



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES

Contingut

DISPOSICIONS GENERALS	6
Primera. Objecte del contracte	6
Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte	6
Tercera. Règim jurídic del contracte.....	6
Quarta. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	7
Cinquena. Termini d'execució del contracte.	7
Sisena. Admissió de variants.	8
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	8
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics.	8
Novena. Aptitud per contractar	9
Desena. Classificació de les empreses licitadores	11
Onzena. Visita a les obres.....	11
DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	11
Dotzena. Presentació de documentació i de proposicions.....	11
Tretzena. Obertura de sobres	14
Catorzena. Mesa de contractació.....	15
Quinzena. Determinació de la millor oferta	16
Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació	20
Dissetena. Garantia definitiva.....	21
Divuitena. Renúncia i desistiment.....	21
Dinovenen. Adjudicació del contracte.....	21
Vintena. Formalització i perfecció del contracte.....	22
Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.	22
DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	22
Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució.	22
Vint-i-tresena. Programa de treball.....	22
Vint-i-quatre. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.	23
Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte.....	23
Vint-i-sisena. Determinació del material a instal·lar.	23
Vint-i-setena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.	24
Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra.	24
Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari.....	25
Trentena. Certificació final.....	26
Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari	26
Trenta-dosena. Penalitats.	27
Trenta-tresena. Prerrogatives de l'Ajuntament	29
Trenta-quatre. Modificació del contracte.....	29
Trenta-cinquena. Suspensió del contracte	30
Trenta-sisena. Clàusula ètica	30

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

INFORMACIÓ GENERAL:	
Poder adjudicador	Ajuntament de la Seu d'Urgell
Adreça	Plaça dels Oms, núm. 1 – 25700 La Seu d'Urgell
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local.
Correu electrònic	contractacio@aj-laseu.cat
Expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Títol	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

A. Objecte:

Descripció	L'objecte del contracte és obres la Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el carrer Llorenç Tomàs i l'Avinguda Pau Claris. Les obres estan descrites al projecte bàsic i executiu que va aprovar inicialment la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 28.04.2025. Expedient: OT OMU 2024/30(A-3927)	
Preus unitaris separats	L'actuació inclou les obres de connexió amb la xarxa d'electricitat que estan descrites en el document annex 9. Si les unitats d'obra que consten al document annex poden correspondre's amb alguna de les previstes al projecte, l'obra es certificarà d'acord amb aquestes unitats. Si no és possible, s'aplicaran els preus unitaris indicats en l'annex a la quantitat total d'unitats executades.	
Divisió en lots	No es preveu contractació per lots perquè no és possible disgregar les parts de obra civil segons el tipus de professional que hi intervé. Fer-ho suposaria un fraccionament il·lícit del contracte.	
Codi CPV		
Autor i data d'aprovació	Autor del projecte	JORNET-LLOP-PASTOR
	Aprovació inicial:	Junta de Govern Local de 28.04.2025
	Aprovació definitiva	Aprobat definitivament de forma automàtica per haver transcorregut el període d'informació pública sense al·legacions, i amb els informes sectorials favorables.

B. Dades econòmiques:

Valor estimat del contracte (VEC)	673.442,42 €	
Pressupost	Pressupost d'execució per contracte	673.442,42 €
	IVA 21 %	141.422,91 €
	Pressupost base de licitació	814.865,33 €

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Finançament	El contracte es finança amb aportacions de: Ajuntament de la Seu d'Urgell. Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, Pla única d'obres i serveis de Catalunya (PUOSC) per al període 2025-2029
-------------	--

C. Existència de crèdit:

Partida pressupostària	15321.61945			
Expedient plurianual	No.			
Distribució prevista de les anualitats, sense IVA	2026	7 mesos	100,00 %	814.865,33 €
Tramitació anticipada	No			

D: Termini de durada del contracte / d'execució de la prestació:

Termini	El termini d'execució és de set (7) mesos a comptar des de la realització de l'acta de comprovació del replanteig. Els paviments han d'estar acabats abans del 25.08.2026.
Possibilitat i durada de les pròrrogues	El termini es podrà prorrogar en la forma regulada en aquest plec de condicions.

E.Variants:

No n'hi ha. Malgrat això es tindran en compte millores segons es preveu en aquest plec de condicions que NO suposen una opció variant.

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació:

Tipus de contracte	Contracte d'obres
Forma de tramitació	Ordinària
Procediment d'adjudicació:	Procediment obert simplificat.
Presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital:	Sí

G. Solvència i classificació empresarial:

Criteris de solvència econòmica i financera	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Criteris de solvència tècnica o professional	D'acord amb l'Article 77 de la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, l'exigència de la solvència econòmica i financera o tècnica i professional s'acreditarà amb la classificació empresarial.
Classificació empresarial:	Els licitadors han de tenir les classificacions següents: Grup G Vials i Pistes

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



	Subgrup 6. Obres sense qualificació específica Categoria 3 Grup E Hidràuliques Subgrup 1. Abastaments i sanejaments Categoria 2.
Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:	No previstos especialment.
Obres Similars en relació a l'encarregat	Tenen la consideració d' "Obres Similars" les que compleixin tots els requisits següents: Tipologia: Obres d'urbanització o Reurbanització Import mínim PEM: 350.000 €.

H. Criteris d'adjudicació:

Criteris	Pluralitat de criteris d'adjudicació objectius i de criteris sotmesos a judici de valor
----------	---

I. Altra documentació que han de presentar les empreses proposades com a adjudicatàries:

Documentació a presentar per l'empresa proposada com adjudicatària	a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació. b. Còpia del DNI del representant, si escau. c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil. d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques. e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social. f. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. g. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del quadre de característiques d'aquest plec. h. Constitució de la garantia del contracte
--	--

J. Garantia definitiva:

Import	5 % del preu d'adjudicació sense IVA. En cas que l'empresa en favor de la qual es faci la proposta d'adjudicació estigui en situació de possible oferta desproporcionada, la fiança serà del 10 %.
Forma de constitució	Tots els mitjans de l'Article 108.1 de la LCSP, excepte retenció sobre el preu del contracte.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



K. Condicions especials d'execució: (art. 202 LCSP)

Condicions especials d'execució	Sí
Tenen la consideració de condició especial, les següents:	Pagar igual homes i dones per feines iguals

L. Modificació del contracte prevista: No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions:

Les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents. Aquest canvi haurà de fer-se sense increment del preu del contracte previst per a la unitat d'obra corresponent. La determinació del material concret es farà en fase d'execució del contracte en la forma descrita en els plecs de condicions. L'aplicació dels preus unitaris indicats a l'apartat A (Preus unitaris separats) per a les obres de connexió amb les arquetes de subministrament elèctric.

M. Cessió del contracte:

No es preveu cessió del contracte..

N. Subcontractació:

Sí, totes les prestacions.

O. Revisió de preus: No correspon aplicar revisió de preus atès que el termini es inferior a dos anys.

P. Termini de garantia:

12 mesos.

Q. Programa de treball:

Es preveu que els licitadors puguin aportar un Pla de Treball. Si no s'aporta, el fixarà el director de les obres.

*DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.
El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les indicades a l'apartat A del Quadre de característiques.

1.2. La descripció detallada es troba al projecte tècnic aprovat tal com s'indica a l'apartat A del quadre de característiques.

1.3. No es preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte.

1.4. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'apartat A.3 del quadre de característiques.

1.5. La licitació inclou:

- a. La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari.
- b. Els treballs de control de qualitat. Els preus contemplats en el pressupost del programa de control de qualitat inclouen les despeses generals i el benefici industrial del contractista general.

Segona. Necessitats que cal satisfer i idoneïtat del contracte

Aquesta pacificació té com objectiu crear un eix per a vianants al sud de l'Eixample que connecti les trames de llevant i ponent tal i com ho fa el Passeig Pasqual Ingla en la part nord, incrementant la superfície, accessibilitat i qualitat de la xarxa viària dedicada als vianants.

Tercera. Règim jurídic del contracte.

3.1. Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP, es tipifica, d'acord amb l'article 13 de la LCSP, com d'obres i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel projecte tècnic aprovat, el contingut del qual es considera part integrant del contracte.

3.2. Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

3.3. Les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:

- a. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014(en endavant, LCSP).

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- b. Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c. Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d. Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e. Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f. Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g. Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.
- h. Normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.
- i. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.4. El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució del contracte, no eximeix a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Quarta. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.

4.1. El valor estimat del contracte és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

4.2. El pressupost base de licitació és el que consta a l'apartat B del quadre de característiques.

4.3. El preu del contracte serà el d'adjudicació, que inclourà com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit. En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, i totes les despeses que s'originin a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

4.4. El contracta s'aplica a la partida pressupostària indicada en l'apartat C del quadre de característiques.

Cinquena. Termini d'execució del contracte.

5.1. El termini d'execució de les obres és el que s'estableix a l'apartat D del quadre de característiques del contracte. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



en el programa de treball que s'aprovi, si s'escau. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

5.2. L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte.

5.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen com a condició essencial del contracte i, per tant, són exigibles i el seu incompliment pot ser sancionat.

5.4. Si l'adjudicatari considera que no pot finalitzar les obres dins del termini previst, podrà sol·licitar una pròrroga a l'Ajuntament aportant una justificació de les raons. La tramitació de la pròrroga es farà de la forma següent:

- a. Sol·licitud justificada de l'adjudicatari amb una antelació mínima de 2 mesos.
- b. Informe del Responsable del Contracte sobre si està o no justificada i, si es pot atorgar, quantificant la durada de la pròrroga.
- c. Resolució justificada de l'Ajuntament. La justificació pot consistir en assumir el contingut de l'informe del Responsable del Contracte.
- d. Malgrat que no estigui justificada, l'Ajuntament podrà atorgar la pròrroga per raons d'oportunitat i eficiència en el desenvolupament dels treballs. En tal cas, s'aplicaran les penalitats que si s'escau siguin procedents segons aquest plec de condicions.

