



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES

“PROJECTE EXECUTIU DEL
CLAVEGUERAM EN BAIXA ALS NUCLIS DE BEULAIGUA I SANT MARTÍ D'ALBARS”

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

És objecte del present contracte promogut per l'ajuntament de Sant Martí d'Albars la contractació de l'execució de l'obra: “**PROJECTE EXECUTIU DEL CLAVEGUERAM EN BAIXA ALS NUCLIS DE BEULAIGUA I SANT MARTÍ D'ALBARS**”, que ha de permetre dotar al municipi de la xarxa necessària per recollir les aigües residuals dels esmentats nuclis, per a la futura connexió a la nova EDAR del municipi.

2. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS - ABAST

Aquesta obra consisteix en la que es descriu en el projece executiu, i que a grans trets es resumeix en:

Actuació 1, consistent en la construcció de la xarxa de clavegueram en baixa del nucli de Beulaigua. El col·lector d'aigües residuals serà de DN315. El col·lector circularà pel centre del carrer Beulaigua, recol·lectant les aigües residuals dels habitatges de la dreta, circulant en el sentit de l'aigua, per a la recol·lecció de les cases de l'esquerra es requerirà instal·lar una altra canonada a la part posterior d'aquestes, fins a arribar a un punt on es pugui connectar la futura canonada en alta per a transportar les aigües residuals fins al nucli de Sant Martí d'Albars.

Actuació 2, consistent en la construcció de la xarxa de clavegueram en baixa del nucli de Sant Martí d'Albars. El col·lector d'aigües residuals serà de DN315. El col·lector circularà pel camí de Sant Martí d'Albars fins a arribar el punt on es construirà la futura EDAR.

Les obres s'hauran d'executar d'acord amb les especificacions del projecte i del plec de prescripcions tècniques del mateix.

L'adjudicatari haurà d'elaborar tota la documentació necessària per a l'execució de l'obra (programes de treballs, pla de seguretat i salut, planificació i seguiment de les obres, etc.).

Aquestes tasques es faran respectant en tot moment les condicions tècniques i econòmiques que figuren en aquest plec i en el plec de clàusules administratives particulars.

Durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de prendre consideració i donar compliment a la normativa vigent i que sigui aplicable amb caràcter general (normativa tècnica, de control de qualitat, mediambiental, de seguretat i salut, etc.).

L'adjudicatari es veurà obligat a executar aquest contracte de manera que realitzi, pel preu d'adjudicació, tot allò que consta al projecte.

En els casos que s'escaigui, les instal·lacions que s'executin hauran d'estar degudament legalitzades en el moment de la finalització del contracte.

3. SEGUIMENT DEL PROJECTE I PARTICIPACIÓ

El seguiment de les obres s'estructurarà de la següent manera:

L'ajuntament de Sant Martí d'Albars:

- contractarà i/o designarà unes persones o equip tècnic per dur a terme la direcció de l'obra i la direcció executiva. Aquest director de les obres serà el responsable de l'execució de l'actuació en el seu conjunt.
- contractarà una persona o equip tècnic, amb qualificació professional que li atorgui competència, per dur a terme la funció de responsable de la seguretat i salut de l'obra.

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300 - J

Codi Segur de Verificació:
ac8f4c66-9e05-49cb-b1cd-b9e3fcc0b5b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26021713
Data d'impressió: 03/12/2025 19:37:35
Pàgina 2 de 6

SIGNATURES
1.- Xavier Rico Miró (TCAT) (Arquitecte), 26/11/2025 17:08

- o designarà una persona dels seus serveis tècnics perquè faci el seguiment de les obres i assisteixi a totes les reunions que es programin entre la direcció de l'obra i el representant de l'adjudicatari.

Les funcions principals del director d'obra en relació a l'execució de les obres seran les de seguiment i la supervisió de totes les tasques que ha de realitzar el contractista, la supervisió de tota la documentació que es realitzi (acta de comprovació del replanteig, relacions valorades, certificats, recepció de les obres, redefinicions tècniques, projectes, etc.), el control del compliment de terminis i de les altres obligacions contractuals del contractista.

L'adjudicatari:

- o designarà un responsable per dur a terme la funció de coordinació i seguiment de les obres. Caldrà posar en coneixement de l'ajuntament la designació d'aquesta persona per tal que, si s'escau, li doni el vistiplau.
- o designarà una persona per dur a terme la funció de delegat d'obra per part de l'empresa.

