

Codi SPOE: 69/2025

SORT – RGG SERAFÍ CASANOVAS

**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES
PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE
GENT GRAN "SERAFÍ CASANOVAS" A SORT**

Exp. Núm.:	BE-2025-2028 Lot 2
Procediment d'adjudicació:	Obert
Import de sortida obres, IVA exclòs:	247.057,78 € (sense taxes municipals)
IVA aplicable (21 %)	51.882,13 €
Taxes municipals	8.304,46 €
Pressupost màxim de licitació, IVA inclòs:	307.244,37 €
Termini d'execució:	Fins a un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) distribuïts en dues anualitats: 2025: 1 mes / 20 dies hàbils 2026: 5 mesos / 100 dies hàbils
Empreses presentades:	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L KIRURI LOGISTICA SL COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU PLAN YOUR FUTURE S.L. AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclòs) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

1/7



Doc.original signat per:
Oscar Herranz Martínez
03/11/2025,
Sergio Selvi Blasco 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND8HHURNFY7GZ78MITNPW0SXYPG7TN

Data creació còpia:
06/11/2025 12:15:50

Pàgina 1 de 7

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

1.1.- OFERTA ECONÒMICA: la puntuació màxima serà de 60 punts.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes rebran la puntuació de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

Essent el VP igual a 1,6.

La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà prenent com a referència l'import ofertat per l'empresa, exclòs l'IVA.

1.2.- ESCURÇAMENT DE TERMINI I PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓ (fins a 23 punts)

A la proposta del termini d'escurçament màxim, fixat en ¼, se li adjudicaran **17 punts**. Per a les propostes d'execució de terminis inferiors s'adjudicaran els mateixos punts, però seran d'obligat compliment. La resta de terminis proposats es calcularan en proporció, segons la formula:

$$Px = 4Pm (T - Tx) / T$$

Px es la puntuació de l'oferta **x**; **Pm** és la puntuació màxima; **T** és el termini de sortida; **Tx** és el termini de l'oferta

Es valorarà la presentació del programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. Aquest concepte es valorarà en **3 punts**. Es valorarà, també, acompanyar una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres folis, amb **3 punts**.

1.3- PLA DE CONTROL DE QUALITAT (fins a 17 punts) *

Les empreses que presentin un pla de control de qualitat específic, amb les partides valorades i, a més, assumeixin els controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost obtindran **17 punts**.

La simple assumpció del compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost es puntuarà amb **14 punts**.

Altrament, la presentació d'un pla de control de qualitat específic, però sense assumir expressament la realització d'assaigs fins un cost del 2% del pressupost, es valorarà amb **7 punts**.

A les empreses que presentin un control de qualitat genèric, sense assumir expressament el 2%, se les assignarà **3 punts**.

No es puntuarà, en aquest apartat, a les empreses que no aportin cap tipus de proposta.



Ofertes anormalment baixes

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

“* NOTA: La puntuació s'atorgarà pel fet de presentar marcada la casella del model d'oferta – annex 1- conforme es presenta la documentació corresponent i adjuntar-la efectivament amb la informació requerida. Cas que es marqui la casella de no presentació, no marcar-ne que sí es presenta o, havent marcat que sí, no aportar la documentació amb la informació requerida, s'atorgarà 0 punts.”



ASSIGNACIÓ DE PUNTUACIONS

1.1.- Proposta econòmica (fins a 60 punts)

S'adjunta quadre amb l'oferta sense IVA, baixa i la puntuació de cada empresa:

Empresa	TOTAL OFERTA Inclòs taxa municipal: 8.304,46€ (sense IVA)	% Baixa	Puntuació econòmica
	Import licitació:	255.362,24 €	
SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	231.449,46 €	9,36%	60,00
KIRURI LOGISTICA SL	243.503,46 €	4,64%	58,23
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	250.893,40 €	1,75%	57,14
PLAN YOUR FUTURE S.L.	237.104,66 €	7,15%	59,17
AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	244.320,84 €	4,32%	58,11
Mitjana aritmètica		5,45%	

L'oferta presentada per l'empresa KIRURI LOGISTICA SL té un error al total d'obres sense IVA (a+c).
l'empresa ha presentat un import de 284.590,79 € quan l'import correcte és de 243.503,46 €.

Per tant, a l'hora d'elaborar aquest informe s'ha fet amb l'import del sumatori correcte.

No hi ha cap oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, segons l'aplicació dels supòsits de l'apartat anterior.

1.2.- Eскурçament de termini i programa de construcció (fins a 23 punts)

- **Eскурçament de termini:** Segons l'establert en els criteris de puntuació, els escurçaments de termini iguals o superiors a ¼ del total (termini d'execució total de 120 dies hàbils) seran valorats amb 17 punts.