Sisena. Admissió de variants.

No s'admeten variants, però tindran valor contractual els canvis que es produeixin com a conseqüència de l'oferta i/o durant l'execució dels treballs, en la forma regulada en aquest plec.

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La forma de tramitació de l'expedient és ordinària i el procediment d'adjudicació del contracte és l'indicat a l'apartat F del Quadre de característiques.

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics.

8.1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions per mitjans exclusivament electrònics.

8.2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic que constin al DEUC. Un cop enviat l'avís, que indiquen que la notificació corresponent s'ha posat a disposició a l'e-NOTUM, la persona designades hauran d'accedir-hi mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Si no es diu a altra cosa a la LCSP, els terminis de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'Ajuntament. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació.

8.3. Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses interessades i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats del perfil de contractant de l'Ajuntament, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

Les empreses que activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Les comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant publicació a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

8.4. D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica en els termes que estableix el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura de la declaració responsable i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats en qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE, sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès en un Estat Membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada en tots els altres estats membres".

8.5. Les comunicacions que hagin de fer els licitadors i, posteriorment, l'adjudicatari han de fer-se digitalment mitjançant una instància genèrica a la seu electrònica de l'Ajuntament. Inicialment, si no hi ha canvis, l'adreça és aquesta:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/laseudurgell/>

Novena. Aptitud per contractar

9.1. Els licitadors han de ser persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres han de tenir personalitat jurídica pròpia i plena capacitat d'obrar, i no trobar-se incurses dins de cap de les prohibicions per contractar de l'Article 71 LCSP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



9.2. Els licitadors han de disposar de la documentació següent:

- a. Document Nacional d'Identitat o NIF del licitador o escriptura de poder quan s'actui per representació.
- b. Còpia del DNI del representant, si escau.
- c. Escriptura de constitució o modificació de la societat degudament inscrita al Registre Mercantil.
- d. Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques.
- e. Justificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat i Generalitat), i d'estar al corrent del pagament de les quotes amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.
- f. Acreditació de la solvència tècnica o professional en els termes de l'apartat G del Quadre de característiques.
- g. Acreditació de la solvència econòmica i financera en els termes de l'apartat G del Quadre de característiques.

9.3. Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

9.4. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

9.5. La capacitat d'obrar s'acreditarà de la forma següent:

- a. La de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.
- b. La de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.
- c. La de les empreses no espanyoles d'Estats Membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils del seu Estat Membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.
- d. La de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



9.6. Poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), d'acord amb les disposicions de l'Article 69 LCSP. La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins la seva extinció.

9.7. Pel que fa a la inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI) o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, es considera admissible la proposició de l'empresa que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de rebut emès pel registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut cap requeriment d'esmena.

Desena. Classificació de les empreses licitadores

10.1. Les empreses han d'acreditar que tenen la classificació indicada a l'apartat G del quadre de característiques de contracte.

10.2. D'acord amb l'Article 69.5 i 5 LCSP, quan sigui exigible la classificació i concorrin a la licitació la Unió empresaris nacionals, estrangers no nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea ni d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i estrangers que siguin nacionals d'un Estat membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, els que pertanyin als dos primers grups hauran d'acreditar la seva classificació, i aquests últims la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

10.3. A l'efecte de valorar i apreciar la concurrència del requisit de classificació, respecte dels empresaris que concorrin agrupats s'atendrà, en la forma que reglamentàriament es determini, a les característiques acumulades de cadascun d'ells, expressades en les seves respectives classificacions. En tot cas, serà necessari per a procedir a aquesta acumulació que totes les empreses hagin obtingut prèviament la classificació com a empresa d'obres, sense perjudici del que s'estableix per als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea i d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu en l'apartat 4 del present article.

Onzena. Visita a les obres.

No es preveu l'obligatorietat de la vista a les obres que preveu l'article 136.3 de la LCSP.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Dotzena. Presentació de documentació i de proposicions

12.1. L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



12.2. El termini mínim per a la presentació d'ofertes serà de 26 dies naturals a comptar des del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació del contracte al perfil del contractant.

12.3. La data final de presentació d'ofertes serà la indicada en el perfil de contractant. Si el darrer dia és festiu o dissabte, el termini s'entendrà prorrogat fins el primer dia hàbil següent.

12.4. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

12.5. Les proposicions es presentaran electrònicament únicament a través de la plataforma de licitació electrònica de Ajuntament de la Seu d'Urgell. Les ofertes enviades per altres sistemes no seran admeses.

11.6. La proposta es presentarà mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/603339?categoria=0>

12.7. Les proposicions es presentaran exclusivament mitjançant l'eina de Sobre Digital, per tant, les ofertes presentades per qualsevol altra via es consideraran no presentades.

12.8. Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes queles que designin en la declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta atès que l'enllaç que conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

12.9. En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, s'ampliarà el termini de presentar-les el temps que es consideri imprescindible. Aquesta ampliació es farà publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i comunicant el canvi de data a totes les empreses que haguessin activat oferta.

12.10. En aplicació del que preveu l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital es podrà fer en les dues fases que s'hi descriuen. En cas que hi hagi contradicció en aspectes no merament formals entre els documents enviats en cada una de les fases, l'oferta serà inacceptable i es rebutjarà. En cas que no es trameti la documentació en la segona fase, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



12.11. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

12.12. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

12.13. La proposta es presentarà digitalment en TRES sobres amb el contingut següent:

A. Sobre A.

La declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar a l'Administració i altres declaracions segons el model de l'annex 1. DEUC.

B. Sobre B. Criteris sotmesos a judici de valor

Inclourà l'oferta tècnica d'organització del treball. En tota la documentació inclosa en aquest sobre no podrà figurar cap informació econòmica o de la resta de documentació requerida en el sobre C corresponent a criteris objectius. De manera que, si la proposta permet conèixer el contingut de qualsevol dels criteris de valoració automàtica, la proposició inclosa en el sobre C, serà motiu d'exclusió de la licitació.

S'encapçalarà amb el model annex 2.

C. Sobre C. Proposta de criteris de valoració automàtica

Inclourà l'oferta dels licitadors sobre els aspectes següents:

Oferta Econòmica, formulada amb el model annex 3.

Subministrament d'un sistema de control d'intensitat lumínica, formulada amb el model annex 4.

Subministrament d'elements de mobiliari urbà, formulada amb el model annex 5.

Experiència del Perfil del Cap d'Obra, formulada amb el model annex 6.

Incorporació d'un tècnic com a cap d'obra d'instal·lacions, formulada amb el model annex 7.

Subministrament i plantació d'arbrat (no arbustiva), formulada amb el model annex 8.

Els documents ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.14. Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu. És obligació de les empreses licitadores passar els documents per un antivirus i, per tant, en cas que es presenti algun document amb

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



virus, serà responsabilitat d'elles que l'Ajuntament no pugui accedir al contingut d'aquests.

12.15. El document ha d'estar signat digitalment amb signatura visible inserida en l'espai que hi ha al final dels documents model. No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

12.16. Els licitadors podran invalidar la seva oferta i presentar-ne una de nova abans del final del termini per a presentar les pliques. En tal cas, hauran de comunicar formalment a l'Ajuntament quina oferta és la vàlida. La mesa no obrirà l'oferta que s'hagi retirat.

Tretzena. Obertura de sobres

13.1. L'obertura del sobre es farà de la forma següent:

- a. En aplicació del que preveu la DA 16.1.h de la LCSP, la plataforma de contractació, partir de les 24 hores següents la data límit de presentació de les pliques, demanarà a les empreses licitadores la seva contrasenya.
- b. L'obertura es farà dins del termini màxim de 10 dies naturals a comptar des de la finalització del termini de 24 hores esmentat. A l'anunci es determinarà la data, hora i lloc concrets. Si, per qualsevol circumstància cal ajornar-lo, s'anunciarà al perfil del contracant.
- c. Les empreses licitadores hauran d'introduir la contrasenya a la plataforma de contractació electrònica fins abans de la hora prevista per a la obertura per tal que la Mesa pugui obrir el sobre digital. Cas que no s'introdueixi, el sobre quedarà encriptat i es tindrà per retirada l'oferta. L'Ajuntament no demanarà als licitadors que introdueixin aquesta contrasenya.
- d. Seran persones custòdies dels sobres digitals com a mínim el secretari de l'Ajuntament, la secretària-interventora interina i una persona del servei d'informàtica de l'Ajuntament.
- e. La Mesa obrirà els sobres A i B i lliurarà al tècnic municipal o al que designi l'Ajuntament per tal que analitzi les propostes i faci una proposta de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.
- f. Si es considera que alguna oferta conté incoherències o aspectes que cal aclarir, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que faci els aclariments adients, sense que en aquest tràmit pugi modificar el contingut de l'oferta.
- g. Si en el sobre "B" d'algun licitador hi consta informació que permeti conèixer el contingut de la seva oferta referida a criteris de valoració automàtica, s'atorgarà al licitador un termini de 5 dies hàbils per tal que presenti al·legacions. A la vista de les al·legacions, l'Ajuntament decidirà sobre l'admissió exclusió del licitador. Aquest tràmit es podrà fer en paral·lel amb el previst en el punt anterior.
- h. Si algun licitador no acredita el compliment de les condicions citades, quedarà exclòs i no s'obrirà el seu sobre "C".
- i. A continuació la Mesa, en sessió tancada, classificarà les ofertes i l'alcalde farà les operacions previstes a l'art. 150.2 de la LCSP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- j. En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc, sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, el licitador quedarà exclòs.

