



INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES A LA LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT PER L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-015)

1. Objecte

Aquest informe tècnic té per objecte valorar les ofertes presentades al procediment obert següent:

EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-015), d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques que regeixen la licitació.

En el present document es valoraran únicament les ofertes tècniques, sotmeses a criteris de judici de valor, presentades per tots els licitadors que han participat en la licitació (Sobre B).

2. Marc normatiu

L'avaluació de les ofertes es fonamenta en els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), especialment en l'apartat H. Criteris d'adjudicació, i es divideix en:

- Criteris sotmesos a judici de valor – 25 punts
- Criteris automàtics – 75 punts

3. Metodologia de valoració

Els criteris de valoració de les ofertes que depenen de judicis de valor, i que s'indiquen al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regula la licitació mitjançant procediment obert, per l'execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015) són els que es mostren a continuació:

Criteris	Punt. màxima
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte	15
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1



Planificació de l'obra	10
Valoració de les fases: que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4
Valoració de les fases: que empli els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2
Valoració de les fases: que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1
TOTAL	25

4. Taules de valoració comparativa i justificació de puntuació

Per cadascun dels lots s'indicarà la puntuació de les empreses licitadores amb la justificació de cadascuna d'elles.

LOT 1 - AVT2025001 Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès

		Empreses presentades		
	Punt. Màx.	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6	2,5	5	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4	3	3	
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2	0,5	1,5	
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2	2	0,5	
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,2	0,5	
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15	8,2	10,5	
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	4	4
	Que empli els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	2	1
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,5	0,8	
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1	0,5	0,8	
Planificació de l'obra [P_M]	10	9	8,6	
Criteris sotmesos a judici de valor		25	17,2	19,1



Empresa GILABERT MIRÓ, SA: Puntuació total: 17,2 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (2,5/6)**

Tot i presentar mesures de senyalització i gestió del trànsit adequades, es considera que no s'ha tingut en compte la proximitat amb l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès i que és el principal punt d'accés al servei d'Urgències. Tampoc s'ha tingut en compte que és un carrer principal d'accés a la Vila. La proposta preveu talls complets de carrer, fet que incrementaria la interferència amb el trànsit, amb l'operativa hospitalària i afectació directe a vianants i veïns. L'anàlisi presentada és molt genèrica i no s'adapta al context específic de l'àmbit d'actuació.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3/4)**

Es descriuen les mesures habituals per a la detecció i protecció de serveis existents, amb un nivell de detall correcte.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (0,5/2)**

L'organització de les fases és poc desenvolupada i no optimitza els recursos per reduir l'impacte a la via pública (tall complet de la via).

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (2/2)**

La maquinària proposada és adequada i amb uns rendiments acord a les tasques previstes.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

Documentació senzilla i poc estructurada, amb absència d'alguns detalls que ajudarien a comprendre millor l'organització del treball.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4/4)**

La planificació respon adequadament a les necessitats generals del projecte, amb una seqüència d'activitats coherent amb les tasques definides.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (2/2)**

Es proposa una utilització equilibrada dels recursos tècnics i humans, amb una distribució raonable de mitjans per cadascuna de les fases de l'obra.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2/2)**

Hi ha correspondència directa entre les activitats planificades i les del projecte executiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5/1)**

La documentació és comprensible, però amb manca de detall gràfic o explicativa.



- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (0,5 / 1)**

S'inclouen alguns esquemes senzills, però amb representacions visuals poc elaborades.

Empresa LAMPISTERIA SALVADOR, SL: Puntuació total: 19,1 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (5 / 6)**

La proposta mostra una bona sensibilitat envers la ubicació de l'obra, destacant la coordinació amb els equips de l'Hospital Comarcal de l'Alt Penedès i la necessitat de minimitzar afectacions en una zona crítica tant pel que fa a l'accés als serveis, subministres i necessitats de l'Hospital com pel que fa l'accés a la Vila. Tall parcial i sectoritzat del carrer.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**

Tot i que s'identifiquen adequadament els serveis afectats, no es fa esment a la previsió de connexions provisionals d'aigua, aspecte rellevant per garantir la continuïtat del servei.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5 / 2)**

L'ordre de les fases és adequat i coherent amb la realitat de l'obra, tot i que es troba a faltar un major detall dels recursos designats a cada fase.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (0,5 / 2)**

La proposta no especifica el rendiment dels equips previstos, la qual cosa disminueix la puntuació de l'apartat.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5 / 1)**

Documentació amb contingut suficientment detalla pel que fa a l'afectació i criticitat dels serveis afectats però presentada de manera poc ordenada, fet que dificulta la valoració global del conjunt.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4 / 4)**

La planificació s'ajusta perfectament a la naturalesa i les fases reals de l'execució.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1 / 2)**

Tot i la coherència general, manca la definició dels recursos concrets assignats a cadascuna de les fases de l'obra.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2 / 2)**

Coincidència completa entre les activitats planificades i el projecte executiu de referència.



