

Referència: **2024/00011110R**

INFORME - MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE D'ORDENACIÓ I ADEQUACIÓ DE LA PLAÇA DELS DIES FEINERS AL MUNICIPI DE BLANES

1. ANTECEDENTS

En data 1 de febrer de 2018 es va contractar al Sr. Lluís Bedós Bonaterra, arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb nº 52857/9, la redacció del projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners.

En data 21 de juny de 2018, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el "Projecte d'Ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners" per l'import de 778.000,00 euros IVA inclòs. El projecte es va sotmetre a informació pública, però no es va aprovar definitivament.

En data 24 de setembre de 2018, la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya va emetre informe favorable respecte del projecte condicionat al control arqueològic de l'actuació.

En data 19 de setembre de 2024 es va adjudicar al Sr. Lluís Bedós Bonaterra, arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb nº 52857/9, la revisió i actualització del pressupost del projecte aprovat inicialment.

En data 8 de gener de 2024 es va presentar el "Projecte d'Ordenació i adequació de la plaça Dies Feiners" actualitzat, per l'import total de 1.107.775,35 euros IVA inclòs.

En data 10 de gener de 2025, s'emet informe favorable de compatibilitat urbanística.

En data 23 de gener de 2025, la Junta de Govern Local acorda aprovar inicialment el "Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners" per l'import de 1.107.775,35 euros IVA inclòs i va autoritzar la despesa corresponent per a l'execució de les obres.

El projecte s'ha sotmès a informació pública pel termini de 30 dies amb anunci al taulell d'anuncis de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En data 18 de juny de 2025, com que no es va presentar cap al·legació en el període d'exposició pública, es va aprovar definitivament el projecte d'obra. Es va publicar anunci de l'aprovació definitiva al DOGC (núm. CVE-DOGC-A-25177017-2025) i BOP (núm. CVE BOP-2025_0_126_5913) el dia 3 de juliol de 2025.

En data 10 de setembre de 2025 es va adjudicar a l'empresa GRUVASA 2015 SL, el servei de coordinació de seguretat i salut del projecte d'obra d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners

En data 12 de setembre de 2025 es va adjudicar al Sr. Lluís Bedós Bonaterra, arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb nº 52857/9, direcció d'obra per la reordenació de la plaça dels Dies Feiners.

El dia 12 de setembre de 2025 (RE 2025029101) el Sr. Lluís Bedós presenta una modificació del "Projecte d'Ordenació i adequació de la Plaça Dies Feiners", amb un import total de 1.151.998,24 euros.

La modificació del projecte d'ordenació i adequació de la plaça Dies Feiners consisteix bàsicament en la incorporació de les partides incloses a l'annex del pressupost anomenat "Obra mecànica d'Aigües de Blanes, dins del pressupost del projecte total de l'obra, per la qual cosa aquesta part serà objecte d'aplicació de l'IVA.

En data 25/9/25, la Junta de Govern Local acorda aprovar la modificació del "Projecte d'ordenació i adequació de la plaça dels Dies Feiners" per l'import de 1.151.998,24 euros i s'autoritza la despesa corresponent per a l'execució de les obres. De l'acord, s'extreu:

"D'acord amb l'informe tècnic, i donat que la modificació no té caràcter substancial, no cal sotmetre el projecte a nova informació pública. Cal indicar que aquest projecte d'obra és pendent de licitar."

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

Actualment la plaça presenta un paviment deteriorat de juntes de llamborda de formigó prefabricat i pavimentació general d'asfalt, amb una discontinuïtat de nivell generant voreres molt altes sobretot davant l'ajuntament. La il·luminació i mobiliari urbà està molt envellit i no garanteix els requisits acceptables. El principal problema és la utilització de la plaça com aparcament de cotxes, motocicletes i zones de càrrega i descàrrega que dificulten l'ús públic de la plaça.

Pels motius exposats anteriorment, es proposa realitzar les intervencions necessàries per ordenar i adequar la plaça per un ús públic fent compatible l'ús diari pels veïns de la vila i alhora en períodes festius del municipi per desenvolupar-hi actes lúdics.

En el projecte es contempla l'enderroc de tots els elements superficials de la plaça i els seus paviments. Es faran de nou els serveis del subsol, aigua potable, pluvials i sanejament.

L'àmbit del projecte és la totalitat de la plaça dels Dies Feiners, agafant el c/ Tapioles, c/ Verge Maria i c/ Pere Roure, així com l'accés des del c/ Ample amb una superfície aproximada de 1.622 m².

