

Àrea / Unitat Àrea d'Acció Ambiental, Energia i Serveis Urbans Manteniment i Serveis Urbans MOL		
Codi de verificació  5V13024B6U5D2K5510PX		
Document MIS19I00D3	Expedient 9230/2025	

MEMORIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el present document s'emet als efectes de justificar, entre d'altres extrems, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

I. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

1. Objecte.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi (lot 1) i servei d'assessorament del control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment (lot 2).

2. Identificació de la necessitat a satisfer (causa de la contractació): Art. 28 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi.

La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents és:

- El manteniment dels elements que configuren el paisatge urbà que comprèn els treballs en els àmbits de la conservació de la jardineria, en gespes, prats, arbusts, bardisses, entapissant, arbrat, jardineres, cobertes verdes i murs verds verticals, les infraestructures de xarxes de reg, i també els paviments tous, així com llur neteja. També inclou el manteniment de l'arbrat tan el dels espais verds com el viari.
- Tanmateix portarà a terme una vigilància continuada de la totalitat dels espais a mantenir, amb la finalitat de detectar anomalies, desperfectes i detecció de possibles perills per a persones o bens, de manera que puguin ser resolts d'una forma immediata un cop hagin estat detectats.
- L'execució del manteniment correctiu i la campanya anual de plantació d'arbrat, aquestes intervencions estan incloses en el capítol de despesa variable. Aquestes actuacions es regularan amb els preus unitaris del Banc de preus BEDEC de l'any en curs. No es obliga a l'execució de la totalitat de la partida.
- L'execució de treballs inclosos com a execució subsidiària per part de l'Ajuntament.

Les actuacions del present contracte de serveis inclouen el personal, els materials i els mitjans tècnics i mecànics necessaris per a la realització d'un correcte manteniment.

El contractista haurà de proveir, d'acord amb les especificacions del PCT i d'una manera segura, neta, ordenada, sense molèsties als usuaris dels espais i ciutadania en general, seguint els principis de sostenibilitat, el servei de manteniment dels espais verds municipals tenint en compte l'àmbit del servei detallat al PPT.

Lot 2.- Servei d'Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

- Monitoratge de la salut vegetal als efectes de detectar problemes de salut en la vegetació, com malalties, fongs o plagues que afecten la salut de l'arbrat i plantes en els espais públic, realitzat una diagnosi per identificar aquestes plagues o malalties i informant sobre les recomanacions de tractaments més adequats, ja siguin preventius o curatius, per evitar la seva propagació.
- Prestació de suport recomanant sobre quines espècies de plantes o arbres són més adequats per a certes àrees, tenint-ne en compte les condicions climàtiques, el sòl i la sostenibilitat a llarg termini.
- Proposar el pla de prevenció i actuacions anual, per a la Gestió Integrada de plagues.

3. Relació de prestacions que inclou el contracte: Art. 99.1 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Tasques de manteniment ordinari

- Desenvolupament d'un pla integral per al manteniment de tots els espais, que permeti programar les intervencions i realitzar el seguiment dels resultats.
- Manteniment de la vegetació dels espais verds urbans i periurbans de la ciutat. Als efectes de mantenir la vegetació, controlar el creixement i garantir la seguretat i l'estètica.
- Manteniment i conservació de l'arbrat urbà i de l'arbrat viari.
- Reposició i substitució de plantes que han mort o s'han deteriorat, seguint els criteris de sostenibilitat i adequació a l'entorn.
- Sembra de gespa i plantes ornamentals als efectes d'assegurar la diversitat de les zones enjardinades.
- Neteja general, amb recollida de brossa, fulles caigudes, restes de poda o de qualsevol altres tipus de residus que s'acumulin en els parcs, jardins i zones enjardinades.
- Revisió i reparació dels camins, senders i superfícies de parcs, per evitar l'erosió i garantir la seva funcionalitat.
- Manteniment de gespa, tallant-la de forma regular i cuidant de mantenir una altura adequada i evitar la proliferació de males herbes.
- Manteniment dels prats urbans naturalitzats seguint els criteris de biodiversitat i sostenibilitat.
- Control dels sistemes de drenatge amb la finalitat d'evitar entollaments o problemes d'inundacions en cas de pluges intenses.
- Control de plagues i malalties, a partir dels informes fitosanitaris, identificant, diagnosticant i tractant malalties que afectin la vegetació. Això inclou tractaments fitosanitaris preventius i curatius, aplicats de manera eficient i respectuosa amb el medi ambient. Es prioritzarà l'ús de mètodes biològics.
- Prevenció i control de males herbes, aplicant mètodes de control de males herbes amb la finalitat d'evitar la seva proliferació sense danyar l'entorn.

- Tasques de manteniment i neteja d'àrees perifèriques de la ciutat, com jardins en zones suburbanes o al voltant de la ciutat.
- Elaboració d'informes periòdics sobre les condicions dels espais verds, necessitats d'intervenció i propostes de millora.
- Recollida selectiva de residus verds, implementant un sistema adequat per a la recollida de residus vegetals (fulles, branques, etc.) que pugui ser utilitzat com a compostatge o reciclatge.
- Ús de tecnologies per al monitoratge de la salut de les plantes, control de reg i eficiència operativa, com sensors d'humitat, estacions meteorològiques o sistema de control automatitzat.

Tasques de manteniment correctiu o despesa variable:

No és obligat executar la seva totalitat de la partida anualment, serà en funció de les necessitats que la responsable del contracte consideri oportunes.

Hi haurà dos tipologies d'actuacions:

Manteniment correctiu, part variable: Si a requeriment de la Direcció Facultativa és necessari actuar o realitzar tasques de manteniment correctiu es realitzaran seguint les instruccions detallades a l'OT corresponent, prèviament es presentarà pressupost amb les partides necessàries per a l'execució dels treballs sol·licitats.

Els preus unitaris de les diferents intervencions es regiran amb les partides descrites, definides i valorades al banc de preus BEDEC (banc paramètric de preus de referència) de l'any en curs, (àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya i obres tipus urbanització i PEM 0,4 M €)), aplicant el descompte i els coeficients de despeses generals i benefici industrial que hagi ofert l'adjudicatari (model **annex H 1**).

Bàsicament es treballarà amb els apartats de PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS, TREBALLS AL MEDI NATURAL I JARDINERIA, del Banc BEDEC. Utilitzant la resta de preus si cal executar alguna feina no contemplada en aquests apartats.

Les actuacions previstes en aquest apartat s'agrupen en:

- Actuacions de manteniment correctiu als espais verds, com poden ser la renovació, reposició i substitució d'elements vegetals o altres elements que han arribat al final de la seva vida útil o que poder suposar un risc per als usuaris.
- Renovació, reposició o substitució de xarxes de reg en els espais verds que han arribat al final de la seva útil o han perdut eficiència.
- Plantació, renovació i substitució de l'arbrat mort o en mal estat, incloent el subministrament de materials i l'execució dels treballs. S'organitzarà una campanya de plantacions anual tal com es descriu al PPT.
- Realització de tasques per execució subsidiària de l'Ajuntament.

Manteniment correctiu, campanya de plantacions: Anualment es revisarà l'arbrat viari i dels espais verds municipals per substituir l'arbrat mort, en mal estat o que representi un risc.

L'adjudicatari haurà de poder subministrar totes les unitats que s'especifiquen al llistat de plantacions anuals.

El subministrament de l'arbrat per a la realització de la campanya de plantacions es facturarà en base al banc de preus: Banc BEDEC de l'any en curs, (àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya i obres tipus urbanització i PEM 0,4 M €), aplicant el descompte que haurà ofert l'adjudicatari (model annex H 1) i els coeficients de despeses generals i benefici industrial que hagi ofert l'adjudicatari.

El llistat d'espècies, unitats de cada espècie i tipus de presentació es realitzarà anualment tal com es desenvolupa a l'apartat 1.2.4 Planificació treballs de plantació anual, del Plec de Prescripcions Tècniques.

Lot 2. Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

No és obligat executar la totalitat de la partida anual prevista, serà en funció de les necessitats de visites que la responsable del contracte consideri necessàries.

- Consultoria tècnica sobre la cura i tractament adequat de la vegetació, incloent anàlisi de l'estat fitosanitari i la recomanació de mètodes d'intervenció amb emissió d'informes.
- Seguiment dels tractaments realitzats a l'arbrat i a la vegetació.
- Proposar el pla de prevenció i actuacions anuals per a la Gestió Integrada de plagues.

4. Contracte mixt: Art. 18 LCSP

No.

