

Expedient núm.: 966/2025

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contractacions Patrimonials

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ALIENACIÓ DEL BÉ IMMOBLE DEL C/ LA BARCA NÚM. 6 DE MÓRA D' EBRE

Primer.- Objecte

Constitueix l'objecte del present plec regular l'alienació a un tercer de l'immoble propietat d'aquesta corporació següent:

Tipus de bé: patrimonial

Tipologia; **Edifici tester entre mitgeres alineació a vial situació en cantonada**

Carrer la Barca, núm. 6

Ref .cadastral 2119703CF0521G0001HD

COORDENADES UTM: **x 302.000,00**

y 4.551.720,00

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE GANDESA

FINCA REGISTRAL NÚM. 472 DE MORA D' EBRE

IDUFIR 43002000063424

TOMO 861, LLIBRE 118, FOLI 57.

- Estat de conservació : Esta ruïnós.
- Certificat energètic: No en té

L'immoble consta inscrit a l'Inventari de béns municipal com a bé patrimonial.

Aquest bé es troba lliure de càrregues i gravàmens i en l'actualitat no té cap destinació específica.

En relació a aquest bé immoble ubicat al c/ Barca 6, es considera convenient alienar-lo a la societat A GENERATIVA SL, ja que l'ajuntament ha iniciat negociacions amb el promotor A GENERATIVA SL , a fi de regular una servitud de pas de vianants al bé immoble del C/ BARCA NÚM. 3 i 9 , propietat de A GENERATIVA SL ,atès que aquest espai actualment és molt estret i provoca una situació de perill pels vianants. A tal efecte es constituiria UNA SERVITUD DE PAS vers la propietat del c/ Barca núm.3 i 9 , propietat de A GENERATIVA SL a favor de l'ajuntament ampliant l'espai d'aquest carrer per on podrien passejar els vianants a raó del projecte que ha aportat A Generativa SL on es descriu el pas de vianants a construir per on discorreria la servitud de pas.

El promotor A GENERATIVA SL ha demanat llicència d'obres a l'ajuntament per a la rehabilitació de l'edifici per a la implantació d' un hotel en el c/ BARCA NÚM. 3.

Pel que fa aquest bé immoble, ubicat al c/ Barca núm. 6, per part d'aquesta Corporació municipal, no existeix a curt i mig termini, previsió de necessitat d'utilització atès el seu estat ruïnós.

En el passat, es va pensar construir en aquest bé immoble un centre d'interpretació de l' artista Julio Antonio, però al final aquesta corporació va optar portar a terme la seva construcció en un lloc més ben ubicat i amb millor estat de conservació.



Aquest contracte s'adjudicarà de forma directa a la societat A GENERATIVA SL per requerir-ho la peculiaritat del bé, les necessitats del servei a satisfer i les limitacions del mercat immobiliari, que s'han explicat en els anteriors apartats.

L'immoble que es vol alienar, de forma directa, no disposa del mobiliari.

Segon.- Naturalesa i règim jurídic

El contracte que regula aquest Plec és un contracte patrimonial d'alienació onerosa d'un bé immoble patrimonial propietat d'aquesta corporació.

De conformitat amb el que preveu l'article 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), queden exclosos de l'àmbit d'aplicació de la LCSP: "(...) els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals (...)".

El present contracte, que té la naturalesa de contracte privat, es regirà per allò que disposa el present plec i, en tot allò que no estigui previst en el mateix, es regirà pel que fa a la seva preparació i adjudicació per la legislació patrimonial:

- a. Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en aquells articles declarats bàsics (LPAP)
- b. Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)
- c. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL)
- d. Reial decret 1373/2009, de 28 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (RGLPAP)
- e. Resta de normativa administrativa aplicable
- f. Pel que fa als dubtes i llacunes que es puguin presentar s'han d'aplicar els principis extrets de la LCSP i les seves disposicions de desplegament, d'acord amb l'article 4 de la LCSP.

Pel que fa als seus efectes, compliment i extinció, en tot allò no previst en el present plec es regirà per la normativa civil aplicable, i la resta de normativa de dret privat que li resulti d'aplicació.

