



Aigües de Vilafranca

LICITACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DIVIDIT EN 6 LOTS, PER L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL Penedès (AV25-015)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA, OBERTURA DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA (SOBRE A) I DOCUMENTACIÓ RELATIVA SOTMESA A JUDICI DE VALOR (SOBRE B)

Licitació: Execució de diverses obres per la millora de la xarxa d'abastament, de sanejament i reurbanització de carrers al municipi de Vilafranca del Penedès (AV25-015)

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 2.125.004,82 €

Durada del contracte: En funció del lot

Procediment d'adjudicació: Obert

Divisió en lots: 6 lots

Sessió:

Data: 23/10/2025

Hora inici: 14:00

Hora finalització: 14:45

Caràcter: Privat (Sobre A i B)

En sessió presencial, es reuneix, la Mesa de contractació de la licitació de l'expedient relatiu a L'EXECUCIÓ DE DIVERSES OBRES PER LA MILLORA DE LA XARXA D'ABASTAMENT, DE SANEJAMENT I REURBANITZACIÓ DE CARRERS AL MUNICIPI DE VILAFRANCA DEL PENEDÈS (AV25-015), per procedir a la constitució de la Mesa de contractació i a l'acte d'obertura del sobre A (documentació acreditativa) i posteriorment a l'acte d'obertura del sobre B (criteris sotmesos a judici de valor).

Segons l'aprovació de l'expedient de contractació i nomenament de la Mesa de contractació de la licitació referenciada, i del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), adoptat pel President del Consell d'Administració d'EMAVSA, es fa públic el nomenament dels membres que formaran part de la Mesa de contractació:

- **President:** Sr. Ramon Zaballa Serra – President del Consell d'Administració
- **Vocal 1:** Sr. Xavier Mas Castellví – Director Gerent
- **Vocal 2:** Sr. Roberto Garcia Merino – Cap de l'àrea d'Infraestructures
- **Vocal 3:** Sr. Ricard Diaz Colomer – Tècnic de Contractació Pública
- **Vocal 4 (econòmic):** Sra. Cristina Muñoz Salado – Cap de l'àrea Econòmica – Financera
- **Vocal 5 (assessor jurídic):** Sr. Eduard Marcó Alberti – Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès
- **Secretari:** Sr. Francesc Giralt i Fernàndez – Secretari del Consell d'Administració d'Aigües de Vilafranca

Estan presents en aquest acte tots els membres de la Mesa de contractació, a excepció del Sr. Roberto Garcia Merino excusant la seva absència com a Cap de l'àrea d'Infraestructures.

L'acte es desenvolupa com segueix:

- 1) Previ a l'inici de l'obertura del sobre A, es recorda que la present licitació està dividida en lots, en els que els licitadors es podran presentar a qualsevol individualment o a tots ells. Les obres incloses dins la present licitació estan basades amb els corresponents projectes executius integrants de l'expedient de contractació, que conformen 6 lots. El valor estimat d'aquest contracte, ascendeix a la quantitat de 2.125.004,82 € (IVA exclòs), que correspon a la suma dels pressupostos estimats dels projectes executius integrants de l'expedient de contractació. I la durada del contracte ve determinada pels terminis d'execució dels mateixos projectes executius. A continuació, s'indiquen els lots:

Lot	Descripció	VEC (IVA exclòs)	Termini base d'execució
1	Renovació xarxa d'abastament C. Espirall, entre Av. Pelegrina i C. Igualada, a Vilafranca del Penedès (AVT2025001)	91.713,63 €	10 setmanes
2	Renovació xarxa d'abastament C. Misser Rufet, entre Av. Barcelona i Pl. Estació, a Vilafranca del Penedès (AVT2025004)	49.839,00 €	8 setmanes
3	Renovació xarxa d'abastament i sanejament C. Sant Pere a Vilafranca del Penedès (AVT2025007-101)	936.958,33 €	60 setmanes
4	Reurbanització C. Sant Pere, entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona, a Vilafranca del Penedès (1/2025/2388)	753.347,66 €	26 setmanes
5	Renovació xarxa d'abastament C. Pere Pau a Vilafranca del Penedès (AVT2025008)	181.126,60 €	12 setmanes
6	Desviament canonada transport FC250 de La Torre al sistema EMAVSA (AVT2024008)	112.019,60 €	8 setmanes
	TOTAL	2.125.004,82 €	

Cal dir que els lots corresponents a urbanització i obres de renovació de xarxa d'abastament i sanejament d'una mateixa ubicació, que tot i estar separats com a projectes executius són una obra conjunta. És per això que tot i tractar-los com a dos lots separats durant tot el procés de licitació, es considerarà que és una única obra i per tant, serà necessari adjudicar-ho al mateix licitador.