5. Codi CPV (vocabulari comú de contractes públics): Art. 2 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
90600000-3	Serveis de sanejament i neteja en àrees urbanes o rurals i serveis afins	Serveis

Lot 2. Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

CODI	DESCRIPCIÓ	CATEGORIA
90713000-8	Serveis d'assessorament mediambiental	Serveis

6. Divisió en lots: Art. 99.3 LCSP

Sí. 2 lots.

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Pel que correspon a aquest lot 1, es tramita el servei integral en un únic lot atenent a la necessitat d'unificar els serveis o tasques que anteriorment es licitaven en diferents lots, en recerca de l'eficiència i reducció de costos operatius. Alhora, aquesta circumstància permet una millor coordinació en l'execució de les tasques i una gestió més àgil i eficient dels recursos.

El fet de consolidar els serveis en un únic contracte, facilita la planificació anual de les activitats de manteniment, cosa que permet gestionar el temps i recursos de manera més eficient garantint la continuïtat i seguiment dels treballs millorant la seva execució i control.

Aquesta decisió es fonamenta en els motius següents:

1. Caràcter integral i interrelacionat dels serveis

Les tasques que conformen aquest servei (neteja, manteniment, conservació d'elements urbans, jardineria, etc.) estan estretament interconnectades, tant pel que fa a la seva execució com pel seu impacte sobre l'estat general de l'espai públic. Dividir-les en lots separats comportaria un risc de descoordinació, duplicitats i dilació en els temps de resposta.

2. Millora de la coordinació i del control del servei

Centralitzar la gestió en un sol operador permet una planificació unificada de les actuacions i facilita la supervisió tècnica i el seguiment dels resultats. Això es tradueix en un millor control de qualitat, una execució més homogènia i una resposta més àgil davant d'incidències.

3. Optimització de recursos i reducció de costos

La contractació d'un servei integrat permet a l'adjudicatari aprofitar economies d'escala i optimitzar l'ús dels recursos humans i materials, amb la corresponent reducció de costos operatius. Així mateix, es simplifica la gestió administrativa, tant per part del contractista com de l'òrgan de contractació.

4. Garantia de continuïtat i estabilitat del servei

La unificació del servei en un únic lot contribueix a garantir la continuïtat en la prestació, així com la disponibilitat permanent dels recursos necessaris per cobrir les necessitats del municipi. També facilita la consolidació d'equips de treball estables i formats específicament, fet que repercuteix directament en la qualitat del servei.

5. Compliment del principi d'eficiència en la contractació pública

La naturalesa funcionalment unitària del servei i els avantatges operatius derivats de la seva gestió integrada justifiquen plenament la seva contractació com un únic lot

Lot 2. Servei d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

Es llicita de manera independent l'assessorament en el control fitosanitari de plagues de l'arbres, amb inspeccions de seguiment, als efectes d'identificar brots de plagues o malalties que puguin posar en perill la vegetació existent i fer seguiment de l'eficiència dels tractaments realitzats.

Aquest servei s'ha definit com un lot independent respecte del manteniment general del paisatge urbà (lot 1) per raons tècniques, de control i de garantia de neutralitat en l'avaluació.

Els motius que justifiquen aquesta separació són els següents:

1. Especialització tècnica del servei

El control fitosanitari de l'arbrat requereix coneixements específics en sanitat vegetal, biologia d'espècies arboràries, diagnosi de plagues i malalties, així com l'aplicació de criteris tècnics per a la prescripció de tractaments. Aquesta especialització no forma part habitualment dels serveis integrals de manteniment i, per tant, esdevé necessari encarregar-la a un equip tècnic qualificat i especialitzat.

2. Independència i objectivitat en l'assessorament

Mantenir aquest servei al marge de l'empresa adjudicatària del manteniment general permet assegurar la independència dels informes i inspeccions, evitant qualsevol possible conflicte d'interessos en la valoració de l'estat fitosanitari dels arbres i en el seguiment dels tractaments. Això contribueix a una gestió més rigorosa i transparent del patrimoni arbori municipal.

3. Millora del control i presa de decisions tècniques

L'existència d'un assessorament tècnic autònom permet disposar d'una diagnosi més acurada i fiable, que serveix de base per a la presa de decisions informades i eficients pel que fa a tractaments, prevenció i seguiment. Aquest enfocament millora la capacitat de resposta davant l'aparició de plagues i redueix riscos per a la salut vegetal i per a la seguretat ciutadana.

4. Compliment normatiu i bones pràctiques ambientals

El tractament de plagues i malalties de l'arbrat urbà ha de seguir les directrius establertes per la normativa vigent en matèria de sanitat vegetal, ús sostenible de productes fitosanitaris i protecció del medi ambient. Comptar amb un servei d'assessorament especialitzat garanteix que les actuacions s'ajustin a la normativa i als protocols tècnics actualitzats.

5. Flexibilitat i adaptació a les necessitats del servei

L'autonomia del contracte permet adaptar la intensitat i freqüència del servei d'inspecció i seguiment fitosanitari a les necessitats reals i estacionalitat dels riscos detectats, sense dependre dels calendaris fixats pel contracte de manteniment general.

Per aquests motius, la configuració del servei en un lot específic i independent respecte del manteniment general del paisatge urbà no només és tècnicament fonamentada, sinó que respon a criteris de qualitat, objectivitat i eficiència en la gestió de l'arbrat urbà i la seva salut fitosanitària.

7. Justificació de la limitació del nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar oferta

De conformitat amb l'establert a l'article 99.4 de la Llei de contractes del sector públic (LCSP) es limita el nombre de lots per als quals un mateix licitador pot presentar oferta en atenció a una correcta execució de les contractacions que es proposen. Així, aquelles empreses que es presentin al lot 1 corresponent al servei integral de manteniment i neteja de parcs, jardins municipals, jardineres i zones periurbanes, inclusivament arbrat i vegetació de cobertes vegetals, murs verds i patis dels equipaments municipals que configuren el paisatge urbà dins del municipi no podran fer-ho al lot 2 corresponent a la contractació dels serveis d'assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

Tampoc aquelles que es presentin al Lot 2 podran fer-ho al lot 1.

L'expressada limitació, de conformitat amb l'establert a l'article 99.4.a) de la citada LCSP, es troba determinada a l'objecte de garantir que la participació en la licitació de les empreses que han participat en el lot 2, no puguin influir en les decisions de tractament o aplicar productes específics que afavoreixin els seus propis interessos econòmic, la qual cosa generaria un conflicte d'interessos.

Aquesta limitació es justifica pels següents motius:

1. Evitar conflictes d'interessos i garantir la independència tècnica

El servei d'assessorament inclòs al Lot 2 té com a finalitat dur a terme inspeccions i seguiments independents sobre l'estat fitosanitari de l'arbrat, així com valorar l'eficàcia dels tractaments aplicats. Si una mateixa empresa executés també el Lot 1, es generaria una situació en què hauria de controlar i avaluar la seva pròpia feina, compromentent la neutralitat i credibilitat dels informes tècnics.

2. Assegurar la qualitat i objectivitat en el seguiment dels tractaments

La separació entre l'execució i l'assessorament permet garantir una supervisió tècnica rigorosa, objectiva i centrada en l'interès públic. Aquesta independència resulta essencial per a la presa de decisions tècniques acurades en matèria de gestió de plagues i salut vegetal de l'arbrat municipal.

3. Millorar l'eficiència i el control de la contractació

La limitació de participació contribueix a una gestió més eficient del servei públic, assegurant una clara distinció de funcions entre les tasques operatives i les tècniques de seguiment i diagnòstic. Això facilita el control municipal dels treballs i evita duplicitats o interferències entre rols.

L'objectiu de l'assessorament fitosanitari és oferir una orientació objectiva sobre com mantenir els espais verds de manera sana, sense estar influenciats per interessos comercials. Si la mateixa empresa s'encarrega també del manteniment, podria haver-hi una falta d'imparcialitat, ja que es podria percebre que el seu assessorament està destinat a beneficiar el seu propi contracte de manteniment.

En aquest sentit, les empreses que llicitin al Lot 2, així com aquelles que es trobin vinculades a aquestes, d'acord amb el que disposa l'article 42 del Codi de Comerç, no podran participar en la licitació del Lot 1, atès que aquest té per objecte l'execució de serveis sobre els quals el Lot 2 exerceix funcions de vigilància, supervisió i control. Aquesta mesura s'adopta en aplicació de l'article 99.4.a) de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, amb l'objectiu de garantir la independència tècnica i evitar situacions de conflicte d'interès.

L'adopció d'aquesta mesura no limita la concurrència de forma injustificada, sinó que reforça la qualitat, objectivitat i transparència en la prestació dels serveis, en línia amb els principis que han de regir la contractació pública.

