



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

Núm. de l'expedient: IT-2026-53

A. Objecte del contracte. Contracte mixt de redacció del projecte, la direcció i l'execució de les obres d'un edifici modular prefabricat temporal de vestuaris a la comissaria de regió dels Mossos d'Esquadra ubicada al carrer de Sant Hilari 38, de Lleida, en que l'objecte principal són les obres, d'acord amb el projecte d'obres.

L'obra resta condicionada a l'aprovació del projecte.

A1. Lots. No

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que la totalitat del mateix s'ha de regir per les especificitats tècniques pròpies d'un mateix sistema industrialitzat modular per una construcció de caràcter edificatori propi de les empreses contractistes que es presentin.

Aquest sistema en tant que coordinats per la mateixa empresa especialista i tècnics, inclouen de forma inherent, per al seu muntatge i execució, diferents capítols i subsistemes constructius de l'obra: estructura, tancaments, serralleria, paviments, instal·lacions, etc., dins el mateix conjunt industrialitzat modular, i per tant dita empresa ha de gestionar el seu correcte i àgil assemblatge dins les diferents fases de taller i obra, amb terminis molts ajustats d'execució que són on també tenen justificació la necessitat d'aquest tipus de construccions industrialitzades. Dividir en lots aquests sistemes constructius amb activitats tant interrelacionades comportaria posar en risc els compliment de qualitat i terminis exigibles a aquest tipus d'edificacions.

A2. Codi CPV: 45000000-7 treballs de construcció
71200000-0 Serveis d'arquitectura i serveis afins

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: ☒ A tant alçat ☐ A tant alçat amb preu tancat ☐ Preus unitaris

B2. Valor estimat del contracte, 580.476,99 €

B3. Pressupost base de la licitació, d'acord amb el detall següent:

Pressupost base	580.476,99 €
Import de l'IVA	121.900,17 €
Total pressupost base de licitació	702.377,16 €

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES	
Àmbit d'actuació	Import
Projecte executiu (8% sobre PEC IVA exclòs)	40.032,90 €
Direcció d'obra (3% sobre PEC IVA exclòs)	15.012,34 €
Documentació As Built i llibre de l'edifici (5% sobre PEC IVA exclòs)	25.020,56 €

CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LES OBRES	
Àmbit d'actuació	Import
Pla de seguretat i salut	800 €
Certificació d'eficiència energètica sobre l'obra executada i etiqueta d'eficiència energètica	500 €
Mòduls de vestuaris	295.028,60 €
Treballs previs	10.000 €
Forjat de transició	38.685 €
Treballs de cerca, execució de rases i connexió amb xarxes i subministraments existents	45.000 €
Impermeabilització	15.500 €
Proves, posades en marxa, assaigs, certificacions i legalitzacions	15.000 €
Pressupost d'Execució Material (PEM)	420.513,60 €
Despeses generals (13%)	54.666,77 €
Benefici industrial (6%)	25.230,82 €
Pressupost d'execució de les obres (IVA exclòs)	500.411,19 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

CÀLCUL DEL COST TOTAL DE L'ACTUACIÓ	
Projecte executiu (8% sobre PEC IVA exclòs)	40.032,90 €
Direcció d'obra (3% sobre PEC IVA exclòs)	15.012,34 €
Documentació As Built i llibre de l'edifici (5% sobre PEC IVA exclòs)	25.020,56 €
Pressupost d'Execució de les obres (IVA exclòs)	500.411,19 €
Cost total de l'actuació (IVA exclòs)	580.476,99 €

B4. Revisió de preus ☐ Sí ☒ No

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: IT04D/610000100/2210/0000

C2. Expedient d'abast plurianual: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte. El termini d'execució de les diferents fases del contracte serà, com a màxim, de 36 setmanes durant l'any 2026.

El termini, dividit en fases, queda desglossat de la següent manera:

- 8 setmanes de redacció del projecte
- 24 setmanes de fase d'obra
- 4 setmanes d'entrega de documentació final



L'òrgan de contractació haurà d'aprovar el projecte prèviament al començament de les obres. L'empresa adjudicatària del contracte no podrà iniciar les obres fins que el projecte d'execució hagi estat aprovat, mitjançant informe de supervisió, per part del Responsable del Contracte. Posteriorment se signarà l'Acta de Replanteig podent així iniciar els treballs estipulats al contracte.