Al present contracte li resulten també d'aplicació les obligacions en matèria de transparència previstes en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern (LTC), en tant que, d'acord amb el seu article 13, la transparència en l'àmbit dels contractes subscrits pels subjectes obligats és aplicable a tots els contractes, "inclosos els patrimonials".

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec. En cas de discrepància entre el present plec i qualsevol document contractual, prevaldrà el plec de clàusules.

El desconeixement de les presents clàusules en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'obligació de complir-les.



Tercer.- Preu

El preu d'adquisició de l'immoble ascendeix a la quantitat de **34.143,32 €** , segons valoració realitzada pels serveis tècnics municipals.

El preu s'abonarà DE LA SEGÜENT FORMA:

L' ADJUDICATARI CONSTITUIRÀ UNA SERVITUD DE PAS SOBRE ELS BÉNS IMMOBLES UBICATS A C/ Barca núm. 3 i 9 propietat de A Generativa SL a favor de l' Ajuntament de Móra d' Ebre.

La constitució d' aquesta servitud de pas ha sigut valorada per tècnics municipals en l' import de 35.635,91 euros, per la qual cosa l' ajuntament abonarà en metàl·lic en el compte de l' adjudicatària, A GENERATIVA S,L l' import de 1.492,59 euros.

En aquest import de l'adquisició com la constitució de la servitud de pas estan exclosos els impostos a pagar per qui adquireixi o constitueixi servitud de pas, ja que són obligacions a satisfer a l'Hisenda autonòmica.

PACTES ARRIBATS, QUE ES DESCRUIEN EN ANNEX 1, FULLA EXCEL.
Annex 1

BÉ IMMOBLE
CASA EN RUÏNES C/ BARCA 6 PROPIETAT: AJUNTAMENT
AMB EL CONTRACTE PRIVAT
A GENERATIVA SL REBRÀ:
1) TITOL DRET PROPIETAT A GENERATIVA SL
del bé de c/ barca 6 <u>(es farà escriptura dret real)</u> Valorat segons tècnic municipal en 34.143,32 euros Aportació metàl·lica a pagar per ajuntament: 1.492,59 euros Total: 35.635,91 euros
2) BONIFICACIÓ ICIO OBRES C/ BARCA 3 i 9 (molí Borràs) i Plaça baix 7 ,
QUE FACI DURANT 4 ANYS, prorrogable 2 anys més, amb raons justificades <u>(es farà escriptura dret obligacional)</u>



Les obres es calcula que ascendiran aproximadament 2.000.000
la bonificació del 95 % de l'ICIO són uns 47.000,00 euros
Es demanaran diverses llicències
Actualment ja s'endeuten per A Generativa, SL a
l'ajuntament
uns 10.101,73 euros sobre obra c/ barca 3 (exp. 405-2024-
35)
que aniran a minorar la quantia de 47.000,00 euros
esmentada.
Per poder obtenir la bonificació , com determina la
jurisprudència i normativa , caldrà quan es vagin a fer les
obres fer petició i aportar un esboç explicant l' obra que es
vol fer i llocs de treball que generarà o bé les raons d'
especial utilitat pública que concorren.

BÉ IMMOBLE

CARRER BARCA 3

PROPIETAT: A GENERATIVA SL

AMB EL CONTRACTE PRIVAT

AJUNTAMENT REBRÀ:

**1) constitució a favor seu d'una servitud de dret de pas
sobre finca aliena c/ barca 3 i 9**

**Hi ha un projecte tècnic de l'arquitecte Jordi Aguiló descrivint obres del pas de
vianants per fer efectiu dret servitud
separata 1.- obres només del dret de pas. No caldrà que s'envii a Departament
de Cultura**

Es donarà per ajuntament llicència urbanística.

separata 2.- Obres d'hotel, es trametrà a Departament de Cultura.

Dret servitud de pas perpetua

Valorada segons tècnic municipal en **35.635,91 euros**

(es farà escriptura dret real)

Els murs del pas d'aquesta servitud serviran per la construcció
que vol fer A GENERATIVA SL en c/ barca 3

El dret de propietat continua a favor d' A Generativa SL

A més sobre aquesta finca té un dret de tempteig i retracte la Generalitat



Quart.- Procediment d'adjudicació

El present contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment d'alienació directa, de conformitat amb l'article 209.2.c) del TRLMRLC.