A aquests efectes de compatibilitat, la totalitat de les empreses licitadores en la present contractació hauran de presentar una declaració responsable en la qual expressin aquesta casuística de conformitat amb l'establert al corresponent plec de clàusules administratives particulars que regiran la contractació (Annex I al PPT).

8. Contracte reservat en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció: Disposició Addicional 4 LCSP

No.

9. Termini d'execució de la prestació o durada del contracte: Art. 29 LCSP

Dos (2) anys.

a) Nombre de pròrroques: 2

b) Durada de les pròrroques: Màxim 1 any + 1 any.

10. Es una necessitat puntual No.

11. Contracte de continuïtat: Sí

La continuïtat de la prestació es deriva de les contractades en els expedient 11095/2023 i 13658/2021.

Pel que correspon al lot 1, l'inici de l'execució del contracte no podrà ser abans del dia 15.01.2026

Pel que respon al lot 2, el seu inici no podrà ser abans dels dia 25.01.2026.

12. Lloc de prestació del servei o de lliurament dels béns. Art. 300 i 311 LCSP

Arreu de la ciutat.

13. Responsable del contracte: Art. 62 LCSP

Correspon supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta del seu objecte a:

- a) Nom i cognoms: Bet Gimeno Gelabert
- b) Càrrec: Tècnica de Jardineria
- c) Telèfon: 93 4786221 ext. 5015
- d) Correu electrònic: e.gimeno.gelabert@elprat.cat

14. Vocals de la Mesa de contractació: Art. 326 LCSP

La mesa estarà constituïda a més de la presidència, la secretaria general, l'interventor de l'Ajuntament i el secretari de la mesa, o les persones que les substitueixin, pels vocals següents:

Vocal 1:

- e) Nom i cognoms: Xavier Macarro Zapata
- f) Càrrec: Cap de Manteniment i Serveis Urbans

Vocal 2:

- a) Nom i cognoms: Bet Gimeno Gelabert
- b) Càrrec: Tècnica de Jardineria

II.DADES ECONÒMIQUES

15. Pressupost base de licitació: Art. 100 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

El pressupost base de licitació de la contractació corresponen al lot 1 ascendeix a un import total d'1.218.632,37 € anuals IVA no inclòs (total import: 1.474.545,17 € IVA inclòs)

Així mateix s'estableix una despesa variable, corresponent al manteniment correctiu per als diferents exercicis per import màxim de 276.000 € IVA no inclòs (import total: 333.960,00 € IVA inclòs) desglossada en els següents apartats:

- ★ Campanya de plantacions: 226.000 € IVA no inclòs (import total: 273.460 € IVA inclòs)
- ★ Altres despeses variable: 50.000 € IVA no inclòs (import total: 60.500 € IVA inclòs)

S'estableix també un import màxim anual de despesa variable per import de 10.000 € IVA no inclòs (import total: 12.100 IVA inclòs 21%) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 031.1532.226991 assignada a "altres despeses d'execució subsidiària". Així doncs, malgrat que l'import màxim establert per a l'aplicació pressupostària 031.1532.226991 "Altres despeses d'execució subsidiària" és de 12.100,00€ €, es preveu inicialment un compromís de despesa anual de 10.000 €. L'import restant s'incorporarà mitjançant l'ampliació dels crèdits disponibles, a través dels drets reconeguts derivats dels ingressos procedents de les execucions subsidiàries aprovades en els pressupostos municipals dels exercicis 2026 i següents.

Lot 2. Assessorament per al control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment

El pressupost base de licitació de la contractació corresponen al lot 2 ascendeix a un import màxim anual de 11.616,40 € IVA no inclòs (total import: 14.055,84 € IVA inclòs).

No és obligat executar la totalitat de la partida anual prevista, serà en funció de les necessitats de visites tècniques que la responsable del contracte consideri necessàries.

Desglossament econòmic total durant la vigència del contracte:

LOT 1	PBL anual s/IVA	PBL anual IVA inclòs	Import contracte (anualitats 1 i 2) IVA inclòs
Manteniment ordinari (part fixa)	1.218.632,37	1.474.545,17	2.949.090,34
Despesa variable (campanya anual de plantacions)	226.000,00	273.460,00	546.920,00
Despesa variable (altres)	50.000,00	60.500,00	121.000,00
Despesa execució subsidiària	10.000,00	12.100,00	24.200,00
Totals	1.504.632,37	1.820.505,17	3.641.210,34

LOT 2	PBL anual s/IVA	PBL anual IVA inclòs	Import contracte (anualitats 1 i 2) IVA inclòs
Despesa màxima	11.616,40	14.055,84	28.111,68
Totals	11.616,40	14.055,84	28.111,68

TOTAL	PBL anual s/IVA	PBL anual IVA inclòs	Import contracte (anualitats 1 i 2) IVA inclòs
Totals	1.516.248,77	1.834.661,01	3.669.322,02

16. Desglossament pressupost base de licitació:

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Despesa fixa del contracte (manteniment ordinari)

CONCEPTE	
1. PERSONAL	
1.1 - Personal	714.764,82
1.2 - Substitució vacances	59.563,74
1.3 - Absentisme	30.020,12
COSTOS DE PERSONAL	804.348,68
2. MITJANS MATERIALS	
2.1 - Vehicles	93.961,53
2.2 - Maquinària	57.409,18
2.3 - Eines, vestuari, material bàsic i d'altre equip auxiliar divers.	62.315,21
COSTOS DE MATERIAL	213.685,92
3. VARIS	
3.1 - Instal·lacions	48.948,44
3.2 - Servei 24/7	10.668,25

3.3. Despeses corrents	784,43
COSTOS VARIS	60.401,12

COST DIRECTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	1.078.435,72	
% Despeses Generals	8%	86.274,86
% Benefici industrial	5%	53.921,79
COST TOTAL ABANS D'IVA	1.218.632,37	
IVA	21,0%	255.912,80
COST TOTAL DEL SERVEI (euros/any)	1.474.545,17	

Despesa variable: Campanya plantacions

CONCEPTE		Import Anual
2.4 – Campanya anual plantacions arbrat		200.000,00
% Despeses Generals	8%	16.000,00
% Benefici industrial	5%	10.000,00
COST TOTAL ABANS D'IVA		226.000,00
IVA	21%	47.460,00
COST TOTAL SERVEI PLANTACIONS		273.460,00

No és obligat executar la totalitat de la partida anual prevista, serà en funció de les necessitats de que la responsable del contracte consideri necessàries.

Es facturarà segons els treballs executats i amb els preus unitaris definits al banc BEDEC en base al banc de preus: Banc BEDEC de l'any en curs, (àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya i obres tipus urbanització i PEM 0,4 M €), aplicant el descompte que haurà ofert l'adjudicatari (model annex H 1) i els coeficients de despeses generals i benefici industrial que hagi ofert l'adjudicatari.

Despesa variable: Altres, manteniment correctiu

CONCEPTE		Import Anual
Despesa variable		50.000,00
IVA	21%	10.500,00
Import total - 21% IVA inclòs		60.500,00

No és obligat executar la totalitat de la partida anual prevista, serà en funció de les necessitats de que la responsable del contracte consideri necessàries.

Es facturarà segons els treballs executats i amb els preus unitaris definits al banc BEDEC en base al banc de preus: Banc BEDEC de l'any en curs, (àmbit de preus Barcelona, àmbit de plecs Catalunya i obres tipus urbanització i PEM 0,4 M €), aplicant el descompte que haurà ofert l'adjudicatari (model annex H 1) i els coeficients de despeses generals i benefici industrial que hagi ofert l'adjudicatari.

Execució subsidiària

CONCEPTE		Import Anual
Despesa execució subsidiària		10.000,00
IVA	21%	2.100,00

Import total - 21% IVA inclòs	12.100,00
--------------------------------------	------------------

Malgrat que l'import màxim establert per a l'aplicació pressupostària 031.1532.226991 "Altres despeses d'execució subsidiària" és de 12.100,00€ €, es preveu inicialment un compromís de despesa anual de 10.000 €. L'import restant s'incorporarà mitjançant l'ampliació dels crèdits disponibles, a través dels drets reconeguts derivats dels ingressos procedents de les execucions subsidiàries aprovades en els pressupostos municipals dels exercicis 2026 i següents.