13.2. Quedaran excloses del procediment les empreses que:

- a. Presentin proposicions que no concordin o contradiguin amb la documentació del projecte i d'aquests plecs de condicions.
- b. Incloguin en els obres B elements que permetin valorat criteris de valoració automàtica, que s'han d'incloure en el sobre C.
- c. Incloguin una oferta econòmica superior al pressupost base de licitació.
- d. Modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec.
- e. Comportin un error manifest en l'import de la proposició.
- f. Reconeguin l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

13.3. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

13.4. Es publicaran en el perfil de contractant de l'Ajuntament totes les actes de la mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació.

13.5. L'obertura la farà la Mesa de Contractació citada a la base següent.

Catorzena. Mesa de contractació

14.1. Formaran la Mesa de Contractació les persones següents:

A. President
Josep Semino Malé, arquitecte municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell
B. Vocals
Ramon Miñambres Rebés, secretari de l'Ajuntament. Com a suplent Xavier Llopis Silva, interventor de l'Ajuntament. Com a suplent Sònia Pascuet, TAG interina al servei d'Intervenció de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Marc Mata Ginesta, enginyer tècnic municipal de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell. Lluís Garriga Muñoz arquitecte tècnic municipal.
C. Secretaria
Agnès Lluch Serra, Tècnica d'Administració General de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



14.2. Per a valorar les propostes i, eventualment, resoldre dubtes, la Mesa podrà comptar amb l'assessorament dels tècnics redactors del projecte i, si cal, d'altres tècnics externs.

Quinzena. Determinació de la millor oferta

15.1. La selecció de l'adjudicatari es farà en favor de la proposta que obtingui la major puntuació segons els criteris següents:

1. Criteris avaluable de forma automàtica: fins a 80 punts

1.1. Oferta econòmica: fins a 65 punts

L'oferta econòmica es valorarà de forma automàtica de conformitat amb la fórmula següent:

punts: màxim 65 * (oferta millor / oferta considerada)

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

L'oferta econòmica es farà amb l'Annex 3.

1.2. Subministrament i instal·lació d'un sistema de control d'intensitat lumínica. 5 punts.

S'atorgaran 5 punts per subministrar i instal·lar, pel mateix preu d'execució, un sistema de control d'intensitat lumínica i que tingui les característiques mínimes que es descriuen seguidament:

Instal·lació combinada de sistema de telegestió de quadre tipus CITILUX NXT 4G o similar i del sistema de telegestió punt a punt tipus URLYS WIRELESS o similar, amb la finalitat d'optimitzar el funcionament energètic, millorar la gestió operativa i augmentar la fiabilitat de la instal·lació d'enllumenat públic municipal.

La solució proposada integra dos nivells de telegestió:

- a. Nivell de quadre (control centralitzat)–encarregat de la gestió global del quadre d'enllumenat, la monitorització elèctrica i la centralització d'equips i alarmes.
- b. Nivell de punt de llum (control individual)– mitjançant els nodes instal·lats a cada lluminària, que permeten la regulació, telecontrol i monitoratge individualitzat, comunicant-se amb el controlador de zona.

Aquesta arquitectura híbrida permet maximitzar l'eficiència energètica i assolir un control total de la instal·lació, tant a nivell general com a cada punt de llum.

- a. El terminal de quadre actuarà com a equip central del quadre d'enllumenat. Les seves funcions principals inclouen:
- b. Control de l'encesa/apagada per rellotge astronòmic o horari.
- c. Telemando de les sortides de relé.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- d. Monitoratge elèctric trifàsic (tensions, corrents, potències, energies i THD).
- e. Registre d'esdeveniments i alarmes.
- f. Comunicació amb la plataforma central mitjançant 4G, Ethernet i ports sèrie.
- g. Integració i govern del controlador de zona

El controlador de zona instal·lat dins el mateix quadre i les seves funcions principals són:

- a. Gestionar el tràfic de dades amb els nodes.
- b. Centralitzar el funcionament dels punts de llum (amb ràtio operativa d'uns 250 punts per concentrador).
- c. Proporcionar la passarel·la de comunicació entre els nodes punt a punt i el controlador
- d. Mantenir la comunicació amb la plataforma central mitjançant GSM, 3G/4G o fibra òptica.

Els nodes Wireless instal·lats a cada punt de llum realitzen:

- a. Regulació del flux lluminós (1-10V o DALI).
- b. Mesures elèctriques individuals.
- c. Detecció de falles o intermitències.
- d. Comunicació LoRa (868 / 915 MHz) amb el controlador de zona.

Cada node s'instal·larà en format compatible amb el tipus de lluminària: IP20, IP65, NEMA 7-pin o Zhaga Book 18.

Es presentarà amb el model annex 4.

1.3. Subministrament d'elements de mobiliari urbà: 3 punts

Es valora la proposta d'incorporar, sense increment del preu, el subministrament del mobiliari urbà (cadires i bancs) previstos al projecte d'obra:

Nombre Unitats	Mobiliari Urbà
2 Bancs	Tipus Neoromàntic (o similar) de 175 cm de longitud amb recolzabraços i respalller
8 Cadires	Tipus Neoromàntic (o similar) de 60 cm de longitud amb recolzabraços i respalller
9 Paperes	Paperera basculant de 70 litres
30 pilones	Pilona de 1000mm i diàmetre 95mm de material sintètic.

Els licitadors han d'indicar el model i marca del mobiliari. Es farà amb el model annex 5.

1.4. Experiència del perfil del Cap d'obra: fins a 3 punts

Es valorarà proposar, sense increment del preu, un cap d'obra amb experiència d'Obres similars, segons s'ha definit al punt G del Quadre de característiques.

Es justificarà amb declaració responsable del licitador indicant llistat d'obres, amb superfície construïda, import PEM, promotor i la funció de la persona proposada.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



La valoració es farà valorarà mitjançant l'experiència d'actuacions en "Obres similars" en el desenvolupament del càrrec de Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra, Cap de Producció o altres anàlegs sempre que quedi clara la funció en l'execució de l'obra.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a totes les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador. En cas d'haver participat com Ajudant de Cap d'Obra o com a Cap de Producció, s'aplicarà un coeficient de 0,5 sobre l'import de l'obra corresponent.

La puntuació associada a l'import acumulat d'experiència, és la següent:

No presenta compromís o no arriba al mínim	0,0
Mínim fixat en l'apartat G del quadre de característiques	1,0
Increment del 25 % sobre a.	1,5
Increment del 50 % sobre a.	2,0
Increment del 75 % sobre a	2,5
Increment del 100 % sobre a.	3,0

L'oferta es formularà amb l'Annex 6.

1.5. Incorporació en el seguiment de l'obra d'un tècnic amb titulació universitària vinculada l'execució d'obres (de nivell A1 o A2 per a l'administració). Es valora fins a 2 punts

Es valora la proposta d'incorporar, sense increment del preu, per a gestionar i coordinar les xarxes de serveis (clavegueram, aigua potable, subministrament elèctric, enllumenat públic, xarxa de telecomunicacions i de gas) un enginyer tècnic industrial o superior.

La valoració es farà valorarà mitjançant l'experiència d'actuacions en "Obres similars" on ha participat el tècnic proposat com a cap d'obra d'instal·lacions o altres anàlegs sempre que quedi clara la funció en l'execució de l'obra. En aquest cas el valor mínim per considerar obres similars serà proper l'import dels capítols de serveis urbans (drenatge, sanejament, enllumenat públic, aigua potable, xarxa de reg, infraestructures per a comunicacions i desviament de serveis, electrificació i xarxa de baixa tensió) del projecte i es fixa en 150.000,00 € PEM.

La valoració es realitzarà en funció de l'import acumulat corresponent a totes les actuacions finalitzades en els darrers 10 anys que declari el licitador.

El licitador indicarà, seguint el model de l'annex, el llistat d'obres de característiques similars i l'import acumulat de la part d'instal·lacions al que es compromet en l'experiència del perfil tècnic del Cap d'Obra d'instal·lacions.

La puntuació associada a l'import acumulat d'experiència, és la següent:

No presenta compromís o no arriba al mínim de 150.000 € de PEM	0,0
Mínim indicat al punt anterior	0,5

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Increment del 25 % sobre b.	1,0
Increment del 50 % sobre b.	1,5
Increment del 75 % sobre b	2,0

La proposta es farà amb el model amb l'Annex 7.

1.6. Subministrament i plantació d'arbrat (no arbustiva): 2 punts

Es valora la proposta d'incorporar, sense increment del preu, el subministrament i les plantacions d'arbres, especificant el diàmetre i la procedència de l'arbre. D'acord amb el projecte, l'arbrat a subministrar és el següent:

Unitats	Espècie
15	Parrotia Pèrsica de perímetre 20-25cm de tronc
8	Liquidambar styraciflua) de perímetre 20-25cm de tronc
30 uts (10m²)	Arbustiva escallonia Ruba d'alçària 40 a 60 cm. (3 Ut/m2).

L'arbrat s'ha de subministrar en contenidor, apte per a la plantació fora de la temporada d'hivern.

Es farà amb el model annex 8.

2. Criteris de Valoració sotmesos a Judici de Valor: fins a 20 punts

En aquest punt es valorarà l'organització treballs. Amb aquesta finalitat, els licitadors hauran de presentar una memòria tècnica on, a partir del projecte aprovat, el licitador descriurà i justificarà el procediment que proposa utilitzar per a l'execució dels treballs objecte del contracte. L'extensió màxima de 10 pàgines DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11 interliniat senzill. La memòria contindrà el següent:

Descripció de l'organització que proposa aplicar per a cada fase de l'obra, tenint en compte les connexions i desconexions a tot tipus de xarxes per assegurar el subministrament als veïns del carrer i previsions d'afectacions al trànsit de vehicles i vianants i a les activitats que es desenvolupen en els edificis del carrer.

