

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Subministrament i instal·lació d'un forn i ampliació de càmera de congelació a l'hotel de Port Ainé.

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

L'hotel Port Ainé 2000, situat a l'estació de muntanya de Port Ainé, vol garantir un servei de restauració eficient i amb una conservació òptima dels productes congelats.

El subministrament objecte del contracte és necessari per optimitzar els espais disponibles a la cuina de l'establiment, així com per l'increment progressiu dels clients que utilitzen el seu servei de restauració.

El seu objectiu principal és assegurar una alta qualitat en el servei de restauració ofert als clients de l'estació.

1.2. Extensió de les necessitats

- a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat:

El valor estimat de la licitació ascendeix a 59.950,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: 59.950,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrroques: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: 0,00 €, abans d'IVA.

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles pròrroques ni modificacions contractuals.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 59.950,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Subministrament i instal·lació d'un forn	30.801,10 €
Servei d'ampliació del congelador i subministrament de materials	29.148,90 €
Pressupost licitació (abans IVA)	59.950,00 €
IVA 21%	12.589,50 €
Pressupost licitació (abans IVA)	72.539,50 €

El PBL s'estableix com una partida global, però admet rebaixa econòmica per part dels licitadors. L'import ofert per l'adjudicatari, com a resultat d'aquesta rebaixa, esdevindrà l'import d'adjudicació i tindrà caràcter vinculant per a l'execució del contracte.

El desglossament per a la partida del servei d'ampliació del congelador:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans d'IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
24.494,87 €	3.184,33 €	1.469,69 €	29.148,90 €

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 45 dies comptadors des de la seva data de formalització.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Els productes descrits han de garantir que el servei de restauració mantingui o millori la seva qualitat i la seguretat alimentària dels àpats servits a l'hotel de de l'estació de muntanya de Port Ainé.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

1. Menor temps de subministrament per millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
2. Increment de la garantia del producte per afegir més seguretat en la qualitat dels subministraments a realitzar per part de l'adjudicatari.
3. Utilització d'embalatges reciclables per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques, tenint en compte l'espai natural en què s'han d'efectuar.

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions ambientals com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

Aquesta licitació s'ha de contractar mitjançant un Procediment Obert Simplificat abreujat d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència indicats en l'apartat anterior, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els que es detallen a continuació, **No obstant, d'acord amb l'article 159.6b) s'eximeix als licitadors d'acreditar la solvència i només hauran de presentar declaració responsable.**

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran de disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà pels mitjans següents:

- a) La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació dels subministraments amb instal·lació realitzats en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte, en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos, quin import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitja del contracte.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'FGC acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

Criteris de solvència econòmica/financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

Es comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anuals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de negocis del licitador referit al millor dels tres últims exercicis conclusos anteriors a la data de presentació de les propostions, ha de tenir un import igual o superior a una vegada el valor anual estimat del present contracte.

En cas de ser proposat com adjudicatari de diversos lots, s'haurà d'acreditar la solvència corresponent a cada lot.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

En les unions temporals d'empreses, per tal de determinar la solvència de la unió temporal s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. A excepció del requisit corresponent al patrimoni net, en que la condició aplicarà, a més, de forma individual a cadascuna de les empreses que conformen la UTE.

A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

Criteris automàtics (objectius): 100 %

- Criteri econòmic – preu: 77%
- % Criteris tècnics: 20,00 %
- % Criteri ambiental: 3,00 %

Aquest és un contracte de subministraments, en el qual la prestació està formada únicament pel lliurament de productes que estan perfectament definits al plec tècnic i el preu és un factor determinant de **l'adjudicació**, per aquest motiu s'atorga a la ponderació dels criteris d'adjudicació tècnics i ambientals un 23% i al criteri econòmic basat en el preu un 77%.

a) Criteris objectius econòmics: fins a 77 punts

1. Menor preu per al subministrament i instal·lació de del forn i ampliació càmera: fins a 77 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte el pressupost de licitació per al Subministrament i instal·lació d'un forn i ampliació de càmera de congelació a l'hotel de Port Ainé. El licitador no podrà superar en la seva oferta el pressupost de licitació establert com a màxim, això és 59.950,00 €, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 77 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 77$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = Preu licitació

V_p=valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el pressupost de licitació, serà exclòs.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b) Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 23 punts