Lot 2. Serveis d'Assessorament per al control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

CONCEPTE	
1. PERSONAL	
1.1 - Personal	6.720,00
COSTOS DE PERSONAL	6.720,00

2. MITJANS MATERIALS	
2.1 - Vehicles	1.400,00
COSTOS DE MATERIAL	1.400,00

3. VARIS	
3.1 - Instal·lacions	2.160,00
COSTOS VARIS	2.160,00

COST DIRECTE D'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI	10.280,00	
% Despeses Generals	8%	822,40
% Benefici industrial	5%	514,00
COST TOTAL ABANS D'IVA	11.616,40	
IVA	21%	2.439,44
COST TOTAL DEL SERVEI (euros/any)	14.055,84	

17. Valor estimat del contracte: Art. 101 LCSP.

LOT 1	PBL s/IVA	Import contracte (anualitats 1 i 2) s/IVA	20 % possibles modificacions	Pròrroga 1	Pròrroga 2	TOTAL VEC sense IVA
Manteniment ordinari (part fixa)	1.218.632,37	2.437.264,74	487.452,95	1.218.632,37	1.218.632,37	5.361.982,43
Despesa variable (campanya anual de plantacions)	226.000,00	452.000,00	90.400,00	226.000,00	226.000,00	994.400,00
Despesa variable (altres)	50.000,00	100.000,00	-	50.000,00	50.000,00	200.000,00
Despesa execució subsidiària	10.000,00	20.000,00	-	10.000,00	10.000,00	40.000,00
Totals	1.504.632,37	3.009.264,74	577.852,95	1.504.632,36	1.504.632,36	6.596.382,43

LOT 2	PBL s/IVA	Import contracte (anualitats 1 i 2) s/IVA	20% Possibles modificacions	Pròrroga 1	Pròrroga 2	TOTAL VEC sense IVA
Despesa màxima	11.616,40	23.232,80	4.646,56	11.616,40	11.616,40	51.112,16
Totals	11.616,40	23.232,80	4.646,56	11.616,40	11.616,40	51.112,16

CONTRACTE	PBL s/IVA	Import contracte (anualitats 1 i 2) s/IVA	20% Possibles modificacions	Pròrroga 1	Pròrroga 2	TOTAL VEC sense IVA
Totals	1.516.248,77	3.032.497,54	582.499,51	1.516.248,77	1.516.248,77	6.647.494,59

* Imports sense incloure IVA

18. Determinació del preu: Art. 102 LCSP

Lot 1 - A tant alçat, part fixe
Amb preus unitaris
Lot 2 - Amb preus unitaris

19. Subrogació de personal: Art. 130 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Pel que correspon al lot 1, de conformitat amb l'establert a la clàusula 45.1.A) del Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024, la nova empresa adjudicatària de la prestació tindrà l'obligació de subrogar el personal provinent del contracte anterior (17 operaris, dels quals 1 es troba en excedència, s'inclou el personal amb dedicació parcial) i, conseqüentment, serà responsable dels treballadors que han estat prestant servei en el citat contracte, respectant els seus drets laborals (antiguitat, condicions salarials i resta de drets adquirits).

Lot 2. Serveis d'Assessorament per al control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

No hi ha subrogació de personal pel que respecta al lot 2.

20. Forma de pagament del preu. Art. 198 LCSP

L'habitual de la Corporació de conformitat amb les prescripcions assenyalades i detallades al PPT que regeixen la contractació.

21. Finançament pressupostari:

Lot	Aplicació pressupostària	Import anual IVA inclòs
Lot 1	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	1.474.545,17
Lot 1 Despesa variable (campanya de plantació anual)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general	273.460,00
Lot 1 Despesa variable (altres)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general	60.500,00
Lot 1 Despesa execució subsidiària	031.1532.226991 d'altres despeses d'execució subsidiària	12.100,00
Lot 2	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	14.055,84
Total import IVA inclòs		1.834.661,01

22. Centre de cost: 4.02.5.09 de Manteniment i Serveis Urbans

23. Unitat tramitadora: GE002245 de Manteniment i Serveis Urbans

24. Contracte subvencionat: No

25. Abast plurianual: Art. 174.1 RDL 2/2004

Sí. La despesa restarà subjecte a l'existència de crèdit adequat i suficient en els pressupostos municipals dels respectius exercicis econòmics a què es refereix.

26. Desglossament anualitats:

Lot	Aplicació pressupostària	1a anualitat		2a anualitat	
		Import s/IVA	Import IVA inclòs	Import s/IVA	Import IVA inclòs
Lot 1 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	1.218.632,37	1.474.545,17	1.218.632,37	1.474.545,17
Lot 1 Despesa variable (campanya de plantacions anual)	031.171.619 d'inversió de millora infraestructures i bens d'ús general	226.000,00	273.460,00	226.000,00	273.460,00
Lot 1 Despesa variable (altres)	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	50.000,00	60.500,00	50.000,00	60.500,00
Lot 1 Despesa execució subsidiària	031.1532.226991 d'altres despeses d'execució subsidiària	10.000,00	12.100,00	10.000,00	12.100,00
Lot 2 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	11.616,40	14.055,84	11.616,40	14.055,84
Totals		1.516.248,77	1.834.661,01	1.516.248,77	1.834.661,01

Detall:

Lot	Aplicació pressupostària	1a anualitat			
		16.01 a 31.12.2026		01.01 a 15.01.2027	
		Import s/IVA	Import IVA inclòs	Import s/IVA	Import IVA inclòs
Lot 1 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	1.167.856,02	1.413.105,78	50.776,35	61.439,38
Lot 1 - Despesa variable (Campanya plantacions)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general (campanya anual de plantacions)	216.583,33	262.065,83	9.416,67	11.394,17
Lot 1 - Despesa variable (altres)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general	47.916,67	57.979,17	2.083,33	2.520,83
Lot 1 Despesa execució subsidiària	031.1532.226991 d'altres despeses d'execució subsidiària	9.583,33	11.595,83	416,67	504,17
Lot 2 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	11.132,38	13.470,18	484,02	585,66
Totals		1.453.071,73	1.758.216,79	63.177,04	76.444,21

Lot	Aplicació pressupostària	2a anualitat			
		16.01 A 31.12.2027		01.01 A 15.01.2028	
		Import s/IVA	Import IVA inclòs	Import s/IVA	Import IVA inclòs
Lot 1 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	1.167.856,02	1.413.105,78	50.776,35	61.439,38
Lot 1 - Despesa variable (Campanya plantacions)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general (campanya anual de plantacions)	216.583,33	262.065,83	9.416,67	11.394,17

Lot 1 - Despesa variable (altres)	031.171.619 d'inversió de millora infr. i bens d'ús general	47.916,67	57.979,17	2.083,33	2.520,83
Lot 1 Despesa execució subsidiària	031.1532.226991 d'altres despeses d'execució subsidiària	9.583,33	11.595,83	416,67	504,17
Lot 2 - Part fixa	031.171.210 de conservació i manteniment de parcs i jardins	11.132,38	13.470,18	484,02	585,66
Total		1.453.071,73	1.758.216,79	63.177,04	76.444,21

Aquesta despesa resta subjecta a l'aprovació, per part de la Corporació, dels pressupostos municipals dels exercicis corresponents.

III. PROCEDIMENT

27. Format de tramitació:

Ordinària

28. Procediment de licitació:

Procediment obert. Art. 156 LCSP

Procediment obert

29. Contracte sotmès a regulació harmonitzada: Art. 19 i següents LCSP

SI

IV. CAPACITAT PER A LICITAR I SOLVÈNCIA

30. Requisits i mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera: Art. 86 i ss. LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al preu de licitació del contracte (per un import mínim de 2.000.000 €)	Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 1.200.000 €	Condicions particulars de la pòlissa, i rebut de pagament o certificat.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
1. Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a mínim els 3 últims anys, per import mínim de 2.000.000 €.	1. En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.
2. Pel què fa al/a la responsable tècnic/a del manteniment de jardineria l'empresa haurà de designar, amb caràcter previ a l'adjudicació, un tècnic responsable amb la titulació universitària oficial d'enginyeria agrícola, amb l'especialització en jardineria, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya i una experiència mínima de tres anys en la gestió del servei de neteja i conservació de parcs i jardins públics. En tot cas és necessària formació complementària específica en el sector de poda i manteniment d'arbrat (màsters i postgraus) amb una experiència com a mínim de 3 anys en aquest sector.	2. Caldrà que s'aportin les titulacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum.

Lot 2. Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
Volum anual de negocis del licitador o candidat, en l'àmbit a que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins els tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació d'ofertes, per un import igual o superior al preu de licitació del contracte (per un import mínim de 15.000 €.	Aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, d'aquella anualitat amb major volum anual de negocis dins dels tres últims disponibles, tal i com preveu l'article 87.2 de la LCSP.
Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import de 600.000 €.	Condicions particulars de la pòlissa, i rebut de pagament o certificat.

SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL

Requisit de solvència	Mitjans d'acreditació documental
1. Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa (un mínim de 5) que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de com a mínim els 3 últims	1. Certificats de tercers acreditats que indiquin l'import, data i el destinatari públic o privat. Per determinar la correspondència entre les prestacions i les que constitueixen l'objecte del con-

anys, per import mínim de 15.000 €.	tracte s'atendrà al CPV. En el cas que siguin serveis efectuat al sector públic, caldrà que s'aportin els certificats de bona execució dels serveis declarats acreditatius de la realització dels serveis. En el cas que siguin serveis efectuats al sector privat, mitjançant un certificat emès per l'entitat del sector privat o, en defecte d'aquest, mitjançant d'una declaració de l'empresari.
2. L'assessor en gestió integrada de plagues haurà d'ésser qualsevol especialista amb una titulació habilitant segons es detalla a l'annex II del RD 1311/2012, preferiblement amb una formació mínima d'Enginyer Tècnic Agrícola o equivalent, amb una experiència mínima de 3 anys en la gestió integrada de plagues en l'àmbit de la jardineria de zones verdes, i en la gestió integrada de plagues (GIP) ornamentals.	2. Caldrà que s'aportin les titulacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum. S'acreditarà els seu títol acadèmics i professional, com a mínim, la titulació requerida i, reconeguda per l'estat, a la UE o tercers estats i que siguin homologables a Espanya i la documentació acreditativa de l'experiència.
3. Estar inscrit en el Registre oficial de Productors i Operadors de Mitjans de Defensa Fitosanitària (ROPO) a l'apartat d'assessors	3. Caldrà que s'aporti declaració responsable d'estar inscrit al ROPO o la presentació del propi document d'inscripció.
4. Haver rebut formació complementària l'entorn de les fitopatologies d'un mínim de 500 hores en centres de formació reglada o contínua, sobre les principals patologies (plagues, malures i fisiopaties) que pateixen els arbres, palmeres, gespes i arbustives ornamentals, i com reconèixer els danys provocats, els agents patògens implicats i les diferents eines de gestió a aplicar.	4. Caldrà que s'aportin les justificacions acadèmiques o professionals acreditatives de la formació exigida i currículum.

31. Classificació en els contractes de serveis . Art. 11, 37 i 38 RGLCAP (opcional)

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

L'empresa licitadora del lot 1 podrà també acreditar, de manera opcional, la seva solvència indistintament mitjançant la presentació de la classificació següent:

Grup	U de serveis generals
Subgrup	4 de manteniment i conservació de zones enjardinades
Categoria	E
Classificació empresarial	Nivells I a VI (<i>segons funcions</i>)

Lot 2. Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

Als efectes d'acreditar una qualitat tècnica adequada a la prestació, els licitadors o tècnics que desenvolupin les tasques d'assessorament i seguiment també podran fer-ho si

pertanyen almenys al nivell de classificació empresarial del nivell IV, amb titulació específica i experiència acreditada.

32. Si s'ha informat positivament sobre la reserva en favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses de inserció indicar la capacitat específica: No.

c) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

33. Criteris d'adjudicació del contracte.

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

A.- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. Fins a 45 punts

Criteris	Puntuació màxima	Puntuació i observacions
CRITERIS JUDICI DE VALOR	45	
1.MEMÒRIA TÈCNICA: Proposta d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball.		
1.1- Anàlisi i diagnòstic de la situació actual existent de les zones verdes.	6	Puntuació mínima 50% sobre la puntuació màxima de la memòria tècnica, per valorar oferta econòmica. Límit nombre de fulls 30 pàgines, DIN A-4 , Arial 10, interlineat 1,15. Qualsevol contingut que excedeixi d'aquest límit no serà objecte de valoració ni tindrà cap efecte als efectes de la puntuació. El contingut que superi aquesta extensió serà automàticament exclòs de l'anàlisi per part de l'òrgan de valoració i no es tindran en compte aquells fulls que estiguin per sobre del nombre de fulls establerts Els plànols podran ser en A-3, i no es consideraran inclosos en les 30 pàgines límit constitutives de la memòria.
1.2- Organització territorial dels equips o grups de treball i proposta de circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment que tinguin en compte la realitat del municipi i les seves necessitats.	6	
1.3- Composició dels equips de treball presentat, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats al manteniment.	6	
1.4.- Millora coherent de la dotació dels recursos mecànics respecte els mínims establerts al plec de prescripcions tècniques que representin una millora en l'eficiència i eficàcia del servei.	4	
1.5.- Organització de la campanya de poda, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball. Es definirà una proposta organitzativa de la campanya de poda anual tipus pel conjunt del municipi i per espècies, amb indicació del circuit d'operacions rutinàries (organitzades en esporga en atur vegetatiu i esporga en "verd").	5	
1.6.- Organització de la campanya de plantacions, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats i que tinguin en compte la realitat del municipi i les seves necessitats.	6	
1.7.- Avaluació del risc d'arbrat, sistema de gestió i control.	4	
1.8.- Pla de formació i millora del coneixement.	4	

1.9.-Propostes concretes per a la millora de la biodiversitat dels espais verds municipals.	4	
---	---	--

1. Memòria Tècnica: Proposta d'organització eficient del servei a prestar pels equips de treball. Fins a 45 punts.

El licitador presentarà una proposta organitzativa del servei tenint en compte els mínims exigits al plec de prescripcions tècniques amb la finalitat de millorar l'eficiència en el treball, l'eficàcia, les periodicitats i la qualitat del servei a prestar.

La proposta es valorarà de la següent manera:

1.1 - Anàlisi i diagnòstic de la situació actual existent de les zones verdes. Fins a 6 punts

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	Diagnòstic que aporta informació irrellevant.
1,50 punts	Diagnòstic molt genèric i/o incomplet que no demostra el coneixement de les zones verdes i de la situació actual.
3 punts	Diagnòstic poc desenvolupat i que recull pocs aspectes del sector que poden condicionar la gestió del servei.
4,50 punts	Diagnòstic correcte però que no recull algun dels aspectes més significatius del sector que poden condicionar la gestió del servei.
6 punts	Diagnòstic exhaustiu i que recull la majoria dels aspectes del sector que incidiran i poden condicionar la gestió del servei.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que el diagnòstic previ realitzat per les empreses licitadores aporta un grau d'eficiència en l'execució dels treballs objecte del contracte, vist que aquesta planificació porta aparellada que les empreses facin certs plantejaments d'actuació amb anterioritat a l'execució i puguin detectar els aspectes més significatius del sector i puguin preparar una oferta degudament adaptada a les necessitats reals.

1.2 - Organització territorial dels equips o grups de treball i proposta de circuit eficient de les operacions rutinàries de manteniment que tingui en compte la realitat del municipi i les seves necessitats. Fins a 6 punts

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta proposta organitzativa i/o la proposta inclou errades molt significatives.
1,50 punts	Proposta genèrica o incomplerta, i/o incoherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
3 punts	Proposta correcte però amb incoherències o mancances en el seu desenvolupament.
4,50 punts	Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament.

6 punts	Excel·lent proposta organitzativa, ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del sector i a les seves necessitats.
---------	--

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar l'organització territorial dels equips o grups de treball, així com també, l'eficiència del circuit d'operacions rutinàries, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.

1.3 - Composició dels equips de treball presentat, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats a cada grup de treball segons tipologia de manteniment. Fins a 6 punts

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta proposta de composició d'equips i/o la proposta inclou errades molt significatives.
1,50 punts	Proposta genèrica, poc complerta, poc coherent i/o amb mancances importants.
3 punts	Proposta genèrica poc detallada i amb algunes mancances en el seu desenvolupament.
4,50 punts	Proposta correcta amb algunes mancances en el seu desenvolupament.
6 punts	Excel·lent proposta, molt ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del municipi i a les seves necessitats.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar la composició dels equips presentats i la seva proporció en relació als vehicles i la maquinària, és un aspecte que aporta qualitat a les prestacions objecte del contracte vist que la composició dels equips afecta directament a la qualitat dels treballs pot variar.

1.4 - Millora coherent de la dotació dels recursos mecànics respecte els mínims establerts al plec de prescripcions tècniques que representin una millora en l'eficiència i eficàcia del servei. Fins a 4 punts

Fins a	Criteris
0 punts	No millora la dotació dels recursos i/o no resulta coherent.
1 punts	Poca millora de la dotació de recursos.
2 punts	Suficient millora de la dotació de recursos.
3 punts	Bona millora de la dotació de recursos.
4 punts	Notable millora de la dotació de recursos.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que valorar la millora de la dotació de recursos és un aspecte que reverteix a la qualitat de l'execució del contracte, vist que com més recursos s'adscriu a l'execució de les prestacions podrà ser més idònia.