Aigües de Vilafranca

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

Documentació suficientment clara, tot i certa manca d'ordre formal en la presentació.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (0,8 / 1)**

S'incorporen diagrames i esquemes representatius de les fases d'execució, útils per entendre la seqüència d'actuacions.

LOT 2 - AVT2025004 Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès

		Empreses presentades		
		Punt. Màx.	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)		6	2,5	5,5
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)		4	3	3
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte		2	0,5	1,5
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte		2	2	0,5
Detall i qualitat de la documentació presentada		1	0,2	0,5
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]		15	8,2	11
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	4	4
	Que empli els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	2	1
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada		1	0,5	0,8
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra		1	0,5	0,8
Planificació de l'obra [P_M]		10	9	8,6
Criteris sotmesos a judici de valor		25	17,2	19,6

Empresa GILABERT MIRÓ, SA: Puntuació total: 17.2 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (2,5 / 6)**

Tot i que es proposen mesures de gestió del trànsit i senyalització, la proposta preveu el tall complet del carrer, fet que incrementaria notablement la interferència amb la circulació de vehicles i vianants. No es fa referència a la importància d'aquest carrer com a via crítica de sortida des de l'Estació cap a l'Avinguda Barcelona. L'anàlisi presentada és molt genèrica i no s'adapta al context específic de l'àmbit d'actuació.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**





S'inclouen les mesures habituals de localització i protecció dels serveis afectats, amb un nivell de detall correcte, però sense plantejar actuacions específiques o recursos addicionals.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (0,5/2)**

L'organització de les fases és poc desenvolupada i no optimitza els recursos per reduir l'impacte sobre la via pública, mantenint el tall total de la via.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (2/2)**

La maquinària proposada és adequada i amb rendiments acord amb les tasques previstes, assegurant una correcta execució dels treballs.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

Documentació senzilla i poc estructurada, amb absència d'alguns detalls tècnics i gràfics que facilitarien la comprensió del desenvolupament de l'obra.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4/4)**

La planificació respon correctament a les necessitats generals del projecte, amb una seqüència d'activitats coherent amb les tasques definides.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (2/2)**

Es proposa una utilització equilibrada dels recursos tècnics i humans, amb una distribució detallada dels mitjans per fase.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2/2)**

Hi ha correspondència directa entre les activitats planificades i les del projecte executiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5/1)**

La documentació és clara, però manca d'aprofundiment gràfic o explicatiu.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (0,5/1)**

S'inclouen esquemes senzills però poc elaborats, sense representar de manera detallada les fases o l'ordre d'execució.

Empresa LAMPISTERIA SALVADOR, SL: Puntuació total: 19,6 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (5,5/6)**

La proposta mostra un bon coneixement de la zona d'actuació i una sensibilitat adequada a la seva importància com a via de connexió principal. S'hi preveuen mesures específiques per mantenir passos provisionals per a vehicles i vianants, habilitant zones concretes per reduir l'afectació. L'explicació és concreta i adaptada a la realitat del carrer i del seu entorn.



- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**

S'expliquen correctament les accions a realitzar i recursos emprats per els serveis afectats, amb propostes adequades per a la seva gestió però amb poc detall.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5 / 2)**

L'ordre de les fases és coherent amb la realitat de l'obra, amb una bona previsió de manteniment del trànsit i l'accessibilitat. Tot i això, es troba a faltar un major detall dels recursos assignats a cada fase.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (0,5 / 2)**

No s'indiquen de manera específica les prestacions ni el rendiment dels equips proposats per a l'execució de l'obra.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5 / 1)**

Documentació suficient i ben enfocada respecte de les afectacions i la planificació, tot i tenir una presentació poc estructurada.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4 / 4)**

La planificació s'ajusta adequadament a la naturalesa i fases reals d'execució del projecte.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1 / 2)**

Es detecta una manca de detall en la definició dels recursos assignats a cada fase, tot i la coherència general de la proposta.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2 / 2)**

Concordança completa entre la planificació i les activitats descrites en el projecte executiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

Documentació clara i suficient, tot i alguna manca d'ordre formal en la presentació dels documents.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (0,8 / 1)**

S'inclouen esquemes i gràfics representatius de les fases d'execució, que faciliten la comprensió global de la proposta.



