



INFORME PREVI JUSTIFICATIU PER LA CONTRACTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ, I NETEJA DELS AIGUAMOLLS DE RUFEA. TRAMITACIÓ ORDINÀRIA ANTICIPADA MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

L'Ajuntament de Lleida ha fet tot una sèrie d'actuacions de millora i adequació ambiental de la finca dels Aiguamolls de Rufeà, que té un alt valor ecològic i paisatgístic, i amb un ús públic que va en constant augment també degut a la seva proximitat a la ciutat.

Les actuacions han consistit en l'adequació i creació de camins, col·locació d'infraestructures per a l'ús públic (observatoris, miradors, taules, bancs, senyalització, ...), creació de infraestructures de millora de la biodiversitat (bassa per amfibis i una torre de biodiversitat) i plantacions.

Igualment a la finca està present la zona de Horts Urbans i el Viver d'agricultors, que promou l'Ajuntament, i que cal fer manteniment de les finques per al seu correcte ús i funcionament.

Per tal de fer un manteniment i neteja de les infraestructures creades i a l'hora fer un control de l'ús de l'espai, és fa necessari iniciar la licitació del contracte de manteniment.

1.1. INFORME SOBRE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS:

Actualment, l'Ajuntament de Lleida no disposa dels personal ni la maquinària adient per poder assumir el manteniment, conservació i neteja dels Aiguamolls de Rufeà.

1.2. JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

Es tracta d'actuacions interrelacionades que en el seu conjunt i que s'han de desenvolupar de forma conjunta i coordinada, amb un pla de treballs ben estructurat i ordenat per tal de poder fer les actuacions correctament.

Atès la tipologia del serveis i l'espai en el que s'ha d'executar el present contracte, no es factible la divisió del contracte en lots, ja que son actuacions en una mateixa àrea i complementàries.

Si el contracte ho gestiona la mateixa empresa, hi haurà un estalvi de costos econòmics, ja que el mateix equip podrà executar accions complementàries de manteniment i neteja, suposant un gran estalvi en desplaçaments.

A nivell de coordinació dels treballs, la divisió en lots suposaria un problema logístic, ja que s'està actuant en una mateixa zona i els equips interferirien i hi hauria problemes de gestió de les actuacions.

Finalment, al fer els treballs una única empresa, serà necessari un menor nombre de desplaçaments interns amb maquinària, factor molt important per la fauna en un entorn tant sensible com són els Aiguamolls de Rufeà, a mes a mes d'un menor cost energètic i econòmic

(Segons l'establert en l'article 99.3 de la LCSP)

2. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és el manteniment, conservació, la vigilància i la neteja de la finca dels Aiguamolls de Rufeà (inclou els horts urbans i el viver d'agricultors) (EXP: MAH-2025-1114)

2.1 CPV del contracte

77310000-6: Serveis de plantació i manteniment de zones verdes

3. DATA D'INICI PREVISTA DEL CONTRACTE:

La data prevista per iniciar el contracte és el 1 de maig de 2026, ja que el 30 d'abril de 2026 finalitza el contracte anterior.

4. DURADA DEL CONTRACTE:

Es preveu una duració del contracte de 6 mesos, prorrogable si s'escau, per 2 anualitats més.





Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

5. PRESSUPOST MÀXIM DE LICITACIÓ:

Atesa la naturalesa del contracte no s'estableix tipus de licitació, donat que el volum d'aquestes actuacions no es pot predeterminar.

Es preveu, en principi, una despesa màxima de 32.361,44 € (Iva no Inclòs) + 5.895,40 € d'IVA = 38.256,84 € (IVA INCLÒS), desglossada per activitats i tipus d'iva segons quadre:

període	manteniment	iva (21%)	neteja	iva (10%)	Total sense IVA	TOTAL IVA	Total (IVA INCLOS)
1 de maig de 2026 a 30 d'octubre de 2026	24.175,03 €	5.076,76 €	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40 €	38.256,84 €
TOTAL	24.175,03 €	5.076,76 €	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40 €	38.256,84 €

El desglossament del pressupost de licitació en amidaments i preus unitaris és el següent:

			MANTENIMENT I NETEJA RUFEA			
MANTENIMENT						20.315,15 €
				Preu	Amidament	Import
Capítol	01		MANTENIMENT DE CAMINS			546,40 €
1	GR11ACAM	m2	Arranjament de camins interiors de terra amb eines manuals, aració de clots i xaragalls i qualsevol altre element que dificulti el treball, sota les directrius de la Direcció d'obra.	1,59 €	50,000	79,50
2	GR11A222	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada i xadadora de 4.4 kW (6 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.6 a 1 m, per a una alçada de brossa fins a 40 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de brossa, sense recollir la brossa	0,23 €	2.000,000	460,00
3	F22B1199	m2	Compactació del terreny natural fins a 30 cm de profunditat, amb mitjans mecànics	0,23 €	30,000	6,90
Capítol	02		MANTENIMENT ZONES BOSCOSES			4.604,48 €
1	GR11TANC	ut	Tancament de camins creats nous fora de la xarxa de camins existents. Inclou la col·locació d'obstacles naturals per impedir el pas, inclou un llaurer superficial per esborrar els nous camins, sota les directrius de la Direcció d'obra.	6,14 €	80,000	491,20
2	GR11ALOC	m2	Eliminació d'espècies de vegetació al·lòctones realitzada amb mitjans manuals, transport de restes a planta de compostatge.	1,23 €	200,000	246,00
3	GR11TORR	dia	Manteniment de la torre de biodiversitat, revisió i fixació de cargols i altres elements estructurals que s'hagin de revisar, així com revisió de les caixes niu. Manteniment de la bassa d'amfibis, omplert i neteja de la bassa de reg dels viviers. Inclou petit material per fer reparacions de manteniment. No inclou grans reparacions ni estructures fetes malbé.	144,67 €	24,000	3.472,08
4	GR11EDEL	ut	Retirada d'arbres i branques morts i/o perillosos sota criteri de Direcció Facultativa	14,87 €	20,000	297,40
5	GR61PLAN	ut	Plantació d'arbre planifoli amb l'arrel nua o contenidor, de 6 a 10 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçada (a partir del coll de rel), excavació de clot de plantació de 60x60x60 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra i l'excavació i primer reg. Inclou trasplantaments d'arbres dins de mateixa finca.	48,90 €	2,000	97,80
Capítol	03		MANTENIMENT MOBILIARI, INFRAESTRUCTURES			3.382,33 €
1	GR11REVI	mes	Manteniment, revisió i fixació de cargols i altres elements estructurals que s'hagin de revisar. Manteniment d'elements del mobiliari urbà del parc. Inclou observatoris i miradors, passarel·la, bancs i taules, jardineres, papereres, senyalització i tots els	392,43 €	6,000	2.354,58



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

			ments que siguin considerats així per la direcció d'obra. Inclou material per fer operacions de manteniment. Inclou vinils de posició semestral dels cartells. No inclou grans reparacions ni estructures fetes malbé.			
2	GR11SEGA	m2	Sega de la gespa de superfícies > 1.000 m2. Realitzada amb segadora autopropulsada rotativa de 60/75 cm i 5/7 cv amb collidor incorporat. Perfilat i retall de vores. Inclou recollida i sllat a abocador.	0,13 €	4.500,000	585,00
3	G2266311	m3	Estesa i piconatge de sòl seleccionat d'aportació, en tongades de 10 cm de gruix, com a màxim, amb compactació del 95 % PM, mitjançant corró vibratori autopropulsat, i amb necessitat d'humectació	13,30 €	5,000	66,50
4	G9A1201F	m3	Paviment de sauló, amb estesa i piconatge del material al 95 % PM	22,45 €	5,000	112,25
5	GR2BA107	m2	Rasclada del terreny amb mitjans manuals, per a un pendent del 25 %	0,88 €	300,000	264,00
Capítol		04	MANTENIMENT BASSES I SISTEMA DE REG			1.907,10 €
1	GR11REGG	dia	Manteniment, revisió i reparació del canal de reg provinent del canal de Pinyana. Inclou petit material per fer operacions de manteniment. No inclou grans reparacions ni estructures fetes malbé.	73,35 €	26,000	1.907,10
Capítol		05	PREVENCIÓ D'INCENDIS			389,80 €
1	GR11REGS	m3	Aigua per a ruixat de camins en èpoques de risc d'incendi i inici de focus incipients mitjançant camió cisterna 6000 l, amb la càrrega i transport des de punt d'abastiment fins el lloc de ruixat	19,49 €	20,000	389,80
Capítol		07	MANTENIMENT ZONA VIVERS I HORTS			4.310,22 €
1	GR11SEGA	m2	Sega de la gespa de superfícies > 1.000 m2. Realitzada amb segadora autopropulsada rotativa de 60/75 cm i 5/7 cv amb collidor incorporat. Perfilat i retall de vores. Inclou recollida i sllat a abocador.	0,13 €	6.000,000	780,00
2	GR11REST	mes	Manteniment de les restes vegetals generats en el viver agrícoles i horts urbans. Inclou la gestió de la zona de emmagatzematge, retirada de elements no adequats, volteig i manteniment general sota les directrius de la direcció de manteniment.	214,02 €	6,000	1.284,12
3	GR24LLAU	ha	Llaurada de terreny a una fondària de 0,3 m, amb tractor sobre pneumàtics de 25,7 a 39,7 kW (35 a 54 CV) i equip de llaurada d'una plària de treball d'1,2 a 1,79 m, per a un pendent inferior al 12 %	63,22 €	6,000	379,32
4	GR11COND	mes	Manteniment i condicionament de la zona d'hortos (neteja horts abandonats, recol·locació estacques de fusta de límits dels horts, reparacions de tancaments, i manteniment de les instal·lacions de reg, que inclou la neteja de la pinya de la bassa de reg, posar vidriol a la bassa en cas d'algues. Inclou el petit material per poder fer aquestes feines de manteniment i reparació. No inclou grans reparacions ni manteniment de la bomba de reg sota les directrius de la Direcció d'obra.	222,03 €	6,000	1.332,18
5	PRE11-8I99	Ha	Desbrossada de superfície de terreny amb tractor de 47,8 kW (CV) de potència amb desbrossadora de martells i amb una plària de treball de 1.5 a 2 m, per a una alçada de brossa de més de 60 cm en zones amb pendent inferior al 12 %, amb un mínim de tres passes de màquina, sense recollir la brossa	267,30 €	2,000	534,60
Capítol		08	ALTRES SERVEIS DE MANTENIMENT			4.843,30 €
1	GR11ANIL	dia	Manteniment del l'estació d'anellament dels Aiguamolls. Consisteix en esbrossades i segues puntuals en les zones d'anellament. Inclou altres actuacions de manteniment que siguin considerats així per la direcció d'obra.	100,55 €	6,000	603,30
2	GR11ACCI	dia	Suport logístic a activitats organitzades pel Ajuntament, segons el calendari d'activitats. Poden ser qualsevol dia de la setmana.	426,32 €	5,000	2.131,60