PUBLICITAT DEL PROCEDIMENT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa al present contracte, i sens perjudici de la utilització d'altres mitjans, la publicitat es realitzarà a través del perfil del contractant al qual es podrà accedir mitjançant l'adreça següent: [Perfils de contractant - Plataforma de Serveis de Contractació Pública](#).

CONDICIONS DELS participants

Estan facultades per subscriure aquest contracte les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar i que no incorrin en cap de les següents prohibicions de contractar:

- Haver sol·licitat la declaració de concurs voluntari, haver estat declarades insolvents en qualsevol procediment, estar declarades en concurs, llevat que en aquest hagi adquirit eficàcia un conveni o s'hagi iniciat un expedient d'acord extrajudicial de pagaments, estar subjectes a intervenció judicial o haver estat inhabilitats de conformitat amb la Llei 22/2003, de 9 de juliol, concursal, sense que hagi conclòs el període d'inhabilitació que fixa la sentència de qualificació del concurs.
- No estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries o de Seguretat Social que imposen les disposicions vigents. En aquest sentit, es considera que n'estan al corrent quan els deutes estiguin ajornats, fraccionats o se n'hagi acordat la suspensió en ocasió de la impugnació d'aquests deutes

Els esmentats requisits s'han de complir en el moment de finalització del termini de presentació de les ofertes i s'han de mantenir fins el moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

JURISPRUDENCIA RESPECTE A LA BONIFICACIÓN DEL ICIO APLICABLE AL CAS.

- **Flexibilidad en la documentación:** La solicitud de bonificación puede admitirse aunque no se haya presentado el proyecto definitivo, siempre que exista un esbozo suficiente para valorar el interés municipal y se cumplan los requisitos esenciales ([3], [5], [6]).
- **No denegación por defectos formales menores:** No debe denegarse la bonificación por la falta de presentación del proyecto definitivo si el esbozo permite valorar el interés social y la generación de empleo ([3], [5]).



- [\[3\] STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 20 marzo de 2015 \(2015/47383\)](#)
- [\[5\] STS \(Contencioso\) de 3 febrero de 1994 \(1994/863\)](#)
- [\[6\] STS \(Contencioso\) de 29 noviembre de 1985 \(1985/6214\)](#)
- La jurisprudencia ha admitido la flexibilidad en la presentación de la solicitud, permitiendo que se tramite con documentación inicial (esbozo de proyecto) y se complete posteriormente, sin que ello suponga extemporaneidad. [13], [14], [15], [16], [17]

[\[13\] SJdo. Cont-Advo. Mérida núm 1, de 2 febrero de 2023 \(2023/557892\)](#)

[\[14\] STSJ Madrid \(Contencioso\) de 1 septiembre de 1999 \(1999/39800\)](#)

[\[15\] STSJ Comunidad Valenciana \(Contencioso\) de 29 junio de 2006 \(2006/358060\)](#)

[\[16\] STSJ Andalucía \(Gra\) \(Contencioso\) de 7 octubre de 2002 \(2002/66532\)](#)

[\[17\] STS \(Contencioso\) de 29 noviembre de 1985 \(1985/6214\)](#)