LOT 3 - AVT2025007-101 Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès

	Punt. Màx.	Empreses presentades	
		ACSA	AGROVIAL
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6	4	5,5
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4	2	1,5
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2	1,5	1,5
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2	1,8	1,8
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	1	0,8
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15	10,3	11,1
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	3
	Que empli els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	2
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	1	1
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1	1	1
Planificació de l'obra [P_M]	10	9,5	9
Criteris sotmesos a judici de valor	25	19,8	20,1

Empresa ACSA: Puntuació total: 19,8 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (4 / 6)**

La proposta preveu el tall complet del carrer al trànsit a mesura que es van executant les diferents fases d'obra, fet que genera una afectació significativa a la mobilitat de vehicles, veïns i vianants. Tot i així, es detalla de manera clara la seqüència d'actuació i les mesures de senyalització.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (2 / 4)**

La documentació exposa correctament la detecció i protecció dels serveis afectats, però amb un nivell de concreció moderat. Es valora positivament que es considerin els encreuaments com a punts crítics, amb una bona previsió de com s'abordaran aquests treballs.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5 / 2)**

La proposta presenta una bona organització de les fases i una seqüència d'execució lògica. No obstant això, el tall complet del carrer redueix les possibilitats de minimització d'impacte.



- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (1,8/2)**

S'indica maquinària adequada per a les tasques a desenvolupar, tot i que es detecta un rendiment lleugerament baix en algun aspecte puntual, la qual cosa afecta parcialment l'eficiència general dels treballs.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (1/1)**

Documentació completa, clara i ben estructurada, amb una exposició ordenada dels procediments i fases d'execució.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4/4)**

La planificació plantejada s'ajusta correctament a les necessitats reals i al desenvolupament previst de l'obra.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1,5/2)**

S'observa una bona assignació de recursos, tot i que hi ha certa folgança entre els treballs que pot afectar parcialment el rendiment global.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2/2)**

Hi ha correspondència completa entre la planificació presentada i el projecte executiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (1/1)**

La documentació és completa i coherent, amb un bon nivell de precisió i claredat.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1/1)**

S'incorporen diagrames i esquemes clars que faciliten la comprensió de les fases d'execució i la seva seqüència.

Empresa AGROVIAL: Puntuació total: 20,1 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (5,5/6)**

La proposta mostra una bona gestió de l'afectació viària, ja que només es preveu el tall complet del carrer per a vehicles durant els treballs a la vorera oest. Es preveuen passos provisionals de vianants i una execució sectoritzada que redueix les molèsties a la mobilitat. Esmenta la substitució de canonades de fibrociment.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (1,5/4)**

Tot i contemplar les afectacions als serveis, el document presenta algunes imprecisions i no detalla del tot la interferència en els encreuaments. però sense detallar-ne suficientment la metodologia ni les mesures preventives associades.



- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5/2)**

Les fases estan correctament estructurades i amb una seqüència d'execució adequada. Es valora positivament l'organització general i el manteniment de la mobilitat durant gran part dels treballs.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (1,8/2)**

La maquinària prevista és adequada i amb rendiment suficient per a les tasques a desenvolupar.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8/1)**

La documentació és clara i suficientment detallada, tot i que presenta algun aspecte que podria millorar en l'estructura i redacció.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (3/4)**

La planificació s'ajusta majoritàriament a les necessitats de l'obra, tot i que es detecten alguns punts millorables en l'adaptació de les fases a l'entorn.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (2/2)**

S'assignen recursos òptims i equilibrats per a cadascuna de les fases, amb una bona distribució de mitjans materials i humans.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2/2)**

Concordança total entre la planificació i el projecte executiu integrant de la licitació.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (1/1)**

La documentació és clara, ben redactada i estructurada, facilitant-ne la comprensió global.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1/1)**

S'inclouen diagrames i esquemes representatius de les diverses fases d'execució, correctament elaborats i entenedors.