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

3	GR11SEGU	dia	Col·laboració en el seguiment de fauna que promou Ajuntament de Lleida, sota les directrius de la direcció d'obra.	105,42 €	20,000	2.108,40
	Capítol	09	SEGURETAT I SALUT			331,52 €
1	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	5,69 €	1,000	5,69
2	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura versal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,95 €	1,000	5,95
3	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 123-2 i UNE-EN 458	0,24 €	20,000	4,80
4	H1432012	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i ulleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	18,42 €	1,000	18,42
5	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE- 140	1,40 €	1,000	1,40
6	H145C002	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics comuns de construcció nivell 3, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	7,99 €	3,000	23,97
7	H145E003	u	Parella de guants contra agents químics i microorganismes, homologats segons UNE-EN 374-1, -2, -3 i UNE-EN 420	2,84 €	2,000	5,68
8	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla mètrica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	16,83 €	2,000	33,66
9	H1474600	u	Cinturó antivibració, ajustable i de teixit transpirable	14,71 €	1,000	14,71
10	H147N000	u	Faixa de protecció dorslumbària	22,57 €	2,000	45,14
11	H1482320	u	Camisa de treball per a construcció d'obres lineals en servei, de polièster i cotó (65%-35%), color groc, homologada segons UNE-EN 12340	6,28 €	2,000	12,56
12	H1483344	u	Pantalons de treball per a construcció d'obres lineals en servei, polièster i cotó (65%-35%), color groc, trama 240, amb butxaques interiors i tires reflectants, homologats segons UNE-EN 340	10,45 €	2,000	20,90
13	H1485800	u	Armillà reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a la cu, homologada segons UNE-EN 471	15,03 €	2,000	30,06
14	H1486241	u	Casaca tipus enginyer, de polièster embuatada amb material ant, butxaques exteriors	29,66 €	1,000	29,66
15	H1487460	u	Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons, per a obres submergides, de PVC soldat de 0,4 mm de gruix, de color viu, homologat segons UNE-EN 340	6,09 €	2,000	12,18
16	H1489690	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%- 35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340	13,81 €	2,000	27,62
17	H1416000	u	Barret de palla natural o artificial amb ala, per a donar ombra a l'obra	5,00 €	2,000	10,00
18	H1461110	u	Parella de botes d'aigua de PVC de canya alta, amb sola antilliscant i folrades de niló rentable, homologades segons UNE-EN 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	6,61 €	2,000	13,22
19	HBC1A081	m	Cinta d'abalisament reflectora, amb un suport cada 5 m i amb el muntatge inclòs	7,95 €	2,000	15,90
NETEJA						6.879,34 €
	Capítol	01	NETEJA ZONES US PÚBLIC			2.098,46 €
1	GR11NCAM	dia	Neteja de camins del parc, recollida de residus dels camins i de zones d'ús públic. En concret zones de taules, observatoris i rasters i zona de la bassa d'amfibis i torre de biodiversitat. També neteja de les zones properes o zones on es pugui accedir.	80,71 €	26,000	2.098,46
	Capítol	02	NETEJA ZONES NATURALS I BASSES			1.056,07 €
1	GR11NRIU	ut	Neteja de brossa surant a les basses.	212,71 €	1,000	212,71