- El Tribunal Supremo ha admitido que la bonificación puede reconocerse provisionalmente con la solicitud administrativa, sin exigir que todos los requisitos estén acreditados en la fecha exacta del devengo, siempre que se acredite posteriormente y la entidad solicitante sea la misma que realiza la actividad beneficiaria. [6], [17]
- [\[6\] STS \(Contencioso\) de 3 febrero de 1994 \(1994/863\)](#)
- [\[17\] STS \(Contencioso\) de 29 noviembre de 1985 \(1985/6214\)](#)
- **Proyecto de obras, esbozo de proyecto o memoria técnica presentada:** Aunque no se haya presentado el proyecto definitivo, la existencia de un esbozo o memoria técnica puede ser suficiente para acreditar la intención y características básicas de la construcción, especialmente si se justifica el interés social o la generación de empleo. Esta prueba es relevante para demostrar la viabilidad y el impacto positivo de la obra, incluso en fases iniciales. [2][11][12][13]
- [\[2\] SJdo. Cont-Advo. Santander núm 1, de 3 mayo de 2023 \(2023/650513\)](#)
- [\[11\] STSJ Cataluña \(Contencioso\) de 14 diciembre de 2022 \(2022/788277\)](#)
- [\[12\] STS \(Contencioso\) de 3 febrero de 1994 \(1994/863\)](#)
- [\[13\] SJdo. Cont-Advo. Toledo núm 3, de 10 marzo de 2022 \(2022/814227\)](#)
- **Documentación justificativa del interés social, utilidad municipal o generación de empleo:** Incluye informes, memorias, estudios de impacto o cualquier otro documento que acredite que la construcción del hotel generará empleo y tendrá un impacto positivo en la economía local. Es especialmente relevante para fundamentar la



declaración de especial interés o utilidad municipal, requisito clave para la concesión de la bonificación. [14][7][15][16][3]

- [14] [STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 19 abril de 2024 \(2024/570622\)](#)
- [15] [STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 20 marzo de 2015 \(2015/47383\)](#)
- [16] [STSJ Región de Murcia \(Contencioso\) de 19 diciembre de 2008 \(2008/318976\)](#)
- [3] [STSJ Comunidad Valenciana \(Contencioso\) de 20 noviembre de 2014 \(2014/280400\)](#)
- [7] [STSJ Región de Murcia \(Contencioso\) de 22 febrero de 2024 \(2024/517449\)](#)

- **Informes técnicos o de servicios municipales:** Informes emitidos por técnicos municipales, arquitectos o servicios de empleo que avalen el interés social, la utilidad municipal o el impacto en la generación de empleo de la obra. Son relevantes para reforzar la motivación del acuerdo plenario y para contrarrestar posibles objeciones sobre la falta de interés general. [2][3]

- [2] [SJdo. Cont-Advo. Santander núm 1, de 3 mayo de 2023 \(2023/650513\)](#)
- [3] [STSJ Comunidad Valenciana \(Contencioso\) de 20 noviembre de 2014 \(2014/280400\)](#)

•

- **Resoluciones administrativas y sentencias previas sobre bonificaciones similares:** Aportar acuerdos plenarios o sentencias en las que se haya concedido la bonificación en situaciones análogas (por ejemplo, obras de especial interés social o generadoras de empleo, aunque no se hubiera presentado el proyecto definitivo) es relevante para fundamentar la viabilidad jurídica del acuerdo y la interpretación flexible de los requisitos. [14][15][12][10]

- [14] [STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 19 abril de 2024 \(2024/570622\)](#)
- [15] [STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 20 marzo de 2015 \(2015/47383\)](#)
- [10] [STS \(Contencioso\) de 26 junio de 1999 \(1999/14607\)](#)
- [12] [STS \(Contencioso\) de 3 febrero de 1994 \(1994/863\)](#)

. El plazo máximo de 6 años para la ejecución de las obras es compatible con la normativa y la finalidad de la bonificación

- Si la normativa local permite fijar un plazo amplio para la ejecución, el acuerdo es viable. [10][12]
- [10] [STSJ Castilla y León \(Vall\) \(Contencioso\) de 19 abril de 2024 \(2024/570622\)](#)
- [12] [STSJ Cataluña \(Contencioso\) de 15 junio de 2020 \(2020/637835\)](#)



- Si se acredita el fomento del empleo u otra circunstancia relevante, la declaración de especial interés es jurídicamente viable. [4][3]

La bonificación solicitada se ajusta al porcentaje máximo permitido por la normativa (habitualmente hasta el 95%)?