Al model d'oferta presentat per l'empresa SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L. s'especifica un compromís de termini d'execució de 3 mesos (60 dies hàbils) quan a la resta de documentació (programa de construcció i memòria descriptiva) figura un termini de 4,5 mesos (90 dies hàbils). Es considera un error i es pren com a termini correcte els 4,5 mesos (90 dies hàbils).

TOTES LES EMPRESES a excepció de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU i PLAN YOUR FUTURE S.L. proposen un termini d'execució de 90 dies hàbils (el que suposa un escurçament de ¼ del total (30 dies hàbils)) i reben **17 punts**.

COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU proposa un termini d'execució de 85 dies hàbils (el que suposa un escurçament superior a ¼ del total (35 dies hàbils)) però rep igualment **17 punts**.

PLAN YOUR FUTURE S.L. proposa un termini d'execució de 86 dies hàbils (el que suposa un escurçament superior a ¼ del total (34 dies hàbils)) i rep també **17 punts**.



- Programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifiqui els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions: **3 punts**.

TOTES LES EMPRESES presenten programa de construcció amb gràfic de barres amb identificació dels terminis i fases d'execució, costos i programa mensual de certificacions, amb el que reben **3 punts**.

- Memòria descriptiva de la organització del procés d'execució: **3 punts**

TOTES LES EMPRESES presenten una memòria descriptiva de l'organització del procés d'execució i reben **3 punts**.

1.3.- Pla del control de qualitat (fins a 17 punts)

PLAN YOUR FUTURE S.L. presenta el compromís d'acceptar els controls de qualitat fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació sense pla de qualitat específic i rep **14 punts**.

LA RESTA D'EMPRESES presenten un pla de control de qualitat específic amb partides valorades i el document de compromís d'acceptar els controls fins un 2% del cost del pressupost d'adjudicació amb el que reben **17 punts**.



Doc.original signat per:
Oscar Herranz Martínez
03/11/2025,
Sergio Selvi Blasco 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND8HHURNFYY7GZ78MITNPW0SXYPG7TN

Data creació còpia:
06/11/2025 12:15:50

Pàgina 5 de 7

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa: **SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L**

Import total, sense IVA: **223.145,00 €**

Import IVA (21%): **46.860,45 €**

Impost i taxes: **8.304,46 €**

Import total, IVA inclòs (21%): **278.309,91 €**

Termini d'execució: **4,5 mesos (90 dies hàbils)**

Termini de garantia **1 any des de la recepció de l'obra**

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.314,05 €	51.200,00 €
2026	3,5	70	189.135,41 €	227.109,91 €
Total	4,5	90	231.449,46 €	278.309,91 €

Barcelona, a 3 de novembre de 2025

Oscar Herranz Martínez
Tècnic de la Secció d'Obres i Manteniment

Vist i plau

Sergi Selvi Blasco
Cap de Servei de Projectes, Obres i Equipaments

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00

6/7



Doc.original signat per:
Oscar Herranz Martínez
03/11/2025,
Sergi Selvi Blasco 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND8HHURNFY7GZ78MITNPW0SXYPG7TN

Data creació còpia:
06/11/2025 12:15:50

Pàgina 6 de 7

ANNEX

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "SERAFÍ CASANOVAS" A SORT

			SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	KIRURI LOGISTICA SL	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	PLAN YOUR FUTURE S.L.
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)							
	Import de sortida obres:	247.057,78 €	223.145,00 €	235.199,00 €	236.016,38 €	242.588,94 €	228.800,20 €
	Baixes presentades:		-9,68%	-4,80%	-4,47%	-1,81%	-7,39%
	Taxes:	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €
	Import de licitació:	255.362,24 €	231.449,46 €	243.503,46 €	244.320,84 €	250.893,40 €	237.104,66 €
	Baixes presentades:		-9,36%	-4,64%	-4,32%	-1,75%	-7,15%
		(Fins 60 punts)	60,00	58,23	58,11	57,14	59,17
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció							
	Termini sortida (dies hàbils)	120	90,00	90,00	90,00	85,00	86,00
	Eскурçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
	Programa de construcció.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Memòria.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
		(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat							
	Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	-
	2%.....14 punts		-	-	-	-	14,00
	Específic.....7 punts		-	-	-	-	-
	Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-
		(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ		(Fins 100 punts)	100,00	98,23	98,11	97,14	96,17

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Oscar Herranz Martínez 03/11/2025,
Sergio Selvi Blasco 04/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0ND8HHURNFY7GZ78MITNPW0SXYPG7TN

Data creació còpia:
06/11/2025 12:15:50