

**INFORME PROPOSTA PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT
OBERT, DEL SERVEI DE CONTROL D'ACCESSOS I ATENCIÓ A L'USUARI DELS
SERVEIS TERRITORIALS A LES TERRES DE L'EBRE DEL DEPARTAMENT DE
DRETS SOCIALS I INCLUSIÓ, RESERVAT PRIORITÀRIAMENT A CETIS I EI**

-Comparativa imports: 2025 / 2026

Import anual 2025 (IVA inclòs) <u>BE-2023-10</u>	Import anual proposat 2026 (IVA inclòs)	Observacions
Servei de control d'accessos i atenció a l'usuari dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Drets Socials Import de licitació 2025: 24.118,41 € (sense IVA) 29.183,28 € (IVA 21 %) Termini execució: 01.01.2025 a 31.12.2025	Contracte nou: Servei de control d'accessos i atenció a l'usuari dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Drets Socials Import de licitació 2026: 35.790,18 € (sense IVA) 43.306,12 € (IVA 21 %) Termini execució: 01.01.2026 al 31.12.2026	L'import anual proposat pel 2026 és regeix pel conveni 99100265012021 amb una mitjana de les quatre pròrrogues, inclòs increment salarial del 3 %

- Naturalesa i extensió de les necessitats

L'objecte del contracte és la prestació del servei de control d'accessos i atenció a l'usuari dels Serveis Territorials de les Terres de l'Ebre del Departament de Drets Socials i Inclusió, al centre situat al carrer Ramon Salas, 33, d'Amposta. Aquest contracte està reservat prioritàriament a CETIS i EIS.

Es considera necessària la contractació del servei de control d'accessos i atenció a l'usuari dels Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre del Departament de Drets Socials i Inclusió per tal de garantir el bon funcionament d'aquest centre, donat que es tracta d'una necessitat que no pot ser coberta amb mitjans personals i/o materials propis de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, perquè no es disposa de personal propi per dur a terme aquesta tasca.

- Codi CPV corresponent a l'objecte del contracte:

98341130-5 Serveis de consergeria

- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc.original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 1 de 7



Solvència econòmica:

Xifra anual de negocis referit al millor exercici dels 3 darrers igual o superior al següent
llindar: 35.790,18 €

Solvència tècnica:

Import mínim de l'anualitat de major execució (d'entre les 3 anteriors de l'empresa
licitadora), en serveis d'igual o similar naturalesa: 35.790,18 €

Si es tracta d'una empresa de nova creació: títols acadèmics i professionals de
l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables
de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa.

Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreix la presentació
de PIMES i entitats socials.

- Classificació empresarial alternativa a la solvència:

Grup L, subgrup 6, qualsevol categoria.

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència
econòmica financera i tècnica per als serveis de control d'accessos i atenció a l'usuari.
La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

- Concreció de mitjans materials i personals (addicionals a la solvència):

No escau concreció de condicions.

- Certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental:

No escau acreditació de certificats de qualitat i/o de gestió mediambiental.

- Lots

En informe a banda es justifica que la prestació d'aquest servei no és susceptible de
dividir-se en lots.

- Elecció del procediment

La unitat promotora Serveis Territorials considera que el procediment més adequat per
dur a terme per la contractació d'aquest servei és la convocatòria d'un procediment
obert, reservat prioritàriament a centres especials d'ocupació d'iniciativa social i a
empreses d'inserció d'acord amb la disposició addicional quarta de la Llei 9/2017, de 8
de novembre, de contractes del sector públic.

La participació en aquesta licitació està reservada prioritàriament a empreses CETIS
(centres especials de treball) i EI (empreses d'inserció), per raó de la matèria, de
conformitat amb el que estableix l'Acord de Govern, de 14 de maig de 2024, sens
perjudici que, de manera subsidiària i en cas que no hi hagi ofertes admissibles que
disposin de la consideració de CETIS i EI, es pugui adjudicar el contracte a altres
tipologies d'operadors econòmics.

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc. original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 2 de 7

- Criteris d'adjudicació

La proposta corresponent caldrà presentar-la en un sobre B, donat que tots els criteris són quantificables automàticament.

Puntuació màxima: 100 punts

CRITERIS QUANTIFICABLES AUTOMÀTICAMENT (sobre B)

1.-Substitucions de personal Puntuació màxima: fins a 10 punts.