Atès l'anterior, si bé la formalització del contracte serà conjunta per a les prestacions indicades, l'eficàcia de la contractació de la direcció i l'execució d'obra i entrega de la documentació final restarà condicionada a les circumstàncies següents:

- Que l'òrgan de contractació no hagi aprovat el projecte d'obra en el termini d'un mes a comptar des del lliurament dels documents.
- Que un mes després de l'aprovació del projecte no s'hagi iniciat l'obra
- Que es resolgui el contracte en fase de redacció del projecte

D1. Prorrogable ☐ Sí ☒ No

E. Variants: ☐ Sí ☒ No

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F1. Forma de tramitació: ☐ Ordinària ☐ Urgent ☒ Anticipada (condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient de l'exercici 2026)

F2. Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat

F3. Presentació d'ofertes mitjançant sobre digital: ☒ Sí ☐ No

F4. Inscripció obligatòria al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o al Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic: ☒ Sí ☐ No

D'acord amb l'article 159.4 de la Llei de contractes de les administracions públiques (LCSP), també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el registre corresponent juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui d'una data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància té lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

En el cas de les UTE, cadascuna de les empreses que les integrin hauran d'acreditar dita inscripció de manera individualitzada.

G. Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica

Únicament l'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar aquest apartat, d'acord amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP).

G1. Classificació empresarial: ☒ Sí ☐ No

Categoria	3	Grup	C)	Subgrup	3
-----------	---	------	----	---------	---

Per al cas de les empreses no espanyoles d'un Estat Membre de la Unió Europea o d'un Estat signatari de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no classificades hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica amb la documentació següent:

Solvència econòmica i financera: volum anual de negocis dels últims tres anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes.



Requisit mínim, l'any de més volum ha de ser igual o superior a 1,5 vegades el pressupost del contracte.

Import: 870.715,49 €

Forma d'acreditació. - Comptes anuals aprovats i dipositats al registre mercantil, si l'empresari està inscrit en aquell registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual ha d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el registre mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel registre mercantil o en cas de no estar obligats podran acreditar la solvència amb una declaració indicant el volum de negocis global de l'empresa en cada anualitat.

Solvència tècnica: principals contractes realitzats, dels darrers cinc anys conclosos o disponibles, a comptar des de la data final de presentació d'ofertes. Hauran de ser de naturalesa igual o similar als que constitueixen l'objecte del contracte.

Requisit mínim: l'import anual acumulat l'any de més volum d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'anualitat del contracte.

Import: 406.333,89 €

Forma d'acreditació: certificat que indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat, del contracte, expedit per l'òrgan o entitat competent o, si no hi ha certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització del contracte.

G2. La solvència anterior es podrà substituir per la classificació empresarial següent: no procedeix.

G3. Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte: ☒ Sí ☐ No

Mitjans personals:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins o equivalent.

En cas de substitució, les qualitats de la persona substituïda hauran de ser iguals o superiors a les de la persona substituïda. L'equip de treball proposat per l'empresa adjudicatària s'haurà de mantenir durant l'execució del contracte i, per tant, en cas que sigui imprescindible canviar alguna de les persones, caldrà l'autorització prèvia per part de l'òrgan de contractació.

G4. L'empresa licitadora ha d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC), com a mínim en els següents àmbits:

- Empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en edificis (REIMITE)
- Empresa instal·ladora i/o reparadora d'equips a pressió

Adicionalment haurà d'estar inscrita en el RASIC corresponent als camps reglamentaris següents, o alternativament podrà subcontractar-ho amb empreses que si estigui/n inscrites en els camps reglamentaris següents:



- Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), per a l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat.
- Empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI)
- Empresa instal·ladora de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F, per a l'execució de les partides corresponents al sistema de control i regulació de la instal·lació de climatització i la seva integració amb el sistema BMS de l'edifici.

L'empresa proposada adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits de solvència quan li sigui requerit per l'òrgan competent, en el moment previ a l'adjudicació del contracte.

En relació a l'adscripció de mitjans personals, documentació acreditativa del vincle laboral dels treballadors que s'ha compromès a destinar a l'execució del contracte amb l'empresa adjudicatària, mitjançant, per exemple, la presentació dels RNT corresponents. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar el currículum vitae i documentació justificativa de la titulació i experiència exigida, així com la resta de requisits de solvència.

Alternativament, declaració responsable per part de l'empresa que declari no tenir encara contractades les persones treballadores que s'ocuparan en l'execució del contracte i que acreditarà l'afiliació i l'alta de totes elles quan les hagi contractat i sempre amb caràcter previ a l'inici de l'activitat contractada. Serà també en aquest moment quan caldrà adjuntar la documentació justificativa de la titulació exigida.