Les funcions principals del responsable de l'adjudicatari seran les de coordinar el seguiment i supervisió de totes les tasques que han de realitzar els diferents equips que intervinguin en l'execució de les obres (obres i control de qualitat), així com d'informar al director de l'obra de qualsevol incidència que succeeixi durant el transcurs de l'execució.

S'establiran entre el director de l'obra contractat per l'ajuntament, el delegat d'obra designat per l'adjudicatari i el representant de l'ajuntament, visites d'obra conjuntes amb la periodicitat que es consideri necessària. Aquestes visites seran acordades prèviament entre les parts per tal de fer el seguiment de l'obra i valorar els albarans i certificacions que es vagin expedint durant el transcurs de l'obra.

De cadascuna d'aquestes visites s'expedirà la corresponent acta de seguiment d'obra.

L'adjudicatari haurà de realitzar les obres de construcció de la xarxa de distribució seguint en tot moment la normativa de seguretat i salut actual. Haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut segons el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció i també haurà d'actualitzar, com a mínim mensualment, el programa de treball.

El Pla de seguretat i salut es redacta a càrrec de l'adjudicatari, serà informat pel responsable de seguretat i salut i aprovat per l'ajuntament.

L'adjudicatari està obligat a admetre qualsevol redefinició tècnica o variant proposada per la direcció d'obra, amb la corresponent variació d'amidaments o unitats d'obra, si és el cas. Qualsevol canvi s'haurà de veure reflectit a les Actes de seguiment.

Així mateix, per l'execució de qualsevol redefinició tècnica o variant del projecte proposada per l'adjudicatari, aquesta haurà de comptar amb l'aprovació de la direcció de les obres, que es veurà reflectit a les Actes de seguiment.

L'adjudicatari redactarà el projecte "as built" de les obres i el lliurarà a la direcció d'obres abans de la recepció de les obres. El lliurament en suport digital. Aquest projecte haurà d'incloure com a mínim el següent:

- Bases del replanteig
- Plànols detallats de les obres executades
- Recopilació de proves i assajos de control de qualitat realitzats

L'adjudicatari haurà de donar d'alta i legalitzar a nom del promotor i davant dels serveis territorials corresponents, totes les instal·lacions i equipaments que així ho requereixin.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

L'execució de l'obra està fixada en dos mesos i s'haurà de dur a terme dins del termini a partir de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

Les empreses licitadores podran proposar un calendari d'execució diferent al previst en el plec sempre i quan es justifiqui convenientment.

Codi Segur de Verificació:
ac8f4c66-9e05-49cb-b1cd-b9e3fcc0b5b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26021713
Data d'impressió: 03/12/2025 19:37:35
Pàgina 3 de 6

SIGNATURES
1.- Xavier Rico Miró (TCAT) (Arquitecte), 26/11/2025 17:08



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

L'inici de les obres no pot ser superior a un mes des de la data de formalització del contracte.

5. DOCUMENTACIÓ FACILITADA

L'ajuntament posa a disposició del contractista, a més a més d'aquest plec tècnic, la següent documentació:

- Projecte constructiu:

<https://www.santmartidalbars.cat/ajuntament/urbanisme-obres/projecte-constructiu-del-clavequeram-en-baixa-als-nuclis-de-beulaiqua-i-sant-marti-dalbars-aprovacio-definitiva>

6. CERTIFICACIONS

Es realitzaran certificacions mensualment.

7. ALTRES OBLIGACIONS

El contractista haurà de satisfer totes les seves obligacions contractuals, al seu risc i ventura.

S'entenen inclosos en els preus del contracte del quadre de preus, amb caràcter merament enumeratiu i orientatiu, i no limitatiu, els conceptes següents:

- Les despeses derivades de l'execució d'obres provisionals, la seva reposició a l'estat original o al que assenyali el director de l'obra, així com les instal·lacions auxiliars i aportació i augment d'equips i maquinària.
- Les despeses de neteja i arranament de la zona afectada per les obres, durant i després de l'execució.
- Les despeses de confecció i presentació del projecte de liquidació de l'obra, que inclou plànols de l'estat final, tota la documentació i garanties dels equips i accessoris instal·lats. Es lliurarà original i format digital.
- Les despeses i preus devengats per l'arrendament, adquisició o ocupació de béns immobles per a instal·lacions i abassegaments, així com dels serveis i/o subministraments que siguin necessaris per l'execució de l'obra.

8. RISC, PÈRDUES I AVARIES. CASOS DE FORÇA MAJOR

El contractista, que executa el contracte al seu risc i ventura, no tindrà dret a indemnització per causa de pèrdues, avaries o perjudicis soferts en les obres, excepte en els casos de força major legalment declarats i dins dels límits que a continuació s'indiquen:

- Els incendis causats per l'electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com terratrèmols, sismes submarins, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítics, inundacions i altres semblants.
- Les destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuosos o alteracions greus de l'ordre públic.