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

2	GR11NESP	ut	Neteja especial durant i posterior a festes organitzades o oritzades per l'Ajuntament de Lleida	210,84 €	4,000	843,36
	Capítol	03	NETEJA ZONA AGRÀRIA			3.548,00 €
1	GR11HORT	dia	Neteja de la zona d'horts i aparcament de la finca. Inclou repàs tota la zona d'horts urbans i les zones properes.	70,96 €	50,000	3.548,00
	Capítol	04	SEGURETAT I SALUT			176,81 €
1	H1421110	u	Ulleres de seguretat antiimpactes estàndard, amb muntura versal, amb visor transparent i tractament contra l'entelament, homologades segons UNE-EN 167 i UNE-EN 168	5,95 €	1,000	5,95
2	H1431101	u	Protector auditiu de tap d'escuma, homologat segons UNE-EN 2-2 i UNE-EN 458	0,24 €	10,000	2,40
3	H1432012	u	Protector auditiu d'auricular, acoblat al cap amb arnès i ulleres antisoroll, homologat segons UNE-EN 352-1 i UNE-EN 458	18,42 €	1,000	18,42
4	H1445003	u	Mascareta de protecció respiratòria, homologada segons UNE-140	1,40 €	2,000	2,80
5	H1411111	u	Casc de seguretat per a ús normal, contra cops, de polietilè amb pes màxim de 400 g, homologat segons UNE-EN 812	5,69 €	1,000	5,69
6	H145C002	u	Parella de guants de protecció contra riscos mecànics comuns de construcció nivell 3, homologats segons UNE-EN 388 i UNE-EN 420	7,99 €	1,000	7,99
7	H145E003	u	Parella de guants contra agents químics i microorganismes, homologats segons UNE-EN 374-1, -2, -3 i UNE-EN 420	2,84 €	1,000	2,84
8	H1465275	u	Parella de botes baixes de seguretat industrial per a treballs de construcció en general, resistents a la humitat, de pell rectificada, amb turmellera encoixinada, amb puntera metàl·lica, sola antilliscant, falca amortidora d'impactes al taló i sense plantilla metàl·lica, homologades segons UNE-EN ISO 20344, UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346 i UNE-EN ISO 20347	16,83 €	1,000	16,83
9	H147N000	u	Faixa de protecció dors lumbar	22,57 €	1,000	22,57
10	H1482320	u	Camisa de treball per a construcció d'obres lineals en servei, de polièster i cotó (65%-35%), color groc, homologada segons UNE-EN 15763	6,28 €	1,000	6,28
11	H1483344	u	Pantalons de treball per a construcció d'obres lineals en servei, polièster i cotó (65%-35%), color groc, trama 240, amb butxaques exteriors i tires reflectants, homologats segons UNE-EN 340	10,45 €	1,000	10,45
12	H1485800	u	Armill reflectant amb tires reflectants a la cintura, al pit i a les cames, homologada segons UNE-EN 471	15,03 €	1,000	15,03
13	H1486241	u	Casaca tipus enginyer, de polièster embuatada amb material impermeable, amb butxaques exteriors	29,66 €	1,000	29,66
14	H1487460	u	Impermeable amb jaqueta, caputxa i pantalons, per a obres públiques, de PVC soldat de 0,4 mm de gruix, de color viu, homologat segons UNE-EN 340	6,09 €	1,000	6,09
15	H1489690	u	Jaqueta de treball per a construcció, de polièster i cotó (65%-35%), color beix, trama 240, amb butxaques, homologada segons UNE-EN 340	13,81 €	1,000	13,81
16	H1416000	u	Barret de palla natural o artificial amb ala, per a donar ombra a l'usuari	5,00 €	2,000	10,00

MANTENIMENT	20.315,15 €
MANTENIMENT DE CAMINS	546,40 €
MANTENIMENT ZONES BOSCOSES	4.604,48 €
MANTENIMENT MOBILIARI, INFRAESTRUCTURES	3.382,33 €
MANTENIMENT BASSES I SISTEMA DE REG	1.907,10 €
PREVENCIÓ D'INCENDIS	389,80 €
MANTENIMENT ZONA VIVERS I HORTS	4.310,22 €
ALTRES SERVEIS DE MANTENIMENT	4.843,30 €
SEGURETAT I SALUT	331,52 €



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

NETEJA	6.879,34 €
NETEJA ZONES US PÚBLIC	2.098,46 €
NETEJA ZONES NATURALS I BASSES	1.056,07 €
NETEJA ZONA AGRÀRIA	3.548,00 €
SEGURETAT I SALUT	176,81 €
MANTENIMENT	20.315,15 €
BENEFICI INDUSTRIAL 13%	2.640,97 €
DESPESES GENERALS 6%	1.218,91 €
TOTAL	24.175,03 €
IVA 21%	5.076,76 €
TOTAL PEC	29.251,79 €
NETEJA	6.879,34 €
BENEFICI INDUSTRIAL 13%	894,31 €
DESPESES GENERALS 6%	412,76 €
TOTAL	8.186,41 €
IVA 10%	818,64 €
TOTAL PEC	9.005,05 €
TOTAL CONTRACTE	38.256,84 €

L'Ajuntament no resta obligat a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les factures o les certificacions, si escau, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

- DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST PER TIPUS DE DESPESA:**

Manteniment

CONCEPTE	COST(€)
Sous 2026 (6 meses)	13.122,37 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	4.199,16 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	17.321,53 €
TOTAL COSTOS MAQUINARIA	919,68 €
TOTAL COSTOS MATERIAL	1.619,05 €
Altres despeses	454,89 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	20.315,15 €
Despeses generals (13%)	2.640,97 €
Benefici Industrial (6%)	1.218,91 €
TOTAL IVA EXCLÒS	24.175,03 €

S'ha valorat necessària la dedicació al contracte de:

CATEGORIA	DEDICACIÓ EN HORES
Oficial 1a	433,00 h
Peó	433,00 h

Els preus d'oficial i peó s'han calculat segons el valor del Conveni de Jardineria.