- Si se ajusta, el acuerdo es conforme a derecho. [9][10]
- [9] [STSJ Illes Balears \(Contencioso\) de 6 marzo de 2012 \(2012/28650\)](#)
- [10] [SJdo. Cont-Advo. Toledo núm 3, de 10 marzo de 2022 \(2022/814227\)](#)
- El Tribunal Supremo ha admitido que la bonificación puede reconocerse provisionalmente con la solicitud administrativa, sin exigir que todos los requisitos estén acreditados en la fecha exacta del devengo, siempre que se acredite posteriormente y la entidad solicitante sea la misma que realiza la actividad beneficiaria. [6], [17]
- [6] [STS \(Contencioso\) de 3 febrero de 1994 \(1994/863\)](#)
- [17] [STS \(Contencioso\) de 29 noviembre de 1985 \(1985/6214\)](#)

GARANTIA

Pel que fa al règim de garanties, l'article 137.6 de la LPAP, de caràcter no bàsic i d'aplicació supletòria per aplicació de l'article de l'article 19.3 del RPEL, preveu que *"La participació en procediments d'adjudicació d'immobles requereix la constitució d'una garantia d'un 5 per 100 del valor de taxació en cas de vendes directes o del tipus de sortida dels bens en cas de procediments concurrencials."*

Per tal de poder prendre part en el present procediment, s'haurà de constituir una garantia per import del 5% del preu del bé.(1.707,17 euros). No obstant l' ajuntament eximeix de constituir aquesta garantia per les peculiaritats del negoci jurídic a realitzar que va lligat a la constitució d' una servitud de pas a favor d el' ajuntament sobre un bé immoble propietat de A Generativa SL ubicat a C. Barca 3 i 9 de Móra d' Ebre.

Presentació de proposicions

Els licitadors han de presentar la **sol·licitud**, d'acord amb el model previst a l'**ANNEX 1**, juntament amb la documentació administrativa (sobre 1) i la documentació de la proposta (sobre 2) que s'hauran de presentar en dos sobres tancats, identificats (amb el número de sobre i el tipus de documentació que hi conté) i signats per qui sol·licita o representant d'aquest, tot indicant el nom i cognoms o raó social, respectivament.

Les proposicions per optar a aquest procediment s'han de presentar a les oficines de



l'Ajuntament, en l'horari d'atenció al públic, dins del termini que s'assenyali en la invitació a participar en el procediment.

També es poden enviar per correu postal, sempre dins del termini de presentació d'ofertes establertes. En aquest cas, l'empresa ha de justificar la data d'imposició de la tramesa en l'oficina postal i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta, mitjançant correu electrònic a l'adreça ajuntament@moradebre.cat, com a màxim, el darrer dia de presentació d'ofertes. Sense la concurrència d'ambdós requisits, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació després de la data de finalització del termini assenyalat en la invitació a participar en el procediment. Transcorregut el termini de deu (10) dies hàbils següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, la proposta no serà admesa en cap cas.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses. Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part del licitador del contingut del present plec, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits exigits en el mateix.

Contingut de les proposicions:

SOBRE 1 - Documentació administrativa
SOBRE 2 - Documentació de la proposta

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé autèntics, de conformitat amb la legislació vigent.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents:

SOBRE NÚM. 1 - Documentació administrativa

El sobre haurà de contenir la següent documentació:

- a. Declaració responsable del licitador on indiqui que compleix amb els requisits de personalitat i capacitat exigits pel present plec, d'acord amb el model de l'**ANNEX 2**, signada pel representant legal, en cas de persones jurídiques.

SOBRE NÚM. 2 - Documentació de la proposta

S'inclourà la proposta econòmica d'acord amb el model que s'adjunta com **ANNEX 3**.

La proposició econòmica s'ha de presentar per escrit i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-la.

Criteris d'adjudicació

Aquest contracte s'adjudicarà de forma directa a la societat mercantil A GENERATIVA SL per requerir-ho *la peculiaritat del bé, les necessitats del servei a satisfer i les limitacions del mercat immobiliari*, en els termes que disposa la normativa aplicable i a raó de les motivacions que consten en informe de necessitats .