Això implica que, **els lots 3 i 4, s'adjudicaran a un únic licitador respectivament, que haurà de presentar oferta per ambdós lots.** Per tant, el licitador que presenti oferta al lot 3, haurà de presentar obligatòriament oferta al lot 4; i viceversa.

- 2) D'acord al què s'estableix a la clàusula 2.2 del PCAP, la Mesa de contractació, en caràcter privat, procedeix a l'obertura i la qualificació de la documentació continguda al SOBRE A (documentació acreditativa). En el cas que es detectin incidències esmenables atorgarà un període de tres dies hàbils per a la presentació dels corresponents aclariments o esmenes. La no presentació de la documentació requerida pot comportar l'exclusió de les ofertes de la licitació. Així

doncs, es procedeix a la revisió de les propostes presentades mitjançant l'eina del sobre digital, que són les indicades a continuació:

Núm. de proposta	Proponent	NIF	Lots als que es presenten
1	LAMPISTERIA SALVADOR, SL	B58585613	1, 2,5,6
2	AGROVIAL, SA	A25059924	3,4,5,6
3	GILABERT MIRÓ, SA	A43105220	1, 2,5,6
4	ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, SAU	A08112716	3,4

3) Segons s'estableix a l'apartat 2.2.3 del PCAP, la documentació acreditativa a incloure dins el sobre A és la següent:

A.1 Declaració responsable (Annex 1)

A.2 Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols

4) Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre A (documentació acreditativa), amb el resultat següent:

Núm.	Proponent	A.1. Declaració responsable	A.2 Declaració submissió als jutjats
1	LAMPISTERIA SALVADOR	P	NA
2	AGROVIAL	P	NA
3	GILABERT MIRÓ	P	NA
4	ACSA	P	NA
P: Presentat	NP: No presentat	IN: Incorrecte, fan falta aclariments	NA: No aplica

Cap empresa de les propostes presentades està registrada fora de l'Estat, per tant, per a cap d'elles és de requeriment la presentació de la declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols.

5) Acabada la lectura de la documentació acreditativa, es procedeix a l'obertura del sobre B, relatiu a la documentació avaluable mitjançant criteris subjectes a judici de valor, que segons s'estableix a l'apartat 2.2.3 del PCAP, la documentació avaluable és la següent:

- **B.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte.** Caldrà presentar un estudi del desenvolupament i l'afectació de l'obra que ha de contenir:
 - Com es pensa executar l'obra plantejada al projecte i com es planteja minimitzar l'afectació a la via pública (el trànsit de vehicles i persones, serveis afectats, etc.), plantejament o fases, tasques, recursos, senyalitzacions, talls de trànsit, solucions dels pàrquings dels edificis, etc.
 - Com s'executarà per minimitzar les interferències en la mobilitat dels vianants en l'entorn de



Aigües de Vilafranca

les obres, en la mobilitat dels vehicles i els trànsit rodat en l'entorn de les obres.

- Quines fases i/o en quin ordre es proposa executar, amb quins mitjans materials i personals, inclosos rendiments de la maquinària.
 - Tenint en compte, interferències de serveis afectats (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.), organització de materials/personals per minimitzar l'afectació (acopis, personal addicional, maquinària addicional, etc.), situacions especials (caps de setmana, vacances, horari nocturn) i altres actuacions per la minimitzar l'afectació urbana (neteja, minimització visual, soroll, millora del l'entorn durant les obres, etc.).
 - En el cas de les obres dels lots 3-4, corresponents al C. Sant Pere (entre el C. Vidal i l'Av. Tarragona), cal estudiar conjuntament l'obra de reurbanització i de renovació de la xarxa d'abastament i sanejament.
- **B.2 Planificació de l'execució de l'obra.** Planificació/Planning detallada i justificada de les fases d'obra segons l'anàlisi i desenvolupament de l'obra plantejats en el punt anterior.

En cap cas la documentació presentada dins el sobre B inclourà el termini d'execució d'obres ofert pel licitador. Aquesta informació cal incloure-la dins el sobre C.