Es tracta d'una zona arqueològicament sensible i amb la possibilitat de troballa de restes arqueològiques i, per tant, mentre durin les feines d'excavació per sota resant del paviment, moviment de terres i tractament del subsol s'haurà de fer obligatòriament un seguiment i control arqueològic. En el cas de troballa de restes arqueològiques, es paritzaran les obres i no s'afectarà al termini màxim d'execució.

La definició completa de les intervencions a realitzar es troba especificada al projecte bàsic i executiu redactat pel Sr. Lluís Bedós Bonaterra, arquitecte col·legiat al Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya amb nº 52857/9.

Codis CPV:

45111200-0. Treballs de preparació i neteja de terreny.

45233262-3. Treballs de construcció de zones de vianants.

45233293-9. Instal·lació de mobiliari urbà.

71351914-3. Serveis arqueològics.

3. DURADA DEL CONTRACTE

S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de **6 mesos**, a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig i d'inici d'obra.

L'acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obra tindrà lloc en el termini màxim de 30 dies des de la signatura del contracte, prèvia presentació i aprovació del Pla de Seguretat i Salut.

Possibilitat de pròrrogues: No es preveu, excepte per causes imprevistes a justificar i acceptar per l'Ajuntament.

4. TIPUS DE CONTRACTE

Contracte d'obres.

5. JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir en lots.

L'actuació comprèn una obra amb una finalitat concreta i delimitada tècnicament resultat d'un projecte bàsic i executiu que preveu executar-los de forma unitària. Per les seves característiques i tipologia, es conclou que la realització independent de les diferents prestacions mitjançant diversos contractistes dificulta des d'un punt de vista tècnic i constructiu la seva correcta execució i el resultat podria ser perjudicial per a l'Ajuntament.

L'obra requereix d'una acurada planificació i coordinació, que només es pot aconseguir amb un contractista principal que s'encarregui de tots els treballs, ja sigui amb personal propi d'estructura o subcontractant alguns treballs específics.

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Per a l'elaboració del **pressupost d'execució material** (PEM) s'ha utilitzat un programa de pressupostos i les base de preus de referència BEDEC d'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció), així com la consulta de preus a empreses especialitzades en funció de l'actuació. Els preus de referència inclosos en les bases de preu contenen partides d'obra amb descripció d'aquesta, dels elements que la componen i poden descriure les particularitats de l'execució, així com la unitat i el criteri d'amidament. Aquests preus de referència recullen tipologies diverses de partides d'obra, amb un preu per unitat d'amidament (ut, ml, m², m³) depenent de la partida, que està format per material, mà d'obra, maquinària i mitjans auxiliars.

El projecte inclou els preceptius quadres de preus unitaris de materials, mà d'obra (incloent-hi especialitzacions per ram i categories professionals), maquinària i eines que formen les diverses partides, amb la justificació dels elements que formen cadascun dels preus.

Pressupost d'execució material	800.054,83 euros
Despeses generals d'empresa (13 %)	104.007,06 euros
Benefici industrial (6 %)	48.003,26 euros
Pressupost base de licitació IVA exclòs	952.064,66 euros
IVA (21 %)	199.933,58 euros
Pressupost base de licitació	1.151.998,24 euros

El **pressupost base de licitació**, als efectes d'allò que disposen l'art. 100 i concordants de la LCSP, determina el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir els licitadors que concorrin a la licitació.

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el següent:

Pressupost IVA exclòs:	952.064,66 euros
Import corresponent a l'IVA:	199.933,58 euros
Pressupost base de licitació IVA inclòs:	1.151.998,24 euros

El **preu de contracte**, als efectes d'allò que disposen l'art. 102 i concordants de la LCSP, esdevindrà el preu cert que s'abonarà al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb el pactat. En el preu s'entendrà inclòs l'import a abonar en concepte d'IVA, que en tot cas s'indicarà com a partida independent.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

2025 – 12-151-60800.

8. CRITERIS DE VALORACIÓ

Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica (Fins a 100 punts)

A. Oferta econòmica. Fins a 80 punts

Es valorarà d'acord amb la formula següent:

$$P_i = 0,80 \times [100 - 100 \times (B_m - B_i)]$$

On:

$$B_m = \frac{PL - O_m}{PL}$$

$$B_i = \frac{PL - O_i}{PL}$$

Nomenclatura:

- P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", 0,80 és el pes del criteri (de 0,00 a 1,00, en tant per ú segons els punts totals de la licitació).
- B_m és la baixa que suposa l'oferta econòmicament més avantatjosa en relació amb el pressupost de licitació (PL) i B_i és la baixa de l'oferta de l'empresa "i" en relació amb el pressupost de licitació.
- O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i".
- O_m és l'import de l'oferta menor.
- PL és el pressupost de licitació.

