

**Acta de la Mesa de Contractació de l'admissió/exclusió de l'empresa
proposada adjudicatària del lot 2**

Expedient	BE-2025-2028	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort (Lot 2)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	396.518,76	-	-
Pressupost licitació	396.518,76	80.561,00	477.079,76
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 80 dies hàbils (4 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 3 mesos (60 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 5 mes (100 dies hàbils)		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a gent gran "Balafía I" a Lleida	141.156,52	28.678,87	169.835,39	141.156,52
2	Residència per a gent gran "Serafí Casanovas" a Sort	255.362,24	51.882,13	307.244,37	255.362,24

Lot 1. Projecte d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

Lot 2. Projecte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort



Doc. original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
03/12/2025,
Magdalena Bes Rubio
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07TL471DFQZRYAT8K7DJQE16P7I6I3HX

Data creació còpia:
03/12/2025 15:57:37

Pàgina 1 de 4

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Identificació de la sessió 4
Qualificació documentació general acreditativa de l'empresa proposada adjudicatària del lot 2
Data: 02.12.2025
Horari: 12:00
Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom	Càrrec Mesa	Càrrec Persona
Magda Bes Rubio	Vicepresidenta en funcions de president	Subdirectora general de Contractació i Patrimoni
Montserrat Anglada Pocurull	Secretària	Responsable de gestió d'expedients de contractació
Mercedes Pagonabarraga Mora	Vocal en representació d'Assessoria Jurídica	Lletrada
Neus Coll Muñoz	Vocal	Tècnica del Servei de Contractació
Inmaculada Camara Olalla	Vocal en representació de la Unitat Promotora	Cap de la Secció d'Obres i Manteniment del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva assistència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa de Contractació.
2. Qualificació de la documentació general acreditativa presentada per la proposada adjudicatària
3. Proposta d'admissió i/o exclusió proposada adjudicatària.

Desenvolupament de la sessió

La vicepresidenta en funcions de president obre la sessió i, un cop constituïda la Mesa, s'informa que l'empresa proposada com a adjudicatària, SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L., en el primer requeriment de documentació fet en data 10 de novembre de 2025 amb un termini de 10 dies hàbils que finalitzava el 24 de novembre de 2025 va aportar una sol·licitud d'ampliació del termini per presentar la documentació requerida.



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
03/12/2025,
Magdalena Bes Rubio
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07TL471DFQZRYAT8K7DJQE16P7I6I3HX

Data creació còpia:
03/12/2025 15:57:37

Pàgina 2 de 4

Atès el que exposa l'article 32.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es va concedir un termini de 3 dies hàbils improrrogables, a comptar des de la recepció del requeriment, per tal que l'empresa presentés la documentació.

En la documentació aportada a data 1 de desembre de 2025 van tornar a sol·licitar una ampliació del termini.

Segons amb el termini del requeriment i l'ampliació atorgada i veient que no ha presentat la documentació dins de termini, la Mesa acorda, per unanimitat, en primer lloc excloure a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. del procediment de licitació i, en segon lloc, passar al següent proposat adjudicatari KIRURI LOGISTICA SL d'acord amb l'ordre de classificació d'ofertes de l'informe tècnic de valoració d'ofertes de data 4 de novembre de 2025.

Tot seguit, es revisa de la documentació presentada per KIRURI LOGISTICA SL i un cop revisada la documentació presentada es qualifica com a correcta.

Acords

La Mesa acorda, per unanimitat:

- PRIMER: Excloure a l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L del lot 2 pels motius anteriorment exposats.
- SEGON: Elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:

LOT 2

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT – PREU

Nom de l'empresa: KIRURI LOGISTICA SL

Import total, sense IVA: 243.503,46 €

Import IVA (21%): 49.391,79 €

Impost i taxes: 8.304,46 €

Import total, IVA inclòs (21%): 292.895,25

Termini d'execució: 4,50 mesos (90 dies hàbils)

Termini de garantia: 1 any des de la recepció de l'obra

Adjudicació	Lot 2	KIRURI		
Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.320,16 €	51.207,40 €
2026	3,5	70	201.183,30 €	241.687,85 €
Total	4,5	90	243.503,46 €	292.895,25 €

- TERCER: Requerir a l'empresa KIRURI LOGISTICA SL del lot 2 perquè presenti l'últim rebut del pagament de l'impost d'activitats econòmiques de l'any en curs, la



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
03/12/2025,
Magdalena Bes Rubio
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07TL471DFQZRYAT8K7DJQE16P7I6I3HX

Data creació còpia:
03/12/2025 15:57:37

Pàgina 3 de 4

declaració de no haver-se donat de baixa i el resguard d'haver constituït la garantia definitiva.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresidenta en funcions de president



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
03/12/2025,
Magdalena Bes Rubio
03/12/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



07TL471DFQZRYAT8K7DJQE16P7I6I3HX

Data creació còpia:
03/12/2025 15:57:37

Pàgina 4 de 4