1.5 - Organització de la campanya de poda, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball. Es definirà una proposta organitzativa de la campanya de poda anual tipus pel conjunt del municipi, amb indicació del circuit d'operacions rutinàries (organitzades en esporga en atur vegetatiu i esporga en "verd"). Fins a 5 punts

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta proposta organitzativa i/o la proposta inclou errades molt significatives.
1,25 punts	Proposta genèrica i incompleta, i/o coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
2,50 punts	Proposta genèrica i amb algunes mancances en el seu desenvolupament.
3,75 punts	Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament.
5 punts	Excel·lent proposta organitzativa, ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del municipi i a les seves necessitats.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar l'organització de la campanya de poda, dels equips o grups de treball, així com també, l'eficiència del circuit, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.

1.6 - Organització de la campanya de plantacions, l'adequació i proporcionalitat de la proposta d'equips de treball en relació als vehicles i maquinària assignats i que tinguin en compte la realitat del municipi i les seves necessitats. Fins a 6 punts

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta proposta organitzativa i/o la proposta inclou errades molt significatives.
1,50 punts	Proposta genèrica i incompleta, i/o coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances.
3 punts	Proposta genèrica i amb mancances importants en el seu desenvolupament.
4,50 punts	Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament.

6 punts	Excel·lent proposta organitzativa, ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat del municipi i a les seves necessitats.
---------	--

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret es considera que valorar l'organització de la campanya de plantacions, dels equips o grups de treball, així com també, l'eficiència en la selecció el material vegetal, és de gran interès per valorar la qualitat de les prestacions ofertes, vist que en base aquest criteri es pot avaluar la previsió de la implantació territorial i temporal dels treballs a executar, i així veure si amb la proposta organitzativa es cobreix eficientment o no les necessitats reals del municipi.

1.7 - Avaluació del risc d'arbrat, sistema de gestió i control. Fins a 4 punts.

Elaboració d'un sistema de gestió i de control amb l'objectiu d'avaluar el risc d'arbrat municipal.

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta proposta o la proposta inclou errades molt significatives.
1 punts	Proposta genèrica i incomplerta, i/o coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances.
2 punts	Proposta genèrica amb mancances en el seu desenvolupament.
3 punts	Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament.
4 punts	Excel·lent proposta,, ben detallada, exhaustiva i desenvolupada. La proposta està molt ben adaptada a la realitat de l'arbrat municipal i a les seves necessitats.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que l'avaluació del risc d'Arbrat municipal i el sistema per a desenvolupar-lo que ofereixin les empreses revertirà a una millor execució de les prestacions.

1.8 - Pla de formació i millora del coneixement: Fins a 4 punts.

Elaboració d'un pla de formació adequat a l'objecte d'aquest concurs i amb propostes de formació concretes pel personal (tècnic i no tècnic), amb major rellevància la formació en treballs de poda i manteniment d'arbrat.

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta cap pla de formació o bé es presenta un pla molt genèric i poc detallat i/o la proposta inclou errades.
1 punts	Presenta un pla genèric i/o poc detallat, amb mancances importants.

2 punts	Presenta un pla de formació mitjanament desenvolupat i/o adequat a les tasques a portar a terme per part del personal, amb alguna mancança.
3 punts	Presenta un pla de formació correctament desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme per part del personal amb alguna mancança.
4 punts	Pla de formació desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera que la valoració de que les empreses ofereixin formació tècnica al personal revertirà a una millor execució de les prestacions.

1.9 - Propostes concretes de gestió que afavoreixin la millora de la biodiversitat. Fins a 4 punts.

El licitador presentarà un pla de millora de la biodiversitat que ha de descriure de manera detallada els aspectes a tenir en compte per a afavorir i millorar la biodiversitat de les zones verdes. El pla ha d'incloure una proposta d'accions concretes i compromís d'execució.

Motivació de les puntuacions:

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta cap pla de millora de la biodiversitat o el pla de millora presentat és molt genèric i/o molt poc detallat i/o la proposta inclou errades molt significatives.
1 punts	Proposta genèrica i poc detallada d'abast mínim i/o amb millores poc significatives en la major part dels casos.
2 punts	Proposta mitjanament detallada i abast limitat i/o amb algunes millores mitjanament adients i/o mitjanament significatives.
3 punts	Proposta detallada i d'ampli abast, amb una quantitat notable de propostes i millores adients, concretes i amb compromís d'execució en la major part dels casos.
4 punts	Proposta molt detallada i de molt ampli abast, amb una quantitat excel·lent de propostes i millores adients, concretes i amb compromís d'execució en tots dels casos.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, la LCSP determina que com a criteris qualitatius es poden fixar criteris mediambientals, sempre que aquests estiguin vinculats amb l'objecte del contracte. En aquest cas, com que l'execució de les prestacions objecte comporten una intervenció a l'ecosistema, per tal de que aquesta intervenció sigui positiva es considera idoni valorar, per tal de fomentar que la contractació pública sigui estratègica i que a través d'aquesta es fomentin aspectes que siguin beneficiosos pel medi ambient de conformitat amb les previsions de la Directiva 2014/24/UE, que la intervenció afavoreixi a la millora de la biodiversitat.

B.- Criteris d'adjudicació automàtics. Fins a un màxim de 55 punts

- 1.- Criteris automàtics relatius al preu.
- 2.- Descomptes respecte banc de preus BEDEC, subministrament arbrat.
- 3.- Descomptes respecte banc de preus BEDEC, execució variable.
- 4.- Jornades de personal de trepa.
- 5.- Acceptació de millores diverses.

Criteris	Puntuació màxima	Fórmula/criteris
CRITERIS AUTOMÀTICS	55	
1. Oferta econòmica (Manteniment Ordinari (part fixa))	20	$P = PM * (1 - (Ov - Om / PL))$ On: P Puntuació PM Puntuació màxima Om Oferta més econòmica Ov Oferta a valorar PL Pressupost Licitació
2. Descompte respecte banc de preus BEDEC, per al subministrament de l'arbrat anual, campanya de plantacions.	8	$P = PM * (Om / Ov)$ On: P Puntuació PM Puntuació màxima Om Oferta més econòmica Ov Oferta a valorar
3. Descompte respecte banc de preus BEDEC, per a l'execució la part variable.	6	$P = PM * (Om / Ov)$ On: P Puntuació PM Puntuació màxima Om Oferta més econòmica Ov Oferta a valorar
4. Jornades de personal de trepa per a treballs especials de poda, per any de contracte (màxim 4 jornades) <i>Les licitadores hauran de presentar carta de compromís o qualsevol altre document acreditatiu de la disponibilitat del tècnic per obtenir la puntuació. Cas contrari, l'apartat no serà puntuat.</i>	4	1 punt per jornada
5. Acceptació d'alguna o totes les millores següents, sense cost per l'Ajuntament.	17	
	7	Ampliació de la massa arbòria dels espais verds de la ciutat, consistent en el subministrament i plantació per a cada any del contracte de 30 arbres d'espècie a definir per la DFM, amb un perímetre de tronc de 16/18 cm. a 1 m. d'alçada, qualitat de l'arbre i mides del pa de terra segons NTJ. Subministrament i plantació d'arbre amb excavació de clot de plantació de 100 x 100 x 80 cm. amb mitjans mecànics, en un pendent inferior del 25%, reblert del clot amb substitució parcial del 40% de la terra de l'excavació per sorra rentada i compost (70%-30%), reblert del fons del clot amb una capa de 10 cm. De grava per a drenatge de pedra calcària, primer

		reg, càrrega i transport de les terres sobrants a abocador. Es valora la unitat d'arbre, subministrat i plantat.
	7	Substitució anual de 150 m2 de superfície de gespa o prat per vegetació arbustiva o entapissant, consistent en retirada de vegetació existent, treball previ del terreny, aportació de 0,1 m3 de substrat adequat per jardineria, subministrament i plantació de 4 plantes en contenidor de 3 l a definir per la DT, aportació i estesa de 0,1 m3 de triturat de poda i repàs i adequació de la xarxa de reg existent.
	3	Per l'aportació per a cada any de contracte de 50 hores de tractor amb conductor maquinista, amb capçal desbrossador per actuacions de desbrossament en parcel·les, rieres, vorals, etc. o amb destocadora per a l'arrabassada de soques.