Notificació electrònica

Les notificacions de tots els acords adoptats per part de l'òrgan de contractació es practican per mitjans electrònics quan l'interessat resulti obligat a rebre'ls per aquesta via de conformitat amb l'art. 14.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els interessats que no estiguin obligats a rebre notificacions electròniques podran decidir i comunicar en qualsevol moment a l'Ajuntament que les notificacions successives es practiquin o deixin de practicar per mitjans electrònics.

Les notificacions per mitjans electrònics es practican mitjançant la compareixença en la seu electrònica de l'Ajuntament de Móra d'Ebre [Seu Electrònica Móra d'Ebre - Inici](#) i altres comunicacions electròniques. A aquest efectes, l'empresa indicarà les persones autoritzades a rebre les notificacions electròniques amb plens efectes jurídics i indicant l'adreça de correu electrònic on rebre-les. En aquests casos, l'empresa rebrà un correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a la seva disposició en la seu electrònica.

S'entén per compareixença en la seu electrònica, l'accés per part de l'interessat al contingut de la notificació.

Obertura de pliques

Comissió tècnica

L'òrgan de contractació estarà assistit per una Comissió tècnica que procedirà a l'estudi i valoració de les ofertes i efectuarà la proposta d'adjudicació. La Comissió tècnica estarà integrada pels membres que designi l'òrgan de contractació, que es relacionen a continuació.

Per a la vàlida constitució de la Comissió tècnica hauran d'estar presents la majoria absoluta dels seus membres, i, en tot cas, el president i el secretari de la Comissió.

President Titular: Jordi Fornós Pellejà
President Suplent: Santiago Pujol Benaiges
Vocal Jurídic titular: Sònia Ripoll Avante
Vocal Jurídic suplent: Joan Escoda Piñol
Vocal Intervenció Titular: Joan Escoda Piñol
Vocal Intervenció suplent. Sandra Vivó Martin

Vocal tècnic Titular: Lluís Gironés Pedrol
Vocal tècnic Suplent: Olivier Colin

Secretari Comissió Titular: Mireia Escalona Colàs
Secretari Comissió Suplent: Loli Carmona Escalzo

Verificació de la sol·licitud i obertura del sobres

La Comissió tècnica procedirà a verificar la sol·licitud presentada i a l'obertura del sobre 1 i comprovarà l'existència i correcció de la documentació que ha de contenir.



Si la Comissió observa errors o omissions esmenables en aquesta documentació ho comunicarà als licitadors afectats perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim que aquesta atorgui que no pot ser superior a cinc (5) dies hàbils. Una vegada esmenats, si s'escau, els errors o omissions de la documentació presentada en el Sobre 1, ha de determinar els licitadors admesos i els exclosos així com, en el seu cas, les causes d'exclusió.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura del sobre 2. La Comissió tècnica podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta.

La Comissió tècnica efectuarà la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

Cinquè.- Impugnació dels acords de LA COMISSIÓ TÈCNICA

Els actes de la Comissió tècnica pels quals s'acordi l'admissió o inadmissió de licitadors, o l'admissió o exclusió d'ofertes seran susceptibles d'impugnació mitjançant recurs d'alçada de conformitat amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Sisè.- Requeriment de documentació

D'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada, la Comissió tècnica requerirà a la persona proposada perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació a què es fa esment a continuació:

- Acreditació de la personalitat jurídica i representació, si és el cas.
- Acreditació de no estar incurs en cap de les prohibicions de contractar establertes en el present plec

El requeriment que s'efectuï té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que el la persona proposada ha retirat la seva oferta, se'l tindrà per desistit del procediment i comportarà l'execució de la garantia dipositada.

Setè.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho als licitadors, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.



Vuitè.- Adjudicació

Un cop presentada la documentació requerida per part del licitador, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte.

L'adjudicació del contracte es notificarà al licitador i es publicarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

Novè.- Formalització del contracte

Dins del termini màxim de **tres mesos**, a l' espera de l' hora que assigni la Notaria de Móra d'Ebre, es procedirà a la formalització del contracte en escriptura pública el dia, lloc i hora acordats a l'efecte entre les parts. Les despeses de formalització i inscripció en el Registre de la propietat aniran a càrrec de l'adquirent.