H. Criteris d'adjudicació D'acord amb l'annex 4 del Plec de clàusules administratives particulars (PCAP)

I. Millores ☒ Sí ☐ No Descripció: reducció del termini d'execució de l'obra.

J. Criteris per a la determinació d'ofertes anormalment baixes. Als efectes de considerar si s'ha produït una baixa anormal s'atendrà als criteris següents:

- En cas que hi hagi més d'una oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 25% a la mitjana aritmètica dels sumatoris de preus oferts per tots els licitadors i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.
- En cas que hi hagi una única oferta, quan el preu ofert sigui inferior en més d'un 33% al pressupost de licitació i la puntuació del criteri de reducció de termini sigui superior a 15 punts.

K. Documentació a presentar per les empreses licitadores

Sobre Únic	☐ Declaració responsable d'acord amb el formulari de l'Annex 1 del PCAP, en què es declara, entre d'altres, que l'empresa proposada adjudicatària: - Que acreditarà l'adscripció de mitjans personals descrits a l'apartat G3 d'aquest document. - Que compleix amb la normativa de prevenció de riscos laborals, annex 5 del PCAP - <u>Que disposa</u> del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC) en els àmbits:
------------	---



	○ d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) ○ d'empresa instal·ladora i/o reparadora d'equips a pressió. - <u>Que disposa o bé que les empreses que subcontractarà disposen del Certificat d'inscripció en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial a Catalunya (RASIC), en els àmbits següents:</u> ○ d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de baixa tensió de categoria especialista (IBTE), per a l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat. ○ d'empresa instal·ladora i/o mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis (RECI) ○ d'empresa instal·ladora de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F, per a l'execució de les partides corresponents al sistema de control i regulació de la instal·lació de climatització i la seva integració amb el sistema BMS de l'edifici. - Certificat conforme s'ha realitzat la visita obligatòria (serà motiu d'exclusió no haver efectuat la visita) que s'estableix a l'apartat 9.2 del PPT. ☐ Addicionalment, i de forma potestativa, es pot presentar també el formulari normalitzat de Document europeu únic de contractació, DEUC. En cas que s'opti per presentar el DEUC, a l'apartat IV, Criteris de selecció, només s'ha de respondre la primera pregunta, la resta de la Part no cal completar-la. ☐ Oferta econòmica i altres criteris valorables automàticament, d'acord amb el model de l'annex 3 del PCAP <i>Veure Annexos 1 i 3 del PCAP</i> En el supòsit que l'empresa licitadora acrediti la seva solvència mitjançant la integració de la solvència amb altres empreses o entitats alienes, haurà de presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses amb qui concorri a la licitació. En cas de resultar proposada com a adjudicatària, haurà de presentar un compromís signat per les parts conforme es disposarà dels mitjans i solvència durant tota la vigència del contracte. Altrament, si la integració de solvències es produeix amb empreses del mateix grup empresarial, s'haurà d'indicar aquesta circumstància en el DEUC del licitador però no caldrà presentar un DEUC separat per cadascuna de les empreses.
--	--

L. Garanties

L1. Garantia provisional: ☐ Sí ☒ No

L2. Garantia definitiva: ☒ Sí ☐ No Import: 5% de l'import d'adjudicació, IVA no inclòs

L3. Termini de garantia: 2 anys a comptar des de la data de signatura de l'Acta de Recepció d'Obra de forma preceptiva

M. Condicions especials d'execució

M1. Clàusula ètica, article 33 del PCAP.

M2. Clàusula de subcontractació, article 35 del PCAP

M3. Condicions especials d'execució mediambientals, apartat 9.10 del PPT, Medi ambient i gestió de residus



N. Obligacions contractuals essencials

N1. L'adscripció de mitjans personals establerts a l'apartat G3 d'aquest document.

O. Modificacions del contracte: no se n'estableixen.

P. S'admet subcontractació ☒ Sí ☐ No

P1. Pagament a subcontractistes: ☐ Sí ☒ No

Q. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o empreses adjudicatàries: no procedeix.

R. Penalitats

D'acord amb l'article 193 (demora en l'execució) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, LCSP.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Departament d'Interior i Seguretat Pública pot aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al gra de perjudici, perillositat i/o reiteració:

Incompliments molt greus. Penalitat de fins a un **10 per 100 del preu del contracte** de l'import d'adjudicació.

