



Referència:	01040604/2025/22
Procediment:	Expedients de contractació de serveis (JGL/PLE)
Interessat:	
Representant:	
Intern:	

Es certifica que:

La proposta de resolució de l'expedient número: 01040604/2025/22, s'ha resolt amb l'estat Favorable per la Junta de Govern Local, celebrada en sessió Ordinaria en data 02/12/2025

Proposta d'aprovació de l'expedient de contractació, plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars, per contractar, mitjançant procediment obert, per a l'adjudicació, del contracte de servei per la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes

Antonia Pulido Fernández, regidora de Salut Comunitària de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, presenta davant la Junta de Govern Local la següent proposta:

És objecte del present plec la contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei per la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules economicoadministratives particulars.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació dels mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Establir, implementar i executar les mesures per dur a terme els plans de control de la legionel·la establerts al Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors —en particular, les incloses al Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·la en aquelles instal·lacions susceptibles de ser focus de la seva proliferació i propagació, amb la finalitat de protegir la salut pública davant aquesta malaltia, minimitzant-ne la presència al medi ambient i millorant-ne la vigilància, la resposta i la col·laboració.
- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.
- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions, preferentment en suport electrònic per facilitar l'accés i la traçabilitat.
- Formar al personal al càrrec d'inspeccions periòdiques no incloses dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Subministrar els equips requerits per la realització de les inspeccions periòdiques dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau



- Informar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació dels mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, i atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixi/n aquestes tasques.

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és Codi CPV:

90920000-2 Serveis d'higienització d'instal·lacions
90921000-9 Serveis de desinfecció i desinfectació

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, tal i com estableix l'article 17 de la LCSP. Tramitació ordinària.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el que tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, i s'estarà a l'establert en els articles 156 i següents de la LCSP; i amb aplicació de les disposicions introduïdes pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

Als efectes previstos a la Disposició Addicional 3a de la LCSP, l'òrgan administratiu amb competència en matèria de comptabilitat pública, és la Intervenció Municipal i l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de secretaria, núm. 829/2025.

Examinada la documentació que s'acompanya i de conformitat amb l'establert en l'article 117 i en la Disposició Addicional Segona de la LCSP, es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció dels següents acords:

Vist l'informe de la Prefectura del Servei de Desenvolupament Social, es proposa a la JGL que adopti els següents acords:

Vistos els informes de Secretaria.

Per això, es proposa a la Junta de Govern Local que adopti els següents acords;



PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert, del contracte de servei per a la prestació del servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, amb les característiques i condicions que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques i clàusules econòmicoadministratives particulars.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació dels mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

- Establir, implementar i executar les mesures per dur a terme els plans de control de la legionel·la establerts al Reial decret 487/2022, de 21 de juny, i les seves modificacions posteriors —en particular, les incloses al Reial decret 614/2024, de 2 de juliol—, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per a la prevenció i el control de la legionel·la en aquelles instal·lacions susceptibles de ser focus de la seva proliferació i propagació, amb la finalitat de protegir la salut pública davant aquesta malaltia, minimitzant-ne la presència al medi ambient i millorant-ne la vigilància, la resposta i la col·laboració.
- Efectuar les actuacions de prevenció i control segons la vigent normativa d'aplicació.
- Reduir i solucionar les incidències i deficiències que puguin sorgir, efectuant les actuacions correctives quan sigui necessari, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions, preferentment en suport electrònic per facilitar l'accés i la traçabilitat.
- Formar al personal al càrrec d'inspeccions periòdiques no incloses dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Subministrar els equips requerits per la realització de les inspeccions periòdiques dins de les tasques objecte del contracte i definides al Pla de Control de Prevenció de la Legionel·la
- Adaptar el servei a les necessitats reals, redistribuint els recursos si s'escau
- Informar dels requisits per adequar les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació.

