

**INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE
REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE
FIGUERES, DE L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL
*PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD.***

EXP. CONTR 2025/0000000167

VALORACIÓ SOBRE ÚNIC DIGITAL

ÍNDIX

1	JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUES	2
2	CRITERIS SUBJECTIUS. MÀXIM 25 PUNTS.....	2
3	CRITERIS OBJECTIUS. MÀXIM 75 PUNTS	4
4	VALORACIÓ DE LA OFERTA: CRITERIS SUJECTIUS	6
5	VALORACIÓ DE LA OFERTA: CRITERIS OBJECTIUS.....	9
6	RESUM PUNTUACIÓ	10

1 JUSTIFICACIÓ OFERTES REBUDES

Els responsables del Servei de manteniment i infraestructures / Direcció de suport IAS - ICS Girona, amb la col·laboració / supervisió de la Responsable de Contractació Administrativa Pública de l'IAS, un cop obert el Sobre Únic de l'expedient negociat sense publicitat, procedeixen a valorar l'oferta de

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. NIF B67560029

2 CRITERIS SUBJECTIUS. MÀXIM 25 PUNTS

La valoració dels criteris de judici de valor es farà segons la **documentació tècnica** en el cas pertinent, del Sobre B, i es valoraran de la següent manera:

2.1.1 CRITERI SUBJECTIU 1: CAPACITAT DE L'EMPRESA D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBRA A LICITAR

Relatives a la capacitat de l'empresa d'execució i gestió de l'obra a licitar. Fins a 8 punts.

Recursos humans destinats a l'obra a licitar (fins a 2 punts):

Es presentarà memòria amb l'estructura organitzativa dels recursos humans que es destinaran específicament en aquesta obra a donar suport a l'equip d'obra (departament de qualitat, de seguretat i salut, suport tècnic...)

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de l'obra (fins a 2 punts)

Es presentarà relació de mitjans auxiliars i maquinària, que el licitador es compromet a posar a disposició de l'obra per tal de garantir el calendari d'execució proposat.

Capacitat d'execució de l'obra a licitar (fins a 4 punts) segons Annex 1 fulla A

Caldrà aportar l'experiència com a empresa executant d'obres de reforma de locals relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar, durant els últims 5 anys.

Es demana especificar 5 obres. S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla A.

2.1.2 CRITERI SUBJECTIU 2: EQUIP D'OBRA DESIGNAT

Relatiu a l'equip d'obra que s'encarregarà de l'execució de les obres (fins a 12 punts).

Currículum cap d'obra (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla B

Es puntuarà segons l'experiència en l'execució **d'obres de reforma de locals** relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla B.

Currículum encarregat (fins a 6 punts) segons Annex 1 fulla C

Es puntuarà segons l'experiència en execució **d'obres de reforma de locals** relacionada amb l'objecte de l'obra a licitar. Es valorarà la formació adquirida, així com les 5 obres més similars a l'objecte del contracte realitzades en els últims 5 anys.

S'haurà de fer constar de cada una l'import (sense IVA), la situació, la durada i els treballs realitzats amb la finalitat de poder ponderar la proximitat, la dificultat i la durada.

En el cas que es presentin més de 5 obres només es tindran en consideració les 5 primeres, seguint l'ordre de relació presentat d'acord amb el model de l'annex 1 fulla C.

2.1.3 CRITERI SUBJECTIU 3: METODOLOGIA D'EXECUCIÓ

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts)

Es valorarà memòria on s'expliqui la metodologia d'execució de l'obra, que inclogui les dades generals i l'abast dels treballs, l'organització i els mitjans previstos, els industrials que es preveuen que intervindran, la planificació logística amb plànol d'implantació, el control de qualitat i procediments d'autocontrol, la integració de la seguretat i salut, la gestió ambiental i de residus, així com els procediments de comunicació amb la Direcció Facultativa. Aquesta memòria haurà d'anar acompanyada, quan escaigui, de plànols, esquemes, gràfics o altres documents que en facilitin la interpretació.

No incloure cap dada de planificació temporal.