LOT 4 - 1/2025/2388 Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès

		Empreses presentades		
		Punt. Màx.	ACSA	AGROVIAL
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)		6	4	5,5
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)		4	2	1,5
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte		2	1	1,5
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte		2	1,8	1
Detall i qualitat de la documentació presentada		1	0,8	1
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _i]		15	9,6	10,5
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	2,5	3
	Que empli els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	1,5	2
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada		1	1	0,5
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra		1	1	0,5
Planificació de l'obra [P _M]		10	8	8
Criteris sotmesos a judici de valor		25	17,6	18,5

Empresa ACSA: Puntuació total: 17.6 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (4 / 6)**

La proposta preveu el tall complet del carrer al trànsit a mesura que es van executant les diferents fases d'obra, fet que genera una afectació significativa a la mobilitat de vehicles, veïns i vianants. Tot i així, es detalla de manera clara la seqüència d'actuació i les mesures de senyalització.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (2 / 4)**

La documentació exposa correctament la detecció i protecció dels serveis afectats, però amb un nivell de concreció moderat. Es valora positivament que es considerin els encreuaments com a punts crítics, amb una bona previsió de com s'abordaran aquests treballs.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1 / 2)**

La proposta presenta una seqüència d'execució ordenada i coherent, però no és òptima, ja que els treballs de reg i jardineria es desenvolupen de manera independent en cada fase, la qual cosa redueix l'eficiència global.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (1,8 / 2)**



S'indica maquinària adequada per a les tasques a desenvolupar, tot i que es detecta un rendiment lleugerament baix.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

La documentació és completa i coherent, però es detecta manca de detall en els treballs de reurbanització, especialment en la descripció de fases i procediments associats a aquestes tasques.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (2,5 / 4)**

La planificació s'ajusta en línies generals a les necessitats de l'obra, però presenta alguns punts millorables en l'adaptació de les fases i la seva coordinació amb l'entorn immediat, fet que podria optimitzar-se per reduir afectacions i millorar la continuïtat d'execució.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1,5 / 2)**

S'observa una bona assignació de recursos, tot i que hi ha certa folgança entre els treballs que pot afectar parcialment el rendiment global.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2 / 2)**

Hi ha correspondència completa entre la planificació presentada i el projecte executiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (1 / 1)**

La documentació és completa i coherent, amb un bon nivell de precisió i claredat.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1 / 1)**

S'incorporen diagrames i esquemes clars que faciliten la comprensió de les fases d'execució i la seva seqüència.

Empresa AGROVIAL: Puntuació total: 18,5 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (5,5 / 6)**

La proposta mostra una bona gestió de l'afectació viària, ja que només es preveu el tall complet del carrer per a vehicles durant els treballs a la vorera oest. Es preveuen passos provisionals de vianants i una execució sectoritzada que redueix les molèsties a la mobilitat. Esmenta la substitució de canonades de fibrociment.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (1,5 / 4)**

Tot i contemplar les afectacions als serveis, el document presenta algunes imprecisions i no detalla del tot la interferència en els encreuaments, ni la metodologia ni les mesures preventives associades.



- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5 / 2)**

Les fases estan correctament estructurades i amb una seqüència d'execució adequada. Es valora positivament l'organització general i el manteniment de la mobilitat durant gran part dels treballs.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per a l'execució del contracte (1 / 2)**

Tot i que la maquinària prevista és adequada per a les tasques a desenvolupar, no s'aporten dades de rendiment ni es detalla la maquinària específica destinada als treballs de jardineria, fet que limita la valoració de la seva eficiència global.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (1 / 1)**

La documentació presenta un molt bon nivell de detall i qualitat, amb una estructura clara i una redacció acurada que facilita la comprensió de les fases i procediments.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (3 / 4)**

La planificació s'ajusta majoritàriament a les necessitats de l'obra, tot i que es detecten alguns punts millorables en l'adaptació de les fases a l'entorn.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (2 / 2)**

S'assignen recursos òptims i equilibrats per a cadascuna de les fases, amb una bona distribució de mitjans materials i humans.