La falta de formalització per causes imputables a l'adjudicatari comportarà la resolució del contracte i l'execució de la garantia dipositada.

Si la falta de formalització fos conseqüència de causes imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència que pugui sol·licitar la resolució del contracte.

Desè.- Obligacions de L'ADJUDICATARI

- Realitzar el pagament del preu en la forma prevista en la clàusula 3 d'aquest plec amb caràcter previ a la formalització del contracte.
- Abonar tots els tributs que legalment li corresponguin com a conseqüència del present contracte.
- Utilitzar el bé d'acord amb els usos previstos en el present plec.
- Complir amb la resta d'obligacions establertes en el protocol de precontracte privat signat.

Onzè.- OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

- Posar a disposició de l'adjudicatari el bé una vegada formalitzat el contracte en escriptura pública.
- Complir amb la resta d'obligacions establertes.

Dotzè.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte:

- La falta de pagament del preu en els terminis i forma previstos en el present plec.
- La demora injustificada en la formalització del contracte.
- Les altres previstes en el present plec.

Tretzè.- RÈGIM DE RECURSOS



Els actes que es dictin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte seran impugnables de conformitat amb el règim establert a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques així com davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb l'efecte, compliment i extinció del contracte.

Catorzè.- PROTECCIÓ DE DADES

Les dades personals del sol·licitant, obtingudes per l'Administració en aquest procediment, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades a continuació:

Denominació de l'activitat de tractament: Gestió del patrimoni

Responsable del tractament de les dades personals: Ajuntament de Móra d' Ebre.

Finalitat: Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.
Usos també amb fins històrics, estadístics i científics.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a (apartat del web on s'explica el procediment)



ANNEX 1 - SOL·LICITUD

Els camps amb un asterisc (*) són obligatoris

DADES DEL SOL·LICITANT*:

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
Sexe: ☐ H ☐ D		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport	Núm. DOCUMENT:	

DADES DEL REPRESENTANT

NOM:	1er COGNOM:	2on COGNOM:
ADREÇA/RAÓ SOCIAL:		
Sexe: ☐ H ☐ D		
☐ DNI o NIF ☐ NIE ☐ Passaport	Núm. DOCUMENT:	

MITJA DE NOTIFICACIÓ*:

☐ Notificació en paper

DADES A EFECTES DE NOTIFICACIONS EN PAPER*:

DOMICILI:		
PROVINCIA:	MUNICIPI:	CODI POSTAL:

☐ Notificació electrònica

La notificació electrònica es practicarà mitjançant compareixença a la seu electrònica de l'Ajuntament. Addicionalment, els interessats podran indicar l'adreça de correu electrònic i/o dispositiu electrònic amb la finalitat de rebre un avis de l'enviament o posada a disposició de la notificació electrònica.

DADES A EFECTES D'AVÍS DE LA NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

Adreça electrònica:	
Telèfon mòbil:	

EXPOSO

Que d'acord amb la invitació per participar en el procediment **d'alienació directa** del Bé immoble ubicat al c/ barca 6 de MÓRA D' EBRE .

SOL·LICITO

Participar en el procediment d'alienació i manifesto l'acceptació incondicionada del plec de clàusules regulador del procediment.

DOCUMENTACIÓ/DADES A PRESENTAR:



1. Documentació administrativa (sobre 1)
2. Documentació de la proposta (sobre 2)

Si ja heu aportat a qualsevol administració pública dades o documents, que aquest Ens pugui consultar/demanar, podeu indicar el moment i davant quin òrgan l'heu aportat i en aquest cas, d'acord amb l'article 28.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions públiques, es demanaran mitjançant les plataformes d'intermediació de dades de les Administracions corresponents, aquestes dades o documents.

