



Aigües de Vilafranca

LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DIVIDIT EN 6 LOTS, PER L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL Penedès (AV25-015)

ACTA PER DONAR COMPTE DEL RESULTAT DE VALORACIÓ DEL SOBRE B, OBERTURA SOBRE C (DOCUMENTACIÓ AVALUABLE MITJANÇANT CRITERIS AUTOMÀTICS) I QUALIFICACIÓ FINAL

Licitació: Execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 2.125.004,82 €

Durada del contracte: En funció del lot

Procediment d'adjudicació: Obert

Divisió en lots: 6 lots

Sessió:

Data: 25/11/2025

Hora inici: 13:30h

Hora finalització: 13:55h

Caràcter: Públic

En sessió mixta, presencial i telemàtica per videoconferència, es reuneix, en acte públic, la Mesa de Contractació de la licitació de l'expedient relatiu a l'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-015), per donar a conèixer la puntuació obtinguda respecte als criteris de valoració de caràcter tècnic (continguts en el sobre B), que depenen d'un judici de valor i procedir, acte seguit, a realitzar l'obertura i la valoració de la documentació sotmesa a criteris automàtics continguda dins el sobre C.

Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sr. Ricard Diaz Colomer – Tècnic de Contractació Pública
- **Vocal 4 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica – Financera
- **Vocal 5 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès

- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt i Fernández – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de Contractació, a excepció del Sr. Francesc Giralt i Fernández, excusant la seva absència com a Secretari, i és substituït en el seu lloc pel Sr. Eduard Marcó Alberti, actuant aquest últim com a Secretari de la Mesa de Contractació.

Així mateix, assisteixen els representants de les següents empreses licitadores:

- Lampisteria Salvador, SL: Sra. Carme Navarro
- Agrovial, SA: Sra. Laura Huescar

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Les empreses que han presentat sol·licitud de participació en aquesta licitació són:

Núm. de proposta	Proponent	NIF	Lots als que es presenten
1	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	B58585613	1, 2,5,6
2	AGROVIAL, SA	A25059924	3,4,5,6
3	GILABERT MIRÓ, SA	A43105220	1, 2,5,6
4	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	A08112716	3,4

- 2) D'acord al que s'estableix a la clàusula 2.2.3 del PCAP, la Mesa de contractació, en sessió privada de data 23/10/2025, va procedir a la qualificació de la documentació continguda al sobre A (documentació administrativa) sense que es produís cap incidència. L'acte següent, es va procedir a l'obertura del sobre B relatiu a la documentació avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, quedant l'expedient a disposició de la Mesa de contractació, que va sol·licitar a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca que, previ anàlisi de les totes les proposicions tècniques presentades, emetés informe justificatiu de la valoració d'acord als criteris sotmesos a un judici de valor establerts al Plec.
- 3) En data 17/11/2025 els serveis tècnics d'Aigües de Vilafranca va emetre informe de valoració tècnica (sobre B) de les propostes presentades a la licitació, d'acord als criteris establerts al PCAP, els quals es van publicar a la Plataforma de contractació en data 17/11/2025. En el següent quadre es resumeixen els resultats de l'esmentat informe:

Lot	Descripció	Empreses	CRITERIS SOTMESOS JUDICI VALOR (P _I + P _M)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	LAMPISTERIA SALVADOR	19,10
		GILABERT MIRÓ	17,20
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	LAMPISTERIA SALVADOR	19,60
		GILABERT MIRÓ	17,20

3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	AGROVIAL	20,10
		ACSA	19,80
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	AGROVIAL	18,50
		ACSA	17,60
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	LAMPISTERIA SALVADOR	15,40
		AGROVIAL	23,10
		GILABERT MIRÓ	9,20
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	LAMPISTERIA SALVADOR	18,40
		AGROVIAL	23,40
		GILABERT MIRÓ	9,20

4) En la present licitació no hi ha puntuació mínima a assolir, en conseqüència, la Mesa de contractació acorda acceptar totes les propostes per la següent fase licitatòria, i continuar el procés de licitació amb les empreses que han presentat la documentació tècnica adient.

5) Previ a l'inici de l'obertura del sobre C, es recorda que la present licitació està dividida en lots, en els que els licitadors es podran presentar a qualsevol individualment o a tots ells, a excepció dels lots corresponents a reurbanització i obres de renovació de xarxa d'abastament i sanejament d'una mateixa ubicació, que tot i estar separats com a projectes executius són una obra conjunta. És per això que tot i tractar-los com a dos lots separats durant tot el procés de licitació, es considerarà que és una única obra i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que els lots 3 i 4 s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots. Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

A continuació es resumeixen els criteris d'adjudicació automàtics de la licitació, que es detallen a l'apartat H.2 del quadre de característiques del PCAP:

H.2 Criteris automàtics

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P _E]	65
Termini d'execució [P _D]	10
TOTAL [P_{AUTOMÀTICS}]	75

H.2.1 Oferta econòmica (P_E)

