

Codi Segur de Verificació: da25cad3-4b20-4a04-867c-8e082d86bfd9
Origen: Administració
Identificador document original: 71982214
Data d'impressió: 27/11/2025 07:51:49
Pàgina 1 de 5

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 21/11/2025 12:39
2.- Josep Morera Dalmau (TCAT) (L'Interventor), 21/11/2025 13:17
3.- Baltasar Santos Fernandez (TCAT) (President de la Mesa), 23/11/2025 21:17
4.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 24/11/2025 08:39
5.- Adria Pons Alegre (SIG) (Secretari de la Mesa), 24/11/2025 09:12



El Vendrell
Ajuntament

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

DECLARACIÓ DESERT: LOT 1; CLASSIFICACIÓ I DETERMINACIÓ DE LES MILLORS OFERTES: LOTS 2 I 3; OBERTURA SOBRE C: LOT 4

LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS REDACCIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI DE L'AJUNTAMENT DEL VENDRELL I ALTRES ESTUDIS PREVIS I/O PARAL·LELS

Telemàticament, a través de l'eina de videoconferència GOOGLE MEET, el dia 21 de novembre de 2025 a les 9:47 hores, es constitueix la MESA, presidida pel senyor BALTASAR SANTOS FERNÁNDEZ, regidor-delegat de Serveis centrals i constituïda per la senyora LOIDA VALEROS CEJAS, Secretària general, el senyor JOSEP MORERA DALMAU, Interventor de la Corporació, la senyora NOELIA GONZÁLEZ SIGUENZA, arquitecta municipal, i el senyor ADRIÀ PONS ALEGRE, funcionari de l'àrea de contractació, que actua com a secretari de la Mesa.

En relació al quòrum necessari d'assistència dels membres de la Mesa de contractació, conforme el que disposen l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP que constitueix la lex specialis aplicable a l'àmbit local, i l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, es considera vàlidament constituïda la Mesa per estar presents la majoria absoluta dels seus membres, entre ells, el President, el Secretari de la Mesa, la Secretària General i l'Interventor de la Corporació.

La Mesa de contractació, el dia 27 d'octubre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre A, que conté la documentació administrativa general, mitjançant l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

La Mesa de contractació, el dia 3 de novembre de 2025, va procedir a l'obertura del sobre B, que conté la documentació de valoració automàtica dels lots 2 i 3 i la documentació subjecte a judici de valor del lot 4, a l'arquitecte municipal per tal que emeti informe de valoració d'acord amb el barem i els criteris establerts a l'apartat N del quadre de característiques i a la clàusula 14a del plec de clàusules administratives i econòmiques que regeix el procediment.

En data 17 de novembre de 2025 l'arquitecta municipal emet informe valoratiu del sobre B dels Lots 2, 3 i 4, i conté el següent resum de valoració per lots:

LOT 2

- Josep Maria Fortià Rius



Codi Segur de Verificació: da25cad3-4b20-4a04-867c-8e082d86bfd9
Origen: Administració
Identificador document original: 71982214
Data d'impressió: 27/11/2025 07:51:49
Pàgina 2 de 5

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 21/11/2025 12:39
2.- Josep Morera Dalmau (TCAT) (L'Interventor), 21/11/2025 13:17
3.- Baltasar Santos Fernandez (TCAT) (President de la Mesa), 23/11/2025 21:17
4.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 24/11/2025 08:39
5.- Adria Pons Alegre (SIG) (Secretari de la Mesa), 24/11/2025 09:12



El Vendrell
Ajuntament

Resum de les valoracions del sobre B del LOT 2

B1- EXPERTESA ADICIONAL EN ARQUITECTURA MODERNA	20
B2- OFERTA ECONÒMICA	30
B3 - EXPERTESA ADDICIONAL	30
TOTAL	80 Punts

LOT 3

- Josep Maria Fortià Rius

Resum de les valoracions del sobre B del LOT 3

B1- INCORPORACIÓ ALTRES ÀREES D'EXPERTESA	0
B2- OFERTA ECONÒMICA	30
B3 - EXPERTESA ADDICIONAL	30
TOTAL	60 Punts

LOT 4

- Josep Maria Fortià Rius



Codi Segur de Verificació: da25cad3-4b20-4a04-867c-8e082d86bfd9
Origen: Administració
Identificador document original: 71982214
Data d'impressió: 27/11/2025 07:51:49
Pàgina 3 de 5

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 21/11/2025 12:39
2.- Josep Morera Dalmau (TCAT) (L'Interventor), 21/11/2025 13:17
3.- Baltasar Santos Fernandez (TCAT) (President de la Mesa), 23/11/2025 21:17
4.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 24/11/2025 08:39
5.- Adria Pons Alegre (SIG) (Secretari de la Mesa), 24/11/2025 09:12



El Vendrell
Ajuntament

Resum de les valoracions del sobre B del LOT 4

B1- GRAU D'ADEQUACIÓ DE LA METODOLOGIA

Subcriteri B1.1. Metodologia i desenvolupament del contracte d'acord amb els blocs de treball i els reptes i punts crítics de cadascuna	8
Subcriteri B1.2. cronograma proposat amb la seva distribució/assignació de tasques entre l'equip; estimació d'hores per cada tasca i bloc; i dedicació de cada membre de l'equip;	4
Subcriteri B1.3. Model de qüestionari on l'equip redactor plantegi les consultes inicials i exemple de <i>check-list</i> amb la informació bàsica a recopilar, així com la justificació o motivació de les consultes plantejades al qüestionari.	10

B2- EXEMPLE O MODEL

Subcriteri B2.1. Qualitat formal / presentació	4
Subcriteri B2.2. Grau de comprensió dels continguts	4

TOTAL	30
--------------	-----------

La Mesa de contractació accepta i fa seu l'informe.