Programa de les obres mitjançant un diagrama de Gantt gràfic de les activitats a desenvolupar per a la correcta execució dels treballs, en què quedi reflectit l'ordre, seqüència i durada de les obres i la previsió de periodificació de la despesa (certificacions). Ha d'incloure el camí crític del programa d'obres. El document tindrà una extensió màxima de 2 fulls DIN A4 a una cara amb tipografia Arial 11, per la part escrita, i 2 DIN A3 a una cara pel diagrama de Gantt.

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els criteris següents:

Alt grau de detall de les activitats, amb una alta coherència de les activitats i les seves precedències, amb determinació correcta i coherent del camí crític i molt bona justificació del pla presentat	20,00
Pla de treball correcte amb algunes mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que no comprometen els objectius del pla presentat.	15,00

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Pla de treball amb mancances en termes de detall, coherència d'activitats, camí crític, precedències i justificació, que requeririen ajustos per no comprometre els objectius del pla presentat.	10,00
Pla molt incomplet, amb mancances notables i substancials.	5,00
Pla irrellevant o no presentació del pla.	0,00

15.2. En cas d'empat la proposta es farà seguint l'ordre següent:

- Cada un dels criteris i subcriteris concrets citats en l'ordre en què s'han esmentat.
- Aplicació de condicions especials diferents de les previstes l'apartat K del quadre de característiques.
- Sorteig públic. En tal cas, s'indicarà la data al perfil del contractant amb una antelació mínima de 2 dies hàbils.

15.3. Quan en aplicació dels paràmetres establerts en els criteris de valoració de les ofertes, l'oferta econòmica d'alguna d'elles estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies (naturals) perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions. El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció dels paràmetres previstos a l'art. 85 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas. Pel que fa a les puntuacions relatives a la resta de criteris d'adjudicació automàtics ja s'estableixen puntuacions màximes que no es podran superar i per tant no s'incorrerà en anormalitat.

Un cop rebudes les justificacions els licitadors afectats, l'Ajuntament, o en el seu cas, la Mesa, sol·licitarà un informe tècnic, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, s'avaluarà i es decidirà per l'Ajuntament o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'Ajuntament rebutjarà les ofertes incurses en presumpció de anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica i si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional.

Setzena. Requeriment de documentació previ a l'adjudicació

16.1. La Mesa de Contractació classificarà les propostes per ordre decreixent i farà les actuacions previstes a l'Article 150 de la LCSP. L'empresa que hagi fet la millor oferta haurà de presentar, dins del termini de set dies hàbils des del requeriment, la documentació següent:

- Documents assenyalats a la base Novena d'aquest plec de condicions.
- Constitució de la garantia del contracte.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



16.2. En el cas que l'empresa que hagi presentat la millor oferta no presenti els documents o els serveis de Ajuntament de la Seu d'Urgell comprovin que no els compleix, se la declararà exclosa, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació.

Dissetena. Garantia definitiva.

17.1. Els licitadors no hauran de depositar garantia provisional.

17.2. L'empresa que hagi obtingut major puntuació haurà de depositar la garantia definitiva amb l'import i forma previstos a l'apartat J del Quadre de característiques.

17.3. L'acreditació de la constitució de garantia definitiva podrà fer-se a través de mitjans electrònics.

17.4. La garantia definitiva respondrà dels conceptes establerts a l'Article 110 LCSP.

17.5. En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida l'apartat J del Quadre de característiques i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la unió temporal.

Divuitena. Renúncia i desistiment.

18.1. La Junta de Govern Local podrà decidir no adjudicar o formalitzar el contracte, o desistir del procediment abans de la seva formalització. En aquests casos, es compensarà els candidats aptes per licitar o als licitadors per les despeses en què haguessin incorregut de conformitat amb els criteris de valoració emprats pel càlcul de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, a través dels tràmits del procediment administratiu comú.

18.2. La decisió de no adjudicar o formalitzar el contracte únicament podrà prendre's per raons d'interès públic. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. En aquest cas, no podrà promoure's una nova licitació del seu objecte mentre subsisteixin les raons al·legades per a fonamentar la decisió.

18.3. El desistiment podrà estar fonamentat en una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació. Les raons hauran d'estar degudament justificades a l'expedient. El desistiment no impedirà l'inici immediat d'un nou procediment de licitació.

18.4. La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant, d'acord amb l'Article 63 LCSP.

Dinavena. Adjudicació del contracte

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



19.1. En compliment de l'article 159.4.f) de la LCSP, l'adjudicació es farà a l'empresa proposada com a adjudicatària dins del termini de 5 dies hàbils a comptar des de la data del compliment de les obligacions citades al punt anterior. L'adjudicació la farà la Junta de Govern Local si és possible i, si no està previst que faci cap reunió dins d'aquest termini, la farà el seu president.

19.2. S'entendrà que l'adjudicació té motivació suficient si fa remissió a les actes de la Mesa de Contractació i aquestes s'han publicat al perfil del contractant abans de trametre les notificacions de l'adjudicació.

Vintena. Formalització i perfecció del contracte

20.1. El contracte es formalitzarà en document administratiu, que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació i serà títol suficient per accedir a qualsevol Registre Públic. El contractista podrà sol·licitar l'elevació del contracte a escriptura pública i, en tal cas, seran a càrrec seu les despeses que se'n derivin.

20.2. En aplicació del que preveu l'art. 153.3 LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà abans dels quinze dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidat.

20.3. La formalització del contracte es publicarà, juntament amb el contracte, en un termini no superior a quinze dies des del seu perfeccionament en el perfil de contractant de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Vint-i-unena. Inici de les obres i comprovació del replanteig.

21.1. L'execució material de les obres objecte del contracte s'iniciarà amb l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta s'ha de signar en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la data de que es confirmi que l'Ajuntament accepta les empreses proposades.

21.2. Per tant, l'adjudicatari ha de concórrer a signar l'acta de comprovació del replanteig i fer els tràmits administratius previs, com la redacció del Pla de Seguretat i Salut en el Treball i altres que hagi de fer, amb la diligència suficient per a poder complir el pla de treball.

21.3. La manca de compareixença a signar l'acta podrà donar lloc a la resolució del contracte.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Vint-i-dosena. Condicions especials d'execució.

La condició especials en relació d'execució del contracte són les previstes a l'apartat K del quadre de característiques.

Vint-i-tresena. Programa de treball.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



23.1. Si l'adjudicatari no ha presentat amb la seva oferta una proposta detallada de desenvolupament de les obres, haurà de presentar-lo abans de signar l'acta de comprovació del replanteig. Aquesta proposta haurà d'aprovar-la el responsable del contracte.

23.2. Si l'adjudicatari no l'ha presentat, el fixarà l'Ajuntament de la Seu d'Urgell.

Vint-i-quatrena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

24.1. L'adjudicatari està obligada a complir el termini total d'execució del contracte i els terminis parcials fixats en el programa de treball o cronograma.

24.2. Si l'adjudicatari incorre en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes a ella imputables, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia o per imposar les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP. A més de les dues opcions anteriors, l'adjudicatari haurà d'assumir la indemnització per danys i perjudicis que l'incompliment pugui causar a Ajuntament de la Seu d'Urgell i/o a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, com a beneficiari de la subvenció. Aquesta indemnització inclourà, com a mínim l'increment del preu que la resolució del contracte pugui suposar i, si és el cas, l'import de la reducció o pèrdua de subvenció que pugui suposar.

24.3. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell té la mateixa facultat si l'adjudicatari incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

24.4. Si el retard respecte al compliment dels terminis és produït per motius no imputables a l'adjudicatari i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li ha de concedir un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt. En tot cas, la constitució en demora de l'adjudicatari no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Vint-i-cinquena. Persona responsable del contracte

25.1. D'acord amb l'Article 62 de la LCSP, es designa com a responsable del contracte el director de les obres.

25.2. El responsable del contracte serà l'interlocutor de Ajuntament de la Seu d'Urgell amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà el seguiment i l'execució del contracte, la coordinació dels diferents agents implicats, entre d'altres.

Vint-i-sisena. Determinació del material a instal·lar.

26.1. En el cas en que al projecte s'hagi identificat un material amb model i marca, aquest s'entendrà sempre que es pot substituir per altre de característiques anàlogues.

26.2. La determinació del material concret es farà en fase d'execució d'obres d'acord amb les previsions següents:

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- a. L'adjudicatari proposarà al Responsable del Contracte el model i marca concrets amb una antelació mínima d'un mes respecte de la data prevista d'instal·lació.
- b. Amb la proposta, l'adjudicatari haurà d'aportar els documents oficials del fabricant (descripció, fitxes de fabricant...) que acreditin l'equivalència entre el material indicat al projecte i el que proposa.
- c. La proposta es podrà fer amb ocasió de les visites d'obres i se'n deixarà constància documental.
- d. La direcció d'obres disposarà d'un termini d'un mes per a validar el material proposat o oposar-hi.
- e. Si la direcció accepta el material, es farà constar i es podrà instal·lar immediatament.
- f. Si la direcció no accepta el material, ho comunicarà a l'adjudicatari en la visita d'obres i haurà de justificar les raons de no acceptar el material.
- g. Si el material no s'accepta, l'adjudicaria haurà d'instal·lar el descrit al projecte.

26.3. El temps esmerçat en determinar el material no permetrà a l'adjudicatari prorrogar el termini d'execució de les obres.

Vint-i-setena. Resolució d'incidències i de dubtes tècnics.

27.1. Les incidències que puguin sorgir entre l'Ajuntament i l'adjudicatari en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del Reial Decret 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

27.2. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

27.3. Si l'adjudicatari ha ofert destinar a l'obra un Cap d'obra i/o un enginyer (Base 14.1, punts 1.4 i 1.5) podrà canviar la persona encarregada d'aquestes tasques comunicant-ho formalment a l'Ajuntament amb l'acreditació de que les persones proposades compleixen les condicions que ha ofert l'adjudicatari, l'Ajuntament resoldrà formalment indicant de forma justificada si accepta o no la proposta de canvi.