- **Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança amb les detallades al projecte executiu (2 / 2)**

Concordança total entre la planificació i el projecte executiu integrant de la licitació.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5 / 1)**

Tot i la qualitat general del document, es detecta manca de concordança entre la planificació presentada i el diagrama de Gantt, fet que redueix la coherència interna de la proposta.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (0,5 / 1)**

S'inclouen diagrames i esquemes representatius, però amb poc detall en la part de jardineria, la qual cosa en dificulta parcialment la interpretació tècnica.



LOT 5 - AVT2025008 Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès

		Empreses presentades			
	Punt. Màx.	AGROVIAL	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6	6	2	4	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4	4	3	2	
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2	2	0,2	1,5	
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2	1,8	2	0,5	
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,5	0,2	0,2	
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_i]	15	14,3	7,4	8,2	
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	4	0,2	3
	Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	1	0,2	1
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2	0,2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,8	0,2	0,2	
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1	1	1	1	
Planificació de l'obra [P_M]	10	8,8	1,8	7,2	
Criteris sotmesos a judici de valor	25	23,1	9,2	15,4	

Empresa AGROVIAL — Puntuació total: 23,1 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (6 / 6)**

La proposta mostra una planificació excel·lent per reduir l'impacte sobre la circulació i els vianants. Es preveuen actuacions sectoritzades, garantint passos provisionals i minimitzant al màxim les interferències amb el trànsit.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (4 / 4)**

Es descriuen de manera completa les afectacions possibles sobre els serveis existents, així com les mesures preventives i de protecció corresponents.



- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (2 / 2)**

La seqüenciació de treballs és clara i coherent amb l'àmbit d'actuació. Les fases estan correctament plantejades, amb lògica constructiva adequada.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (1,8 / 2)**

S'identifica maquinària suficient i adient per a les tasques previstes, amb bon rendiment i adequació al tipus de treball.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5 / 1)**

La documentació és clara i entenedora, tot i que no s'hi especifiquen els recursos destinats a cadascuna de les fases, aspecte que redueix la puntuació.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4 / 4)**

La planificació respon perfectament a les necessitats i característiques reals del projecte.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1 / 2)**

Tot i la qualitat general, manca la definició dels recursos específics emprats en cada fase.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (2 / 2)**

Hi ha plena coherència entre la planificació i el contingut del projecte.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

Documentació de bona qualitat, clara i ordenada.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1 / 1)**

S'inclouen representacions visuals clares i útils per comprendre la seqüència d'execució.

Empresa GILABERT MIRÓ, SA — Puntuació total: 9.2 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (2 / 6)**

La proposta preveu el tall complet de trànsit durant les fases d'execució, sense contemplar passos provisionals ni mesures alternatives per mantenir la mobilitat de vehicles i veïns. Aquest fet suposa una afectació important a la via pública.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**

S'inclouen mesures bàsiques de protecció de serveis, però sense especificar la seva execució en detall.



- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (0,2/2)**

No es defineixen clarament les fases d'obra, i part del contingut fa referència a zones no incloses en l'àmbit d'aquest projecte.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (2/2)**

La maquinària prevista és adequada per a l'execució del contracte.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

Documentació poc desenvolupada, amb descripcions generals i poc adaptades a l'objecte de licitació.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (0,2/4)**

L'oferta no s'ajusta a les necessitats específiques del servei. Es detecta una redacció genèrica i incoherents pel carrer objecte de licitació.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (0,2/2)**

No es defineixen recursos específics per fase, tot i fer referència a un nombre elevat de treballadors (26) en moments puntuals (poca optimització de recursos) sense justificació concreta.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (0,2/2)**

Les activitats descrites no coincideixen plenament amb el projecte de referència.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

Manca de concreció i absència de documentació gràfica rellevant.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1/1)**

S'inclouen alguns elements visuals generals, sense relació directa amb l'àmbit del projecte.

Empresa LAMPISTERIA SALVADOR, SL — Puntuació total: 15.4 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (4/6)**

La proposta mostra sensibilitat envers la ubicació i les afectacions potencials. Es preveu mantenir pas provisional per a vehicles i vianants, tot i que no s'especifiquen clarament els trams ni les fases d'intervenció.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (2/4)**

S'identifiquen correctament els serveis afectats, però manca informació sobre les mesures concretes de protecció i coordinació amb companyies subministradores.



- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5/2)**

Es planteja una seqüència d'execució coherent, tot i que sense detall suficient dels recursos associats a cada fase.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (0,5/2)**

No s'indica el rendiment específic de la maquinària proposada.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

La documentació és breu i poc estructurada.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (3/4)**

La proposta s'adapta adequadament a les necessitats generals, amb coherència en la seqüència de treballs.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1/2)**

No es detallen els recursos assignats a cada fase, fet que redueix la valoració a la meitat. Explicació general de recursos però sense assignació concreta.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (2/2)**

Existeix concordança amb les tasques definides al projecte de licitació.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2/1)**

Informació limitada, i no estructurada que dificulta la valoració.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1/1)**

S'inclouen esquemes generals suficients per entendre la seqüència de fases.



LOT 6 - AVT2024008 Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA

		Empreses presentades			
	Punt. Màx.	AGROVIAL	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6	6	2	5	
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4	4	3	3	
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2	2	0,2	1,5	
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2	1,8	2	0,8	
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,8	0,2	0,6	
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15	14,6	7,4	10,9	
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4	4	0,2	3
	Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2	1	0,2	1
	Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2	2	0,2	2
Detall i qualitat de la documentació presentada	1	0,8	0,2	0,5	
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1	1	1	1	
Planificació de l'obra [P_M]	10	8,8	1,8	7,5	
Criteris sotmesos a judici de valor	25	23,4	9,2	18,4	

Empresa AGROVIAL — Puntuació total: 23,4 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (6 / 6)**

La proposta planteja una gestió molt acurada per reduir l'impacte sobre la mobilitat. Es preveu una execució sectoritzada amb passos provisionals per a vianants i vehicles, assegurant la continuïtat de la circulació durant les obres. La planificació és coherent i minimitza les afectacions a l'entorn immediat.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (4 / 4)**

S'ofereix una descripció exhaustiva de les possibles interferències amb serveis existents i les actuacions previstes per evitar-les. Es proposen mesures preventives concretes i adequades a la tipologia d'instal·lacions presents.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (2 / 2)**

L'organització de les fases és clara i lògica. La seqüència d'execució mostra una bona coordinació entre tasques i permet reduir els temps d'afectació al mínim.



- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (1,8 / 2)**

Es relaciona maquinària suficient i ben adaptada al tipus de treball, amb un rendiment adequat i previsions realistes de productivitat.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

La documentació és completa i ben estructurada, tot i que hi manca la definició detallada dels recursos humans i materials assignats a cadascuna de les fases.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (4 / 4)**

La planificació s'ajusta plenament a les necessitats i característiques reals del projecte, amb un plantejament coherent i ben raonat.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1 / 2)**

Si bé l'estructura general és bona, no s'especifiquen amb precisió els recursos emprats en cada fase, fet que limita la màxima valoració.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (2 / 2)**

Hi ha una total coherència entre les activitats planificades i les definides en el projecte executiu de licitació.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,8 / 1)**

Es presenta documentació d'un bon nivell tècnic i formal, clara i comprensible, tot i que amb marge de millora pel que fa al detall dels recursos.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1 / 1)**

La proposta incorpora esquemes i gràfics que faciliten la comprensió de la seqüència de treballs i de les fases d'execució.

Empresa GILABERT MIRÓ, SA — Puntuació total: 9,2 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (2 / 6)**

La proposta contempla el tall total durant l'execució de les obres. Aquest plantejament genera una afectació considerable a la via pública. Podent-se solucionar amb talls parcials.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**

S'identifiquen els principals serveis afectats i s'hi proposen mesures generals de protecció, però sense un desenvolupament detallat de com s'executaran.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (0,2 / 2)**



La planificació no defineix de manera clara les fases d'obra. Part del contingut inclou referències a zones alienes a l'àmbit de la licitació, fet que resta coherència a la proposta.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (2 / 2)**

La maquinària indicada és adequada per a les tasques previstes i permet assolir un bon rendiment operatiu.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2 / 1)**

La documentació és poc específica i presenta un caràcter genèric, amb poca adaptació al projecte concret d'aquesta licitació.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (0,2 / 4)**

L'oferta no s'ajusta a les necessitats reals de l'àmbit d'actuació. Es detecta una redacció genèrica que no respon a les particularitats del projecte.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (0,2 / 2)**

No s'indiquen els recursos assignats per fase i s'esmenta un nombre excessiu de treballadors sense justificació funcional, fet que denota una planificació poc optimitzada.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (0,2 / 2)**

La correspondència entre les tasques descrites i el projecte de referència és molt limitada, amb mancances de coherència tècnica.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,2 / 1)**

El contingut és bàsic i la manca de coherència baixa la qualitat de la documentació presentada.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1 / 1)**

S'adjunten alguns esquemes concrets amb vinculació directa amb l'àmbit d'actuació.

