



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

ANTONIO ROPERO VILARÓ, secretari general de l'Ajuntament de Lleida, segons l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, a reserva de l'aprovació definitiva de l'acta,

CERTIFICO:

Que en data 27 de novembre de 2025, la Junta de Govern Local, va adoptar, entre altres, el següent acord:

11.- APROVAR EL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I EL PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques DEL CONTRACTE DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, I NETEJA DELS AIGUAMOLLS DE RUFEA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ, I INICI DE LA LICITACIÓ.

El senyor Alcalde dona la paraula al secretari de l'Ajuntament de Lleida, el Sr. Antonio Ropero Vilaró, el qual explica la proposta d'acord de la regidora d'Agenda Urbana i Espai Agrari que se sotmet a debat i votació, essent el seu literal el següent:

<<1.- Identificació de l'expedient

- 1.1. Unitat administrativa: Servei de Contractació
- 1.2. Expedient: SER_OBE_2025_0022
- 1.3. Assumpte: Aprovació del Plec de clàusules administratives particulars i del Plec de prescripcions tècniques del contracte de servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Ruffa. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, i inici de la licitació.

2.- Antecedents

2.1. Informe previ justificatiu de la cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat de data 7 de novembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Ruffa, amb un pressupost de 32.361,44 € + 5.895,40 € d'IVA (total: 38.256,84 €), Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.2. Plec de prescripcions tècniques, signat en data 30 d'octubre de 2025, pel tècnic de Medi Ambient, que ha de regir la contractació del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Ruffa, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

2.3 Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de novembre de 2025, per la cap Secció de Contractació que ha de regir el contracte del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Ruffa, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques: per activitats i tipus d'IVA segons quadre:

- Pressupost de licitació: 32.361,44 € + 5.895,40 € d'IVA (total: 38.256,84 €), amb el següent desglossament per activitats i tipus d'IVA:



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

període	manteniment	IVA (21%)	neteja	IVA (10%)	Total sense IVA	TOTAL IVA	Total (IVA INCLOS)
1 de maig de 2026 a 30 d'octubre de 2026	24.175,03 €	5.076,76€	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40€	38.256,84 €
TOTAL	24.175,03 €	5.076,76€	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40€	38.256,84 €

- Valor estimat del contracte: 138.247,86 €

Concepte	Manteniment sense IVA	Neteja sense IVA	Total
Pressupost licitació	24.175,03 €	8.186,41 €	32.361,44 €
Modificació prevista (10% del pressupost licitació)	2.417,50 €	818,64 €	3.236,14 €
prorroga 1er any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 € = 13.672,64 €	51.325,14 €
prorroga 2n any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 € = 13.672,64 €	51.325,14 €
Total	101.897,53 €	36.350,33 €	138.247,86 €

2.4. Informe favorable del Plec de clàusules administratives particulars de l'adjunta a la Secretaria General als efectes d'allò que disposa la DA 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, emès en data 10 de novembre de 2025.

2.5. Informe favorable emès en data 10 de novembre de 2025 per la cap de la Unitat Tècnica de Contractació i la cap de Secció de Contractació, que conclou:

"(...) Es compleixen els requisits legalment establerts per procedir a (i) l'aprovació del Plec de clàusules administratives particulars que ha de regir el contracte del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Rufeà. Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, signat en data 7 de novembre de 2025, per la cap Secció de Contractació, i (ii) l'inici de la licitació.(...)"

2.6 Autorització A per fer front a la despesa de futurs (2026) per un import de 38.256,84 €, a càrrec de la partida 05.1700.22799.

Aquest expedient és de tramitació anticipada i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2.7. Informe de fiscalització limitada prèvia de requisits bàsics de conformitat amb Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del sector públic local, emès per l'Interventor municipal en data 13 de novembre de 2025, que conclou:

"[...] RESULTAT DE LA FISCALITZACIÓ DE L'EXPEDIENT

S'informa favorable amb observacions, de conformitat amb l'abast de l'article 84 i següents de les Bases d'Execució del Pressupost aprovades per acord de Ple de 17 de febrer de 2025 que aprova definitivament el pressupost general 2025.[.....]"

3. Fonaments de dret

3.1. Articles 13, 116, 122, 124, 156 i 234 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

3.2. Disposició Addicional 2a i 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.3. Disposició Addicional 3a. 2. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en relació amb la tramitació anticipada dels contractes finançats amb un préstec preveu:

2. Es podran tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o aquells el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sotmetent l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

3.4. Article 117.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, aquest expedient és de tramitació anticipada, pel que fa al lot 2, i la seva adjudicació està sotmesa a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació.