27.4. L'adjudicatari podrà canviar les empreses encarregades del control de qualitat per altres que tinguin les condicions legals idònies. En tal cas, haurà de comunicar-ho formalment a l'Ajuntament. El tràmits serà els mateixos que per a la identificació inicial regulada a la base vint-i-unena.

Vint-i-vuitena. Certificacions d'obra.

28.1. Es faran certificacions de l'obra signades pel tècnic director amb una periodicitat mínima d'un mes.

28.2. La tramitació de les certificacions es farà de la forma següent:

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- a. L'adjudicatari presentarà formalment les certificacions a l'Ajuntament un cop estiguin signades per ell mateix i la direcció de l'obra.
- b. Els serveis tècnics municipals comprovaran que, aparentment són correctes i contenen tota la informació de l'obres i del compliment de les obligacions laborals.
- c. Un cop verificades, els serveis municipals la signaran i la passaran a Intervenció per tal que comprovi si es pot seguir el tràmit.
- d. Un cop tingui l'informe d'Intervenció, es passarà a Secretaria per tal que la trameti a la Junta de Govern Local per aprovar-les. Si, per raons de dates o de necessitats de celeritat no fos possible que l'aprovi la JGL, la podrà aprovar l'alcalde.
- e. Cas que, en qualsevol dels tràmits anteriors es detectin circumstàncies que impedeixin tramitar al certificació, l'Ajuntament ho comunicarà formalment a l'adjudicatari indicant els elements que cal corregir. A més, ho comunicarà per correu electrònic al director de les obres.

28.3. L'adjudicatari podrà transmetre en favor de tercers les certificacions que es facin. En cas que ho faci s'entendrà sempre i sense possibilitat de pacte en contrari que la transmissió abasta també el dret de reclamar els interessos de demora, que, en tal cas, no podran ser reclamats per l'adjudicatari. El dret de reclamar-los correspondrà al cessionari de la certificació.

28.4. Si l'adjudicatari ha ofert lliurar els plànols as built i el llibre de l'edifici, haurà de presentar al Responsable del Contracte una maqueta dins del termini màxim d'1 mes a comptar des de la data d'aprovació de la darrera certificació i, en tot cas, abans de l'acta de recepció de les obres. Si el Responsable el valida, podrà presentar-lo formalment a l'Ajuntament. No es podrà fer l'acta de recepció fins que l'Ajuntament no s'hagi acceptat els plànols as built i el llibre de l'edifici.

Vint-i-novena. Abonaments a l'adjudicatari.

29.1. D'acord amb l'Article 102 LCSP, el preu retribueix la prestació efectivament realitzada, d'acord amb el que s'hagi pactat. El preu inclourà l'IVA que constarà com una partida independent.

29.2. El contractista presentarà a l'Ajuntament de la Seu d'Urgell la factura corresponent als serveis prestats juntament amb la certificació. La factura serà revisada, conformada pels serveis tècnics de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell i, si és correcta, l'Ajuntament l'aprovarà dins dels trenta dies següents a l'efectiva prestació del servei.

29.3. Les factures s'han d'emetre en format electrònic, d'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, han de respectar el format de la factura electrònica i signatura de l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Les factures electròniques es presentaran formalment a:

Ajuntament de la Seu d'Urgell, DIR3: L05250004 (mateix codi per oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora).

29.4. Amb cada factura, l'adjudicatari haurà de presentar la documentació següent:

- a. Relació dels treballadors adscrits a l'execució del contracte amb la justificació de què estan al corrent del cobrament salarial.
- b. Rebut de Liquidació de Cotitzacions (acompanyat del comprovant del pagament) i la Relació Nominal de Treballadors.
- c. Certificat d'estar al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social.
- d. Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries.

Els documents referits a les obligacions tributàries i de la Seguretat Social es poden substituir per una autorització genèrica per tota la vida del contracte per tal que Ajuntament de la Seu d'Urgell ho comprovi. L'autorització es farà amb el model annex 1.

29.5. No es contempla el pagament per avançat d'una part o de la totalitat del contracte.

Trentena. Certificació final.

30.1. La certificació final recollirà el resum de l'obra. S'hi podran incorporar únicament les diferències d'amidament que hi hagi entre el contracte o el que s'hagi certificat i el que s'hagi executat realment amb un màxim del 10 % d'unitats d'obra descrites al projecte.

30.2. Ajuntament de la Seu d'Urgell aprovarà aquesta certificació, com a molt tard, dins del termini de tres mesos següents a la data de la recepció.

Trenta-unena. Responsabilitat de l'adjudicatari

31.1. L'adjudicatari és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i dels serveis realitzats.

31.2. El contracte se celebra a risc i ventura del contractista.

31.3. L'adjudicatari haurà de contractar el personal necessari per atendre les seves obligacions, el qual dependrà exclusivament del mateix, tindrà tots els drets i deures inherents a la seva condició de patró i haurà de complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.

31.4. En cas d'accident o algun perjudici ocorregut als operaris amb ocasió de l'execució dels treballs, l'adjudicatari complirà allò que disposa la normativa vigent quant a responsabilitat, sense que aquesta afecti l'Ajuntament.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



31.5. L'Ajuntament no tindrà cap mena de responsabilitat per qualsevol classe de perjudicis que l'adjudicatari pugui ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres fins que hagi transcorregut el termini de garantia..

31.6. Durant el desenvolupament de les obres, i fins que hagi transcorregut el termini de garantia el contractista es responsable de les faltes que en la construcció es puguin comprovar.

31.7. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell no tindrà cap mena de responsabilitat per les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes del contractista en l'execució del contracte.

Trenta-dosena. Penalitats.

32.1. En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes en aquests plecs de condicions, es podrà acordar la imposició de les penalitats.

32.2. Aquestes penalitzacions son independents de la obligació de l'adjudicatari d'esmenar els defectes detectats. En cas que l'adjudicatari no les solucioni, l'Ajuntament podrà encarregar-ho directament a un contractista extern i retenir-ne el seu cost de l'import de les certificacions o descomptar-ho de la garantia.

32.3. La penalitat serà proporcional a la gravetat de l'incompliment d'acord amb el següent barem:

A. Incompliments generals

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents;

A.1. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:

- a. Incompliment o compliment defectuós de les obligacions establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques que perjudiquin greument a l'execució del contracte.
- b. Incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució que no siguin causa de resolució del contracte.
- c. Les qualificades com a tal en aquest plec.

A.2. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs:

- a. Incompliment repetitiu del Pla de Treball presentat pel contractista. S'entendrà que és repetit si l'adjudicatari rep més de 3 avisos formals del Responsable del Contracte
- b. No atendre intencionadament i sense justificació les instruccions del responsable del contracte.

A.3. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- a. No complir qualsevol de les millores que hagi ofert en els terminis fixats.
- b. Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

B. En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral

S'imposaran les penalitats per un import que pot arribar al 10% del preu del contracte, IVA Exclòs d'acord amb les previsions següents;

B.1. Penalitat del 10% del preu del contracte, IVA Exclòs:

- a. Incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i l'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris de les persones adscrites al contracte.
- b. Incompliment molt greu de les obligacions en matèria mediambiental. La gravetat es valorarà segons la incidència en el medi ambient.

B.2. Penalitat del 5% del preu del contracte, IVA Exclòs

- a. Incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, així com el pagament amb retards reiterats, durant l'execució del contracte, dels salaris dels treballadors/es adscrits al contracte.
- b. Incompliment greu de les obligacions en matèria mediambiental. La gravetat es valorarà segons la incidència en el medi ambient.

B.3. Penalitat del 2% del preu del contracte, IVA Exclòs:

Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

32.4. En cas d'incompliment de l'obligació de l'adjudicatari de remetre la relació detallada de subcontractistes i el justificant de compliment dels pagaments, prevista a la clàusula trenta-vuitena i altres concordants d'aquest plec, s'imposaran les penalitats següents:

A. Penalitat del 10 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

- a. Incompliment de les obligacions de remissió de la relació detallada de subcontractistes i dels justificants de pagaments a subcontractistes.
- b. Incompliment de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
- c. Falta de notificació a l'Ajuntament o falsejament de la informació relativa als elements accessoris a subcontractar, identitat, dades del contacte i representats de l'empresa, així com de l'aptitud per contractar.

B. Penalitat del 5 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

- a. Incompliment de les obligacions de remissió de la relació detallada de subcontractistes i dels justificants de pagaments a subcontractistes.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



- b. Incompliment de les obligacions derivades de la subcontractació d'acord amb l'article 215 LCSP.
- c. Manca de notificació per escrit de qualsevol modificació relativa a la subcontractació.

C. Penalitat del 2 % del preu del contracte, IVA Exclòs:

Per qualsevol altre incompliment no llistat anteriorment.

32.5. Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Trenta-tresena. Prerogatives de l'Ajuntament

33.1. Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'Ajuntament ostenta les prerogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'adjudicatari arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

33.2. Així mateix, l'Ajuntament té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'adjudicatari durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

33.3. Els acords que adopti l'Ajuntament en l'exercici de les prerogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

33.4. L'exercici de les prerogatives de l'Ajuntament es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Modificació del contracte

34.1. No es preveuen modificacions preestablertes. No s'entenen modificacions:

- a. Les variacions en la determinació concreta de material que estigui definit al projecte amb model i/o marca, que poden ser substituïts per altre de condicions i prestacions equivalents.
- b. Els canvis que es puguin produir justificadament i acceptats per l'Ajuntament en totes o alguna de les prestacions derivades de l'oferta de l'adjudicatari sense increment del preu.