Empresa LAMPISTERIA SALVADOR, SL — Puntuació total: 18,4 punts

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (5 / 6)**

La proposta reflecteix un bon coneixement de la zona i una planificació pensada per reduir les afectacions. Es preveu mantenir passos provisionals per a vianants i vehicles, tot i que els trams i fases no estan completament detallats.

- **Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització d'interferències de serveis (3 / 4)**

S'identifiquen adequadament els serveis afectats i s'hi proposen mesures de protecció generals, encara que no s'especifiquen amb profunditat els protocols d'execució o coordinació amb les companyies.

- **Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte (1,5 / 2)**



La seqüència de treballs és coherent i adequada, si bé podria incorporar més detall sobre els recursos i durades per fase.

- **Característiques tècniques i rendiment de la maquinària (0,8 / 2)**

La maquinària prevista és apropiada, però no es justifica el seu rendiment ni la seva assignació temporal durant les diferents fases.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,6 / 1)**

La documentació és correcta però breu i amb manca de concreció en alguns aspectes tècnics.

- **Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra (3 / 4)**

La proposta s'adapta de manera raonable a les necessitats del projecte, amb una planificació coherent amb el seu objecte.

- **Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases (1 / 2)**

No s'indiquen clarament els recursos associats a cada fase, tot i que s'evidencia una gestió eficient a nivell global.

- **Que les tasques incloses en la planificació tinguin concordança amb el projecte executiu (2 / 2)**

Hi ha una coherència general entre la planificació i el projecte executiu de referència.

- **Detall i qualitat de la documentació presentada (0,5 / 1)**

El contingut és correcte però amb un nivell de detall limitat, especialment pel que fa a la descripció de recursos i calendaris.

- **Inclusió de diagrames, gràfics, etc. (1 / 1)**

S'incorporen esquemes i gràfics representatius que permeten entendre clarament les fases d'execució.



5. Resum puntuacions

A continuació s'indica el resum de puntuacions de cadascuna de les empreses licitadores segons el lot als que s'han presentat:

LOT 1 - AVT2025001 Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès

	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	8,2	10,5
Planificació de l'obra [P _M]	9	8,6
Criteris sotmesos a judici de valor	17,2	19,1

LOT 2 - AVT2025004 Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès

	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	8,2	11
Planificació de l'obra [P _M]	9	8,6
Criteris sotmesos a judici de valor	17,2	19,6

LOT 3 - AVT2025007-101 Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès

	ACSA	AGROVIAL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	10,3	11,1
Planificació de l'obra [P _M]	9,5	9
Criteris sotmesos a judici de valor	19,8	20,1

LOT 4 - 1/2025/2388 Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès

	ACSA	AGROVIAL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	9,6	10,5
Planificació de l'obra [P _M]	8	8
Criteris sotmesos a judici de valor	17,6	18,5

LOT 5 - AVT2025008 Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès

	AGROVIAL	GILABERT MIRÓ, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	14,3	7,4	8,2
Planificació de l'obra [P _M]	8,8	1,8	7,2
Criteris sotmesos a judici de valor	23,1	9,2	15,4



Aigües de Vilafranca

LOT 6 - AVT2024008 Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA

	AGROVIAL	GILABERT MIRO, SA	LAMPISTERIA SALVADOR, SL
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _I]	14,6	7,4	10,9
Planificació de l'obra [P _M]	8,8	1,8	7,5
Criteris sotmesos a judici de valor	23,4	9,2	18,4

6. Conclusions

Es proposa a la Mesa de Contractació incorporar aquest informe a l'acta corresponent i continuar el procés de licitació amb totes les ofertes tècniques rebudes, que han estat avaluades en el present informe d'acord amb els plecs de la licitació.

I perquè així consti, es signa el present informe a Vilafranca del Penedès a la data de signatura electrònica.

Josep Galimany Ortí
Tècnic Àrea d'Infraestructures

Pere Roca Junqué
Tècnic Àrea d'Infraestructures