A continuació es procedeix a través de l'eina Sobre Digital de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'obertura del sobre C del Lot 4, subjecte a valoració automàtica.

Lot 4:

1. Josep Maria Fortià Rius

Atès que es tracta d'una licitació amb diferents criteris d'adjudicació, la Mesa disposa lliurar la documentació obrant del sobre C, subjecte a valoració automàtica, a l'arquitecta municipal per tal que emeti informe de valoració d'acord amb el barem i els criteris establerts a l'apartat N del quadre de característiques i a clàusula 14a del plec de clàusules administratives i econòmiques que regeix el procediment.

La Mesa proposa a l'òrgan de contractació declarar desert el procediment d'adjudicació del Lot 1 "Realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi", atès que cap licitador ha presentat oferta.

En els Lots 2 i 3 no hi ha cap oferta amb valors anormalment baixos o desproporcionats.

En relació al Lot 2, *proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell*, i a Lot 3 *proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària*, el President de la mesa fa lectura de la puntuació de la valoració dels criteris automàtics de les propostes presentades pels licitadors.



Codi Segur de Verificació: da25cad3-4b20-4a04-867c-8e082d86bfd9
Origen: Administració
Identificador document original: 71982214
Data d'impressió: 27/11/2025 07:51:49
Pàgina 4 de 5

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 21/11/2025 12:39
2.- Josep Morera Dalmau (TCAT) (L'Interventor), 21/11/2025 13:17
3.- Baltasar Santos Fernandez (TCAT) (President de la Mesa), 23/11/2025 21:17
4.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 24/11/2025 08:39
5.- Adria Pons Alegre (SIG) (Secretari de la Mesa), 24/11/2025 09:12



El Vendrell
Ajuntament

Resum de les puntuacions per lot,

Lot 2.

- Josep Maria Fortià Rius obté un total de 80 punts.

Lot 3.

- Josep Maria Fortià Rius obté un total de 60 punts.

En conseqüència, la Mesa de contractació classifica les ofertes, per ordre decreixent,

Lot 2.

1. Josep Maria Fortià Rius

Lot 3.

1. Josep Maria Fortià Rius

La Mesa de contractació, proposa a l'òrgan de contractació:

1. **Declarar desert** el procediment d'adjudicació del **Lot 1** "Realització de l'avanç del pla especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi", atès que cap licitador ha presentat oferta.
2. **Adjudicar** el contracte d'elaboració de la **proposta de conservació de l'arquitectura moderna al municipi del Vendrell**, corresponent al **lot 2** del contracte dels serveis redacció del catàleg de patrimoni de l'ajuntament del Vendrell i altres estudis previs i/o paral·lels a la proposició següent, per reunir els requisits establerts en el contracte, d'acord amb l'oferta presentada,
 - Proposta d'adjudicació a Josep Maria Fortià Rius
 - Oferta econòmica presentada,

"B.2. Oferta econòmica. L'oferta total del contracte ascendeix a: 9.051,27 euros (IVA exclòs), i 1.951,27 d'IVA sumant un total de 10.952,03 euros (IVA inclòs)."
3. **Adjudicar** el contracte d'elaboració de la **proposta de conservació dels valors de la colònia ferroviària**, corresponent al **lot 3** del contracte dels serveis redacció del catàleg de patrimoni de l'ajuntament del Vendrell i altres



Codi Segur de Verificació: da25cad3-4b20-4a04-867c-8e082d86bfd9
Origen: Administració
Identificador document original: 71982214
Data d'impressió: 27/11/2025 07:51:49
Pàgina 5 de 5

SIGNATURES
1.- Noelia Gonzalez Sigüenza (SIG) (Arquitecta municipal), 21/11/2025 12:39
2.- Josep Morera Dalmau (TCAT) (L'Interventor), 21/11/2025 13:17
3.- Baltasar Santos Fernandez (TCAT) (President de la Mesa), 23/11/2025 21:17
4.- Loida Valeros Cejas (TCAT) (LA SECRETÀRIA GENERAL), 24/11/2025 08:39
5.- Adria Pons Alegre (SIG) (Secretari de la Mesa), 24/11/2025 09:12



El Vendrell
Ajuntament

estudis previs i/o paral·lels a la proposició següent, per reunir els requisits establerts en el contracte, d'acord amb l'oferta presentada,

- Proposta d'adjudicació a Josep Maria Fortià Rius
- Oferta econòmica presentada,

“B.2. Oferta econòmica. L'oferta total del contracte ascendeix a 25.122,02 euros (IVA exclòs), i 5.275,62 d'IVA sumant un total de 30.397,64 euros (IVA inclòs).”

4. Traslladar la documentació obrant del sobre C del Lot 4, subjecte a valoració automàtica, a l'arquitecta municipal per tal que emeti informe de valoració.

Per part de la Presidència es dóna l'acte per finalitzat. Són les 09:53 hores.

Document datat i signat electrònicament.

