

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA I RECOLLIDA DE RESIDUS DEL RECINTE MODERNISTA DE LA FUNDACIÓ PRIVADA DE L'HOSPITAL DE LA SANTA CREU I SANT PAU.

EXP: LICFP 25/15

El Sr. Jordi Bachs i Ferrer, Director Gerent de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en relació a l'expedient de contractació del "*Servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau*" amb número d'expedient LICFP 25/15.

I. Antecedents:

Primer.- La Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, va convocar un procediment obert amb tramitació harmonitzada mitjançant anunci publicat al Perfil de Contractant de l'entitat en la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, el 15 d'abril de 2025.

Segon.- Vist que en data 3 de juny de 2025, a les 16:30 hores es va constituir la Mesa de Contractació, tenint lloc l'obertura privada de la documentació general continguda en el **sobre número 1**, on es constatà que totes les empreses presentades a la licitació van presentar correctament la documentació acreditativa.

Mitjançant requeriment de 4 de juny de 2025, es va requerir a l'empresa FOMENTO VALENCIA MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA S A per tal de que esmenés la documentació aportada en el sobre 1 de la seva oferta, concretament, es demanà que les empreses subcontractades aportessin el corresponent DEUC.

L'empresa va complir amb el requeriment, aportant els documents sol·licitats, en data 16 de juny de 2025.

Tercer.- Que en data 18 de juny de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública del les ofertes tècniques (sobre número 2) de les empreses admeses a la licitació. **L'obertura del sobre 2** es realitzà de forma telemàtica, assistint a la reunió alguns dels representants de les empreses licitadores.

D'acord amb l'informe de valoració d'ofertes tècniques, de 23 d'octubre de 2025, aquestes van ser les puntuacions obtingudes pels licitadors:



ANÀLISI DE LES OFERTES TÈCNIQUES

nº oferta	Llicitador	B1. - Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei	B2. - Metodologia en l'ús dels mitjans tècnics i materials destinats a la prestació del servei de neteja	B3. Sistemes de control	B4. Pla Ambiental	B5. Pla de formació continuada	B6. Detectar problemes i Mesures proposades pel benestar dels treballadors	TOTAL
puntuacions màximes		27	5	4	6	2	3	47
1	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	25,10	4,10	3,60	5,70	1,30	2,80	42,60
2	CLANSER S.A.	22,00	4,20	3,20	5,10	1,40	2,80	38,70
3	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	21,50	4,10	3,60	5,40	1,30	2,80	38,70
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	22,20	4,00	3,30	5,00	1,30	2,80	38,60
5	MULTIANAU, S.L.	21,10	4,10	3,50	5,20	1,80	2,90	38,60
6	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	21,40	3,20	2,80	5,40	1,50	3,00	37,30
7	FOMENTO VALENCIA MANTENIMINETO Y LIMPIEZA S.A.U.	20,70	4,30	3,10	4,50	1,60	2,80	37,00

Quart.- Que en data 29 d'octubre de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública del les ofertes econòmiques (sobre número 3) de les empreses admeses a la licitació. L'obertura del sobre 3 es realitzà de forma telemàtica, assistint a la reunió alguns dels representants de les empreses licitadores.

Es detectà que les ofertes presentades per les empreses, CLANSER, SA; MULTIANAU, SL; i OPTIMA FACILITY SERVICES, SL, presentaven valors presumptament anormals o desproporcionats, raó per la qual es requerí a les mateixes per tal de que es justificuessin determinats preus de les seves ofertes, mitjançant escrits de data 6 de novembre de 2025.

Totes les ofertes van justificar els valors presentats, d'acord amb la documentació que es va fer arribar el dia 11 de novembre de 2025.

Cinquè.- De l'informe de valoració de data 11 de novembre de 2025, emès pel Departament de Serveis Generals es constata que l'oferta de L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU ha obtingut la major puntuació:



	SUBJECTIUS	OBJECTIUS	TOTAL
Punts	47	53	100
LD	42,60	50,35	92,95
CLANSER	38,70	50,23	88,93
ACCIONA	38,60	50,29	88,89
OPTIMA	37,30	51,20	88,50
NDAVANT	38,70	49,43	88,13
MULTIANAU	38,60	49,28	87,88
FOVASA	37,00	47,59	84,59

Sisè.- En data 20 de novembre de 2025, l'Òrgan de Contractació, la Molt Il·lustre Administració de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau va acceptar la classificació i adjudicació proposada per la Mesa de Contractació del procediment relatiu al "Servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau".

En la mateixa resolució, es va acordar requerir la documentació establerta a la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Particulars a la licitadora "L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU", per ser l'empresa que ha formulat la proposta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el Plec de Clàusules Particulars, i adjudiqués definitivament el contracte a la societat anteriorment mencionada un cop hagués donat compliment al requeriment.

Posteriorment, es va procedir amb l'enviament del requeriments de la documentació establerta en el punt onzè de la clàusula dotzena del Plec de Clàusules Particulars i la garantia definitiva del contracte, segons l'establert a la clàusula quinzena del Plec de Clàusules Particulars.

Setè.- En data 27 de novembre de 2025 es va donar compliment al requeriment per part de L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU.

Atenent als punts anteriors,

PRIMER.- ADJUDICAR el contracte relatiu al "servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau", a l'oferta que ha obtingut la millor puntuació total corresponent a la mercantil L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU. pel període de tres (3) anys per un import de UN MILIÓ SET-CENTS QUARANTA-VUIT MIL CINCENTS VINT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (1.748.520,00.-€) IVA exclòs, un preu pels serveis extraordinaris de hora laborable diürn de 14,50.-€/h, un preu hora laborable nocturn de 16,70.-€/h, un preu hora festiu diürn de 23,10.-€/h, un preu hora festiu nocturn 25,30.-€/h, i un preu hora especialista treballs verticals de 38,50 €/h.



SEGON.- ACCEPTAR I ASSUMIR el contingut de la proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació i l'informe tècnic de valoració; **AUTORITZAR** la disposició de despesa de UN MILIÓ SET-CENTS QUARANTA-VUIT MIL CINC-CENTS VINT EUROS AMB ZERO CÈNTIMS (1.748.520,00.-€) i del valor màxim de CENT VINT MIL EUROS (120.000.-€) pels serveis extraordinaris..

TERCER.- FORMALITZAR el contracte corresponent transcorreguts els (15) dies hàbils següents des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, prèvia aportació de la documentació requerida per a la seva formalització; **PUBLICAR** la present adjudicació en el Perfil del Contractant de la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau, en la Plataforma de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i **NOTIFICAR-LA** a l'adjudicatari i a la resta de licitadors als efectes procedents.

A Barcelona a 2 de desembre de 2025.

Jordi Bachs i Ferrer
Director Gerent

"NOTA 1: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient de contractació, d'una banda s'incorpora el document signat per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".

NOTA 2: A tots els efectes, es considera que la data d'aquest document és la que figura al final del mateix.

NOTA 3: Amb la signatura del present document, el/s/la sotasignat/s declara/en que no existeix conflicte d'interès en la pròpia actuació professional. Així mateix, declara que coneix les seves obligacions, segons consta el Codi de Bon govern aprovat per la Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.