

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ LCSP

SERVEI / UNITAT: **Servei d'Infraestructures Metro. Unitat Projectes d'Infraestructures.**

TIPUS: **OBRES** NÚM. EXPEDIENT : 16105325 DATA: **01/07/2025**

VEC: 1.193.556,09 € PBL: 1.444.202,86 €(IVA inclòs) Subvenció **NO** ☒ **SI** ☐

CPV: 45200000

PODER ADJUDICADOR: **Projectes i serveis a la Mobilitat SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

L'objecte d'aquesta contractació és la realització de les actuacions necessàries per la reparació, condicionament, actualització i/o renovació dels elements afectats pel pas del temps en les tres estacions del Telefèric de Montjuïc. També és objecte del present document la renovació del sistema de detecció d'intrusió i alarma de les tres estacions del Telefèric de Montjuïc i les seves dependències així com del vestíbul de l'estació de Parc de Montjuïc del Funicular de Montjuïc.

Període d'Execució/Termini de durada

El termini d'execució de l'obra serà de 5 mesos des de la formalització del contracte.
El termini de durada del contracte serà 17 mesos des de la formalització del contracte.

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

El Telefèric de Montjuïc va ser inaugurat l'any 1970 amb la finalitat d'unir l'última estació del Funicular de Montjuïc amb el Castell de Montjuïc. L'any 2004 s'iniciaren els treballs de renovació que finalitzarien l'any 2007. El pas del temps ha afectat algunes parts de les instal·lacions (il·luminació) i dependències del Telefèric (humitats, desperfectes, oxidacions,...) fent necessària la reparació, condicionament, actualització i/o renovació dels elements afectats. D'altra banda les instal·lacions d'intrusió, alarma, videovigilància i control d'accessos han quedat desfasades i es necessària la seva actualització.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la durada i les prestacions que en constitueixen l'objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a l'adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

L'objecte del contracte és l'execució de la reparació, condicionament, actualització i/o renovació dels elements deteriorats pel pas del temps de les tres estacions del telefèric, juntament amb l'actualització de les instal·lacions d'intrusió, alarma, videovigilància i control d'accessos, de manera que l'execució per lots entorpiria les feines, donat que es treballaria en els mateixos espais i en el mateix temps, i a més requeriria de recursos de coordinació i control. Aquests fets allargarien els temps d'execució i suposaria un increment pressupostari. Per tant, per la naturalesa de l'objecte del contracte, la divisió en lots no afavoreix el tractament únic en l'execució de les obres des del punt de vista tècnic

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica – Art. 116. 4. c) – Procediments oberts, Negociats sense publicitats amb concurrència i negociats amb publicitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87.3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, atès l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Pel que fa a per la solvència tècnica de conformitat amb allò indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requisits de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

R1. Presentar una relació de 3 obres executades als darrers 5 anys dintre d'instal·lacions en servei en l'entorn del sector de transports de viatgers.

Aquesta exigència respon a la necessitat de garantir que l'empresa adjudicatària disposa de capacitat tècnica i organitzativa per dur a terme les obres en un entorn complex, on cal compatibilitzar les actuacions amb el manteniment del servei de transport públic. Les obres en instal·lacions en servei requereixen una planificació acurada, una coordinació precisa amb els operadors del servei i una experiència contrastada en la gestió de riscos i afectacions.

A més, el sector del transport de viatgers presenta condicions específiques de seguretat, accessibilitat i normativa tècnica, que només poden ser abordades amb garanties per part d'empreses que hagin treballat prèviament en entorns similars.

Aquests requisits es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir allò indicat al PCP, aquests requisits consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

M1 Cap d'obra amb titulació universitària en l'àmbit d'obra civil, arquitectura o enginyeria industrial, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 3 obres similars. Aquesta figura és essencial per garantir la correcta planificació, coordinació i execució de les obres, especialment en entorns operatius com el Telefèric de Montjuïc, on cal compatibilitzar les actuacions amb el servei en funcionament. La seva formació i experiència asseguruen la capacitat tècnica per resoldre imprevistos, coordinar equips i garantir el compliment dels terminis i la qualitat exigida.

