

Acta de la Mesa de Contractació de proposta d'adjudicació

Expedient	BE-2025-2028	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida (lot 1) i d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort (Lot 2)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Valor estimat	396.518,76	-	-
Pressupost licitació	396.518,76	80.561,00	477.079,76
Termini d'execució	Lot 1: Fins un màxim de 80 dies hàbils (4 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 3 mesos (60 dies hàbils) Lot 2: Fins un màxim de 120 dies hàbils (6 mesos) a comptar des de la data de l'acta de replanteig. Anualitat 2025: 1 mes (20 dies hàbils) Anualitat 2026: 5 mes (100 dies hàbils)		

Nº lot	Descripció	Import base €	IVA €	Import total €	Valor estimat €
1	Residència per a gent gran "Balafía I" a Lleida	141.156,52	28.678,87	169.835,39	141.156,52
2	Residència per a gent gran "Serafí Casanovas" a Sort	255.362,24	51.882,13	307.244,37	255.362,24

Lot 1. Projecte d'obres per a la reforma de la producció de climatització a la Residència "Balafía I" a Lleida

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclos) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	141.156,52 €	35289,13	28.678,87 €	7.169,72 €	42.458,85 €
2026	3	60		105867,39		21.509,15 €	127.376,54 €
Total	4	80		141156,52		28.678,87 €	169.835,39 €

Lot 2. Projecte d'obres per a la reforma de la instal·lació de climatització de la Residència de gent gran "Serafí Casanovas" a Sort



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 1 de 7

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import licitació contracte (IVA exclos) (Inclou ...% impostos i taxes municipals sobre PEM)	Import licitació per anualitat	IVA contracte	IVA per anualitat	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	255.362,24 €	42.560,37 €	51.882,13 €	8.647,02 €	51.207,40 €
2026	5	100		212.801,87 €		43.235,11 €	256.036,97 €
Total	6	120		255.362,24 €		51.882,13 €	307.244,37 €

Identificació de la sessió 3

Proposta adjudicació

Data: 05.11.2025

Horari: 12:00 hores

Lloc: Virtual (Teams)

Assistents

Nom

Càrrec Mesa

Càrrec Persona

Magda Bes Rubio

Vicepresidenta en funcions de president

Subdirectora general de Contractació i Patrimoni

Montserrat Anglada Pocurull

Secretària

Responsable de gestió d'expedients de contractació

Helena Carreras Balletbò

Vocal

Cap del Servei de Contractació

Mercè Pagonabarraga Mora

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Lletrada

Oscar Herranz Martínez

Vocal en representació de la unitat promotora

Tècnic del Servei de Projectes, Obres i Equipaments

D'acord amb la Instrucció 8/2023, de directrius a seguir pels representants de la Intervenció General en l'assistència a les meses de contractació administrativa, la intervenció delegada excusa la seva presència.

Ordre del dia

1. Constitució de la Mesa.
2. Anàlisi de l'informe de valoració d'oferta i dels altres criteris automàtics.
3. Aprovació de la proposta de classificació d'oferta i proposta d'adjudicació.

Desenvolupament de la sessió

La representant de la Unitat Promotora presenta l'informe de valoració d'oferta i dels altres criteris automàtics, que s'adjunta a l'expedient com a annex, elaborat en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al plec de clàusules administratives particulars.



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 2 de 7

LOT 1

QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LA PRODUCCIÓ DE CLIMATITZACIÓ A LA RESIDÈNCIA "BALAFIA I" A LLEIDA BE-2025-2028 LOT 1

		AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	CLIMATIZACION SAUFER S.L.	KREUM SA	KIRURI LOGISTICA SL	JORFE INSTAL-LACIO NS S.L.	PLAN YOUR FUTURE S.L.	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)									
Import de sortida obres:	138.686,08 €	114.242,94 €	108.439,46 €	109.083,66 €	120.451,26 €	113.513,30 €	117.897,49 €	134.095,83 €	134.290,90 €
Baltes presentades:		-16.35%	-20.60%	-20.12%	-11.80%	-16.88%	-13.67%	-1.81%	-1.67%
Taxes:	4.690,48 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €	4.590,46 €
Import de licitació:	141.166,62 €	118.833,40 €	113.029,92 €	113.674,12 €	125.041,72 €	118.103,76 €	122.487,95 €	138.686,29 €	138.881,36 €
Baltes presentades:		-15.81%	-19.93%	-19.47%	-11.42%	-16.33%	-13.23%	-1.75%	-1.61%
	(Fins 60 punts)	58,46	60,00	59,83	56,81	58,65	57,49	53,18	53,13
1.2.-Esguergament de termini i programa de const									
Termini sortida (dies hàbils)	80	60,00	60,00	60,00	60,00	55,00	60,00	55,00	60,00
Esguergament.....	17 punts	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Programa de construcció.....	3 punts	3,00	0,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria.....	3 punts	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00	20,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat									
Específic + 2%.....	17 punts	17,00	17,00	-	17,00	-	-	17,00	17,00
2%.....	14 punts	-	-	14,00	-	14,00	14,00	-	-
Específic.....	7 punts	-	-	-	-	-	-	-	-
Genèric.....	3 punts	-	-	-	-	-	-	-	-
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	14,00	17,00	14,00	14,00	17,00	17,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	98,46	97,00	96,83	96,81	95,65	94,49	93,18	93,13