En cap cas el contractista tindrà dret a indemnització, ni tan sols succeint algun dels casos de força major enumerats, quan els danys soferts afectin als seus mitjans personals o materials, equips, instal·lacions o maquinària del contractista o de tercers, ni en pèrdues, avaries o perjudicis soferts a les obres.

El contractista té la inexcusable obligació d'adoptar les mesures i precaucions necessàries per a la conservació i protecció de les obres i de seguir les instruccions que a cada moment li doni el Director a aquest efecte, sense que per això tingui dret a cap compensació econòmica.

La Blava s/n - 08515 Sant Martí d'Albars - Tels. 93 853 01 01 / 93 853 01 62 Fax 93 853 01 01 - NIF: P-0822300 - J

9. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:
Per a la valoració de les ofertes que es presentin s'aplicaran el següent criteris:

Criteris avaluable de forma automàtica, fins un màxim de 100 punts:

a) Previsió de canalització de reserva al nucli de Beulaigua, fins a 14 punts.
Instal·lació en la mateixa rasa que el conducte de sanejament, i al costat d'aquest, una reserva de canalització municipal formada per un tub corrugat doble capa, interior llis, de PE90mm, a una fondària mínima de 50cm sobre tub, i banda senyalitzadora, i formació d'arqueta de registre de 40x40x50cm, i tapa de formigó, cada 25m. (en total 9 unitats).
En total són 330m de canalització, i valorada l'actuació en 2.965,44 euros.

IUP050 m Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic.				6,53€	
Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre.					
Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt35aia080ae	m	Tub corbable, subministrat en rotlló, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000	4,39	4,39
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,100	1,51	0,15
Subtotal materials:					4,54
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,040	30,63	1,23
mo102	h	Ajudant electricista.	0,024	26,36	0,63
Subtotal mà d'obra:					1,86
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	6,40	0,13
Cost de manteniment decenal: 0,33€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		6,53
IUS073 U Pericó prefabricat.					
90,06€					
Pericó de pas, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa. El preu no inclou l'excavació ni el reple del extradós.					

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt10hmf010tLb	m²	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,098	87,66	8,59
mt11arh010b	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	1,000	37,23	37,23
mt11arh020b	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mífics.	1,000	12,70	12,70
			Subtotal materials:		58,52
2		Mà d'obra			
mo041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,605	29,67	17,95
mo087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,448	26,39	11,82
			Subtotal mà d'obra:		29,77
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	88,29	1,77
Cost de manteniment decenal: 3,60€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3):		90,06

b) Previsió de canalització de reserva al nucli de Sant Martí, fins a 11 punts.
Instal·lació en la mateixa rasa que el conducte de sanejament, i al costat d'aquest, una reserva de canalització municipal formada per un tub corrugat doble capa, interior llis, de PE90mm, a una fondària mínima de 50cm sobre tub, i banda senyalitzadora, i formació d'arqueta de registre de 40x40x50cm, i tapa de formigó, cada 25m. (en total 7 unitats).
En total són 270m de canalització, i valorada l'actuació en 2.393,52 euros.



AJUNTAMENT DE
SANT MARTÍ D'ALBARS
(Lluçanès)

IUP050 m Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic. 6,53€

Canalització subterrània de protecció del cablejat d'enllumenat públic formada per tub protector de polietilè de doble paret, de 90 mm de diàmetre.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt35aia080ae	m	Tub corbable, subministrat en rotlló, de polietilè de doble paret (interior llisa i exterior corrugada), de color taronja, de 90 mm de diàmetre nominal, per a canalització soterrada, resistència a la compressió 250 N, amb grau de protecció IP549 segons UNE 20324, amb fil guia incorporat. Segons UNE-EN 61386-1, UNE-EN 61386-22 i UNE-EN 50086-2-4.	1,000	4,39	4,39
mt35www010	U	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	0,100	1,51	0,15
		Subtotal materials:			4,54
2		Mà d'obra			
mo003	h	Oficial 1ª electricista.	0,040	30,63	1,23
mo102	h	Ajudant electricista.	0,024	26,36	0,63
		Subtotal mà d'obra:			1,86
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	6,40	0,13
Cost de manteniment decenal: 0,33€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3): 6,53		

IUS073 U Pericó prefabricat. 90,06€

Pericó de pas, prefabricada de formigó, de dimensions interiors 40x40x50 cm, sobre solera de formigó en massa. El preu no inclou l'excavació ni el replé del extradós.