Es valorarà especialment que aquesta memòria sigui específica per a l'obra objecte del contracte, adaptada a les seves característiques i necessitats concretes, i no un document genèric reproduït d'altres projectes.

2.1.4 VALORACIÓ

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

La fórmula s'aplicarà per a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.

Adicionalment, s'han establert llandars mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llandars establerts són els següents:

Criteri subjectiu	Cs1	Cs2	Cs3
Puntuació màxima del criteri	8	12	5
Llindar mínim de puntuació	4	6	2,5

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llindar establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

3 CRITERIS OBJECTIUS. MÀXIM 75 PUNTS

3.1.1 OFERTA ECONÒMICA

La puntuació màxima d'aquest criteri serà **65 punts**.

El càlcul de la puntuació es farà de la següent manera:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1,65

3.1.2 OFERTA DE FLOTA VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS

Relatives a la flota de vehicles. **Fins a 2 punts.**

Es valorarà que els vehicles destinats a l'execució del contracte propietat de l'adjudicatari o bé de l'empresa subcontractada a aquest efecte, siguin dels identificats amb el dispositiu "zero emissions" o "Eco" recollits a (BOE 21.04.2016): Resolució 13 abril de 2016 de la DGT (Dirección General de Tráfico).

Mitjà de comprovació: En el moment de l'oferta, el licitador haurà d'aportar còpia de les fitxes tècniques dels vehicles propietat de l'empresa o bé certificat de l'empresa que tingui subcontractada en el seu cas, on consti acreditada la condició dels vehicles.

Cap vehicle ECO o 0 emissions	0 punts
Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions	1 punt
Dos o més vehicles Eco o 0 emissions	2 punts

3.1.3 REDUCCIÓ DE TERMINI

Relatives a la reducció de termini total de l'obra. **Fins a 8 punts.**

Es puntuarà fins a 8 punts les propostes amb una reducció de termini de fins a 4 setmanes.

La valoració serà proporcional en funció dels dies que es redueixi.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació d'un Planning d'obra amb la durada resultant després d'aplicar la reducció del termini.

Serà imprescindible per obtenir la puntuació la presentació el compromís de reducció degudament signat, expressat en setmanes

Un cop realitzada la valoració i obtinguda la puntuació corresponent, s'ordenaran les diferents propostes per ordre decreixent i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Adicionalment, s'han establert llistats mínims de puntuació per a cadascun dels criteris i subcriteris per sota dels quals, si cap de les valoracions tècniques l'assoleix, no s'aplicarà la fórmula anterior. Els llistats establerts són els següents:

Criteri objectiu	Reducció de termini
Puntuació màxima del criteri	8
Llistat mínim de puntuació	4

En el cas que cap de les valoracions assoleixi el llistat establert, la puntuació que obtindrà l'empresa licitadora serà l'obtinguda en la fase de valoració de les propostes tècniques, prèvia a l'aplicació de la fórmula.

4 VALORACIÓ DE LA OFERTA: CRITERIS SUBJECTIUS

Referent a la documentació aportada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. al sobre ÚNIC de la licitació, referent a les valoracions subjectives.

CRITERI SUBJECTIU 1:

CAPACITAT D'EXECUCIÓ I GESTIÓ DE L'OBJECTE A LICITAR (FINS A 8 PUNTS)	6,5 punts
Recursos humans destinats a l'obra i instal·lació a licitar (fins a 2 punts)	2 punts
Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de la instal·lació (fins a 2 punts)	1,5 punts
Capacitat d'execució de l'obra i instal·lació (fins a 4 punts)	3 punts

Recursos humans destinats a l'obra i instal·lació a licitar (fins a 2 punts)

L'empresa licitadora aporta una Memòria Tècnica de Recursos Humans, on s'especifica:

Objectiu: Organitzar equips per garantir qualitat, seguretat i coordinació en la reforma del servei de rehabilitació comunitària (durada: 8 mesos).

Principis clau: Claredat jeràrquica, coordinació transversal, prevenció, flexibilitat, traçabilitat, orientació a resultats.