Es realitzarà una assignació de 65 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada per cada lot:



Aigües de Vilafranca

Criteris	Puntuació
Oferta econòmica [P _E]	65

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_E = 65 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right]$$

P_E = Puntuació de l'oferta econòmica del lot a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base del lot a valorar (IVA exclòs)

H.2.2 Termini d'execució (P_D)

Es realitzarà una assignació de 10 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada per cada lot:

Criteris	Puntuació
Termini d'execució [P _D]	10

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador, per lot individualitzat, es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_D = 10 \times \left[1 - \left(\frac{T_v - T_m}{TL} \right) \right]$$

P_D = Puntuació per al termini d'execució o durada de l'obra a valorar

T_m = Termini millor, durada menor d'entre entre les presentades (setmanes)

T_v = Termini a valorar (setmanes)

TL = Termini de la licitació (en setmanes corresponent al lot que apliqui)

- 6) Seguidament, i de conformitat al disposat a la clàusula 2.2.3 del PCAP, es procedeix a l'obertura del sobre C que conté els criteris d'avaluació automàtics (proposta de l'oferta econòmica i de termini), que s'ha de formular conforme a l'Annex 2 del PCAP. Del resultat d'aquesta lectura es deixa constància en el següent quadre:

Lot	Descripció	Empreses	OFERTA ECONÒMICA € (IVA exclòs)	TERMINI EXECUCIÓ OFERT (setmanes)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès	LAMP. SALVADOR	67.868,08 €	5
		GILABERT MIRÓ	76.397,45 €	8
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès	LAMP. SALVADOR	39.379,25 €	4
		GILABERT MIRÓ	45.951,55 €	6
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès	AGROVIAL	804.847,21 €	30
		ACSA	880.740,83 €	36



Aigües de Vilafranca

4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès	AGROVIAL	736.020,66 €	20
		ACSA	738.280,71 €	16
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès	LAMP. SALVADOR	130.115,48 €	6
		AGROVIAL	162.832,54 €	7
		GILABERT MIRÓ	145.263,53 €	9
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA	LAMP. SALVADOR	89.615,68 €	5
		AGROVIAL	98.969,32 €	4
		GILABERT MIRÓ	89.727,69 €	6

- 7) En aquest punt, finalitza l'acte públic i la Mesa inicia l'acte privat de qualificació de les ofertes, i procedeix a la valoració dels criteris automàtics, d'acord amb els criteris d'adjudicació detallats al punt 5 del present informe i a l'apartat H.2 del PCAP, obtenint els següents resultats:

Lot	Descripció	Empreses	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (P _E)	PUNTUACIÓ TERMINI EXECUCIÓ (P _D)	PUNTUACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS (P _E +P _D)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	LAMPISTERIA SALVADOR	65,00	10,00	75,00
		GILABERT MIRÓ	58,95	7,00	65,95
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	LAMPISTERIA SALVADOR	65,00	10,00	75,00
		GILABERT MIRÓ	56,43	7,50	63,93
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	AGROVIAL	65,00	10,00	75,00
		ACSA	59,74	9,00	68,74
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	AGROVIAL	65,00	8,46	73,46
		ACSA	64,80	10,00	74,80
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	LAMPISTERIA SALVADOR	65,00	10,00	75,00
		AGROVIAL	53,26	9,17	62,43
		GILABERT MIRÓ	59,56	7,50	67,06
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	LAMPISTERIA SALVADOR	65,00	8,75	73,75
		AGROVIAL	59,57	10,00	69,57
		GILABERT MIRÓ	64,94	7,50	72,44

- 8) La Mesa de contractació procedeix a la comprovació de si les propostes d'ofertes econòmiques i de termini presentades incorren en el supòsit d'ofertes presumptament anormals o desproporcionades, segons els criteris establerts a l'apartat 2.7 del PCAP que es reproduïen a continuació:



Aigües de Vilafranca

Sota aquests supòsits, els criteris de determinació de les ofertes anormals o desproporcionades són els exposats a continuació:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 50% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 45% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.
- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades, i
 - 2. Que el termini ofert sigui inferior al 40% del termini base considerat. El valor del càlcul s'arrodoneix al nombre enter inferior.

En el cas de que alguna de les ofertes incorri en els criteris de baixa temerària, la Mesa requerirà als licitadors corresponents que presentin les justificacions d'oferta econòmica i/o de termini indicats al punt 1.15 del PCAP, procedint a remetre els requeriments de justificació pertinents.

