

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre institut Pere Alsius i Torrent

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

- ☒ **Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
- ☐ **Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
- ☐ **Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

No s'exigeix classificació. No obstant, es podrà aportar la classificació empresarial que s'especifica en aquest apartat o l'equivalent, per substituir la documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup U (serveis generals)

Subgrup: 1 (serveis de neteja en general)

Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (iva exclòs).

Solvència tècnica i professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en què cal indicar l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

CRITERIS PONDERACIÓ (%)

- A) Oferta tècnica 42%
B) Oferta econòmica 58%

K.1) Criteris d'adjudicació la valoració dels quals requereix un judici de valor (SOBRE B):

Metodologia de treball: **Fins a 42 punts**, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. **Forma de realització dels treballs**, considerant el personal i els mitjans tècnics o mecànics que s'utilitzaran. Es valorarà aquest apartat fins a un **màxim de 23 punts**, d'acord amb els barems següents:

- 1.1. Mecanismes de supervisió dels treballs que cal fer, oferts per l'empresa, que garanteixin la realització correcta del servei: **fins a 13 punts**.
1.2. Sistemes de verificació de la presència i l'assistència del personal i resolució d'incidències: **fins a 5 punts**.
1.3. Altres elements oferts pel licitador/a que acreditin una major qualitat del servei que cal fer, que siguin considerats d'interès per al centre: **fins a 5 punts**.

2. **Millores tècniques**. Es valorarà aquest apartat fins a un màxim de **19 punts**, d'acord amb els barems següents:

- 2.1. Major freqüència de les operacions que cal fer segons el calendari establert en el plec de prescripcions tècniques: **fins a 5 punts**.
2.2. Prestacions addicionals a les descrites en el plec de prescripcions tècniques per a la realització del servei: **fins a 7 punts**.
2.3. Procediment de resolució d'incidències: **fins a 5 punts**.
2.4. Temps de resposta o capacitat de reacció de l'empresa per tal de resoldre incidències: **fins a 2 punts**.

K.2) Criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (SOBRE C): fins a 58 punts, desglossats d'acord amb els següents barems:

1. Proposta econòmica: **fins a 56 punts**.

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{Puntuació màxima (56 punts)} \times \text{Oferta més baixa/oferta que es puntua}$

2. Acreditació de les normes ISO (9.000, 14.000) **fins a 2 punts** (1 punt per a cadascuna).

- e) **Valor estimat del contracte**. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- Costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja.
- Estimació de costos operatius d'exploració i supervisió.
- Benefici industrial.

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- Superfície que pot realitzar un/a netejador/a (m² /h)
- Preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- Dedicació horària de cada dia de feina i nombre de jornades laborals.

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = 17,60 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 21,30 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

15 hores de neteja diàries

186 dies l'any

17,60 €/h (IVA exclòs) x 15 h x 186 dies = 49.104 € (IVA exclòs)

1 hora de neteja diària (del 23 de juny al 25 de juliol)

24 dies l'any

17,60 €/h (IVA exclòs) x 1 h x 24 dies = 422,4 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 2814 hores

- **Pressupost base de licitació (de l'1 de gener al 31 de desembre de 2026):**

49.526,4 € Preu/anual IVA exclòs

59.926,94 € Preu/anual IVA inclòs

- **Valor estimat del contracte** (Inclou una possible pròrroga):

99.052,8 € IVA exclòs

119.853,88 € IVA inclòs

- f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

El centre necessita contractar un servei de neteja.

- g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

- h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat.

Banyoles, 3 de desembre de 2025

La secretària

Marta Carreras Masó