Es valorarà la rapidesa en donar resposta davant d'incidències i en cobrir baixes imprevistes: fins a **10 punts**.

- Menys de 60 minuts des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal: 10 punts
- Entre 60 minuts i dues hores des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal: 5 punts
- Més de dues hores des del moment que l'empresa tingui coneixement de la incidència o baixa del personal: 0 punts

La naturalesa d'aquest servei basa el seu èxit en el personal que hi treballa, per a aquest motiu es considera molt rellevant la presència del mateix en la seu on es presten els serveis, i la rapidesa en cobrir les possibles absències del personal és bàsica.

2.- Oferta econòmica: La puntuació màxima serà de **90 punts**.

L'oferta més econòmica rebrà la màxima puntuació.

La resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional a la més econòmica, d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula escollida ve establerta per la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica. La puntuació econòmica s'ha d'arrodonir al segons decimal.

Total puntuació sobre B: 100 punts

Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En el cas que concorri a la licitació 1 única empresa, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc.original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 3 de 7



1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

En el cas que concorrin a la licitació 2 empreses, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si compleix aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació més de 2 empreses, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En cas que es produeixi un empat en la suma de les puntuacions dels criteris diferents del preu, es tindrà en consideració, a efectes de determinació de les ofertes anormalment baixes, única i exclusivament el preu. Per tant, es consideraran anormalment baixes aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 10% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

- Terminí d'execució

Aquest contracte serà vigent des del dia 1 de gener del 2026 fins el dia 31 de desembre de 2026. Si la signatura del contracte fos posterior a la data d'inici prevista, s'haurà d'iniciar l'execució en els 5 dies laborables següents a la formalització.

- Justificació de la possibilitat de pròrroga

El contracte es planteja prorrogable fins a 4 anys més per motius d'interès públic i per tal que l'empresa adjudicatària hi pugui assolir millores d'eficiència i eficàcia en la prestació del servei, ja que el major coneixement dels mitjans tècnics es tradueix en una major qualitat del servei, i per tal de procurar la major concurrència en la licitació atès que l'expectativa del període de 5 anys, pròrroques incloses, garanteix l'interès d'un nombre més elevat d'empreses.

- Previsió de modificacions

No es preveuen modificacions.

- Revisió de preus

No s'aplica.

- Condicions especials d'execució del contracte:

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc. original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 4 de 7



Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de foment de la igualtat entre homes i dones en el treball, s'estableix com a condició especial d'execució la no utilització de llenguatge sexista en cap document escrit ni visual relacionat amb el contracte.

Aquesta condició especial d'execució respon a allò previst a l'article 10 de la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, que estableix que les administracions públiques han de procurar d'incloure clàusules socials en els plecs o documents que regeixen les contractacions amb la finalitat de promoure la igualtat de tracte.

També constitueix condició especial d'execució que l'empresa adjudicatària garanteixi a les persones adscrites a l'execució del contracte, durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu sectorial aplicable, així com el cobrament puntual de les retribucions.

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP de garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables s'estableix com a condició especial d'execució l'obligació de subrogació dels treballadors, que prestin el servei, d'acord amb l'Annex 9 del plec de clàusules administratives particulars, així com també l'obligació que té l'empresa que acaba l'execució contractual de facilitar a l'òrgan de contractació la informació sobre les condicions laborals dels treballadors subrogables per un nou adjudicatari.

- Pressupost i Valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost desglossat del contracte és:

SERVEI	IMPORT LICITACIÓ SENSE IVA	IVA 21 %	IMPORT LICITACIÓ IVA INCLÒS
Control accessos STTE	35.790,18 €	7.515,94 €	43.306,12 €

El valor estimat del contracte és de **178.950,90 €**, que comprèn:

- L'import del contracte inicial: 35.790,18 €, sense iva
- L'import de les 4 pròrrogues anuals (sense iva): 143.160,72 €

- Cessió de contracte

Es permet la cessió de contracte d'acord amb l'art. 214 LCSP.

- Subcontractació

Sí, en tots els components de la prestació a excepció de les tasques determinades com a crítiques que haurà d'executar directament el contractista principal i que són les que es detallen a continuació:

- La direcció, el control i la supervisió del servei

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc. original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 5 de 7

- Les tasques d'interlocució amb l'administració en totes les qüestions que la mateixa planteji, respecte a cadascun dels serveis a executar.

-Conveni col·lectiu sectorial de referència. Subrogació de personal.