M2 Especialista en instal·lacions amb titulació universitària en l'àmbit d'enginyeria, amb 5 anys d'experiència mínima en aquestes funcions i amb 3 obres similars. La renovació dels sistemes d'intrusió, alarma, videovigilància i control d'accessos exigeix coneixements tècnics específics en sistemes electrònics i de seguretat. Aquest perfil garanteix la correcta integració de les noves tecnologies amb les infraestructures existents, així com el compliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i protecció de dades.

M3 Encarregat d'obra amb 10 anys mínim d'experiència com encarregat d'obra i amb 3 obres similars. Aquesta figura és clau per a la gestió operativa diària de l'obra. La seva experiència acumulada garanteix una supervisió efectiva dels treballs, la coordinació dels equips de treball, el compliment dels terminis i la resolució de problemes en temps real. En un entorn com el del Telefèric de Montjuïc, amb espais limitats i afectació al servei, és imprescindible comptar amb un professional que pugui gestionar les tasques amb eficiència i seguretat.

M4 Recurs Preventiu. Donada la naturalesa de les actuacions (treballs en altura, espais confinats, presència de sistemes elèctrics i mecànics), és imprescindible garantir la seguretat i salut dels treballadors. El recurs preventiu vetlla pel compliment de les mesures de seguretat, coordina les activitats preventives i actua com a interlocutor amb el servei de prevenció. La seva presència és obligatòria segons la normativa de PRL i essencial per minimitzar riscos durant l'execució de l'obra.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta amb millor relació qualitat-preu, s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

Els criteris que es valoren al sobre 3 (experiència de l'equip humà que participarà a l'obra i oferta econòmica) volen garantir que l'obra estarà dirigida per personal amb l'experiència adequada. D'aquesta manera s'intenta garantir que l'oferta adjudicada tingui la millor relació preu-qualitat i l'afectació mínima al servei del Telefèric.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas d'obres superiors a 500.000 euros.

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació en el Grup: C Subgrup: 4 Categoria: 4

S'exigeix de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte (VEC) ascendeix a 1.193.556,09 €, i ha estat calculat tenint en compte els següents components econòmics, d'acord amb els criteris habituals en contractació pública:

1. Costos directes

Inclouen les despeses estrictament vinculades a l'execució de les obres:

- Mà d'obra directa especialitzada.
- Materials de construcció i instal·lació.
- Maquinària, equips i eines necessàries.
- Subcontractacions específiques.

Aquestes partides representen aproximadament el 70% del pressupost total, i s'han estimat segons preus de mercat actuals i experiències prèvies en obres similars.

2. Costos indirectes

Són costos necessaris per a la gestió i execució del contracte, però no imputables directament a una partida concreta:

- Coordinació tècnica i administrativa.
- Gestió documental, control de qualitat i seguiment.
- Assegurances, permisos i taxes.
- Mobilització i desmobilització.

S'han estimat en un 10% del pressupost, en funció de la durada i complexitat de l'obra.

3. Despeses generals d'estructura

Inclouen els costos associats al funcionament general de l'empresa contractista:

- Personal de suport (administració, comptabilitat, RRHH).
- Infraestructura (oficines, sistemes informàtics, vehicles).
- Costos de gestió interna i supervisió.

Aquestes despeses s'han valorat en un 8% del pressupost, segons els barems habituals del sector.

4. Benefici industrial

Es contempla un marge raonable de benefici per al contractista, que permet garantir la viabilitat econòmica de l'execució i incentivar la qualitat en el servei prestat.

Aquest benefici s'ha estimat en un 12% del pressupost, d'acord amb els límits establerts per la normativa i la pràctica habitual en contractació pública.

Desglossament del Valor Estimat del Contracte (VEC): 1.193.556,09 € : Costos directes (835.489,26 €), Costos indirectes (119.355,61 €), Despeses generals d'estructura (95.484,49 €) i Benefici industrial (143.226,73 €)

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

Per a contractes d'obra: N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐

Marcos González

Responsable Projectes d'Infraestructures, Estacions i Túnel