- 9) Un cop examinades les esmentades proposicions, la Mesa constata com cap de les empreses estan dins el supòsit de baixa anormal pel concepte econòmic ni de termini.
- 10) D'acord amb els criteris de valoració establerts a l'apartat H.1 del PCAP, es procedeix a mostrar en la taula següent les puntuacions totals obtingudes del sobre C (criteris automàtics) i del sobre B (criteris sotmesos a judici de valor):

Lot	Descripció	Empreses	CRITERIS AUTOMÀTICS (P _E +P _D)	CRITERIS SOTMESOS JUDICI VALOR (P _I + P _M)	PUNTUACIÓ TOTAL (P _{TOTAL} = P _E + P _D + P _I + P _M)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	LAMP. SALVADOR	75,00	19,10	94,10
		GILABERT MIRÓ	65,95	17,20	83,15
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	LAMP. SALVADOR	75,00	19,60	94,60
		GILABERT MIRÓ	63,93	17,20	81,13



Aigües de Vilafranca

3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	AGROVIAL	75,00	20,10	95,10
		ACSA	68,74	19,80	88,54
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	AGROVIAL	73,46	18,50	91,96
		ACSA	74,80	17,60	92,40
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	LAMP. SALVADOR	75,00	15,40	90,40
		AGROVIAL	62,43	23,10	85,53
		GILABERT MIRÓ	67,06	9,20	76,26
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	LAMP. SALVADOR	73,75	18,40	92,15
		AGROVIAL	69,57	23,40	92,97
		GILABERT MIRÓ	72,44	9,20	81,64

11) D'acord a l'establert al PCAP, les ofertes presentades pels lots 3 i 4, es calcularan independentment però s'adjudicarà al licitador amb millor puntuació de la suma dels dos lots, per la qual cosa, a continuació es mostra la puntuació total acumulada dels lots 3-4:

Lot	Descripció	Empreses	CRITERIS AUTOMÀTICS (P _E +P _D)	CRITERIS SOTMESOS JUDICI VALOR (P _I + P _M)	PUNTUACIÓ TOTAL (P _{TOTAL} = P _E + P _D + P _I + P _M)
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	LAMP. SALVADOR	75,00	19,10	94,10
		GILABERT MIRÓ	65,95	17,20	83,15
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	LAMP. SALVADOR	75,00	19,60	94,60
		GILABERT MIRÓ	63,93	17,20	81,13
3-4	Renovació xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101 i 1/2025/2388)	AGROVIAL	148,46	38,60	187,06
		ACSA	143,54	37,40	180,94
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	LAMP. SALVADOR	75,00	15,40	90,40
		AGROVIAL	62,43	23,10	85,53
		GILABERT MIRÓ	67,06	9,20	76,26
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	LAMP. SALVADOR	73,75	18,40	92,15
		AGROVIAL	69,57	23,40	92,97
		GILABERT MIRÓ	72,44	9,20	81,64

12) D'acord amb les puntuacions obtingudes, els licitadors que han obtingut una major puntuació de cada lot són els següents:

Lot	Descripció	Empresa	Puntuació Total
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	94,10
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	94,60
3-4	Renovació xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101 i 1/2025/2388)	AGROVIAL, SA	187,06
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	90,40
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	AGROVIAL, SA	92,97

13) En conseqüència, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del present contracte per L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-015). Per tant, es proposa com adjudicatari els següents licitadors, pels següents imports i lots:

- ✓ **LOT 1:** Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001), a **LAMPISTERIA SALVADOR, SL** per un import d'adjudicació de **67.868,08 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **5 setmanes**.
- ✓ **LOT 2:** Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004), a **LAMPISTERIA SALVADOR, SL** per un import d'adjudicació de **39.379,25 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **4 setmanes**.
- ✓ **LOT 3:** Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101), a **AGROVIAL, SA** per un import d'adjudicació de **804.847,21 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **30 setmanes**.
- ✓ **LOT 4:** Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388), a **AGROVIAL, SA** per un import d'adjudicació de **736.020,66 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **20 setmanes**.
- ✓ **LOT 5:** Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008), a **LAMPISTERIA SALVADOR, SL** per un import d'adjudicació de **130.115,48 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **6 setmanes**.

- ✓ **LOT 6:** Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008), a **AGROVIAL, SA** per un import d'adjudicació de **98.969,32 euros (IVA exclòs)** i un termini d'execució de **4 setmanes**.

14) L'òrgan de contractació, un cop avaluada la proposta de la Mesa, emetrà una resolució per requerir a les empreses proposades com a adjudicatàries la presentació de la documentació establerta al PCAP, que haurà de ser presentada dins el termini de set (7) dies hàbils a comptar des de l'enviament de la notificació electrònica. Si les empreses proposades com adjudicatàries presenten correctament la documentació requerida, i dins el termini establert, es procedirà a resoldre l'adjudicació del contracte.

15) D'acord a la clàusula 1.20 del PCAP, en tractar-se d'un contracte susceptible de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 44 de la LCSP, la formalització del contracte s'efectuarà un cop transcorregut el termini mínim de 15 dies hàbils des que es remeti a les empreses licitadores la notificació de l'adjudicació.

OBSERVACIONS, SUGGERÈNCIES I INCIDÈNCIES PRÈVIES:

Sense que hi hagi més aspectes a destacar, es signa electrònicament la present acta.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Ramon Zaballa Serra	Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Roberto Garcia Merino
Sra. Cristina Muñoz Salado	Sr. Ricard Diaz Colomer	Sr. Eduard Marcó Alberti