34.2. El contracte es podrà modificar, per raons d'interès públic, en els casos expressament previstos en els articles 203 i següents de la LCSP i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 amb les particularitats previstes a l'article 207.2 LCSP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Trenta-cinquena. Suspensió del contracte

35.1. L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i el contractista podran acordar la suspensió del contracte.

35.2. El procediment per acordar la suspensió del contracte és l'establert a l'Article 208 de la LCSP.

35.3. L'acta de suspensió, d'acord amb l'article 103 del RGLCAP, l'hauran de signar una persona en representació de L'Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari i s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

Trenta-sisena. Clàusula ètica

36.1. Les empreses licitadores i el contractista han d'adequar les seves actuacions als principis ètics i a les regles de bona conducta, d'acord amb l'Article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

36.2. L'adjudicatari s'obliga a complir amb les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

36.3. L'adjudicatari haurà d'estar al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE).

36.4. L'adjudicatari es compromet a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

36.5. Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

36.6. L'Ajuntament podrà establir penalitats per incompliment dels principis ètics i de bona conducta. La penalitat no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

36.7. L'Ajuntament elevarà els incompliments dels principis ètics i de bona conducta a les autoritats competents.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

Trenta-setena. Successió i cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Trenta-vuitena. Subcontractació

38.1. Es permet subcontractar totes les prestacions.

38.2. Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes les parts del contracte que tinguin previst subcontractar.

38.3. L'adjudicatari comunicarà formalment a l'Ajuntament la identificació completa i, si és el cas, la solvència de les empreses subcontractistes. La comunicació es farà com a mínim abans de 3 mesos de l'inici de la part subcontractada. Aquesta comunicació inclourà:

- a. Identificació clara de les parts a subcontractar.
- b. Totes les dades del subcontractista amb el mateix abast que el requerit per a l'adjudicatari.
- c. Acceptació de l'adjudicatari.

38.4. Excepcionalment, en el cas que l'adjudicatari vulgui subscriure contractes amb subcontractistes que no s'ajustin al que s'indica en l'oferta, hauran de notificar-ho prèviament a Ajuntament de la Seu d'Urgell adjuntant una justificació del canvi i adjuntant els mateixos documents que per al subcontractista previst inicialment. Només es podrà autoritzar aquest canvi si hi ha una situació justificada d'emergència o que exigeixi adoptar mesures urgents. L'Ajuntament haurà de comunicar formalment a l'adjudicatari la seva acceptació o l'oposició justificada en el termini màxim de 20 dies naturals. Si no ho fa, s'entendrà que desestima la proposta. La tramitació d'aquests canvis no implicarà un increment del termini màxim d'execució ni cap canvi en el cronograma que s'apliqui al contracte.

38.5. L'adjudicatari ha de notificar per escrit a Ajuntament de la Seu d'Urgell qualsevol modificació que hi hagi d'aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

38.6. La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a l'article 215 de la LCSP.

38.7. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en els articles 215 de la LCSP i 16.1.g) del Decret Llei 5/2021 per a la subcontractació la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació pot derivar en la imposició de penalitats per part de l'Ajuntament. Les penalitats variaran en funció de la gravetat de l'incompliment:

38.8. Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'adjudicatari principal, que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la aquest plec, així com de l'obligació de sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



dades. El coneixement que l'Ajuntament tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

38.9. Els subcontractes tenen naturalesa privada. Per tant, les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de Ajuntament de la Seu d'Urgell per les obligacions concretes amb elles per l'adjudicatari.

38.10. En cap cas l'empresa o empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP.

38.11. L'adjudicatari ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

38.12. El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

38.13. L'Ajuntament comprovarà el compliment estricte del pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores per part de l'adjudicatari. A aquests efectes, l'adjudicatari haurà d'aportar, quan se li sol·liciti, la relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores amb especificació de les condicions relacionades amb el termini de pagament i haurà de presentar el justificant de compliment del pagament en termini.

Trenta-vuitena. Revisió de preus

No correspon aplicar revisió de preus ates que el termini es inferior a dos anys d'acord amb l'apartat O del quadre de característiques.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-novena. Recepció de les obres i liquidació del contracte.

39.1. La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen aquests plecs de condicions, els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

39.2. Dins el termini d'un mes des de la data en què Ajuntament de la Seu d'Urgell hagi aprovat la darrera certificació d'obres i s'hagi acreditat que l'adjudicatari s'ha lliurat correctament els plànols as built i llibre de l'edifici (base 28.4.), els tècnics directors faran la inspecció de les obres per determinar si se'n pot fer la recepció i A aquest acte concorreran el tècnic director, el tècnic municipal, la Intervenció de Ajuntament de la Seu d'Urgell, un representant de Ajuntament de la Seu d'Urgell i l'adjudicatari.

39.3. La legalitzacions que siguin necessàries per a la posta en marxa de les diferents instal·lacions del projecte aniran a càrrec de l'adjudicatari i s'hauran d'haver acreditat abans de que es faci la recepció de l'obra.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



39.4. Si les obres no estan acabades, s'hi observen deficiències o falta la legalització, el tècnic director ho faran constar en un document que, a més, contindrà les indicacions precises i el termini per a subsanar-les. D'aquest document se'n lliurará còpia al contractista. Si dins aquest termini, el contractista compleix les indicacions, es farà l'acta de recepció i es trametrà al Junta de Govern Local per tal que en faci l'aprovació formal. Si no està prevista cap reunió de la Junta de Govern Local en les dues setmanes següents, la podrà aprovar el seu president.

39.5. Si no s'han complert els requeriments, L'Ajuntament de la Seu d'Urgell podrà rescindir el contracte i executar la fiança.

Quarantena. Termini de garantia i devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

40.1. El termini de garantia és de 12 mesos i començarà a computar des de la data d'aprovació de l'acta de recepció de les obres. Els licitadors podran oferir una durada superior, la qual cosa es valorarà en la forma prevista en aquests plecs de condicions.

40.2. Si durant el termini de garantia s'acredita l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, es reclamarà a l'adjudicatari que els esmeni.

Quaranta-unena. Resolució del contracte

41.1. Són causes de resolució del contracte les previstes en l'Article 211 de la LCSP.

41.3. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.

41.4. En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

DELEGACIÓ, RÈGIM DE RECURSOS I D'INVALIDESA

Quaranta-dosena. Delegació

42.1. La Junta de Govern Local és competent per a fer totes les gestions i prendre tots els acords necessaris en relació a l'execució del contracte, llevat de les que es preveu expressament en aquest plec de condicions que hagi de fer l'alcalde.

42.2. Es deleguen en favor de l'alcalde les actuacions i decisions que calgui prendre per raons d'urgència.

Quaranta-tresena. Règim de recursos

Contra l'aprovació dels plecs de condicions es pot interposar recurs de reposició davant la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en el termini d'un mes a comptar des de la data de publicació de l'anunci al perfil del contractant.

Quaranta-quatrena. Règim d'invalidesa

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Els actes de preparació i adjudicació d'aquest contracte estan sotmesos al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 i següents de la LCSP.

Quaranta-cinquena. Jurisdicció competent

La resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, el compliment, la modificació i l'extinció d'aquest contracte correspon al Jutjat contenciós de Lleida.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

**ANNEX 1. DECLARACIÓ RESPONSABLE I AUTORITZACIÓ A COMPROVAR
DADES**

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

1. DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els el PCAP.

Que disposa de l'autorització per l'exercici de l'activitat.

Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, es compromet a constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en el PCAP.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



2. SI / NO (eliminar el que no pertoqui) AUTORITZA formalment a Ajuntament de la Seu d'Urgell a consultar en la fase de licitació i, si és adjudicatari, en tota la vida del contracte, les dades del licitador sobre el compliment de les obligacions tributàries (Administració de l'Estat, Generalitat i Ajuntament), d'estar al corrent del pagament de les quotes de la Seguretat Social.

3. QUE te la condició de petita/mitjana/gran empresa (eliminar el que no pertoqui)

La Seu d'Urgell a de de 2025

Signatura digital



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

ANNEX 2. ÍNDEX DE LA PROPOSICIÓ TÈCNICA SOTMESA A JUDICI DE VALOR

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PRESENTA

La proposta detallada, amb l'índex següent:

1. Memòria Tècnica amb els següents apartats:

Coneixement del projecte. Identificació dels aspectes crítics per a l'execució de les obres

Metodologia i procediment constructiu

Protocol proposat per evitar afectacions a l'activitat i les instal·lacions de l'entorn

Proposta d'implantació, accessos i dinàmica de fluxos a l'obra

2. Pla de Treball

3. Gestió Mediambiental

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

El secretari de l'Ajuntament

Ramon Miñambres Rebés



ANNEX 3. OFERTA ECONÒMICA

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

executar les obres pel preu següent:

En lletres (IVA inclòs)

La Seu d'Urgell a de de 2025.

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.
El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

ANNEX 4. SUBMINISTRAMENT D'UN SISTEMA DE CONTROL D'INTENSITAT LUMÍNICA

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

subministrar, sense increment del preu, el sistema de control d'intensitat lumínica següent:

1 UT de quadre		
Marca i model terminal de quadre		
Marca i model controlador de zona		
Marca i model Nodes Wireless		
20 UTS (1 a cada lluminària). Característiques mínimes descrites a la base 14.1.1.2		
Característiques	compatible IP20, IP65, NEMA 7-pin o Zhaga Book 18	Sí /NO
	Control de l'encesa/apagada per rellotge astronòmic o horari. Telemando de les sortides de relé. Monitoratge elèctric trifàsic (tensions, corrents, potències, energies i THD).	Sí /NO

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



	Registre d'esdeveniments i alarmes. Comunicació amb la plataforma central mitjançant 4G, Ethernet i ports sèrie. Integració i govern del controlador de zona.	
	Gestionar el tràfic de dades amb els nodes. Centralitzar el funcionament dels punts de llum (amb ràtio operativa d'uns 250 punts per concentrador). Proporcionar la passarel·la de comunicació entre els nodes punt a punt i el controlador Mantenir la comunicació amb la plataforma central mitjançant GSM, 3G/4G o fibra òptica.	Sí /NO
	Regulació del flux lluminós (1-10V o DALI). Mesures elèctriques individuals. Detecció de falles o intermitències. Comunicació LoRa (868 / 915 MHz) amb el controlador de zona.	Sí /NO

Si s'ofereix cal indicar Sí o posar una X. Si s'hi indica NO o no s'hi indica res s'entendrà que no s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



ANNEX 5. SUBMINISTRAMENT D'ELEMENTS DE MOBILIARI URBÀ

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

subministrar i instal·lar, sense increment del preu, el mobiliari urbà següent:

Si s'ofereix cal indicar Sī o posar una X. Si s'hi indica NO o no s'hi indica res s'entendrà que no s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

ANNEX 6. EXPERIÈNCIA DEL PERFIL DEL CAP D'OBRA AJUDANT DE CAP D'OBRA O CAP DE PRODUCCIÓ

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

destinar com a Cap d'Obra, Ajudant de Cap d'Obra o Cap de Producció una persona amb l'experiència següent en actuacions d'obres similars" (Base 14.1.4 del PCAP) .

