



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

A Viladecavalls, el dia 29 d'octubre de 2025, a les 12:30 hores, en acte no públic, es reuneix la mesa de contractació de la licitació per a la contractació del servei de neteja dels edificis, dependències, locals i instal·lacions municipals, per procedir a l'obertura de la documentació continguda en el Sobre Únic.

En haver-hi el quòrum suficient i en tot cas, la presència la presidenta de la mesa, el secretari de la mesa i dos vocals que tinguin atribuïdes les funcions corresponents a l'assessorament jurídic i al control econòmic-pressupostari, segons l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en concordança amb l'article 326 del a Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es constitueix vàlidament la mesa amb els membres següents:

- Presidenta de la mesa: Francesca Berenguer Priego, alcaldessa
- Vocals: Laura Valenzuela Cano, interventora accidental
- Jordi Pino Pruna, secretari municipal
- Secretari de la mesa: Oscar Costa Barnils, administratiu de serveis jurídics

Desenvolupament de la sessió:

Per a la licitació corresponent, les proposicions presentades dins el termini mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:



DOCUMENTS
TIPUS: ACTA - Acta
NOM: ACTA MESA DE CONTRACTACIO 29102025
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3acb10f-ecf6-4e6b-b5a8-1cbd107c69cd
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_0000000000000000000000000892977
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 20/11/2025 09:19
Laura Valenzuela Cano : 20/11/2025 11:17
Jordi Pino Pruna : 20/11/2025 18:31
Francesca Berenguer Priego : Alcaldessa - 21/11/2025 09:05
Oscar Costa Barnils : 21/11/2025 10:24



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS" amb el codi d'expedient "X2025001265" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/10/2025, a les 23:59:59, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	B58637745	1	21/10/2025	11:53:43	E2025010160
PROCESOS INTEGRALES AL F.M.S., S.L. (PROINTAL,S.L.)	B86551835	1, 2	23/10/2025	09:46:03	E2025010248
GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	B64132855	1, 2	23/10/2025	13:06:27	E2025010279
INNOVACIÓ I TÈCNIQUES DE CONSERVACIÓ, S.A.	A62785456	1	24/10/2025	09:18:15	E2025010320
LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	A33123498	1, 2	24/10/2025	12:36:27	E2025010340
MITIE FACILITIES SERVICES, SAU	A28506038	1, 2	24/10/2025	12:42:45	E2025010341
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1, 2	24/10/2025	13:18:52	E2025010345
PLIS-PLAS, S.L.	B62704473	1, 2	24/10/2025	14:10:15	E2025010349
NETEGES CORAL, S.L.	B59129577	1, 2	24/10/2025	14:31:01	E2025010351
CLANSER,SA	A25040759	1	24/10/2025	16:40:06	E2025010355
TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION SA	A58141516	1, 2	25/10/2025	18:46:17	E2025010366

Un cop relacionades les empreses i entitats licitadores, es deixa constància expressa que les persones que integren la mesa declaren expressament que no concorren en cap conflicte d'interessos i que regiran el seu comportament d'acord els principis i valors generals d'actuació continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Viladecavalls. Així mateix, es deixa



DOCUMENTS
TIPUS: ACTA - Acta
NOM: ACTA MESA DE CONTRACTACIO 29102025
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3acb10f-ecf6-4e6b-b5a8-1cbd107c69cd
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_0000000000000000000000000892977
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 20/11/2025 09:19
Laura Valenzuela Cano : 20/11/2025 11:17
Jordi Pino Pruna : 20/11/2025 18:31
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 21/11/2025 09:05
Oscar Costa Bamils : 21/11/2025 10:24



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

constància mitjançant declaració d'absència de conflicte d'interessos signada individualment per cadascun dels membres.

De l'examen de la documentació presentada i de la revisió dels registres indicats, la mesa de contractació considera presentada adequadament la documentació de les esmentades empreses, essent totes elles admeses a la licitació.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració de les ofertes presentades del Lot 1:

CRITERIS	PUNTS	TECNQUES DE NETEJA, SL	PROCESSOS INTEGRALS AL FAMS, SL (PROVIDA, SL)	GERMINI SERVEIS DE MANTENIMENT, SL	INNOVACIÓ TECNOLÒGICA DE CONSERVACIÓ, SA	LACERASERVICIOS Y MANTENIMIENTO, SA	INTERSERVICIOS Y SERVICIOS	L.D. EMPRESA LIMPIEZA Y DESINFECCION, SAU	PUS-PLUS, SL	NETEJES CORA, SL	CLANKERSA	TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION
PRELUDICACIÓ	40	36,48	38,54	39,76	36,45	35,04	36,95	37,18	36,06	34,86	33,78	40,00
BOSSA HORES SENSE COST	15	1,81	5,58	9,94	6,33	10,65	10,63	10,64	1,81	9,49	10,63	15,00
PREU HORA COMPLEMENTARIA	5	0,00	0,00	5,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETEJA ADDICIONAL VORES	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
NETEJA BACTERIOLÒGICA	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
REDUCCIÓ TEMPS D'ATENCIÓ DELS SERVEIS URGENTS	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
PUNTAUCCIÓ TOTAL	100	78,29	84,13	94,70	82,78	85,69	87,58	87,81	77,87	84,35	84,40	95,00
LECTURA LITICACIÓ SENSE IVA	260.040,00€	239.772,09€	226.944,12€	220.000,00€	239.954,62€	249.646,30€	236.683,03€	235.270,89€	242.550,00€	250.937,93€	258.962,67€	218.662,22€
EXPRESSIÓ COSTE LITICACIÓ	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
PRELUDICACIÓ	40	36,48	38,54	39,76	36,45	35,04	36,95	37,18	36,06	34,86	33,78	40,00
PREU SENSE IVA	260.040,00€	239.772,09€	226.944,12€	220.000,00€	239.954,62€	249.646,30€	236.683,03€	235.270,89€	242.550,00€	250.937,93€	258.962,67€	218.662,22€
PROFIT OFFERTES	238.125,81€	0,69%	-4,70%	-7,61%	0,77%	4,84%	-0,61%	-1,20%	1,86%	5,38%	8,75%	-8,17%
OFERTA MIN	218.662,22€											
BAIXA TEMERARIA - %	-10,00%											
BASIS SOBRE PBL - %	260.040,00€	-7,79%	-12,73%	-15,40%	-7,72%	-4,00%	-8,98%	-9,53%	-6,73%	-3,50%	-0,41%	-15,91%
BOSSA HORES SENSE COST	15	1,81	5,58	9,94	6,33	10,65	10,63	10,64	1,81	9,49	10,63	15,00
OFERTA	1660	200	618	1100	700	1179	1176	1177	200	1050	1176	1660
PREU HORA COMPLEMENTARIA	5,00€	0,00	0,00	5,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINARIA	0,01€	13,53€	17,40€	0,01€	9,00€	13,88€	10,45€	15,00€	16,00€	14,85€	15,87€	14,07€
PREU HORA ORDINARIA (P)	2,50	13,53€	25,90€	0,01€	9,00€	13,88€	21,21€	22,00€	16,00€	14,85€	18,00€	14,07€
PREU HORA ORDINARIA (P)	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINARIA (P)	2,50	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516, i a tal efecte acorda requerir a la empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A., amb NIF número A58141516, per tal que en el termini de 10 dies hàbils aporti:

- Garantia definitiva d'un 5% del preu d'adjudicació sense IVA, d'acord amb la clàusula 56 del PCAP i l'annex 6, per un import de 10.933,11 €.
- Presentar la pòlissa d'assegurances vigent que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei, derivada de la realització del contracte, de conformitat amb el punt 15.2 del PCAP.
- Acreditar la solvència econòmica i financera del volum anual de negocis del licitador o candidat, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, sigui, almenys de l'import 700.000,00 €.



DOCUMENTS
TIPUS: ACTA - Acta
NOM: ACTA MESA DE CONTRACTACIO 29102025
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3acb10f-ecf6-4e6b-b5a8-1cbd107c69cd
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_0000000000000000000000000892977
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 20/11/2025 09:19
Laura Valenzuela Cano : 20/11/2025 11:17
Jordi Pino Pruna : 20/11/2025 18:31
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 21/11/2025 09:05
Oscar Costa Barnils : 21/11/2025 10:24



AJUNTAMENT DE VILADECAVALLS

Exp.: X2025001265

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

- Acreditar la solvència tècnica mitjançant Una relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte en el curs dels 3 últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos, de conformitat amb les clàusules 16, 17 i 27.

Acomplert el requeriment indicat, la mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de contractació a favor de l'entitat **Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A.**, amb NIF número A58141516, de conformitat amb l'oferta presentada per un import de 218.662,22 € IVA exclòs.

