

Carme Alcoverro Beltran, secretària-interventora de l'Ajuntament del Perelló (Baix Ebre)

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Perelló, en data 27 de novembre de 2025, va acordar, per unanimitat dels 3 membres presents dels 4 que la componen, el que literalment es transcriu:

18. Aprovació adjudicació a l'empresa BENIFONSSERVICES, SL, el contracte del servei de neteja IES al Perelló

Assumpte presentat a l'empara de l'article 91.4 del rd 2568/1986.

A continuació es posa de manifest la necessitat d'adoptar acords relatius a l'aprovació de l'adjudicació a l'empresa BENIFONSSERVICES, SL, el contracte del servei de neteja IES al Perelló. El Sr. alcalde justifica la conveniència d'incloure aquest punt a l'Ordre del dia, perquè interessa complir els terminis legals de resposta a les sol·licituds o comunicacions formulades. Plantejada la qüestió en aquests termes, i a l'empara dels articles 91.4 i 97.3 del RD 2568 /1986, s'inclou el punt esmentat a l'ordre del dia, i la Junta de Govern ho ratifica per UNANIMITAT, i per tant amb el quòrum exigít pels articles 103.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i 83 del Reglament d'Organització Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per RD 2568/86.

Fets:

I. La Junta de Govern en sessió celebrada el dia 7 d'agost de 2025, va aprovar l'expedient i el Plec de clàusules per a la contractació del servei de neteja de l'edifici Institut-Escola El Perelló, d'acord amb els documents que hi ha a l'expedient. Es va disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil de contractant l'anunci de licitació, per a que en el termini de 35 dies des de l'enviament de l'anunci al DOUE.

II.- El procediment de la licitació, s'ha fet de manera electrònica, les propostes s'han presentat única i exclusivament a través de la plataforma de contractació de l'Ajuntament del Perelló dins del termini de 35 dies naturals a comptar de l'endemà de l'enviament de l'Anunci de licitació al DUOCE.

El dia 12/09/2025, va finalitzar el termini de presentació de propostes i el dia 15 del mateix mes, els custodis van procedir a la descàrrega de la documentació lliurant-la als membres de la MESA.

Conforme la documentació lliurada a la MESA s'han presentat les següents propostes:

- 1.- SERNET SERVEIS, SL
- 2.- BENIFONSSERVICES, SL
- 3.- ACRONET NETEJA, SL

- 4.- CLANSER, SA
- 5.-L.LEMPRESA DE LIMPIEZA I DESINFECCIÓN, SAU
- 6.- LIMAX FACILITYS, SL

III.- D'acord amb l'acta de la MESA del dia 18 de setembre de 2025, Revisada la documentació presentada es comprova que totes les propostes presentades son correctes, i s'han presentat:

- 1.- Document europeu únic de contractació (DEUC) d'acord amb el model del PCA
- 2.- La proposició econòmica d'acord amb el model Annex 2 del PCA.

Per la qual cosa es declaren ADMESES.

Efectuada la valoració de les ofertes segons els criteris del PCA, va donar el següent resultat:

SERVEI DE NETEJA DE L'EDIFICI INSTITUT ESCOLA EL PERELLÓ exp. 2025-2177	OFERTA PRESENTADA	% SOBRE LA MITJA ARITMÈTICA (1)	% SOBRE LA MITJA ARITMÈTICA (2)	% SOBRE LA MITJA ARITMÈTICA (3)	% DE BAIXA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA (85 punts)	PUNTUACIÓ MILLORA BORSA (4)	PUNTUACIÓ MILLORA SOCIAL (11)	PUNTUACIÓ TOTAL
BENIFONSSERVICES SL	177.863,18€	107,10	109,91	132,81	5,13%	43,00	4	11	58,00
SERNET SERVEIS SL	178.102,32€	107,24	110,06	XXXX	5,00%	42,95	4	11	57,95
CLANSER SA	181.503,66€	109,29	112,16	XXXX	3,19%	42,14	4	11	57,14
ACRONET NETEJA SL	181.665,36€	109,39	112,26	XXXX	3,10%	42,10	4	11	57,10
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA	187.337,04€	112,80	XXXX	XXXX	0,07%	40,83	4	11	55,83
LIMAX FACILITYSLB	89.989,03 €	54,19	55,61	67,19	52,00%	85,00	4	11	100,00
Preu licitació	187.477,28€								
Ofertamés baixa	89.989,03 €								
Mitja aritmètica (1)	166.076,76€								
Mitja aritmètica (2)	161.824,71€								
Mitja aritmètica (3)	133.926,10€								
HI HA BAIXA DESPROPORCIONADA									

Atès que la millor oferta incorre en Baixa desproporcionada, es va requerir a l'empresa LYMAX FACILITY SL que la justificqués.

