
15	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP LLEDONERS						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
16	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP MAS ENRIC						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
17	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PUIG DE LES BASSES						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
18	EQUIPAMENTS DE FLEQUES	CP PONENT						DESERT PER MANCA D'OFERTES VALIDES	
19	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP DONES, CP JOVES, CP QUATRE CAMINS, CAN LLUPIÀ I CO BCN I CE TIL·LERS	9.999,00 €	10.100,00 €	20.099,00 €	4.220,79 €	24.319,79 €	LAGUPRES, S. L.	499,95 €
20	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP BRIANS 1, CP BRIANS 2, CP LLEDONERS	59.999,00 €	6.060,00 €	66.059,00 €	13.872,39 €	79.931,39 €	LAGUPRES, S. L.	2.999,95 €
21	DECANTADORS DE GREIXOS I DESGUASSOS	CP MAS ENRIC CO TARRAGONA CP PONENT I EL SEGRE	27.999,00 €	8.080,00 €	36.079,00 €	7.576,59 €	43.655,59 €	LAGUPRES, S. L.	1.399,95 €
22	MAQUINÀRIA D'IMPRESSA	CP BRIANS 1, CP PONENT I EL SEGRE	3.840,00 €	24.920,00 €	28.760,00 €	6.039,60 €	34.799,60 €	GRÁFICS ROSELLÓN, S. L.	192,00 €
23	MANTENIMENT GÈNERIC I EINES	CP MAS ENRIC I CO TARRAGONA						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
24	MANTENIMENT GÈNERIC I EINES	CP PUIG DE LES BASSES, CO GIRONA I CE MONTIJA						DESERT PER MANCA D'OFERTES	
	<b>TOTALS</b>		<b>304.004,00 €</b>	<b>954.670,00 €</b>	<b>1.258.674,00 €</b>	<b>264.321,54 €</b>	<b>1.522.995,54 €</b>		<b>15.200,20 €</b>

**Quart.-**

Notificar a l'empresa adjudicatària i a la resta d'empreses participants en la licitació aquesta resolució i publicar-la a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya.

**Cinquè.-**

Contra l'adjudicació d'aquest expedient, que esgota la via administrativa, es poden interposar, a més de la qüestió de nul·litat en els supòsits especials previstos a l'article 39 LCSP, els recursos següents:

- amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 LCSP en el termini de 15 dies hàbils a comptar a partir de la data d'enviament de la notificació electrònica i de publicació en el perfil del contractant (DA 15 de la LCSP). L'escrit d'interposició es podrà presentar, d'acord amb l'article 51.3 LCSP, en els llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs que en el cas de Catalunya és el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic – TCCSP. Els escrits presentats en registres diferents dels dos esmentats anteriorment hauran de comunicar-se al Tribunal de manera immediata i de la forma més ràpida possible.
- recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu a l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació.

Tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

En tractar-se d'un contracte privat, l'ordre jurisdiccional civil és el competent per a conèixer i resoldre quantes qüestions litigioses l'afectin, a excepció de les que queden excloses expressament a l'article 319 de la LCSP.

Director del Centre d'Iniciatives per a  
la Reinserció (CIRE)