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

Els costos salarials s'han valorat segons l'indicat a la "Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024.", amb els preus actualitzats segons la "Resolución de 15 de noviembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de revisión salarial para los años 2023, 2024 y 2025 del V Convenio colectivo de empresas de centros de jardinería."

Neteja

CONCEPTE	COST(€)
Sous 2023 (9 mesos)	4.843,55 €
Seguretat Social a càrrec de l'empresa (32%)	1.549,94 €
TOTAL COSTOS PERSONAL	6.393,49 €
TOTAL COSTOS MAQUINARIA	274,27 €
TOTAL COSTOS MATERIAL	43,68 €
ALTRES DESPESES	167,90 €
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL	6.879,34 €
Despeses generals (13%)	894,31 €
Benefici Industrial (6%)	412,76 €
TOTAL IVA EXCLÒS	8.186,41 €

S'ha valorat necessària la dedicació al contracte de:

CATEGORIA	DEDICACIÓ EN HORES
Oficial 1a	159,00 h
Peó	159,00 h

Els preus d'oficial i peó s'han calculat segons el valor del Conveni de Jardineria.

Els costos salarials s'han valorat segons l'indicat a la "Resolución de 27 de junio de 2022, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Convenio colectivo de ámbito estatal de jardinería 2021-2024.", amb els preus actualitzats segons la "Resolución de 15 de noviembre de 2024, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el Acta de revisión salarial para los años 2023, 2024 y 2025 del V Convenio colectivo de empresas de centros de jardinería."

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a la clàusula 16 de les Determinacions Genèriques dels Plecs Generals de la Paeria.

NÚMERO LOT	RESERVAT A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL (SI/NO)	DESCRIPCIÓ	IMPORT SENSE IVA	IVA (Indicar el % a aplicar)	IMPORT IVA INCLÒS
1	no	Manteniment, conservació i neteja dels Aiguamolls de Rufeà	Manteniment 21.566,37 €	21% IVA 4.528,94 €	26.095,31 €
			Neteja 6.775,32 €	10% IVA 677,53 €	7.452,85 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

L'Import (SENSE IVA) del contracte i de les possibles prorrogues i modificacions és:



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

Concepte	Manteniment sense iva	Neteja sense iva	Total
Pressupost licitació	24.175,03 €	8.186,41 €	32.361,44 €
Modificació prevista (10% del pressupost licitació)	2.417,50 €	818,64 €	3.236,14 €
prorroga 1er any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 €= 13.672,64 €	51.325,14 €
prorroga 2n any (inclou import modificació)	35.235,00 €+2.417,50 € = 37.652,50 €	12.854,00 €+818,64 €= 13.672,64 €	51.325,14 €
Total	101.897,53 €	36.350,33 €	138.247,86 €

Els preus total del contracte per un any no coincideix amb el doble del preu de 6 mesos, ja que els 6 mesos del contracte inicial, és des de maig a octubre, període en el que es demana una presència de personal major que la resta de l'any. Per tant l'import del cost total del contracte anual està calculat segons les necessitats reals en cada període de l'any.

7. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I SOLVÈNCIA TÈCNICA I PROFESSIONAL:

Solvència economia i financera

- Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que se disposi de les referències de dit volum de negocis. Aquesta declaració s'ha de justificar amb els documents comptables que l'acrediten.

El promig de volum de negoci anual que cal acreditar ha de ser com a mínim del 80 % del pressupost anual de licitació (Iva exclòs).

Per tant, l'import mínim a acreditar ha de ser de 25.889,15 €

Solvència tècnica i professional:

- El licitador haurà d'acreditar l'execució satisfactòria d'un mínim de 2 serveis, durant els tres anys anteriors i amb un import d'adjudicació per a cadascun d'ells igual o superior al 70 % del pressupost anual (Iva exclòs) del present contracte i un objecte semblant. Per tant, l'import mínim de cada servei ha de ser de 22.653,01 € (Iva exclòs)
La relació haurà d'incloure l'import, dates i destinatari públic o privat de cadascun dels contractes.

Els serveis realitzades s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

CONTRACTES DE SERVEIS

S'acceptarà com a mitjà alternatiu d'acreditació de solvència la següent classificació empresarial:

Grup O, subgrup 6, Categoria 1

9. MODEL DE PRESENTACIÓ D'OFERTES ECONÒMIQUES:

- **Import total ofertat:** Percentatge de baixa ofertat
- **Amidament de partides:** Amidament ofertat extra, a banda de l'amidament de projecte. En l'oferta no s'ha d'incloure l'amidament que ja apareix en el projecte. Ha de ser amidament extra.