B. Reducció del termini d'execució. Fins a 8 punts.

Es podrà reduir el termini d'execució previst de **6 mesos** a partir de la data de l'acta de replanteig i d'inici d'obra, sempre que es justifiqui com es produirà aquesta millora del termini d'execució aportant un cronograma en el qual quedin reflectides les diferents tasques a realitzar.

El període màxim de reducció admissible a les ofertes és de 2 setmanes. La part d'aquesta reducció del termini d'execució que sobrepassi aquesta extensió màxima no serà valorada.

Es valorarà la reducció del termini d'execució d'obra, d'acord amb la taula següent:

Reducció en setmanes	Puntuació
1	4 punts
2	8 punts

C. Augment del període de garantia. Fins a 12 punts

Es podrà augmentar el període de garantia de les obres respecte al termini mínim previst de **12 mesos** sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

Es valorarà l'ampliació del termini mínim de garantia de l'obra, d'acord amb la taula següent:

Augment en anys addicionals	Puntuació
1	4 punts
2	6 punts
3	8 punts
4	12 punts

9. CRITERIS D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

Es consideraran inicialment ofertes amb valors desproporcionats les proposicions en les qual es compleixen els supòsits següents:

- L'oferta econòmica estigui per sota del 80% de la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. En cas d'un únic licitador presentat s'aplicarà l'art. 85.1 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Puntuació de 8 punts en el criteri de reducció del termini d'execució.
- Puntuació de 12 punts en el criteri d'augment del període de garantia.

En el cas d'estar en OFERTA ANORMALMENT BAIXA, es donarà al licitador un termini de 3 dies hàbils per tal que presenti documentació que acrediti la viabilitat de la seva proposta per l'import proposat. El requeriment d'aquesta informació es realitzarà via e-Notum. La documentació s'haurà de

lliurar obligatòriament per correu electrònic a la bústia del Servei de Contractació (contractacio@blanes.cat) amb signatura electrònica del licitador.

10. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

Considerant l'import del contracte, la seva durada, les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment **obert simplificat** i l'adjudicació serà *amb més d'un criteri d'adjudicació*, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146, 159 i concordants de la LLCSP.

Forma de tramitació: Ordinària.

Subjecte a regulació harmonitzada: No.

11. PAGAMENT DEL PREU

S'efectuarà el pagament per certificacions d'obra, que serà a raó d'una certificació per mes. El pagament de la totalitat de l'obra executada es farà un cop finalitzats els treballs i els tècnics de Territori i Intervenció de l'Ajuntament n'hagin donat la conformitat.

12. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

La solvència econòmica i tècnica mínima requerida s'acreditarà amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que es detallen a continuació:

Grup G: Vials i pistes.

Subgrup 6: Obres viàries sense qualificació específica.

Categoria 3: de 360.000 a 840.000 €.

13. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'adjudicatari haurà de destinar els equips de treball mínims necessaris per complir l'objecte del contracte dins el termini d'execució establert en aquest Plec.

Pel que fa a mitjans personals, l'adjudicatari haurà de destinar com a mínim a l'execució de l'obra el personal i empreses següents (propis o subcontractats):

- Cap d'obra:
 - o Formació amb titulació universitària d'arquitecte, enginyer de camins, canals i ports, enginyer industrial, arquitecte tècnic, enginyer tècnic d'obres públiques, enginyer tècnic industrial o els seus equivalents de l'espai econòmic europeu.
 - o Experiència mínima de 3 anys en obres equivalents.
 - o Caldrà aportar curriculum vitae.
- Encarregat/da de l'obra:
 - o Responsable directa de l'execució material de l'obra.
 - o Experiència mínima de 3 anys en obres equivalents.
 - o El percentatge de dedicació serà del 100%.
 - o Caldrà aportar curriculum vitae.

- Arqueòleg:
 - o Control arqueològic durant l'excavació i moviments de terres de la plaça, i comunicació i presentació de documents al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de Girona (Presència de tècnic arqueòleg a obra, redacció de memòria, tràmits administratius i pagament de taxes)
 - o Experiència mínima de 3 anys en obres equivalents.
 - o Caldrà aportar curriculum vitae.

14. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

No es preveu.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

S'estableixen com a condicions especial d'execució els següents punts:

Donat que les obres s'emplanten un entorn amb un gran impacte en el teixit urbà i comercial del municipi e l contractista ha de fer un estudi de l'impacte acústic i minimitzar, fins on sigui possible fer-ho, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització de les activitats de l'objecte del contracte.

S'acreditarà presentant un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica, i detallar les mesures que cal incorporar per minimitzar els sorolls.

Durant l'execució de les obres l'empresa adjudicatària ha de garantir l'adequació de rutes alternatives accessibles per a persones amb mobilitat reduïda al llarg de tot el període de les obres.

Per acreditar-ho l'empresa adjudicatària ha de presentar un informe previ a la realització de les obres en el qual faci constar la planificació de les rutes alternatives pensant en tots els col·lectius inclosos com a persones amb mobilitat reduïda (persones cegues, persones en cadira de rodes, persones que requereixen ajudes per caminar, etc.).

En qualsevol treball en el qual les operacions o els passos de vehicles i màquines es faci en terrenys on hi hagi arbres a prop, abans del començament dels treballs se n'han de protegir els troncs fins a una altura no inferior a 3 m des del sòl amb taulons lligats amb filferros. Aquestes proteccions s'han de retirar una vegada s'hagi acabat l'obra.

Els arbres i els arbustos també s'han de protegir de manera efectiva dels cops i de la compactació de l'àrea d'extensió de les arrels. Quan s'obrin clots o rases pròximes a plantacions d'arbratge, l'excavació no s'ha d'acostar al peu de la plantació, sinó que s'ha de fer a una distància igual a 5 vegades el diàmetre de l'arbre a l'altura d'1,20 m i, en tot cas, aquesta distància ha de ser sempre superior a 0,50 m. En els casos en què en l'excavació es trobin arrels de gruix superior a 5 cm, s'han de tallar amb una desral deixant-hi talls nets i llisos, i a continuació s'han de pintar amb qualsevol cicatritzant dels que hi ha en el mercat.

S'ha de procurar que l'època d'obertura de rases i clots pròxims a l'arbratge que cal protegir sigui la de repòs vegetal (desembre, gener i febrer). Quan en una excavació de qualsevol mena resultin afectades arrels d'arbratge, s'han de tornar a tapar en un termini no superior a tres dies des del moment que es van deixar descobertes, i tot seguit s'han de regar.

Durant l'execució de les tasques de moviment de terres s'ha de realitzar la supervisió i control arqueològic per part d'un tècnic arqueòleg i s'hauran d'atendre les seves indicacions. En el cas que per donar resposta a possibles requeriments que puguin sorgir derivats del seguiment arqueològic, s'hagi de fer una aturada temporal de les obres, l'empresa adjudicatària haurà de mantenir les mesures de senyalització i protecció de l'àmbit de les d'obres durant tot el temps que les obres estiguin aturades. Aquesta possible aturada temporal, que no afectarà al termini màxim d'execució,

pot coincidir amb el període comprès entre el 15 de juny i el 15 de setembre (ambdós inclosos) i festius on es prohibeix qualsevol activitat que generi molèsties de qualsevol tipus i concretament el moviment de terres, excavacions, enderroc d'edificacions i obres d'estructura regulat a l'Ordenança de les obres dels particulars i ocupació de la via pública del municipi. Es demanarà a l'empresa adjudicatària que realitzi un condicionalment del sòl com la formació de paviments provisionals de formigó per utilitzar la plaça amb seguretat en el moment de la celebració d'actes i activitats, i sense cap cost addicional per l'Ajuntament.

S'estableix com a condició d'especial execució la recuperació de la pedra natural que conformen les voreres existents tant al perímetre de la plaça com a l'interior. Durant la fase d'enderroc es farà amb mitjans manuals, en la mesura del possible, procurant minimitzar l'impacte a les pedres. Caldrà coordinar el trasllat d'aquest material amb l'ajuntament.

Atès que l'obra inclou l'obra civil i instal·lacions de les infraestructures hidràuliques soterrades (aigua potable, sanejament i pluvials), s'estableix com a condició la comunicació i coordinació amb l'empresa concessionària del servei d'abastament d'aigua potable i sanejament del municipi (Aigües de Blanes SA) per tal que puguin fer la supervisió i control durant la fase d'obra d'aquestes feines.