☐ *Ja he aportat el següents documents a*

<i>document</i>	<i>òrgan administratiu</i>	<i>data</i>

(En cas de requerir-se documentació que faci referència a categories especials de dades i dades amb regulació específica, que estigui en poder de qualsevol administració pública i es pugui consultar. S'ha d'incloure)

En relació a les següents dades que són categories especials de dades o tenen una regulació específica, aquest Ens únicament podrà consultar-les o demanar-les mitjançant les plataformes d'intermediació de dades de les Administracions corresponents, si doneu el consentiment:



	<i>Documents o dades(article 9 RGPD i dades tributaries) (cal definir la documentació que l'ens pugui consultar)</i>
☐ <i>Dono el consentiment per què l'Ens consulti/demani les meves dades/documents</i>	
☐ <i>Dono el consentiment per què l'Ens consulti/demani les meves dades/documents</i>	
	

INFORMACIÓ BÀSICA SOBRE PROTECCIÓ DE DADES

Responsable	El Responsable del tractament de les dades que ens faciliteu mitjançant aquest formulari és l'Ajuntament de (<i>especificar</i>)
Finalitat	Les dades són tractades amb la finalitat de <i>Gestió del patrimoni de l'Ajuntament (béns patrimonials i de domini públic): adquisicions, ús, lloguers (1592), alienacions, defensa, alteracions qualificació i permutes.</i>
Verificació de dades	Aquest ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades aportades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la disposició addicional vuitena de la LOPDGDD
Drets	Podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació i supressió, quan correspongui, de les vostres dades i els de limitació , oposició al seu tractament i si s'escau el de portabilitat. D'acord amb l'article 28 de la llei 39/2015, els documents que ja es trobin en poder de qualsevol administració pública i no facin referencia a categories especials de dades, en el cas que la persona interessada no s'oposi a que l'Ens consulti les seves dades i aquestes dades no s'aportin, l'Ens consultarà les dades sempre i quan li sigui possible.



Informació addicional	Si voleu consultar la informació complerta sobre protecció de dades podeu accedir-hi des del <u>catàleg de serveis</u>

Alcaldia de l'Ajuntament de/d'.....

A, elde..... de

Signatura,



ANNEX 2 - Declaració responsable

....., amb DNI núm., en nom propi, o com a representant de A GENERATIVA SL amb número d'identificació fiscal, amb domicili a (carrer, número, localitat i província), correu electrònic, telèfon i d'identificació fiscal número

☐ **SI** autoritzo a l'Ajuntament a realitzar totes les comunicacions referents a aquest procediment de forma electrònica. (Només en cas de persones físiques)

Atès el meu interès en participar en l'alienació,

DECLARO SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT

1. Que tinc/la societat a la que represento té plena capacitat d'obrar
2. Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits de capacitat exigits en el plec de clàusules, i que compto/a amb la documentació acreditativa necessària, si és el cas.
3. Que no em trobo/la societat a la qual represento no es troba incurs/a en cap de les prohibicions per a contractar establertes en el plec de clàusules.
4. Que a efectes de la pràctica de les notificacions electròniques, les dades de contacte són:

Nom i Cognoms (persona autoritzada accés notificacions):

NIF (persona autoritzada accés notificacions):

Adreça de correu electrònic:

Número de telèfon mòbil per rebre els avisos:

5. Que la informació i documents aportats en tots els sobres són de contingut absolutament cert.
6. Que em sotmeto a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur estranger que pugui correspondre al licitador, en cas de persones estrangeres.

I, perquè consti, signo aquesta declaració, sota la meva responsabilitat, i segell d'aquesta empresa.

SIGNATURA



ANNEX 3 - Proposta econòmica

....., major d'edat, amb domicili a
(carrer, número, localitat i província), amb DNI núm., en nom propi (o bé,
en representació de A GENERATIVA SL (si actua per representació expressant la
personalitat i el domicili del representant, l'escriptura de poder que el faculta per actuar i el
codi d'identificació fiscal de l'empresa), assabentat del procediment d'adjudicació del
contracte d'alienació directa del bé immoble DEL C/ BARCA 6 DE MORA D' EBRE, accepto
íntegrament les condicions i obligacions que dimanen del plec de clàusules, em
comprometo a complir-les estrictament, i ofereixo per a l'adquisició del bé un preu de
34.143,32 EUROS € (TRENTA -QUATRE MIL CENT QUARANTA TRES EUROS AMB
TRENTA DOS CÈNTIMS .

SIGNATURA

L' Alcalde