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

PARTIDA		
GR11A222	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora de 4.4 kW (6 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.6 a 1 m, per a una alçària de brossa fins a 40 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa.

- **Propostes d'actuació:** per la valoració subjectiva.

10. PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA:

La partida del pressupost municipal a la que es destinarà la despesa és 05.1700.22799

11. CRITERIS DE VALORACIÓ.

Criteris objectius : (puntuació màxima de 80 punts)

1) Oferta econòmica amb una puntuació màxima de 60 punts

Es valora el percentatge de baixa obtingut en la oferta presentada en l'annex 1 d'oferta econòmica.

Es considerarà Pb el pressupost per contracte previst i es calcularà un pressupost ofertat Pi aplicant al pressupost per contracte la baixa ofertada per cada una de les empreses resultants.

Les ofertes econòmiques es valoraran segons la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = P \times (Pb - Pi) / Pb - Pib$$

On:

Puntuació = puntuació obtinguda

P = màxima puntuació a obtenir

Pb= Pressupost base de licitació

Pi= Pressupost ofert pel licitador (Pb x % baixa ofertada pel licitador)

Pib= Preu oferta més baixa del total de licitadors.

En el moment de l'execució material del contracte, la baixa s'aplicarà als preus unitaris, no a l'import del contracte.

2) Augment d'amidament de partides: amb una puntuació màxima de 10 punts

Els licitadors podran presentar un augment d'amidament de la partida:

PARTIDA			Preu
GR11A222	m2	Desbrossada de terreny amb desbrossadora autopropulsada trinxadora de 4.4 kW (6 CV) de potència i amb una amplària de treball de 0.6 a 1 m, per a una alçària de brossa fins a 40 cm i un pendent inferior al 12 %, amb un mínim de dues passades de màquina, sense recollir la brossa.	0,23 €

L'amidament ofertat no ha d'incloure l'amidament ja definit al pressupost (2.000 m²), és amidament a més a més de la partida inclosa en el projecte.

Es valorarà amb 1 punt per cada 1.000 m2 ofertats. Essent el màxim 10.000 m2, que donarà 10 punts.

Comprovació de les ofertes a efectes de ser considerades o no anormals o desproporcionades

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'han d'aplicar els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP a la globalitat de tots dos criteris de valoració segons la següent fórmula:



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

Oferta global= (oferta econòmica) - (increment d'amidament en m² de la partida GR11A222 * 0,23 €/m²+(13% de Benefici industrial +6% de despeses generals))

3) Personal adscrit al contracte, a banda del personal que cal subrogar : Fins a 10 punts

Es tindrà en compte el compromís de l'empresa per adscriure al contracte i per la durada total del mateix, de personal que estigui inclòs en algun dels col·lectius indicats a continuació. Únicament es valorarà el personal demanat al Plec de prescripcions tècniques, es a dir, la dedicació del personal dins dels col·lectius indicats per cobrir el lloc de treball d'oficial i la dedicació del personal dins dels col·lectius indicats per cobrir el lloc de treball de peó. S'acceptarà tant el compromís de contractació de nou personal amb aquestes característiques com l'adscripció de personal ja d'alta a l'empresa.

Col·lectius amb especials dificultats per la inserció en el món laboral:

- a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- c) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La valoració és realitzarà en base a la següent taula:

PERSONAL ADSCRIT AL CONTRACTE	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Oficial dins dels col·lectius esmentats	5 punts
Peó dins dels col·lectius esmentats	5 punts

En cas que es proposin més d'una persona a cada lloc de treball, amb contractacions a temps parcial, o torns en les feines, la valoració serà segons el % de dedicació de cada persona als llocs de treball demanats. La puntuació màxima en cada lloc de treball demanat s'obtindrà amb una dedicació del 100% en cada lloc de treball, tant si el servei el presta una persona com diverses.

Criteris subjectius (puntuació màxima de 20 punts)

1) Qualitat i idoneïtat tècnica del servei ofertat amb una puntuació màxima de 10 punts

Per valorar aquesta apartat es demana l'estructura organitzativa i d'execució dels treballs especificant els següents apartats:

- Distribució organitzativa, indicant recorreguts, operacions i funcions del personal,
- Distribució de les feines en cada època de l'any
- Disposició de la plantilla de treball per festes locals i esdeveniments diversos que ocupen la zona (exemples festes, anellaments, ecodescobertes, etc)
- Calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment i neteja.