Atès el que preveu el "II Convenio colectivo de empresas de servicios auxiliares de información, recepción, control de accesos y comprobación de instalaciones (código de convenio n.º 99100265012021)". Concretament referent a l'article 3 "Ámbito funcional. El presente convenio colectivo será de obligado cumplimiento a todas las entidades, independientemente de la forma jurídica que adopten, que se dediquen a la prestación para terceros de las siguientes actividades reguladas en el apartado 2 del artículo 6 de la Ley 5/2014, de 4 de abril: a) Las de información o de control en los accesos a instalaciones, comprendiendo el cuidado y custodia de las llaves, la apertura y cierre de puertas, la ayuda en el acceso de personas o vehículos, el cumplimiento de la normativa interna de los locales donde presten dicho servicio, así como la ejecución de tareas auxiliares o subordinadas de ayuda o socorro, todas ellas realizadas en las puertas o en el interior de inmuebles, locales públicos, aparcamientos, garajes, autopistas, incluyendo sus zonas de peajes, áreas de servicio, mantenimiento y descanso, por porteros, conserjes y demás personal auxiliar análogo. b) Las tareas de recepción, comprobación de visitantes y orientación de los mismos, así como las de comprobación de entradas, documentos o carnés, en cualquier clase de edificios o inmuebles, y de cumplimiento de la normativa interna de los locales donde presten dicho servicio, así como la gestión auxiliar complementaria en edificios y locales. c) El control de tránsito en zonas reservadas o de circulación restringida en el interior de instalaciones en cumplimiento de la normativa interna de los mismos. d) Las de comprobación y control del estado y funcionamiento de calderas, bienes e instalaciones en general, en cualquier clase de inmuebles, para garantizar su conservación y funcionamiento".

Així mateix, i de conformitat amb el que disposa l'article 19.1 d) de l'esmentat conveni, l'empresa cessant haurà de facilitar, a la nova empresa adjudicatària, aval bancari o assegurança de caució, a favor de l'empresa entrant, per import equivalent a sis mesos de salari i quota empresarial de les persones treballadores afectades per la subrogació. L'esmentat aval o assegurança es mantindrà vigent durant 48 mesos des del cessament en la prestació de serveis per part de l'empresa sortint. Això no obstant, únicament en el supòsit d'establir-se aquesta garantia de forma separada (salaris d'una banda i quota empresarial de l'altra) la durada relativa a l'esmentat aval o assegurança en matèria de salaris es pot reduir fins als 14 mesos des del cessament en la prestació de serveis, sempre que arribada aquesta data no n'hi hagi cap reclamació judicial o extrajudicial en relació amb els imports avalats o assegurats. Això, sense perjudici d'haver de donar compliment a la resta de requeriments previstos en l'article 19 del conveni.

- Compliment de la LOPD

La unitat promotora de la contractació haurà d'analitzar els components bàsics del contracte en els termes que estableix la normativa de protecció de dades, concretament:

- 1) Tipologia de contracte que caldrà formalitzar amb el proveïdor: el contracte major de control d'accessos i atenció a l'usuari és considerat com un contracte amb accés a dades de caràcter personal.

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc. original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 6 de 7

 Generalitat de Catalunya
**Departament de Drets Socials
i Inclusió**
Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre

- 2) El tipus d'activitat, servei o prestació que es pretén contractar i el tractament de dades personals responsabilitat del Departament que comporta: tractament de dades amb la finalitat de control, registre i identificació de les persones que accedeixen a l'edifici.
- 3) Només en el cas de prestacions amb accés a dades de caràcter personal:
- Tipologia de dades de caràcter personal a les quals l'encarregat o encarregada del tractament tindrà accés i/o tractarà són de tipus identificatives (característiques personals, detalls d'ocupació professionals, informació comercial)
 - Nivell de seguretat és bàsic
 - Finalitat de control, registre i identificació de les persones que accedeixen a l'edifici
 - Tractament de dades de control d'accés als quals el tercer accedirà

Amposta, 16 d'octubre de 2025

Javier Sánchez Martínez
Director dels Serveis Territorials

Ramon Salas, 33
43870 Amposta
Tel. 977 70 65 34



Doc.original signat per:
Javier Sanchez Martinez
17/10/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 03/12/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0S0F8NGZVEVPVN9MIW634FRT4L0NRK6G

Data creació còpia:
03/12/2025 14:27:55

Pàgina 7 de 7