Tot i que l'obra no contempla l'obra civil corresponent a les infraestructures de baixa tensió, gas ni telecomunicacions, s'estableix la condició indispensable de coordinació entre l'empresa adjudicatària i les empreses distribuïdores dels serveis per no afectar ni interrompre el subministrament ni servei als veïns i comerciants. Es preveu sense cap cost addicional per l'Ajuntament la contenció de les canonades i arquetes i la comunicació entre empreses per assolir el compliment dels objectes establerts relatius a l'execució completa de les obres i compliment dels corresponents terminis.

16. DOCUMENTACIÓ A ENTREGAR

Abans d'iniciar les obres, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament la següent documentació:

Pla de Seguretat i Salut d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs en el projecte, els procediments que el servei de prevenció del contractista determini i el Coordinador de Seguretat i Salut d'obra indiqui. Els operaris hauran de disposar de formació sobre els treballs i els seus riscos.

Proposta de planificació i organització de les obres objecte del contracte que ha de permetre el pas dels veïns i comerciants sense greus interferències i en condicions de seguretat. Es presentarà, abans de l'inici de l'obra, l'estudi sobre el procés constructiu en el qual s'exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar, destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals i a la vegada es compleixi el termini màxim d'execució sense que representi un cost addicional. S'haurà d'incloure com activitat la tasca documental, de legalitzacions i de posada en marxa, quan correspongui. Caldrà identificar el camí crític (CPM) de la planificació dels treballs i proposar millores i alternatives amb diagrama Gantt per assegurar la viabilitat planificada en el projecte.

Un cop finalitzada l'obra i abans de formalitzar l'acta de recepció, l'adjudicatari haurà de lliurar en suport digital a l'Ajuntament la següent documentació:

- Dossier amb certificats de característiques i qualitat de tots els components i materials amb els seus respectius certificats CE.
- Plànols as built en format CAD i PDF.
- Dossier fotogràfic dels treballs amb els punts més representatius de l'obra.
- Llistat de materials amb indicació del seu proveïdor i dades de contacte.

- Llistat d'industrials que hagin participat amb les seves respectives dades de contacte.
- Certificats de garantia tècnica per un mínim d'un any o en funció de l'augment de la garantia presentada a l'oferta, des de la signatura de l'acta de recepció de l'obra.
- Acta de liquidació amb les empreses subcontractades i industrials.

17. GARANTIES

Garantia provisional: No.

Garantia definitiva: Import: 5% de l'import d'adjudicació sense IVA.

18. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos.

19. SUBROGACIÓ DE PERSONAL

No és d'aplicació en aquest contracte.

20. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No es preveu.

21. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, d'acord amb el que estableix la Llei de Contractes del Sector Públic.

22. OBLIGACIÓ DE PRESENTAR UN CRONOGRAMA D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

El cronograma detallat d'execució constituirà un document contractual. L'incompliment parcial i total pot ser objecte de penalitzacions econòmiques o resolució del contracte.

23. COMPLIMENT TERMINIS I PENALITATS

L'empresa adjudicatària està obligada a complir els terminis parcials i total d'execució del contracte.

En cas que l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis parcials o total, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició d'una penalitat diària de 1,20 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte IVA exclòs.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per defectes en la qualitat l'Ajuntament podrà imposar les penalitats següents pels incompliments que es detallen:

Faltes lleus:

- **Incompliment:** La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en el present plec i en les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs).
- **Incompliment:** La falta de diligència deguda als requeriments efectuats, d'acord amb les disposicions d'aplicació.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitat de fins a l'1% del preu del contracte (IVA exclòs)

Faltes greus:

- **Incompliment:** La utilització dels sistemes de treball, elements, màquines i personal diferents dels previstos en projecte, en el Plec de clàusules tècniques i administratives i en el pla d'obra, en concret en el detall de mitjans humans, tècnics i organitzatius, així com la seva omissió.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 3% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 5% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.

Faltes molt greus:

- **Incompliment:** Falsejament de les relacions d'obres facilitades pels contractistes als efectes de l'expedició de certificacions.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- **Incompliment:** Paralització de les obres.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
- **Incompliment:** L'aplicació de materials de característiques diferents de les exigides en el projecte i en el Pla d'obres.
Penalitat: Se sancionarà amb penalitats des del 6% del preu del contracte (IVA exclòs) fins al 10% del preu del contracte (IVA exclòs) i poden donar lloc a la resolució del contracte, de conformitat amb l'establert en aquest plec i en la legislació aplicable.

En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (art. 192.1 de la LCSP).