



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Dertosa de Tortosa

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

21,28 € Preu/h IVA exclòs (18,76 € preu/h + 2,52 €/h trienni) 25,75 €

Preu/h IVA inclòs

Preu/mensual

9.107,84€ Preu/mensual IVA exclòs (80.292,80 € preu/any : 10 mesos = 8.029,28 € + 1.078,56 €/trienni mes)

11.020,49 € Preu/mensual IVA inclòs (deu mesos l'any)

L'import anual s'ha calculat:

20 hores de neteja diàries

214 dies l'any

Total hores anuals: 4.280

Netejadora A: 1.498 h/any i 5 triennis (0,70 € x 5 triennis= 3,50 € x 1.498 h/any= 5.243,00 € / total triennis)

Netejadora B: 1.284 h/any i 5 triennis (0,70 € x 5 triennis= 3,50 € x 1.284 h/any= 4.494,00 € / total triennis)

Netejadora C: 749 h/any i 2 trienni (0,70 € x 2 trienni= 1,40 € x 749 h/any= 1048,6 € / total triennis)

Netejadora D: 749 h/any i no té triennis

(Total triennis: 5.243,00 € + 4.494,00 € + 1048,60 € = 10785,6 € Triennis/any: 4.280 h/any = 2,52 € h/trienni; 10.785,60 € Triennis/any: 10 mesos = 1.078,56 € triennis/mes)

Pressupost base de licitació:

91.078,40 € Preu/anual IVA exclòs (21,28 € preu/h IVA exclòs x 4.280 h/any= 91.078,40 €)

110.204,86 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte

91.078,40 € Preu/anual IVA exclòs (2026) + 109.294,08 € (2027 més 20 % possible de modificació)= **200.372, 48 € IVA exclòs.**

Import total IVA inclòs: 242.450,70 euros

La secretària

Jessica Tomàs Andreu