1. Reducció del termini de subministrament i instal·lació: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un menor termini de lliurament de l'objecte del contracte i la seva instal·lació respecte el màxim establert al plec administratiu d'aquesta licitació de 45 dies naturals (l'oferta ha de ser per sota de 45 dies naturals i amb un mínim valorable

de 35 dies naturals). El licitador que proposi el menor termini per al subministrament i instal·lació (en dies naturals), obtindrà la màxim puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini de subministrament ofertat (dies naturals)}}{\text{Termini de l'oferta que es puntua}} \times 10$$

El licitador que ofereixi un termini de subministrament i instal·lació igual a 45 dies naturals obtindrà 0 punts. En el cas que el licitador oferti un termini inferior a 35 dies naturals es considerarà, a efectes de valoració, que oferta un termini de 35 dies naturals i s'atorgarà 10 punts.

Valorar positivament el menor termini de subministrament i instal·lació de l'objecte de contracte és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats.

2. Ampliació del període de garantia del producte: fins a 10 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una ampliació del període de garantia del producte respecte el mínim establert al plec tècnic d'aquesta licitació de 6 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 6 mesos i amb un màxim valorable de 36 mesos). El licitador que proposi el major termini del període de garantia del producte (en mesos) obtindrà la màxima puntuació, això és 10 punts.

A la resta de propostes, se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Termini de garantia de l'oferta que es puntua (mesos)}}{\text{Major termini de garantia ofertat (mesos)}} \times 10$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia del producte igual a 6 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini de garantia superior a 36 mesos es considerarà, als efectes de valoració, que oferta un termini de garantia de 36 mesos i obtindrà 10 punts.

L'augment del període de garantia del producte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució del subministrament objecte d'aquesta licitació.

3. Condicions mediambientals: fins a 3 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient.

FGC disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alinea amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, és important que els embalatges dels elements subministrats siguin reciclables o fabricats amb criteris de sostenibilitat per reduir la petjada de carboni de la cadena de subministrament.

- a) Aportació d'embalatges reciclables i/o fabricats amb materials reciclats, d'acord amb el següent criteri i fins a un màxim de 2 punts:

Aportació d'embalatges reciclables = 1 punt.

Aportació d'embalatges fabricats amb materials reciclats = 1 punt.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant les característiques dels embalatges. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- b) Es valorarà que els embalatges, en cas de ser de fusta, estiguin fabricats amb fusta que procedeixi de la gestió forestal sostenible que s'acredita mitjançant el sistema de certificació forestal emès pels Sistemes Internacionals de Certificació Forestal PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification o Programa per al Reconeixement de Certificació Forestal) o FSC (Forest Stewardship Council o Consell d'Administració Forestal). Fins a un màxim de 1 punt

*Embalatge fabricat amb fusta provinent de gestió forestal sostenible (PEFC o FSC)
= 1 punt*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant les característiques dels embalatges que compleixin amb aquest criteri. Els licitadors presentaran la documentació acreditativa emesa per l'organisme acreditat als Sistemes Internacionals de Certificació Forestal PEFC o FSC que la fusta de l'embalatge disposa de certificació forestal. FGC podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Justificació insuficiència de mitjans

No aplica.

8.- Decisió de no dividir en lots

En aquesta licitació no s'estableix la divisió en lots. Els subministraments objecte del contracte s'engloben dintre del que es consideren equipaments de cuina industrial.

Per tal de minimitzar l'afectació al servei d'una cuina que es troba en funcionament, és necessari que sigui la mateixa empresa qui instal·li els dos elements objecte de la licitació en el mateix moment i de forma coordinada. D'aquesta manera s'evita que els clients del restaurant puguin quedar sense servei durant més temps del mínim imprescindible.

A més, la cuina en qüestió es troba en un edifici en alta muntanya a cota 2000m, que s'accedeix a través d'una carretera de muntanya de 18km allunyada dels nuclis urbans. La logística de la prestació és molt complexa i per tant la no divisió per lots afavoreix les sinèrgies en l'execució del contracte, essencials en ubicacions tant extremes, i garanteix la rendibilitat de les operacions agrupades augmentant l'interès en la participació per part de les empreses i la presentació d'ofertes més competitives.

9.- Aspectes pressupostaris

Àrea pressupostària

Port Ainé

Concepte pressupostari

Inversió

Partida pressupostària

Ordre: 615451

Dotació: 59.950,00€

Xavier Bigordà Escales
Gerent d'Espot i Port Ainé

Signat electrònicament



- 02/12/2025 10:11:03