Nom de la persona	
Obra	
Promotor	
PEM	
Càrrec	

Afegir tants quadres com obres s'acreditin.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



Núm. expedient	SE OMU 2025/9(A-2588)
Assumpte	Pacificació del carrer Regència d'Urgell entre el Carrer Llorenç Tomàs i Costa i l'Avinguda Pau Claris

ANNEX 7. INCLOURE PER A GESTIONAR I COORDINAR LA PART D'INSTAL·LACIONS (LLUM, AIGUA, CALEFACCIÓ I CLIMATITZACIÓ, ETC...) UN ENGINYER TÈCNIC INDUSTRIAL O SUPERIOR

NOM DEL LICITADOR			
Nom			
Domicili			
NIF/CIF		Telèfon	
Adreça email			
REPRESENTANT			
Nom			
NIF			
Apoderament			

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

incorporar, sense increment del preu, per a gestionar i coordinar la part d'instal·lacions (llum, aigua, calefacció i climatització, etc...) un enginyer tècnic industrial o superior (Base 14.1.5 del PCAP) .

Nom de la persona	
Obra	
Promotor	
PEM	
Càrrec	

Afegir tants quadres com obres s'acreditin.

La Seu d'Urgell a de 2025.

Signatura digital

*DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.
El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



ANNEX 8. SUBMINISTRAMENT I PLANTACIÓ D'ARBRAT (NO ARBUSTIVA)

El licitador citat més amunt assabentat dels plecs de condicions i altres normes que regeixen la contractació esmentada

PROPOSO,

subministrar, sense increment del preu, l'arbrat següent:

Si s'ofereix cal indicar Sī o posar una X. Si s'hi indica NO o no s'hi indica res s'entendrà que no s'ofereix.

La Seu d'Urgell a de de 2025.

Signatura digital

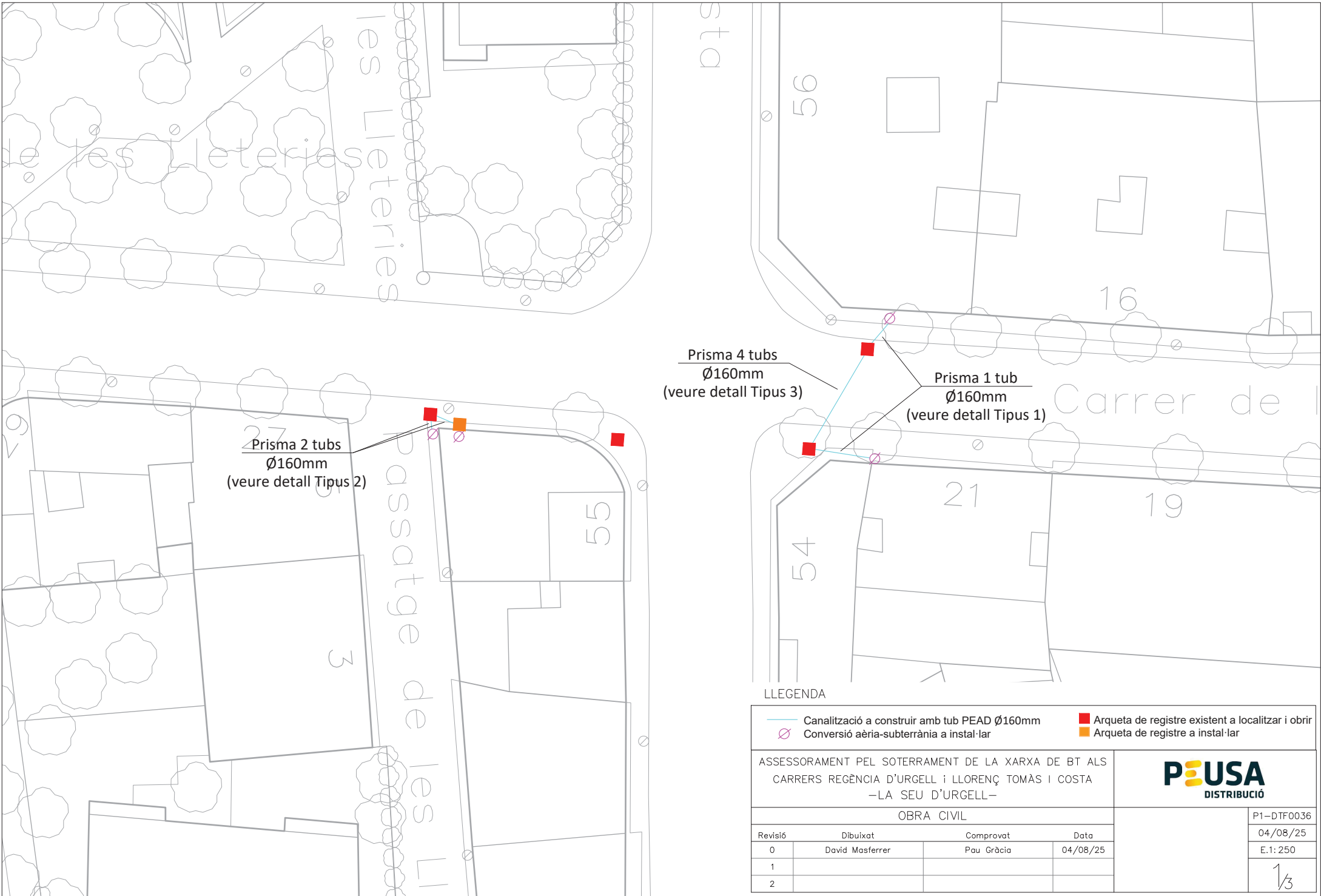
DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.

*El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*

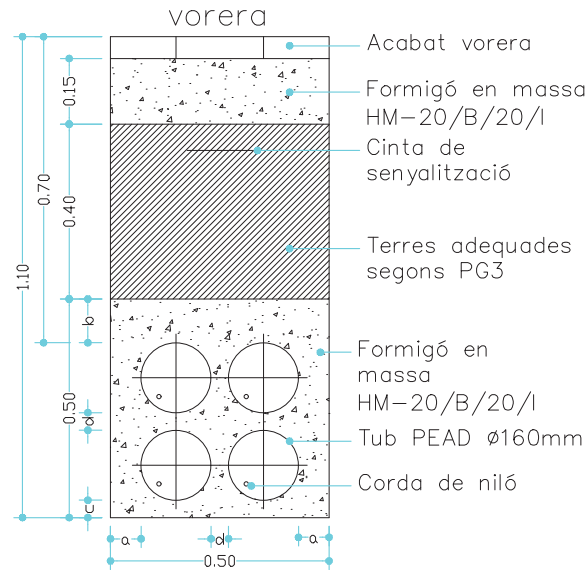
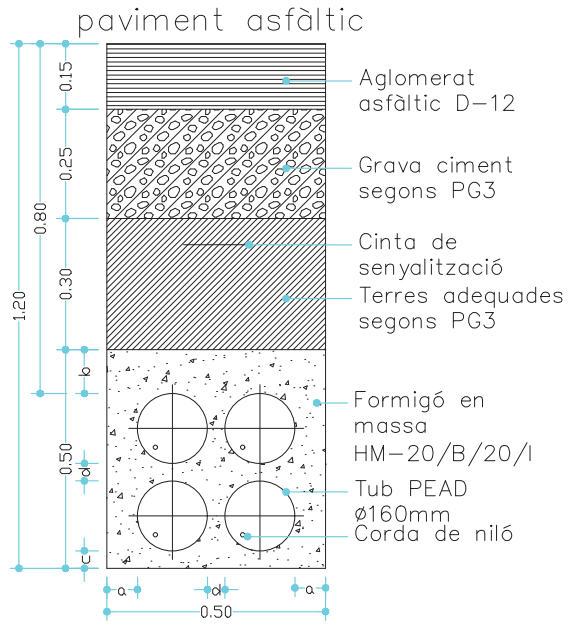


**ANNEX 9. OBRES DE CONNEXIÓ A LES ARQUETES DE SUBMINISTRAMENT
ELÈCTRIC**

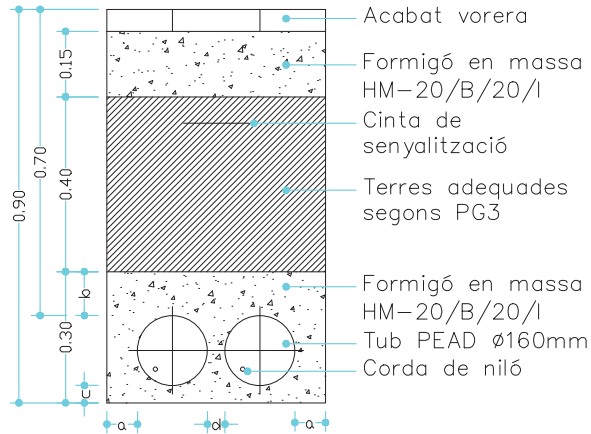
*DILIGÈNCIA. La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de la Seu d'Urgell, en sessió de 01.12.2025 va aprovar aquest plec de condicions.
El secretari de l'Ajuntament
Ramon Miñambres Rebés*