Es considerarà que es pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles proposicions que ofereixin un preu inferior al **10 %** de la mitjana total de les proposicions presentades pels diferents licitadors. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant, quan el nombre d'ofertes admeses a la licitació sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. Si és presentés a la licitació una única oferta, és considerarà preu anormal o desproporcionat si la proposició ofereix un preu inferior al **15 %**.

Lot 2. Servei d'Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

A.- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor. Fins a un màxim de 30 punts

Criteris	Puntuació màxima	Puntuació i observacions
CRITERIS JUDICI DE VALOR		
30		
2.MEMÒRIA TÈCNICA:		
2.1- Proposta anual d'organització del servei d'assessorament i vigilància fitosanitària.	20	Puntuació mínima 50% sobre la puntuació màxima de la memòria tècnica, per valorar oferta econòmica. Límit nombre de fulls 10 pàgines, DIN A-4 , Arial 10, interlineat 1,15.
2.2- Pla de millora del coneixement en Gestió integrada de plagues.	10	

2.1 - Proposta anual d'organització del servei d'assessorament i vigilància fitosanitària. Fins a un màxim de 20 punts

El licitador presentarà un pla d'assessorament i seguiment de l'estat fitosanitari de l'arbrat municipal que ha de descriure de manera detallada els aspectes a tenir en compte per a afavorir i millorar l'estat fitosanitari de les zones verdes. El pla ha d'incloure una proposta de visites tècniques, tractaments, informes, així com una programació anual i pel conjunt de la durada del contracte. Fins a un màxim de 20 punts

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta cap pla
5 punts	Proposta genèrica i/o poc complerta, coherent i/o molt poc desenvolupada i/o amb mancances importants.
10 punts	Proposta correcta però poc detallada i/o amb algunes mancances en el seu desenvolupament .
15 punts	Proposta organitzativa notable, detallada, adaptada a la realitat del sector i desenvolupada.
20 punts	Excel·lent proposta de la general de manteniment de poda dels arbres, molt ben detallat, exhaustiu i desenvolupat. La proposta està molt ben adaptada a la realitat de l'arbrat i les seves necessitats.

2.2- Pla de millora del coneixement: Fins a un màxim de 10 punts

Es valoraran les propostes que incloguin accions concretes per a la millora de la qualitat, sostenibilitat i transferència de coneixement en matèria de gestió integrada de plagues, dirigides a l'equip tècnic municipal.

Es tindran en compte la metodologia, la periodicitat, els materials formatius i l'impacte previst que millorin la qualitat, la sostenibilitat o la transmissió de coneixement sobre la gestió integrada de plagues a l'equip tècnic municipal responsable del seguiment del contracte.

Fins a	Criteris
0 punts	No presenta cap pla o bé es presenta un pla molt genèric i poc detallat i/o la proposta inclou errades.
2,5 punts	Presenta un pla genèric i/o poc detallat, amb mancances importants.
5,0 punts	Presenta un pla mitjanament desenvolupat i/o adequat a les tasques a portar a terme per part del personal, amb alguna mancança.
7,5 punts	Presenta un pla correctament desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme per part del personal amb alguna mancança.
10 punts	Pla de millora de coneixement desenvolupat i adequat a les tasques a portar a terme.

Justificació subcriteri:

D'acord amb l'article 145 de la LCSP es fixa un criteri qualitatiu per tal d'avaluar la millor relació qualitat-preu de les prestacions, en concret, es considera amb la valoració que les

empreses que ofereixin formació al personal revertirà a una millor prestació del servei i de l'arbrat, millorant la capacitat de seguiment i supervisió del servei, impactant positivament sobre la qualitat del servei en oferir una millor comprensió per part del personal tècnic municipal dels mètodes, productes i estratègies emprades pel contractista, possibilitant una detecció precoç d'incidències, una resposta més coordinada i, en definitiva, una millor qualitat global de la prestació.

Aquest criteri no configura una exigència tècnica obligatòria sinó una millora voluntària, valorable mitjançant judici de valor i que suposa un valor afegit real i contrastable per part de la Corporació.

2. Criteris d'adjudicació automàtics: el preu, Fins a un màxim de 70 punts

PREU VISITA I INFORME D'ASSESSORAMENT I SEGUIMENT PLAGUES	Preu unitari màxim IVA no inclòs	Puntuació màxima
1. Oferta econòmica Preu unitari màxim visita control arbrat i emissió d'informe posterior corresponent a aquesta inspecció.	580,82 €	70

Es presentarà oferta de preus a la baixa.

La puntuació s'assignarà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_{i3} = 70 \times M_o / O_{pi3}$$

on: P_{i3} : Puntuació de la oferta (i)

O_{pi3} = Oferta a puntuar (PU_3), M_o = Millor Oferta (PU_3)

Màxima puntuació = 70

Es considerarà que es pot incórrer en preu anormal o desproporcionat el d'aquelles proposicions que ofereixin un preu inferior al **10 %** de la mitjana total de les proposicions presentades pels diferents licitadors. La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses a la licitació, llevat de l'oferta més alta i la més baixa, que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul. No obstant, quan el nombre d'ofertes admeses a la licitació sigui inferior a cinc, per calcular la mitjana es tindran en compte totes les ofertes. Si és presentés a la licitació una única oferta, és considerarà preu anormal o desproporcionat si la proposició ofereix un preu inferior al **15 %**.

d) GARANTIA, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ

34. Constitució de la garantia provisional: Art. 106 LCSP

No, per a cap dels dos lots

35. Constitució de la garantia definitiva: Art. 107 LCSP

Sí, en ambdós casos.

36. Termini de recepció del contracte: Art. 210 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels dos (2) mesos següents des de la finalització del termini d'execució o de durada del contracte.

Lot 2. Servei d'Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

Es durà a terme un acte formal i positiu de recepció o conformitat al lliurament o realització de l'objecte del contracte dins dels 30 dies següents des de la finalització del termini d'execució o de durada del contracte.

37. Termini de garantia del contracte: Art. 210 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

El contracte té una garantia de 12 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció del contracte i de conformitat amb les indicacions tècniques assenyalades al PPT que regeixen la contractació.

Durant aquest període, l'empresa es compromet a:

- Substituir, sense cap cost addicional, qualsevol arbre, planta o element vegetal que presenti deficiències, malalties o mori, sempre que aquestes incidències siguin atribuïbles a defectes en la qualitat del subministrament o a una mala execució dels treballs de plantació i manteniment.
- Corregir qualsevol defecte en els treballs de tala d'arbrat, incloent la neteja i retirada de restes, que pugui comprometre la seguretat o l'estètica de l'espai verd.
- Realitzar les intervencions necessàries per garantir la correcta conservació dels espais verds objecte del contracte durant el període de garantia.

Lot 2. Servei d'Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

L'empresa adjudicatària garanteix la correcta prestació dels serveis d'assessorament, inspecció i seguiment pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat durant tot el període contractat, i un període addicional de sis (6) mesos a comptar des de des de l'endemà de la signatura de l'acta de recepció del contracte i de conformitat amb les indicacions tècniques assenyalades al PPT que regeixen la contractació.

Durant aquest període, l'empresa es compromet a:

- Realitzar les visites i actuacions correctores que siguin necessàries davant de possibles deficiències detectades en les inspeccions o en el seguiment del control fitosanitari.
- Mantenir el compromís de qualitat i freqüència dels serveis contractats segons el plec de prescripcions tècniques.
- Facilitar informes i assessorament complementaris per assegurar l'eficàcia de les mesures de control fitosanitari implementades si es considerés necessari i durant l'esmentat període de garantia.

e) MODIFICACIÓ I SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE

38. Modificacions previstes del contracte: Art. 204 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 20 % del preu d'adjudicació atenent a circumstàncies imprevistes i que no s'han pogut tenir en compte a l'hora de redactar la corresponent documentació administrativa que regeix la licitació i que són necessàries per a mantenir l'equilibri del contracte i complir amb el seu objecte:

- a. Per existència de plagues o malalties en la gespa, la vegetació arbustiva o l'arbrat que requereixin actuacions extraordinàries no previstes.
- b. Per la necessitat de realitzar tractaments fitosanitaris addicionals sobre l'arbrat de la ciutat per plagues no controlades i/o de nova implantació que poguessin afectar a la salut pública
- c. Per increment de zones verdes que hagin d'integrar-se en el contracte existent i/o per execució d'obres urbanístiques que modifiquin el nombre o tipus de zones verds a mantenir.
- d. Per la modificació dels estàndards de manteniment, conservació i de neteja
- e. Per modificació de normativa que requereixin d'implantació de nous sistemes en el manteniment.
- f. Per ampliació de mitjans humans o materials com a conseqüència d'un increment de zones verdes o arbrat a mantenir.