L'objectiu del contracte és definir i regular les condicions per a la prestació dels mencionat servei en les instal·lacions i els espais que depenen de l'Ajuntament, d'acord a les exigències establertes per les normatives d'aplicació vigents. I a partir d'aquestes, s'estableixen els principals objectius següents:

La present contractació ha de cobrir les necessitats de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes en quant a disposar d'una contractista amb capacitat suficient per a l'execució del contracte, i atès que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquest tipus de serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixi/n aquestes tasques.

Els treballs i les freqüències del servei de prevenció i control s'establiran en el plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), i s'afegiran les que hagi ofert l'adjudicatari a la seva proposta de licitació, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació. En el mencionat PPTP s'hi exposen, també, les condicions i les especificacions de les principals prestacions a realitzar en la relació de les instal·lacions i els espais inicialment inclosos en el contracte, i dels mitjans personals i tècnics que s'hauran d'utilitzar.

SEGON. Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que acompanyen l'expedient.



TERCER. Aprovar l'Autorització de la despesa per import de **80.899,34 €** IVA inclòs, corresponent a l'aportació municipal en relació a la fase comptable AFUT, corresponent a l'aplicació pressupostaria 11101.311. 22799, projecte 2024_02_05, amb certificació número: 12025001980

Contracte		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase comptable
2026	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT
2027	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT

QUART. El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa, que en virtut del contracte pot comprometre's l'òrgan de contractació, inclòs l'IVA, segons l'article 100 de la LCSP.

Per a la determinació del pressupost base de licitació dels contracte s'han tingut en compte els antecedents i els preus actuals de mercat en el sector dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi (en termes d'unitats d'execució i preus unitaris), així com les necessitats i objectius del contracte, que pretén incloure aspectes qualitatius i d'eficiència, per tal d'obtenir una millor relació qualitat – preu.

I pel càlcul de costos, tan directes com indirectes i altres despeses eventuais calculats pel període del contracte, s'ha afegit l'IPC i l'increment estimatiu de despeses atenent les possibles pròrrogues del contracte per tal que les empreses adjudicatàries puguin fer una proposta de baixa respecte el cost total, que sorgeix fruit de la distinció de la tipologia de documents a realitzar pels serveis a contractar, amb els següents preus base:

COSTOS DIRECTES	Primer Any	Segon Any
Redacció/revisió/actualització i implantació del PPCL i tasques llibre registre per instal·lació	1.800,00 €	1.800,00 €
Revisió de tota la instal·lació aigua sanitària (AFCH i ACS)	1.350,00 €	1.350,00 €
Neteja i desinfecció de tota la xarxa (AFCH i ACS) des de picatge fins terminals)	5.250,00 €	5.250,00 €
Revisió d'acumulador ACS	1.440,00 €	1.440,00 €
Neteja i desinfecció de sistema de reg camp futbol	640,00 €	640,00 €
presa i transport conjunt mostres i analítiques legionel·la spp, aerobis totals i ferro*	16.032,00 €	16.032,00 €
Formació personal propi Ajuntament per feines menors	320,00 €	320,00 €
Kit equipament mesura personal propi Ajuntament	1.260,00 €	1.260,00 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	28.092,00 €	28.092,00 €

En resum, el pressupost de licitació es desglossa en els següents costos:

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (13%)	7.303,92 €
Benefici Industrial (6%)	3.371,04 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	10.674,96 €

TOTAL COSTOS	
Pressupost total (sense IVA)	66.858,96 €
Impost valor afegit IVA 21%	14.040,38 €



Pressupost base de licitació

80.899,34 €

Així doncs, el pressupost base de licitació pel servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, IVA inclòs, resulta un import de **80.899,34 €**

El preu, com ja s'ha estipulat anteriorment, es formula en termes de preus unitaris referits a les unitats d'execució que es preveuen dels serveis i prestacions corresponents a l'objecte del present contracte, a efectes de determinar el pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte.

En els preus unitaris es contemplen la totalitat de mitjans humans i tècnics dels treballs que es preveuen per portar a terme les prestacions i serveis objecte del contracte, d'acord amb les condicions assenyalades en el PPTP i en els documents que serveixen de base a la present licitació. Es tenen en compte els costos de la mà d'obra necessària, material i productes, vehicles i transports, consumibles, vestuari, equips de protecció, taxes i gestió dels residus, comunicats i documentació generada, gestions i coordinació, despeses generals, benefici industrial, i la totalitat de les actuacions i treballs esmentats en el PPTP i necessaris per a la correcta execució del servei.