Codi	Unitat	Descripció	Rendiment	Preu unitari	Import
1		Materials			
mt10hmf010tLb	m²	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	0,098	87,66	8,59
mt11arh010b	U	Pericó amb fons, registrable, prefabricat de formigó fck=25 MPa, de 40x40x50 cm de mides interiors, per sanejament.	1,000	37,23	37,23
mt11arh020b	U	Marc i tapa prefabricats de formigó armat fck=25 MPa, per pericons de sanejament de 40x40 cm, espessor de la tapa 4 cm, amb tancament hermètic al pas dels olors mèfics.	1,000	12,70	12,70
		Subtotal materials:			58,52
2		Mà d'obra			
mo041	h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,605	29,67	17,95
mo087	h	Ajudant construcció d'obra civil.	0,448	26,39	11,82
		Subtotal mà d'obra:			29,77
3		Costos directes complementaris			
	%	Costos directes complementaris	2,000	88,29	1,77
Cost de manteniment decenal: 3,60€ en els primers 10 anys.			Costos directes (1+2+3): 90,06		

c) Millores d'integració paisatgística, fins a 15 punts.

Adopció de mesures de restauració paisatgística en actuacions en l'entorn de l'actuació, per mitigar els efectes de l'alteració de la topografia, marges, vegetació a causa de les obres. L'actuació comportaria unitats d'obra a definir durant l'execució de reperfiat de terrenys i moviment de terres, plantació d'arbrat o arbustiu a terra, subministrament i plantació d'arbrat en jardineres o parterres, primers regs, formació d'algun muret o marge d'escllera. En tot cas, l'import màxim d'aquesta millora a justificar segons banc de preus ITEC o preus públics és de 3.200,00 euros.

d) Experiència, fins a 15 punts.

Per la naturalesa d'aquest contracte, l'experiència del cap d'obra en serveis o treballs d'igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte s'ha de tenir en compte a l'hora de determinar la millor oferta en relació qualitat-preu. A tal efecte es valora l'experiència del cap d'obra en actuacions "similars", on hagi participat, en els darrers 5 anys. Es consideren actuacions "similars" les obres de renovació o obra nova d'instal·lacions

Codi Segur de Verificació:
ac8f4c66-9e05-49cb-b1cd-b9e3fcc0b5b4
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081000_2025_26021713
Data d'impressió: 03/12/2025 19:37:35
Pàgina 6 de 6

SIGNATURES
1.- Xavier Rico Miró (TCAT) (Arquitecte), 26/11/2025 17:08

urbanes de sanejament, per un import com a mínim el 75% del de la licitació en curs:

Cap d'obra en 0 obres similars	0 punts
Cap d'obra en 2 obres similars	5 punts
Cap d'obra en 3 obres similars	10 punts
Cap d'obra en 4 obres similars o més	15 punts

Caldrà acreditar-ho amb una declaració jurada que inclogui la identificació de l'obra executada, amb el pressupost i data d'execució, acompanyat de documentació fefaent que n'acrediti la seva redacció i bona execució.

e) Oferta econòmica, fins a 45 punts.

La valoració de les diferents ofertes es farà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = 45 * (1 - ((O_i - O_{\min}) / (O_{\min})))$$

On:

P_i = puntuació de l'oferta que s'està valorant

O_i = preu de l'oferta econòmica que s'està valorant

$O_{\min}$ = oferta més econòmica de totes les presentades i no descartades per anormalitat o desproporcionada

Les ofertes amb valors anormals o desproporcionades s'apreciaran quan l'oferta econòmica sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica dels percentatges de baixa.

Per calcular aquesta mitjana aritmètica, en el supòsit que s'admetin menys de deu ofertes, però més de cinc, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica. En el supòsit que s'admetin a licitació deu o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques.

Si el nombre d'empreses admeses a licitació és igual o inferior a cinc, no s'exclourà cap oferta per realitzar el càlcul de la mitjana aritmètica.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporcionada, es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta i un informe acreditatiu que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics i de seguretat del projecte, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de 3 dies hàbils a partir de la rebuda de la petició de justificació.

En el cas de que només es presentin 1 o 2 ofertes, i sense necessitat d'aplicació dels criteris anteriors, la mesa de contractació es reserva el dret de poder demanar al licitador la justificació de l'oferta si la consideren anormal o desproporcionada.

L'arquitecte, Xavier Rico Miró
Sant Martí d'Albars, a la data de la signatura electrònica