2) Mesures mediambientals: fins a 10 punts

Es valorarà la proposta de l'empresa respecte a la incorporació de materials i procediments de manteniment que suposin una clara millora de les condicions mediambientals en relació a:

- La gestió dels residus.
- Millores en la gestió i estalvi d'aigua
- Millora de la biodiversitat
- Ús d'energies renovables



La valoració dels criteris subjectius serà d'acord amb la taula adjunta

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: OFERTA TECNICA		
Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, els desenvolupa de manera clara i entenedora, en millora substancialment alguns d'ells. Describeu clarament els processos i actuacions totalment adaptats a l'espai. Presenta un pla de treballs anuals molt concret i adaptat en horaris i actuacions a les necessitats de la zona, ampliant i completant exhaustivament el previst al Plec Distribueix exhaustivament el personal assignat a les tasques previstes. S'ajusta de forma molt coherent a les característiques dels Aiguamolls de Ruffa.	Excel·lent	100 %
Es considera quan exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, els desenvolupa de manera clara i entenedora, sense aportar millores substancials a aquests continguts Describeu els processos de manera general Presenta pla de treballs amb alguna variació respecte l'esposat al Plec tècnic, però sense concreció o no adequat per les característiques dels Aiguamolls. Distribueix al personal en actuacions de manera general. S'ajusta bastant a les característiques dels Aiguamolls de Ruffa	Bona	75 %
Es considera quan exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, desenvolupant gairebé tots els continguts, i sempre que els no desenvolupats o poc desenvolupats no tinguin consideració d'essencials en les característiques dels Aiguamolls de Ruffa Describeu els processos de manera escassa Pla de treballs tal i com indica el Plec tècnic. Assigna personal sense justificació de feines i treballs S'ajusta a les característiques dels Aiguamolls de Ruffa	Correcta	50 %
Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui escàs o pràcticament inexistent en continguts considerats essencials per les característiques dels Aiguamolls de Ruffa Describeu els processos molt escassament o manquen alguns Pla de treballs amb errors o incoherències lleus No queda perfectament clar l'assignació de personal amb les feines a desenvolupar Presenta alguna incoherència amb les característiques específiques dels Aiguamolls de Ruffa	Escassa	25 %
Es considera quan no exposa tots els continguts del servei establerts en el plec, i/o el desenvolupament d'aquests sigui molt escàs o inexistent en continguts considerats essencials per les característiques dels Aiguamolls de Ruffa. Manquen descripcions de processos Manquen accions al pla de treball Personal no distribuït ni justificat segons feines Presenta incoherències greus amb les característiques dels Aiguamolls de Ruffa.	Insuficient	0 %

METODOLOGIA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: MESURES AMBIENTALS		
Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan exposa de manera amplia, coherent i entenedora la gestió de residus, la gestió de l'aigua, mesures de millora de biodiversitat i de l'ús d'energies renovables en la gestió general de l'execució del servei. Es descriuen específicament les mesures previstes adaptades a les característiques concretes dels Aiguamolls de Ruffa	Excel·lent	100 %
Es considera quan exposa clarament i s'expliquen mesures exactes de gestió de residus, gestió de l'aigua, mesures de millora de biodiversitat i de l'ús d'energies renovables en la gestió general de l'execució del servei. Es descriuen les mesures generals, sense concreció exacta als Aiguamolls de Ruffa	Bona	75 %



METODOLOGIA DE VALORACIÓ DELS CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR: MESURES AMBIENTALS		
Descripció	Qualificació	Percentatge aplicar sobre la Puntuació Base
Es considera quan només s'enumeren mesures generals de gestió de residus, gestió de l'aigua, mesures de millora de biodiversitat i de l'ús d'energies renovables en la gestió general de l'execució del servei.	Correcta	50 %
Es considera quan manquen algunes de les mesures generals de gestió de residus, gestió de l'aigua, mesures de millora de biodiversitat i de l'ús d'energies renovables en la gestió general de l'execució del servei o no es concreten a la situació específica dels Aiguamolls de Rutea.	Escassa	25 %
Es considera quan manquen mesures de gestió de residus, gestió de l'aigua, mesures de millora de biodiversitat i de l'ús d'energies renovables en la gestió general de l'execució del servei o descripció incoherent o no aplicable a la zona.	Insuficient	0 %

El llindar mínim en la puntuació subjectiva que ha d'obtenir el licitador per no ser exclòs del procediment són 10 punts.

12. DOCUMENTACIÓ QUE HAN D'APORTAR ELS LICITADORS PER VALORAR ELS DIFERENTS CRITERIS.

Pel que fa als criteris objectius l'empresa licitadora ha d'aportar:

- 1) Percentatge de baixa final ofertat segons model adjunt.
- 2) L'augment d'amidament de la partida ofertada segons plantilla adjunta, en les que s'aplicaran les fórmules i condicions proposades en els criteris de valoració
- 3) nombre de treballadors que es proposa adscriure al contracte i durant la totalitat del mateix, corresponents a col·lectius amb especials dificultats per la seva inserció en el món laboral inclosos entre els col·lectius detallats en el criteri 3 de valoració, detallant la seva jornada laboral (indicada en %).

Pels criteris subjectius l'empresa licitadora ha d'aportar una memòria amb els següents punts:

1) Servei ofertat

- a) Distribució organitzativa, indicant recorreguts, operacions i funcions del personal,
- b) Distribució de les feines en cada època de l'any
- c) Disposició de la plantilla de treball per festes locals i esdeveniments diversos que ocupen la zona (exemples festes, anellaments, ecodescobertes, etc)
- d) Calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment i neteja.