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull 05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio 06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 3 de 7

LOT 2
QUADRE COMPARATIU D'OFERTES PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES PER A LA REFORMA DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN "SERAFÍ CASANOVAS" A SORT

		SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L.	KIRURI LOGISTICA SL	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT SAU	PLAN YOUR FUTURE S.L.
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)						
Import de sortida obres:	247.057,78 €	223.145,00 €	235.199,00 €	236.016,38 €	242.588,94 €	228.800,20 €
Baixes presentades:		-9,88%	-4,80%	-4,47%	-1,81%	-7,39%
Taxes:	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €	8.304,46 €
Import de licitació:	255.362,24 €	231.449,46 €	243.503,46 €	244.320,84 €	250.893,40 €	237.104,66 €
Baixes presentades:		-9,36%	-4,84%	-4,32%	-1,75%	-7,15%
	(Fins 60 punts)	60,00	58,23	58,11	57,14	59,17
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció						
Termini sortida (dies hàbils)	120	90,00	90,00	90,00	85,00	86,00
Escurçament.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	17,00
Programa de construcció.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Memòria.....3 punts		3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	(Fins 23 punts)	23,00	23,00	23,00	23,00	23,00
1.3. - Pla de control de qualitat						
Específic + 2%.....17 punts		17,00	17,00	17,00	17,00	-
2%.....14 punts		-	-	-	-	14,00
Específic.....7 punts		-	-	-	-	-
Genèric.....3 punts		-	-	-	-	-
	(Fins 17 punts)	17,00	17,00	17,00	17,00	14,00
TOTAL PUNTUACIÓ	(Fins 100 punts)	100,00	98,23	98,11	97,14	96,17



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull 05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio 06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 4 de 7

Acords

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, aprovar la següent classificació d'ofertes segons les puntuacions totals obtingudes:

	LOT 1	LOT 2
- SASCO Ingeniería Integral de instalaciones SL	93,13 Punts	100 Punts
- KIRURI LOGISTICA SL	96,81 Punts	98,23 Punts
- Climatizacion Saufer, SL	97,00 Punts	
- JORFE INSTAL·LACIONS, SL	95,65 Punts	
- COMSA SERVICE FACILITY MANGEMENT, S.A.U.	93,18 Punts	97,14 Punts
- PLAN YOUR FUTURE SL	94,49 Punts	96,17 Punts
- KREUM.S.A	96,83 Punts	
- Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	98,46 Punts	98,11 Punts

La Mesa acorda també elevar a l'Òrgan de Contractació la proposta d'adjudicació segons les característiques següents:



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 5 de 7

LOT 1

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU
Import total, sense IVA:	114.242,94 €
Import IVA (21%):	23.991,02 €
Impost i taxes:	4.590,46 €
Import total, IVA inclòs (21%):	142.824,42 €
Termini d'execució:	3 mesos (60 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	12.966,01 €	15.447,88 €
2026	2	40	105.867,39 €	127.376,54 €
Total	3	60	118.833,40 €	142.824,42 €

LOT 2

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L
Import total, sense IVA:	223.145,00 €
Import IVA (21%):	46.860,45 €
Impost i taxes:	8.304,46 €
Import total, IVA inclòs (21%):	278.309,91 €
Termini d'execució:	4,5 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Anualitat	Mesos d'execució del projecte	Dies hàbils	Import de l'oferta per anualitat (sense IVA)	Total Import (IVA inclòs)
2025	1	20	42.314,05 €	51.200,00 €
2026	3,5	70	189.135,41 €	227.109,91 €
Total	4,5	90	231.449,46 €	278.309,91 €

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir en primer lloc pel que fa al lot 1 a AXER



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 6 de 7

INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, perquè presenti l'últim rebut de l'IAE i la declaració de no haver-se donat de baixa així com els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau.

I en segon lloc, la Mesa de Contractació acorda atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir pel que fa al lot 2 a SASCO INGENIERIA INTEGRAL DE INSTALACIONES S.L que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, perquè presenti els documents justificatius previstos a l'esmentat article, inclosa la constitució de la garantia definitiva, si escau, l'últim rebut de pagament de l'IAE, la declaració de no haver-se donat de baixa, la solvència tècnica i la solvència econòmica i que està al corrent de pagament dels deutes de l'AET així com la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb l'article 140 de l'esmentada llei.

I no havent més intervencions, la vicepresidenta en funcions de president aixeca la sessió, de la qual estenc, com a secretària, aquesta acta.

La secretària

Vist i plau
Vicepresidenta en funcions de President



Doc.original signat per:
Montserrat Anglada Pocurull
05/11/2025,
Magdalena Bes Rubio
06/11/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 06/11/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



09E6IP8M2RD2O4PNFRZ5PJ20A03K5NFI

Data creació còpia:
06/11/2025 12:06:08

Pàgina 7 de 7