3.5. Article 50.2 del Reglament orgànic municipal aprovat definitivament per l'Ajuntament Ple, en sessió de data 6 de maig de 2022, i incorporada la correcció de l'error material aprovada per l'Ajuntament Ple en data 30 de juny de 2022, que determina:

"[...] 2. Igualment han d'informar del seguiment de la gestió de l'alcalde o alcaldessa, la Junta de Govern Local i els regidors i regidores que ostentin delegacions, sense perjudici de les competències de control que corresponen al Ple. En tot cas, les respectives comissions informatives han de conèixer, de forma prèvia al debat i l'aprovació de la Junta de Govern Local, els:

- a) Plecs de condicions a partir de 120.000 € de licitació.*
- b) Plans urbanístics per aprovació inicial en Junta de Govern.*
- c) Bases i convocatòries d'oposicions d'empleats públics.*
- d) Convocatòries d'ajuts a entitats.*
- e) Justificacions d'ajuts a entitats. [...]"*

3.6. Delegacions a la Junta de Govern Local, en matèria de Contractació, segons la resolució PRIMERA.C.1) del decret d'alcaldia de data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023).

4. Proposta

D'acord amb els antecedents i fonaments de drets exposats,

ES PROPOSA, a la **JUNTA DE GOVERN LOCAL**, d'acord amb el decret d'alcaldia de delegació de competències dictat en data 28 de juny de 2023 (publicat al BOP de Lleida núm. 129, de 4 de juliol de 2023), l'adopció de l'acord següent

Primer. APROVAR l'informe previ justificatiu de la cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat de data 7 de novembre de 2025, per a la licitació del contracte del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Rufeà, amb un pressupost de 32.361,44 € + 5.895,40 € d'IVA (total: 38.256,84 €), Tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Segon. APROVAR el Plec de clàusules administratives particulars, signat en data 7 de novembre de 2025, per la cap Secció de Contractació que ha de regir el contracte del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Rufeà, tramitació ordinària anticipada, mitjançant



LA PAERIA



Ajuntament de Lleida

procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, amb les següents dades econòmiques: per activitats i tipus d'IVA segons quadre:

- Pressupost de licitació: 32.361,44 € + 5.895,40 € d'IVA (total: 38.256,84 €), per activitats i tipus d'IVA:

període	manteniment	IVA (21%)	neteja	IVA (10%)	Total sense IVA	TOTAL IVA	Total (IVA INCLOS)
1 de maig de 2026 a 30 d'octubre de 2026	24.175,03 €	5.076,76€	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40€	38.256,84 €
TOTAL	24.175,03 €	5.076,76€	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40€	38.256,84 €

- Valor estimat del contracte: 138.247,86 €

Concepte	Manteniment sense IVA	Neteja sense IVA	Total
Pressupost licitació	24.175,03 €	8.186,41 €	32.361,44 €
Modificació prevista (10% del pressupost licitació)	2.417,50 €	818,64 €	3.236,14 €
prorroga 1er any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 € = 13.672,64 €	51.325,14 €
prorroga 2n any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 € = 13.672,64 €	51.325,14 €
Total	101.897,53 €	36.350,33 €	138.247,86 €

Tercer. APROVAR el Plec de prescripcions tècniques, signat en data 30 d'octubre de 2025, pel tècnic de Medi Ambient, que ha de regir la contractació del servei de manteniment, conservació, i neteja dels aiguamolls de Rufeà, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació.

Quart. CONDICIONAR l'adjudicació del contracte a la condició d'existència de crèdit adequat i suficient pel finançament de les obligacions derivades del contracte en el corresponent exercici pressupostari, després de la seva adjudicació, d'acord amb l'establert a l'art. 117.2 i la DA 3.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cinquè. HABILITAR crèdit per fer front a la despesa de futurs (2026) a càrrec de la partida 05.1700.22799 per un import de 38.256,84 €.

Sisè. INICIAR procediment licitatori, tramitació ordinària anticipada, mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. El termini per presentar proposicions en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida finalitzarà a les 10:00:00h del setzè dia natural a comptar des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Lleida.

Setè. FACULTAR a l'Alcaldia per a la formalització del contracte.

Vuitè. COMUNICAR aquest acord al departament impulsor de l'expedient i a la Intervenció municipal, per al seu coneixement i als efectes adients.

Novè. PUBLICAR el present acord en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Lleida.

**DOCUMENTS****TIPUS:** Certificat**NOM:** Certificat núm. 11 JGL 27-11-2025.pdf**UNITAT:** SG_Serveis Generals**ORIGEN:** Administració**CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ:** 09c22c52-03df-408a-83a4-a0e22ad115f6**IDENTIFICADOR:** ES_L01251207_2025_000000000000000000000003027923**ESTAT D'ELABORACIÓ:** Signat/validat**REFERÈNCIES****EXPEDIENTS:** SDA/2025/0080 - 24/11/2025 12:37**SIGNATURES****Processos Automatitzats:** 01/12/2025 11:46**Antonio Ropero Vilaró :** Secretari - 01/12/2025 12:15**Felix Larrosa Pique :** 02/12/2025 19:41

LA PAERIA

**Ajuntament de Lleida**

Desè. PEU DE RECURS. Si voleu impugnar aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, heu d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació en el termini de quinze dies hàbils, d'acord amb el que preveuen els articles 44, 50 i 51 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.>>

Finalitzat el debat de l'assumpte se sotmet a votació, el qual és aprovat per unanimitat dels presents (7 vots a favor).

I, perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.

Lleida, en data de la signatura electrònica

Vist i plau
L'alcalde