Equips i funcions principals:

- Qualitat: Control de materials, informes, auditoria.
- Seguretat i Salut: Pla preventiu, formació, control d'EPI, emergències.
- Suport Tècnic: Integració de sistemes, proves, informes tècnics.
- Instal·lació: Execució d'obra, protocols de seguretat, gestió de residus.

Jerarquia:

Direcció de Projecte → Departaments (Qualitat, Seguretat, Tècnic) → Encarregat d'Obra → Equip d'Instal·lació.

Coordinació:

Reunions setmanals i diàries, informes, alertes, seguiment digital.

Es considera una estructura adequada i s'atorguen la totalitat dels **2 punts**.

Mitjans auxiliars i maquinària a disposició de la instal·lació (fins a 2 punts)

L'empresa licitadora aporta un programa específic de control de qualitat i relació de mitjans auxiliars i maquinària, on s'especifica:

Programa de control de qualitat

- Normativa: RITE, CE, seguretat industrial.
- Verificació documental i física de cada material.
- Registre de traçabilitat i gestió d'incidències.
- Materials crítics: HVAC, conductes, sistemes de control.
- Assajos: estanqueïtat, caudals, pressions, proves elèctriques.

Mitjans auxiliars i maquinària

- Bastides, plataformes, elevadors, sistemes de transport.
- Maquinària: equips de tall, soldadura, bombes de prova, instruments de mesura.
- Coordinació amb empreses certificades per disponibilitat i manteniment.

Planificació i control

- Inspeccions periòdiques i checklists.
- Actes de validació per fases.
- Reserva anticipada d'equips crítics.

Es considera una relació de mitjans auxiliars i maquinària adequada, malgrat que els elements són poc definits, a part aporta informació de control de qualitat i planificació que no es sol·licitava. S'atorguen **1,5 punts**.

Capacitat d'execució de l'obra i instal·lació (fins a 4 punts)

No s'aporta el model Annex 1.

Aporta una DECLARACIÓ RESPONSABLE D'OBRES EXECUTADES, amb 10 obres de reforma i rehabilitació amb imports similars a l'obra objecte del contracte.

Malgrat que no aporta l'annex 1 com s'especifica al PPT, es valoren 5 de les obres aportades a la Declaració i es considera acreditada la capacitat d'execució de l'obra. S'atorguen **3 punts** en el subcriteri.

CRITERI SUBJECTIU 2:

EQUIP D'INSTAL·LACIÓ DESIGNAT (FINS A 12 PUNTS)	0 punts
Currículum cap d'instal·lació (fins a 6 punts)	0 punts
Currículum encarregat (fins a 6 punts)	0 punts

Currículum cap d'instal·lació (fins a 6 punts)

No s'aporta.

Currículum encarregat (fins a 6 punts)

No s'aporta.

CRITERI SUBJECTIU 3:

METODOLOGIA D'EXECUCIÓ (FINS A 5 PUNTS)	4 punts
Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts).	4 punts

Relatiu a la planificació pel correcte desenvolupament dels treballs (fins a 5 punts)

L'empresa licitadora aporta una Memòria Tècnica d'execució on descriu un pla detallat per a la reforma del nou servei de rehabilitació comunitària, amb especial atenció a la millora del sistema de climatització. El document planteja una metodologia flexible i ordenada que prioritza la compatibilitat amb l'activitat assistencial, la seguretat i la sostenibilitat. Es proposa sectoritzar les intervencions per reduir interferències, establir circuits diferenciats per personal d'obra i usuaris, i aplicar mesures de protecció com tancaments provisionals, cortines antipols i insonorització parcial. També es preveu mantenir climatització provisional en zones sensibles i comunicar amb antelació les fases amb afectació.

El pla d'execució s'organitza en quatre fases: preparació i proteccions, intervenció sobre climatització, adequació d'acabats i verificacions finals, amb una durada total estimada de 32 setmanes (8 mesos). Cada fase inclou tasques específiques com instal·lació d'equips, reparacions, neteja tècnica i lliurament formal. El document incorpora protocols per gestionar imprevistos, amb reordenació de tasques i mesures correctores, així com mecanismes de comunicació constant amb l'IAS per garantir transparència i resposta ràpida.

