

Expediente LICFP 25/15

ACTA DE OBERTURA PÚBLICA DE LAS PROPUESTAS EVALUABLES CON APLICACIÓN DE
FÓRMULAS AUTOMÁTICAS CONTENIDAS EN EL SOBRE 3

“Servei de neteja i recollida de residus del Recinte Modernista de la Fundació Privada de l’Hospital de la Santa Creu i Sant Pau”

A Barcelona, el dia 29 d’octubre de 2025, a les 11:00 hores es reuneix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

PRESIDENT: Sr. Jordi Bachs i Ferrer, director gerent de la Fundació Privada de l’Hospital de la Santa Creu i Sant Pau.

VOCALS

TITULARS
Sr. Agustí Grau Franquesa, com a Director d’Enginyeria i Obres.
Sr. Joaquim Jornet i Porta, com a Director de l’Assessoria Jurídica.
Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt, com a Director d’Economia i Finances.
Sr. Josep Maria Coll i Arqué, com a Coordinador de la secció de dret públic.

SECRETARI: Sr. Xavier Borrat i Puig, com a secretari de la Mesa de Contractació.

ANTECEDENTS

Primer.- En data 18 de juny de 2025, a les 11:00 hores, es va procedir a l'obertura pública dels sobres número 2 relatius a les propostes avaluables sobre la base de criteris d'adjudicació ponderables mitjançant judicis de valor corresponents a les empreses licitadores presentades.

Segon.- Que en el mateix acte la Mesa de contractació va traslladar al departament de serveis generals l'emissió d'un informe tècnic amb l'objecte d'estudiar, valorar i ponderar les ofertes contingudes en el sobre núm. 2, de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en funció de judicis de valor previstos en l'Annex núm. 3 del Plec de Clàusules Particulars, el qual va ser entregat en data 23 d’octubre de 2025.

Desenvolupament de la sessió:

Primer. La reunió té per objecte procedir en acte públic, a l'obertura dels sobres que contenen la documentació relativa al sobre 3 on s'analitzen els criteris automàtics, presentats pels participants en la licitació del "".

Segon. En la reunió de l'obertura del sobre 3, es va dur a terme de forma telemàtica i hi va assistint un representant de cadascuna de les empreses presentades.

Tercer.- Abans de procedir a l’obertura pública del sobre 3, es va donar constància del resultat global de les valoracions dutes a terme en relació als criteris subjectius del sobre 2.



ANÀLISI DE LES OFERTES TÈCNIQUES								
nº oferta	Licitador	B1.- Memòria tècnica descriptiva del funcionament del servei	B2.- Metodologia en l'ús dels mitjans tècnics i materials destinats a la prestació del servei de neteja	B3. Sistemes de control	B4. Pla Ambiental	B5. Pla de formació continuada	B6. Detectar problemes i Mesures proposades pel benestar dels treballadors	TOTAL
puntuacions màximes		27	5	4	6	2	3	47
1	L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	25,10	4,10	3,60	5,70	1,30	2,80	42,60
2	CLANSER S.A.	22,00	4,20	3,20	5,10	1,40	2,80	38,70
3	MULTISERVEIS NDAVANT, S.L.	21,50	4,10	3,60	5,40	1,30	2,80	38,70
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	22,20	4,00	3,30	5,00	1,30	2,80	38,60
5	MULTIANAU, S.L.	21,10	4,10	3,50	5,20	1,80	2,90	38,60
6	OPTIMA FACILITY SERVICES, S.L.	21,40	3,20	2,80	5,40	1,50	3,00	37,30
7	FOMENTO VALENCIA MANTENIMINETO Y LIMPIEZA S.A.U.	20,70	4,30	3,10	4,50	1,60	2,80	37,00

Quart. A continuació, es procedeix a l'obertura pública de les propostes econòmiques de les empreses admeses.

A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA (€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.737.021,33 €	364.774,48 €	2.101.795,81 €

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any sense IVA:

Categoria	Hora diürna (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	14,22 €	16,58 €	24,32 €	27,56 €
Especialista de treball vertical	45,80 €			

A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA(€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.831.455,42 €	384.605,64 €	2.216.061,05 €

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna, (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	13,12 €	15,76 €	20,70 €	23,02 €
Especialista de treball vertical	34,37 €			



A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA (€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.863.215,11 €	391.275,17 €	2.254.490,28 €

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna, (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	10,62 €	13,28 €	17,33 €	20,80 €
Especialista de treball vertical	45,82 €			

A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA(€)	Import de l'IVA(€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.851.900€	388.899€	2.240.799€

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna, (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	13,99€/h	16,42€/h	23,84€/h	26,27€/h
Especialista de treball vertical	29,99€/h			

A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA (€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.748.520,00	367.189,20	2.115.709,20

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	14,50 €	16,70 €	23,10 €	25,30 €
Especialista de treball vertical	38,50 €	-	-	-

A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA(€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.872.000,00	393.120,00	2.265.120,00

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna, (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	15,84 €	19,01 €	25,41 €	28,48 €
Especialista de treball vertical	45,37 €			



A) Import de la oferta relativa al **SERVEI ORDINARI** de Neteja per un període de 3 any:

	Import sense IVA (€)	Import de l'IVA (€)	Import total (IVA inclòs)
Import dels serveis de Neteja	1.828.485,47 €	383.981,95 €	2.212.467,42 €

B) Import de la oferta relativa als preus unitaris segons categoria professional dels **SERVEIS EXTRAORDINARIS** pel període 3 any:

Categoria	Hora diürna, (dilluns a dissabte)	Hora nocturna (dilluns a dissabte)	Hora diürna festiu	Hora nocturna festiu
Netejador/a	13,98 €	16,31 €	23,25 €	26,39 €
Especialista de treball vertical	43,83 €			

Cinquè. - S'informa que el resultat de l'obertura pública es publicarà al perfil del contractant de la "Fundació Privada de l'Hospital de la Santa Creu i Sant Pau" a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya. En aquest sentit, es procedeix amb la finalitat de la Mesa de Contractació a adoptar el següent.

ACORD

ÚNIC. - Lliurar al departament tècnic les proposicions econòmiques i altres referències avaluable automàticament de les empreses presentades, als efectes que emeti el corresponent informe de valoració relatiu als criteris objectius.

I, sense més assumptes a tractar, sent les 11:30 hores del dia 29 d'octubre de 2025, s'aixeca la sessió, expedint-se seguidament la present Acta de la qual com a secretari de la Mesa, va donar fe.

VISTIPLAU

EL PRESIDENT

DIRECTOR D'ECONOMIA I
FINANCES

Sr. Jordi Bachs i Ferrer

Sr. Xavier Mambrilla i Gramunt

DIRECTOR DE L'ASSESSORIA
JURÍDICA

DIRECTOR D'ENGINYERIA I
OBRES

Sr. Joaquim Jornet i Porta

Sr. Agustí Grau i Franquesa



Fundació
Privada Hospital
de la Santa Creu i
Sant Pau

COORDINADOR DE LA SECCIÓ
DE DRET PÚBLIC

EL SECRETARI

Sr. Josep Maria Coll i Arqué

Sr. Xavier Borrat Puig

"NOTA: Aquest document s'incorpora per duplicat a l'expedient electrònic: d'una banda, s'incorpora el document signat electrònicament per la persona competent i, d'altra banda en atenció al que es disposa a l'article 5.1.c del Reglament General de Protecció de Dades, el document anonimitzat per tal que amb la seva publicació no es vulneri el dret a la protecció de les dades de caràcter personal que hi pugui contenir".