En qualsevol cas, no es podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial.

Lot 2. Servei d'Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment.

El contracte d'aquest lot també es podrà modificar fins a un màxim del 20 % del preu màxim del contracte per les següents circumstàncies.

- a. Per la necessitat de realitzar informes de caire extraordinari que no tinguin cabuda en el contracte inicial amb motiu de plagues no controlades i/o de nova implantació que poguessin afectar a la salut pública.
- b. Per increment de zones verdes que hagin d'integrar-se en el contracte existent i/o per execució d'obres urbanístiques que modifiquin el nombre o tipus de zones verds a mantenir, essent necessari dur a terme un major nombre d'actuacions per part de l'assessor.

En qualsevol cas, no es podrà alterar la naturalesa del contracte.

a) Percentatge:

Fins a un màxim del 20 % del preu d'adjudicació del contracte.

39. Subcontractació. Art. 215 LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada directa de la prestació del servei i de manera general podrà subcontractar la realització d'alguns serveis, prèvia informació als serveis tècnics municipals, de conformitat amb el següent detall:

- Tractaments fitosanitaris especialitzats (fumigació, endoteràpia).
- Aplicacions de productes químics o biològics, segons es consideri procedent en cada moment per part de la Corporació.
- Manteniment de maquinària.
- Serveis de lloguer de maquinària pesada si fos necessari.
- Recol·lecció, transport i disposició de restes de poda i residus verds (triturat i compostatge).
- Gestió de residus perillosos (per ex. ramatge amb plagues).
- Desenvolupament i gestió de plataformes GIS o APP de seguiment.
- Sensors per a monitoratge ambiental (humitat del terra, temperatura, etc..).

Lot 2. Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment

La prestació ha de ser executada directament per l'adjudicatari, atenent que es tracta d'un servei en què la prestació principal és única, no estant conformats cadascun dels lots per altres diferenciades o accessòries en què pogués dividir-se el contracte.

Aquest servei requereix una alta especialització tècnica, diagnosi objectiva, seguiment detallat dels tractaments i responsabilitat directa en la presa de decisions. Per garantir la qualitat, la imparcialitat i la traçabilitat dels informes tècnics, l'execució ha de ser assumida íntegrament per l'empresa adjudicatària, sense possibilitat de delegació a tercers.

La prohibició de la subcontractació resta justificada per les següent raons:

- Caràcter essencial i indivisible de la prestació principal.
- Alt grau de confiança i responsabilitat directa exigida a l'operador adjudicatari.
- Necessitat de garantir la continuïtat i coherència tècnica del servei al llarg de l'execució contractual.
- Requeriments específics de capacitat, titulació i experiència que han de ser valorats en la licitació i no poden recaure sobre un tercer subcontractat.
- Risc d'alteració de l'objectivitat o imparcialitat de les inspeccions si no es controla directament l'execució del servei per part del contractista principal.

Pels motius exposats la tasca a realitzar es considera crítica per la qual cosa no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat amb el que s'assenyala a l'article 215.2.e) de la LCSP.

f) ALTRES QÜESTIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

40. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre. Art. 202 LCSP

Es consideren condicions especials d'execució, les següents:

Personal de nova contractació per a dur a terme la prestació de servei, 4 operaris a temps complet i 4 a temps parcial, en el nombre i qualificacions tècniques específiques detallades al PPT que regeixen la present contractació.

Minimització de sorolls i vibracions: El contractista haurà de realitzar un estudi d'impacte acústic i minimitzar fins on sigui possible fer-ho, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització de les activitats de l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació.- Caldrà presentar un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica, i detallar les mesures que cal incorporar per minimitzar els sorolls.

Aquest estudi caldrà lliurar-lo dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de l'adjudicació del contracte i la seva presentació haurà de gestionar-se a través de

Utilització de productes ecològics.- En les activitats de control de plagues o fertilització, s'han d'utilitzar productes no contaminants ni perjudicials per al medi ambient.

41. Tractament de dades personals per compte del contractista. Disposició addicional 25ª LCSP

Sí.

42. Contacte habitual amb persones menors (menors de catorze anys). Art. 58 Llei orgànica 8/2021.

No

43. Pòlissa de responsabilitat civil.

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Sí. Per un import mínim d'1.200.000 €.

Lot 2. Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment

Sí. Per un import mínim de 600.000 €

44. Contracte amb tractament de dades confidencials (segons Reglament i LOPD)

No

45. Penalitats específiques. Art. 192 i següents LCSP

Lot 1.- Servei integral de manteniment i neteja de tots els elements que configuren el paisatge urbà i periurbà dins del municipi

Es considera necessari per a la correcta execució del contracte l'aplicació de les següents penalitats específiques en el supòsits que s'indiquen a continuació:

Es considera expressament compliment defectuós o incompliment parcial de la prestació per part del contractista el següents supòsits. L'òrgan de contractació podrà aplicar una penalitat de fins al 5 per cent del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs, en funció de la seva gravetat. Aquesta podrà arribar fins al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, i facultarà a l'òrgan de contractació a resoldre el contracte en cas de reiteració .

1) La interrupció injustificada del servei, o la seva realització de forma discontinua, sense el permís de la direcció facultativa o dels tècnics municipals de la Secció de Manteniment i Serveis Urbans.

2) La manca dels equips a disposició del servei en un termini superior a 4 dies des de la programació dels treballs.

3) Que a requeriment de presència del personal adscrit al servei, es superi 1 hora.

En el mateix sentit, si el contractista incorre en demora respecte al compliment dels terminis previstos a continuació, la Corporació podrà imposar penalitats diàries en la proporció del 1% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs.

Aquestes podran arribar fins al fins al 2% del pressupost màxim del contracte, IVA exclòs, en cas de reiteració i facultarà a l'òrgan de contractació a resoldre el contracte.

A) No lliurar als Serveis Tècnics municipals de la Secció de Manteniment i Serveis Urbans les dades de contacte i l'organigrama funcional del servei contractat.

B) La no realització dels serveis en els terminis fixats en la relació de treballs i la seva planificació una vegada confirmats entre el contractista, la direcció facultativa i/o responsable del contracte.

C) La localització del personal, dels vehicles o la maquinària adscrit al servei fora de l'àmbit de treball del servei, sense el permís de la direcció facultativa o dels tècnics municipals de la Secció de Manteniment i Serveis Urbans.

D) La no presentació de les actualitzacions dels inventaris.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparar els defectes qualitius o quantitius dels materials i, en el seu cas, d'indemnitzar pels danys i perjudicis que pugui causar.

Les penalitats seran imposades per la Corporació, prèvia tramitació de l'expedient corresponent en el que es donarà audiència a l'interessat, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva si no fos possible.

Lot 2. Assessorament pel control fitosanitari de plagues de l'arbrat, inspeccions i seguiment

En cas d'incompliment dels terminis i condicions establerts en el present contracte, especialment en la presentació d'informes i la realització d'inspeccions i seguiments, es podran aplicar les penalitats següents, d'acord amb l'article 192 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic:

A) Per cada dia de retard en la presentació d'informes o execució de serveis, s'imposarà una penalitat econòmica equivalent a l'0,1% del valor total del contracte, amb un límit màxim del 10% del valor del contracte.

B) La manca dels equips humans, a disposició del servei, sense preavís als serveis tècnics municipals.

C) Que a requeriment de presència de l'assessor fitosanitari, superi les 3 hores.

- L'administració podrà exigir la reparació o millora immediata dels serveis afectats, sense perjudici de l'aplicació de les penalitats econòmiques.

La imposició de penalitats no eximirà al contractista de l'obligació de reparar els defectes qualitatius o quantitatius dels materials i, en el seu cas, d'indemnitzar pels danys i perjudicis que pugui causar.

Les penalitats seran imposades per la Corporació, prèvia tramitació de l'expedient corresponent en el que es donarà audiència a l'interessat, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que en concepte de pagament s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva si no fos possible.

46. Annexos del plec de prescripcions tècniques:

- Annex A – Inventari espais a mantenir – Llistats i Plànols
- Annex B – Pla de manteniment, freqüències
- Annex C – Personal a subrogar
- Annex D – Relació de Vehicles i maquinària
- Annex E – Fulls control activitat i Model Ordre de treball
- Annex F – Model acreditació experiència professional
- Annex G – Model dades vehicles i maquinària
- Annex H.1 - Model de presentació d'oferta. Lot 1
- Annex H.2 - Model de presentació d'oferta . Lot 2
- Annex I - Declaració responsable sobre condicions especials de compatibilitat
- Annex J - Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria 2021-2024.

El Prat de Llobregat,