

INFORME DE VALORACIÓ DE PROPOSICIONS

Expedient 15/2025
(Criteris de valoració objectiva)

A la vista de la documentació presentada en el sobre núm. C per a les empreses que han presentat oferta i han estat admeses a la licitació del “Plec de Clàusules Administratives Particulars Regulador de la Contractació, Mitjançant Procediment Obert, del servei d’allotjament complert per alumnes i docent i altres serveis de La Fundació Institut de Formació Continua de la Universitat de Barcelona (IL3-UB)”:

- HCI GESTORA DE ACTIVOS SL

S’han tingut en compte per valorar les ofertes dels licitadors, les valoracions que surten en el plec de clàusules, punt 14 i en el punt G1.1 –Criteris objectius, avaluable mitjançant fórmula automàtica, del quadre de característiques. Per tal de valorar les proposicions dels licitadors, els criteris objectius serviran de base per a l’adjudicació del contracte.

1. Criteris d’adjudicació

Els criteris d’adjudicació seran diferenciats, puntuats i avaluats independentment uns dels altres, per tant, rebrà una puntuació màxima de 100 punts, que serà el sumatori de 60 punts de l’oferta econòmica i 40 punts per les millores.

A continuació valorarem sobre la puntuació màxima de 60 punts de l’oferta econòmica, d’acord amb el càlcul següent:

FÓRMULA:

Tallers del 18 al 22 de gener de 2026:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 32 \text{ punts}$$



Tallers del 25 al 27 de juny de 2026:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 23,5 \text{ punts}$$

Forfait extra

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 1 \text{ punts}$$

Dinar i coffee break extra 27/06/2026:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 2,5 \text{ punts}$$

Dinars Extres:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 0,5 \text{ punts}$$

Esmorzars:

$$Punts = \frac{\text{Oferta més econòmica}}{\text{Oferta que es puntua}} * 0,5 \text{ punts}$$

2. Criteris per considerar l'oferta anormalment baixa

Quant a les ofertes anormals o desproporcionades, quan concorri un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25%.

Quan hi concorrin dos licitadors es considera baixa temerària aquella oferta econòmica inferior en més un 20% respecte del pressupost base de licitació.

Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior a més de 10 % a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 20 %.



Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 % a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. Això no obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 %, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcula sobre les tres ofertes de menor quantia

Tot seguit es detalla i valora l'oferta econòmica presentada:

Oferta econòmica:

CONCEPTE	Previsió Hostes / Unitats	Preu unitari màxim IL3-UB (IVA exclòs)	ESTADES	Preu unitari màxim licitador (IVA inclòs)	Preu unitari màxim HCI GESTORA DE ACTIVOS SL (IVA exclòs)
Tallers Gener Forfait Complet (habitació doble compartida)	97 hostes	130,00 €	4	50.440,00	130,00 €
Tallers Gener Forfait Complet (habitació individual)	3 hostes	170,00 €	4	2.040,00	170,00 €
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació individual)	6 hostes	170,00 €	1	1.020,00	170,00 €
Tallers Gener Forfait 1 dia (habitació triple compartida)	6 hostes	130,00 €	1	780,00	130,00 €
Tallers Juny Forfait Complet (habitació doble compartida)	97 hostes	190,00 €	2	36.860,00	190,00 €
Tallers Juny Forfait Complet (habitació individual)	3 hostes	210,00 €	3	1.890,00	210,00 €
Tallers Juny Forfait 1 dia (habitació individual)	1 hoste	210,00 €	1	210,00	210,00 €
Dinar i coffee extra 27/06	104 hostes	40,00 €	1	4.160,00	40,00 €
Dinars Extres	28 unitats	25,00 €		700,00	25,00 €
Esmorzars	20 unitats	15,00 €		300,00	15,00 €
TOTAL				98.400,00	

Puntuació:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA LICITACIÓ IL3	PUNTUACIÓ HCI GESTORA DE ACTIVOS SL
Tallers gener 2026	32,00	32,00
Tallers juny 2026	23,50	23,50
Forfait extra	1,00	1,00
Dinar i coffee extra 27/06	2,50	2,50
Dinars Extres	0,50	0,50
Esmorzars	0,50	0,50
TOTAL	60,00	60,00



Procedim a analitzar les possibles baixes temeràries:

No hi ha baixes temeràries.

Resultat final del sobre C

CONCEPTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA LICITACIÓ IL3	PUNTUACIÓ HCI GESTORA DE ACTIVOS SL
OFERTA ECONÒMICA	60,00	60,00

Barcelona,

Daniel Comas Ruiz
Responsable d'Administració i Finances