El dia 16 d'octubre de 2025, amb l'assistència de tots els seus membres es reuneix de nou la MESA per a valorar la documentació que ha presentat l'empresa LIMAX FACILITY SL per a justificar la baixa desproporcionada.

Atès que el dia 7.10.2025, RE 2025004015 el Sr. Xavier Uribe Sánchez, en representació de la mercantil, presenta una instància dient que hi ha una errada material en l'oferta econòmica perquè el preu indicat fa referència a 1 anualitat enlloc de 2 com hauria de ser, per això, el preu que oferta aplicant la mateixa baixa del 4% és de 179.978,06€ (IVA inclòs) .

Atès que segons la doctrina dels Tribunals Administratiu de Contractes, i les JCCA, en els procediments de licitació es possible demanar aclariments sobre ofertes econòmiques, amb el límit que no impliqui modificació dels tremes de l'oferta, en aquest cas acceptar la justificació de la "baixa desproporcionada" que ha presentat LIMAX FACILITY SI seria admetre una modificació substancial de l'oferta, per la qual cosa no es pot acceptar aquesta modificació com una justificació de la baixa presentada.

Atès que la millor oferta d'acord amb l'anterior és la presentada per l'empresa BENIFONSSERVICES, SL , la MESA acorda per unanimitat elevar proposta a la Junta de Govern perquè la requereixi que aporti la documentació indicada en la clàusula 15ena del PCA.

IV.- La Junta de Govern el dia 16 d'octubre de 2025, va acordar efectuar el requeriment i un cop aportada la documentació per l'empresa BENIFONSSERVICES, SL, la MESA segons acta de la sessió del dia 6 i 27 de novembre de 2025, la troba conforme per quan:

S'aporta certificat d'estar al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social, i amb l'Agència Tributària.

S'aporta DECLARACIÓ responsable de trobar-se exempten d'IAE. Es troba correcte.

S'aporta justificant d'ingrés e el compte del BBVA de titularitat de l'Ajuntament del Perelló, de la fiança definitiva per import de 7.349,71€. Es troba correcte.

S'aporta certificat de serveis prestats per acreditar la solvència tècnic / professional i Declaració responsable de l'empresari sobre l'organització del servei i suport funcional de l'empresa.

I en conseqüència la MESA , *"eleva a l'òrgan de contractació proposta d'adjudicació del CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA IES EL PERELLÓ, a l'empresa BENIFONSSERVICES, SL."*

V.- S'ha fiscalitzat de conformitat per la secretària-interventora.

FONAMENTS DE DRET.-

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

b) Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), en tot allò que no contradigui a la LCSP.

d) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.

e) Llei 39/2015, d'1 octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

f) Llei 26/2010, del 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les Administracions Públiques de Catalunya.

g) Plec de Clàusules Administratives que regeixen la licitació del contracte de serveis de referència.

Per això, i sent que l'òrgan de contractació és la Junta de govern per delegació de l'alcaldia mitjançant Decret 2023-0000204 de 4 de juliol de 2023,

S'ACORDA:

Primer: DECLARAR LA INADMISSIÓ de l'oferta presentada per l'empresa LIMAX FACILITY SL, per ser desproporcionada, pels motius que s'indiquen en els antecedents del present acord.

Segon: ADJUDICAR a l'empresa BENIFONSSERVICES, SL el contracte del servei de neteja de l'edifici Institut-Escola El Perelló, d'acord amb el PCA i PPT que regeixen la licitació i l'oferta presentada, pel preu de cent quaranta-sis mil nou-cents noranta-quatre euros amb trenta-sis cèntims (146.994,36€), més trenta mil vuit-cents seixanta-vuit euros amb vuitanta-dos cèntims d'euro (30.868,82€) en concepte d'IVA al 21%, amb càrrec a la partida pressupost de l'exercici de 2026 163 21002.

Tercer: Nomenar responsable del contracte al regidora d'Educació Neus Boyer Cañagual.

Quart: Notificar l'acord a l'adjudicatari i emplaçar-lo a la signatura del contracte.

Cinquè: Notificar aquest acord a tots els licitadors i a l'àrea de comptabilitat de l'Ajuntament i publicar-lo al Perfil de contractant.

Sisè: Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic, de conformitat amb allò que estableix l'article 339 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

I, perquè així consti amb l'avertència dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, signo aquest certificat

La Secretària - Interventora

L'Alcalde

M.Carme Alcoverro Beltran

Samuel Ferré Pallarés