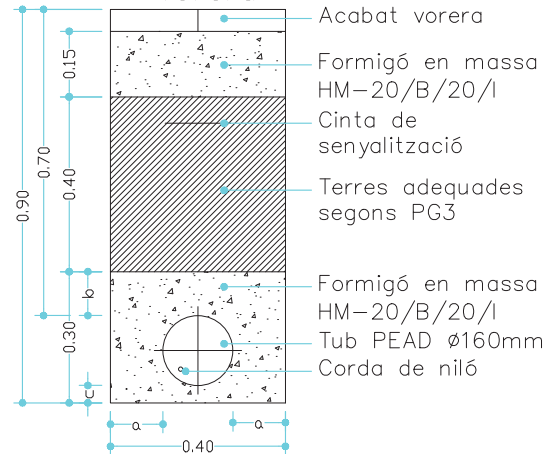
Detall Tipus 3



Detall Tipus 2 vorera



Detall Tipus 1 vorera



NOTES

Els tubs col·locats al fons de la rasa seran de polietilè d'alta densitat de doble paret, corrugat a l'exterior i llisa a l'interior de 160 mm de diàmetre i una resistència a compressió de 450 N.

Tots els tubs incorporaran una corda de niló per facilitar la posterior estesa del cables.

El tipus de formigó considerat s'ha suposat que no està sotmès a cap classe específica d'exposició. En el cas que existeixi una exposició específica, es revisarà la designació de l'ambient, la resistència i la dosificació segons la EHE-08.

El ciment a utilitzar en el grava ciment serà de 32.5 N de resistència.

a (laterals): 65mm

b (superior): 100mm

c (inferior): 40mm

d (tubs): 40mm

ASSESSORAMENT PEL SOTERRAMENT DE LA XARXA DE BT ALS CARRERS REGÈNCIA D'URGELL I LLORENÇ TOMÀS I COSTA -LA SEU D'URGELL-

DETALL CANALITZACIONS

Revisió	Dibuixat	Comprovat	Data
0	David Masferrer	Pau Gràcia	01/08/2025
1			
2			

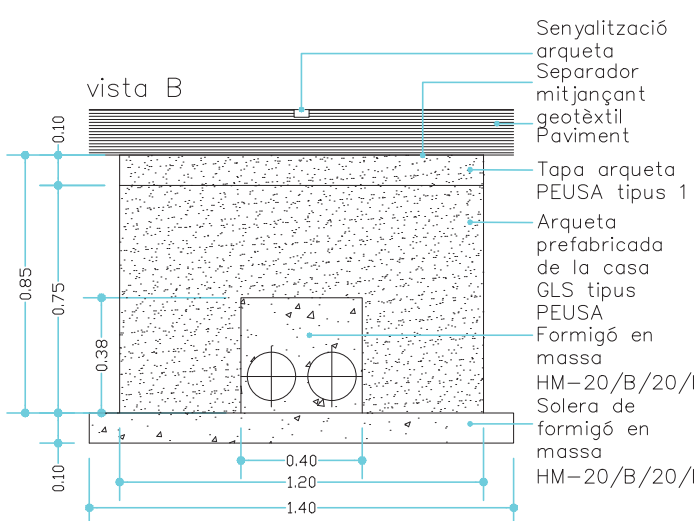
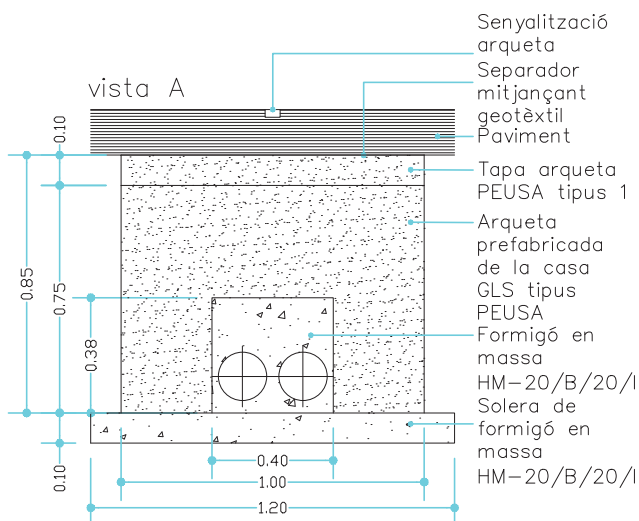
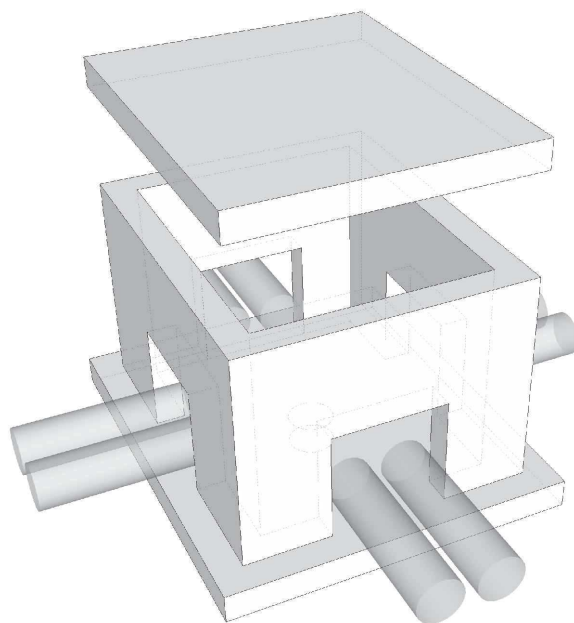
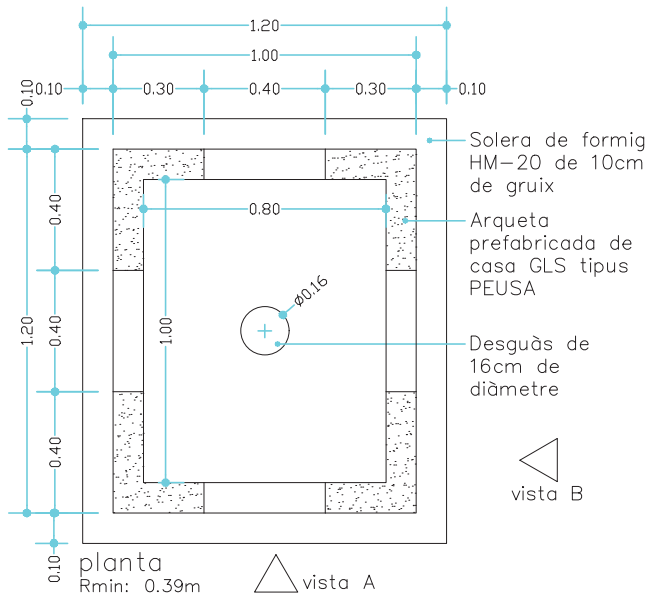
PEUSA
DISTRIBUCIÓ

P2-DTF0036

04/08/25

E. S.E.

2/3



NOTES

Els tubs quedaran degudament segellats en els seus extrems

Les finestres de les arquetes quedaran tapades amb formigó, en el cas que no hi arribin tubs es podran tapiar amb gero.

Els tubs que entrin dins de l'arqueta s'han de tallar arran de paret de la finestra.

ASSESSORAMENT PEL SOTERRAMENT DE LA XARXA DE BT ALS
CARRERS REGÈNCIA D'URGELL I LLORENÇ TOMÀS I COSTA
-LA SEU D'URGELL-

PEUSA
DISTRIBUCIÓ

DETALL ARQUETA

P3-DTF0036

Revisió	Dibuixat	Comprovat	Data
0	Pau Gràcia	Pau Gràcia	5/08/25
1			
2			

E. 1: 25

3/3



SERVICIOS Y PROYECTOS DE INGENIERÍA
Y CONSULTING, INGENIEROS ASOCIADOS,
SL

C/ Nàpols, núm. 155, 1-1
08018 BARCELONA
Barcelona

Dades del sol·licitant:

Servicios y proyectos de ingeniería y
consulting, INGENIEROS ASOCIADOS,
SL
CIF/NIF: 33876912M
C/ Nàpols, núm. 155, 1-1
08018 BARCELONA
Barcelona

Pressupost núm. → DTF0036v0
Data pressupost → 30/07/2025
Referència →

Modificació LAFBT al C/ Regència d'Urgell amb Llorenç Tomàs i Costa per projecte d'urbanització

Concepte	Unitats	Preu	Import (€)
SOTERRAMENT DEL CREUAMENT AÈRI DE BAIXA TENSIO AL C/ REGÈNCIA D'URGELL			
MÀ D'OBRA - Estesa de circuit subterrani de 3x1x240+150mm2 Al 0,6/1kV i realització de dues conversions aèria-subterrània. - Adaptació de xarxa aèria aïllada en façana existent. - Desmuntatge de la instal·lació aèria - Gestió de descàrrec elèctric	1	3.379,85	3.379,85
MATERIAL - 75 m de circuit subterrani de 3x1x240+150mm2 Al 0,6/1kV, dues conversions aèries-subterrànies i elements de connexió	1	2.873,13	2.873,13
* El pressupost no inclou treballs d'obra civil * Condicionat als permisos de l'Administració i particulars afectats * Els costos derivats de les autoritzacions no estan inclosos en l'import del present Pressupost			

TOTAL PRESSUPOST **6.252,98 €**

Aquest pressupost no inclou els impostos vigents.

Validesa del pressupost: 15 dies