2) Mesures de millora ambiental

- a) La gestió dels residus.
- b) Millores en la gestió i estalvi d'aigua
- c) Millora de la biodiversitat
- d) Ús d'energies renovables

* La proposta de criteris subjectius (sobre 2) es presentarà en pdf i tindrà un màxim de 20 planes en format din A-4, incloses portades, no s'admet cap altre tipus de format. L'ordre dels apartats hauran de seguir l'ordre indicat en els criteris de valoració. En cas de presentar documentació annexa, computarà a efectes del nombre màxim de pàgines. El que passi del nombre de 20 planes, no es valorarà.

13. SUBROGACIÓ PERSONAL:

X Sí (S'adjunta relació elaborada per l'empresa que actualment presta el servei)

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE:

Jesús Almarza Temprano. Tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Lleida

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

1. Millores d'augment d'amidament, si s'han ofertat. Anualment l'empresa presentarà una memòria de les millores d'augment d'amidament executades. L'Ajuntament comprovarà la realització de les millores durant l'execució del contracte
2. Compromís d'adscripció de personal inclòs en alguna de les següents tipologies, a banda del personal que cal subrogar si s'ha ofertat:
 - a) Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral,
 - b) Persones que no puguin accedir a la renda garantida de ciutadania, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió,
 - c) Aturats de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.
 - Caldrà acreditar-ho documentalment abans de la prestació del servei i durant tota la durada del contracte. Mensualment s'aportarà: Relació Nominal de Treballadors (RNT) i la Relació de liquidació de cotitzacions (RLC) de la totalitat de treballadors adscrits al contracte.

16. ASSEGURANÇA A APORTAR PER L'ADJUDICATARI

Pòlissa de responsabilitat civil per danys materials i/o corporals i les seves conseqüències, causats a tercers, amb límit per sinistre no inferior a 1.200.000 €, que inclogui:

- RC Explotació
- RC Patronal, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €
- RC Productes i Treballs
- RC Post-Treballs 12 mesos
- RC Contaminació Accidental
- Si hi ha subcontractació:
- Subsidiària de Subcontractistes
- RC Creuada, amb límit per víctima no inferior a 450.000 €

Incloent l'Ajuntament de Lleida com a assegurat addicional, sense perdre la seva condició de tercer front l'adjudicatari.

17. TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

X No.

- ☐ **SÍ: ENCARREGAT TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**
- ☐ **SI: CORRESPONSABLE TRACTAMENT DE DADES (S'adjunta Annex)**

18. SUBCONTRACTACIÓ.

- ☐ **No**
- ☒ **SÍ Únicament es podran subcontractar les accions que requereixen l'ús de maquinària específica per la seva execució, com a tractors o barques.**

19. MODIFICACIÓ

- ☐ **No**
- ☒ **SÍ D'acord amb l'article 204 de la LCSP, el contracte podrà modificar-se fins a un límit del 10% de l'import de licitació, que suposa un import de 3.236,14 €(sense IVA), en el següents supòsits:**

Modificacions fins al 10% de l'import de la licitació, degudes a causes meteorològiques o incidents que impliquin desperfectes i alteracions dels elements que formen part dels Aiguamolls de Rufeà que vagin més enllà del manteniment descrit en l'objecte del contracte i en els Plecs de Prescripcions Tècniques; En concret afeccions sobre:

- Arbrat de les plantacions prèvies i arbrat natural (trencament de branques que suposin risc, arrencaments, desarrelaments, etc)
- Mobiliari urbà present al començament del contracte (taules, bancs i senyalització)
- Infraestructures presents (observatori, mirador elevat, passarel·la i moll d'accés)



Ajuntament de Lleida

EXP. MAH-2025-1114

Caldrà la redacció d'un informe tècnic per part de l'Ajuntament indicant les actuacions a executar i el termini d'execució de les mateixes.

En cap cas les modificacions podran suposar la incorporació de nous preus unitaris.

20. ALTRES ASPECTES A CONSIDERAR:

a. FACTURACIÓ (*mensual*)

PROPOSTA:

Iniciar la licitació per la contractació del servei de manteniment, conservació i neteja dels Aiguamolls de Rufeà per un import màxim de: 24.175,03 € de manteniment + 5.076,76 € d'IVA (21%) i 8.186,41 € de neteja + 818,64 € d'IVA (10%)(Total: 38.256,84 € lva inclòs) i pel període del 1 de maig de 2026 fins a 31 d'octubre de 2026 amb tramitació ordinària anticipada mitjançant procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació, desglossada per activitats i tipus d'IVA segons quadre:

període	manteniment	iva (21%)	neteja	iva (10%)	Total sense IVA	TOTAL IVA	Total (IVA INCLOS)
1 de maig de 2026 a 30 d'octubre de 2026	24.175,03 €	5.076,76 €	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40 €	38.256,84 €
TOTAL	24.175,03 €	5.076,76 €	8.186,41 €	818,64 €	32.361,44	5.895,40 €	38.256,84 €

Lleida,

Cap de Secció d'Ecologia i Sostenibilitat
Esther Fanlo i Grasa