- l'incompliment del termini d'inici de l'execució de les prestacions
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici en l'execució del contracte.
- la paralització en l'execució de les prestacions per causes imputables a l'empresa contractista
- la resistència als requeriments efectuats pel Departament d'Interior i Seguretat Pública, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici que perjudiqui l'execució del contracte;
- l'incompliment de les obligacions relatives a la subcontractació;
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments greus.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- l'incompliment del termini d'execució superior a 2 setmanes.
- l'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

Incompliments greus. Penalitat de fins a un **5 per 100 del preu del contracte**, import d'adjudicació

- la resistència als requeriments efectuats pel Departament d'interior i Seguretat Pública, o la seva inobservança, que perjudiqui l'execució del contracte
- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu
- la reiteració en la comissió de dos o més incompliments lleus.
- l'incompliment del subministrament de la informació en relació al personal que executa el contracte.
- L'incompliment del termini d'execució superior a 1 setmana.
- les actuacions que, per acció o omissió, generin riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent (incompliment condició especial d'execució).



Incompliments lleus. Incompliments lleus: Penalitat de fins a un **3 per 100 del preu del contracte**

- l'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi incompliment molt greu o greu.
- als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reiteració la comissió d'un incompliment del mateix caràcter sancionat per resolució administrativa ferma.

Amb caràcter previ a la imposició d'una penalitat s'ha de donar audiència al contractista durant un termini de deu dies hàbils perquè pugui interposar les al·legacions que consideri oportunes.

La imposició de penalitats ho és sense perjudici de l'obligació de continuar prestant l'objecte del contracte o esmenar la deficiència detectada.

S. Tramitació i pagament de les factures. Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

S1. A banda dels codis que identifiquen les unitats que han de tramitar la factura (codis DIR3) establerts a la clàusula vint-i-sisena del PCAP, els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	IT004-Direcció General de la Policia
Codi d'expedient	IT-2026-53

S2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

- ☐ Termini únic per lot/sublot i centre gestor, quan s'hagi executat la totalitat de l'objecte del contracte.
- ☐ Terminis consecutius per lot/sublot i centre gestor amb la durada que s'indica a continuació:

El pagament de la factura corresponent a la redacció del Projecte executiu es realitzarà un cop executat pel contractista i aprovat per l'òrgan de contractació.

Pel que fa a la direcció d'obres i l'execució de les obres, se certificaran mensualment els treballs executats durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'expediran durant els deu primers dies següents al mes al que correspongui.

Es presentarà, junt amb la certificació, una justificació dels treballs executats així com l'arxiu editable en format *xlsx amb el pressupost d'adjudicació, la certificació a origen, la certificació pagada i l'import de la factura que correspon a la certificació en curs.

El pagament de la factura corresponent a la Documentació As Built i el llibre de l'edifici es realitzarà un cop executat pel contractista i aprovat pel responsable del contracte dins del termini de les 4 setmanes següents a la finalització de les obres.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP.

- ☐ Terminis per lot/sublot i centre gestor segons el pla de facturació que s'indica a continuació:

--

S3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.

☐

Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

S4. Òrgan encarregat de la validació de les factures: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius de la Direcció General de la Policia.

T. Responsable del contracte: responsable de Gestió Tècnica d'Infraestructures de Cossos Operatius de la Direcció General de la Policia

U. Òrgan a qui es poden adreçar consultes relacionades amb la licitació: Servei de Contractació, adreça electrònica **contractacio.interior@gencat.cat**

V. Unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte. Àrea de Planificació i Infraestructures del Departament.

W. Programa de treball: d'acord amb l'apartat 8.1.2 del PPT

X. Memòria final: D'acord amb les determinacions de l'article 7 i concordants de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de la Edificació (en especial, el Llibre de l'Edifici).

Y. CAE. Si.

Z. Visites a les instal·lacions. Les visites prèvies a la licitació del contracte són obligatòries (no efectuar la visita obligatòria serà motiu d'exclusió). Les empreses licitadores no podran al·legar desconeixement de les instal·lacions en el moment de formular les ofertes o executar el servei en cas de ser adjudicatàries. Se'ls hi farà lliurament de justificant de visita, que s'haurà d'adjuntar al sobre amb l'oferta. L'accés als edificis i a les instal·lacions, es farà

☐ Dies: de dilluns a divendres.

☐ Inici: el següent dia laborable posterior a la publicació de la licitació

☐ Horari: de les 09:00h a les 14:00h.

Dins del termini de preparació de les ofertes els licitadors poden anar acompanyats dels tècnics que considerin adients. La petició de visita s'ha de formular abans de les 15:00 h del dia abans de cada dia estipulat al calendari(*) per a fer visites a l'adreça electrònica **itpg018@gencat.cat**.

(*) Es podran fer dues visites, les dades de les quals es publicaran a la plataforma de contractació, i seran predeterminades. L'última visita es farà fins a quatre dies naturals abans de tancar la licitació.