A més, s'integra la seguretat i salut com a eix transversal, amb aplicació del pla preventiu, formació prèvia i protocols d'emergència adaptats a l'entorn hospitalari. La gestió ambiental també és prioritària, amb classificació selectiva de residus, traçabilitat i mesures per reduir l'impacte. En conclusió, la proposta assegura una execució amb criteris de qualitat, seguretat i sostenibilitat, minimitzant les afectacions sobre usuaris i personal, i reforçant la coordinació amb l'administració per complir els terminis i els requisits normatius.

S'atorguen en aquest criteri **4 punts**.

5 VALORACIÓ DE L'OFERTA: CRITERIS OBJECTIUS

Referent a la documentació aportada per l'empresa OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. al sobre ÚNIC de la licitació, referent a les valoracions objectives.

Oferta econòmica

Aporta una oferta de 264.131,16 € sense IVA (319.598,71€ IVA inclòs)

S'atorga el màxim de puntuació: **65 punts**

Oferta de flota vehicles eco o zero emissions

No aporta informació referent a la flota de vehicles.

Puntuació: **0 punts**

Reducció de termini

Aporta una documentació incorrecta, donat que fixa l'execució amb 32 setmanes, 4 setmanes superior a l'estipulada al PPT i no adjunta el plànig.

Puntuació: **0 punts**

6 RESUM PUNTUACIÓ

Criteris subjectius:

Aquesta unitat valorativa resumeix, un cop valorada la documentació presentada pel licitador i seguint els criteris indicats al quadre de característiques, la següent puntuació tècnica final ponderada amb l'aplicació de la fórmula de maximització:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
	Puntuació	Puntuació ponderada
Criteri subjectiu 1	6,50	8,00
Criteri subjectiu 2	0,00	0,00
Criteri subjectiu 3	4,00	5,00
Total	10,50	13,00

Resum criteris subjectius:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL **13 punts**

Criteris objectius:

		OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	
Oferta econòmica	Puntuació màx		Puntuació
PV = Puntuació de l'oferta a valorar P = Punts criteri econòmic Om = Oferta millor OV = Oferta a valorar IL = Import de licitació VP = Valor de Ponderació (1'65) $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$	65	264.131,16 €	65,00
OFERTA DE FLOTA DE VEHICLES ECO O ZERO EMISSIONS			
Cap vehicle ECO o 0 emissions: 0 punts Fins a 1 vehicle Eco o 0 emissions: 1 punt Dos o més vehicles Eco o 0 emissions: 2 punts	2	0,00	0,00
Reducció de termini d'entrega			
Es valorarà amb la màxima puntuació les propostes amb una reducció de termini, per a l'obra, aplicant a les restants propostes de reducció, la puntuació que de forma inversament proporcional resulti:	8	0,00	0,00
TOTAL			65,00

Resum criteris objectius:

- OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL **65 punts**

Valoració Total:

	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
TOTAL CRITERIS SUBJECTIUS	13,00
TOTAL CRITERIS OBJECTIUS	65,00
TOTAL LICITACIÓ	78,00

Aquesta unitat tècnica, un cop efectuada la valoració /ponderació de les ofertes, estima que el licitador que més puntuació ha obtingut en el procediment de licitació relatiu a les **OBRES DE REFORMA DEL NOU SERVEI DE REHABILITACIÓ COMUNITÀRIA DE FIGUERES, DE L'IAS AMB FINANÇAMENT AMB CÀRREC ALS FONS DEL PLAN DE ACCIÓN DE SALUD MENTAL DEL MINISTERIO DE SANIDAD**, EXP. CONTR 2025/0000000167, ha estat el següent:

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. per l'import de **264.131,16 €** IVA exclòs (**319.598,71€** IVA inclòs).

Salt, 3 de desembre de 2025

Signat. Josep Torrent Formiga

Cap d'Infraestructures i Manteniment de l'IAS