- 6) També es resumeixen els criteris d'adjudicació de la licitació, que es detallen a l'apartat H del quadre de característiques del PCAP:

H.1 Desglossament puntuació

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_E]	65
	Termini d'execució [P_D]	10
Criteris sotmesos a judici de valor	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15
	Planificació de l'obra [P_M]	10
TOTAL [P_{TOTAL}]		100

$$P_{TOTAL} = P_E + P_D + P_I + P_M$$

Les ofertes presentades pels lots 3 i 4, es calcularan independentment però s'adjudicarà al licitador amb millor puntuació de la suma dels dos lots.

H.3 Criteris sotmesos a judici de valor

Criteris	Puntuació
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_I]	15
Planificació de l'obra [P_M]	10
TOTAL [P_{JUDICI}]	25

H.3.1 Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P_i]

Criteris	Puntuació
Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [P _i]	15

Per tal de valorar l'estudi del desenvolupament i afectació de l'obra que el licitador haurà de presentar, d'acord a l'apartat 1.10.3 del present PCAP, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de l'afectació a la via pública (vehicles i vianants)	6 punts
Capacitat, procediments i recursos emprats per la minimització de les interferències de serveis (gas, electricitat, telecomunicacions, etc.)	4 punts
Organització i optimització de les fases i/o ordre de la proposta de minimització d'impacte	2 punts
Característiques tècniques i rendiment de la maquinària inclosa per la execució del contracte	2 punts
Detall i qualitat de la documentació presentada	1 punt
TOTAL	15 punts

H.3.2 Planificació de l'obra [P_M]

Criteris	Puntuació
Planificació de l'obra [P _M]	10

Per tal de valorar la planificació de l'obra que el licitador haurà de presentar, d'acord a l'apartat 1.10.3 del present PCAP, es tindran en compte els següents paràmetres:

Criteri	Puntuació màxima
Valoració de les fases presentades en base als següents criteris:	
a) Que s'ajustin a les necessitats reals de l'obra	4 punts
b) Que empri els recursos òptims per a cadascuna de les fases	2 punts
c) Que les tasques incloses en la planificació de l'obra tinguin concordança a les detallades al projecte executiu integrant de la licitació	2 punts
Detall i qualitat de la documentació presentada	1 punt
Inclusió de diagrames, gràfics, etc. representatius de les diverses fases d'execució de l'obra	1 punt
TOTAL	10 punts



Aigües de Vilafranca

7) Acte seguit es procedeix a la lectura de la documentació tècnica continguda en el sobre B, amb el resultat següent:

Lots	Criteris subjectes judici valor	LAMPISTERIA SALVADOR	AGROVIAL	GILABERT MIRÓ	ACSA
1	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [PI]	P	-	P	-
	Planificació de l'obra [PM]	P	-	P	-
2	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [PI]	P	-	P	-
	Planificació de l'obra [PM]	P	-	P	-
3 i 4	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [PI]	-	P	-	P
	Planificació de l'obra [PM]	-	P	-	P
5	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [PI]	P	P	P	-
	Planificació de l'obra [PM]	P	P	P	-
6	Anàlisi de l'obra per minimitzar l'impacte [PI]	P	P	P	-
	Planificació de l'obra [PM]	P	P	P	-

- 8) L'expedient queda a disposició de la Mesa de contractació, que sol·licita a la unitat tècnica d'Aigües de Vilafranca perquè examini la documentació tècnica continguda dins el sobre B dels licitadors i emetin un informe justificatiu de la valoració.
- 9) Una vegada la Mesa de contractació hagi revisat l'informe tècnic de valoració, si el considera suficient i correcte, i després de les deliberacions que consideri oportunes, procedirà a publicar els resultats i a convocar un nou acte, de caràcter públic, per a l'obertura del sobre C, referent a l'oferta econòmica i de termini, data que es publicarà prèviament a través del Perfil del contractant de la Plataforma de contractació.

OBSERVACIONS, SUGGERÈNCIES I INCIDÈNCIES PRÈVIES:

Sense que hi hagi més aspectes a destacar, es signa electrònicament la present acta.

MESA DE CONTRACTACIÓ:

Sr. Ramon Zaballa Serra	Sr. Xavier Mas Castellví	Sr. Ricard Diaz Colomer
Sra. Cristina Muñoz Salado	Sr. Eduard Marcó Alberti	Sr. Francesc Giralt i Fernández