Dins els costos indirectes, les despeses generals s'estimen en un 13% dels costos directes, i inclouen el cost de la persona responsable de la contractista i el personal administratiu i de suport, amb la totalitat de despeses degudes a la direcció i planificació, facturació i comptabilitat, gestoria i recursos humans, lloguer d'instal·lacions, prevenció de riscos laborals, formació, amortitzacions, assegurances, comunicacions generals de l'empresa i d'altres necessàries pel correcte funcionament del servei. També es considerarà el benefici industrial de l'empresa adjudicatària, estimat en un 6% de la suma dels costos directes.

En quant als costos del personal, l'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment dels convenis col·lectius que siguin d'aplicació. Pel contracte que ens ocupa es pot considerar el següent:

- Conveni col·lectiu estatal del sector de desinfecció, desinsectació i desratització (codi de conveni número 99007605011992) que va ser subscrit amb data 10 de juliol de 2024

Aquesta indicació no perjudica el conveni laboral que finalment sigui d'aplicació.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte i qualsevol tasca associada. El preu consignat és indiscutible, pel que no s'admetrà cap prova d'insuficiència, i porta implícits la totalitat dels conceptes previstos a l'article 100 de la LCSP i concordants.

Els preus no seran objecte de revisió.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

La despesa derivada d'aquesta contractació pels 2 anys de durada del contracte per un import de 141.780,97€ IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11101.311. 22799, projecte 2024_02_05, amb la distribució per anualitats següents:

Contracte		Orgànic	Programa	Econòmic	Import (IVA inclòs)	Fase comptable
2026	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT
2027	Salut Comunitària	11101	311	22799 2024_02_05	40.449,67 €	AFUT



L'adjudicació del contracte restarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les despeses derivades contracte corresponent als exercicis que corresponguin a la seva durada, d'acord amb l'establert per la normativa pressupostària aplicable.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 173.833,32 €, corresponent al tipus de licitació per un import de 66.858,96 € sense IVA per als dos (2) anys de contracte, i una possible pròrroga per a dos anys més, per un import de 66.858,96 € sense IVA, i les modificacions previstes en el PCAP de conformitat amb l'article 204 de la LCSP (10%):

VEC (IVA exclòs)	Anual	Afecta	Modificacions	Total
1r any (contracte)	33.429,48 €			33.429,48 €
2n any (contracte)	33.429,48 €		13.371,80 €	46.801,28 €
3r any (pròrroga 1)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
4t any (pròrroga 2)	33.429,48 €	13.371,80 €		46.801,28 €
			VEC	173.833,32 €

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC inclou tots els conceptes, despeses, benefici industrial conforme l'establert en l'article 101 de la LCSP.

CINQUÈ. L'execució del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà de la formalització de contracte, i tindrà una durada de 2 anys. Tres mesos abans de la finalització dels dos anys, aquest contracte es podrà prorrogar per 2 anys més, amb dues pròrrogues de fins a un any cadascuna, pel que la durada màxima de la vigència del contracte, incloses les dues possibles pròrrogues de fins a un any, serà com a màxim de QUATRE ANYS (2+1+1).

La pròrroga serà obligatòria per al contractista quan aquesta se li hagi comunicat amb una antelació mínima de 2 mesos a la finalització de la durada del contracte.

De conformitat amb l'establert en l'article 29 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari.

El fet de no prorrogar el contracte no generarà cap dret d'indemnització per la contractista.

SISÈ. Les ofertes es presentaran, per l'adjudicació del contracte de servei de prevenció i control de la legionel·losi en les instal·lacions municipals i espais públics que depenen de l'Ajuntament de Sant Pere de Ribes, en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, (termini de 15 dies naturals següents comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant), mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3070906?categoria=0>



**Ajuntament
Sant Pere de Ribes**

Salut Comunitària

Aprovat per unanimitat dels membres presents.