En el supòsit que no s'acompleixi el tràmit d'acreditació de documentació, s'estarà al que regula el propi plec i la LCSP.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració de les ofertes presentades del Lot 2:

CRITERIS	PUNTS	PROCESOS INTEGRALES ALF.M.S., S.L (FRONTAL, S.L.)	GESMAN SERVEIS DE MANTENIMENT, S.L.	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	INTERSERVE FACILITIES SERVICES	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCION, S.A.U.	PUS-PLUS, S.L.	NETEGES CORAL, S.L.	TECNICAS Y SISTEMAS DE CONSERVACION
A PREU DE LICITACIÓ	40	37,06	34,51	32,65	34,85	32,78	33,20	32,49	40,00
B BOSSA HORES SENSE COST	15	6,19	10,47	10,79	10,77	10,79	3,49	5,47	15,00
C PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D NETEJA ADDICIONAL VIDRES	10	10	10	10	10	10	10	10	10
E NETEJA BACTERIOLÒGIQUES	15	15	15	15	15	15	15	15	15
F REDUCCIÓ TEMPS D'ATENCIÓ DELS SERVEIS URGENTS	15	15	15	15	15	15	15	15	15
PUNTAUACIÓ TOTAL	100	83,25	89,98	83,44	85,62	83,57	76,69	77,95	95,00
PREU PRESSUPOST DE LICITACIÓ, SENSE IVA	101.970,00€	88.468,30€	95.000,00€	100.425,09€	94.089,71€	100.023,60€	98.761,35€	100.931,01€	81.972,38€
EXCEDEX PRESSUPOST DE LICITACIÓ		NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO
A PREU DE LICITACIÓ	40,00	37,06	34,51	32,65	34,85	32,78	33,20	32,49	40,00
PREU SENSE IVA	101.970,00€	88.468,30€	95.000,00€	100.425,09€	94.089,71€	100.023,60€	98.761,35€	100.931,01€	81.972,38€
PROMIG OFERTES	94.958,93€	-6,84%	0,04%	5,76%	-0,92%	5,33%	4,00%	6,29%	-13,68%
OFERTA MIN	81.972,38€								
BAIXA TEMERÀRIA - %	-10,00%								
BÀSIC SOBRE PBL - %	101.970,00€	-13,24%	-6,84%	-1,52%	-7,73%	-1,91%	-3,15%	-1,02%	-19,61%
B BOSSA HORES SENSE COST	15	6,19	10,47	10,79	10,77	10,79	3,49	5,47	15,00
OFERTA	645	266	450	464	463	464	150	235	645
C PREU HORA COMPLEMENTÀRIA	5,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINÀRIA	0,01€	17,40€	0,01€	12,39€	10,45€	15,00€	16,00€	14,85€	14,07€
PREU HORA ORDINÀRIA	0,01€	25,90€	0,01€	12,39€	21,21€	22,00€	16,00€	14,85€	14,07€
PREU HORA ORDINÀRIA (P)	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PREU HORA ORDINÀRIA (P)	2,50	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



DOCUMENTS
TIPUS: ACTA - Acta
NOM: ACTA MESA DE CONTRACTACIO 29102025
UNITAT: Secretaria
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: f3acb10f-ecf6-4e6b-b5a8-1cbd107c69cd
IDENTIFICADOR: ES_L01083008_2025_000000000000000000000000892977
ESTAT D'ELABORACIÓ: Signat/validat

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: X2025001265 - 17/03/2025 09:10
SIGNATURES
Serveis d'administració electrònica: 20/11/2025 09:19
Laura Valenzuela Cano : 20/11/2025 11:17
Jordi Pino Pruna : 20/11/2025 18:31
Francesca Berenguer Priego : Alcalde/ssa - 21/11/2025 09:05
Oscar Costa Barnils : 21/11/2025 10:24



**AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS**

Exp.: X2025001265

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PER LA VALORACIÓ DE LES PROPOSTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA DELS EDIFICIS, DEPENDÈNCIES, LOCALS I INSTAL·LACIONS MUNICIPALS.

Realitzades les valoracions de les ofertes presentades, s'observa que, a tenor del que preveu el punt 52 del Plec de Clàusules Administratives Particulars en relació a les ofertes amb valors anormals o desproporcionats, l'oferta presentada per l'empresa Técnicas y Sistemas de Conservación, S.A. s'ha de considerar com oferta amb valors anormals per ser inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

De conformitat amb el punt 52 del Plec de Clausules Administratives Particulars de la licitació, la Mesa de contractació acorda sol·licitar assessorament tècnic al servei corresponent.

I sense cap més assumpte a tractar a les 14:00 hores, del dia 29 d'octubre de 2025, es dona per acabat aquest acte, del qual s'entén aquesta acta, per deixar-ne constància i que firmen les membres de la mesa.

La presidenta de la mesa: Francesca Berenguer Priego
Vocal: Jordi Pino Pruna
Vocal: Laura Valenzuela Cano
El secretari de la mesa: Oscar Costa Barnils