

EXP. 2024-61 POSS

PROCORNELLÀ	
INFORME TÈCNIC:	37/2025SVALLS 58-25 Pnavarro
EXPEDIENT:	NÚM. 24-61 POSS
OBJECTE:	Informe referent a l'admissió d'oferta incursa en presumpció de temeritat i valoració de la proposta presentada per concórrer a la CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis

1.- Antecedents

El passat 3 de novembre de 2025 es va publicar tant a la Generalitat com a la plataforma de licitació de Vortal l'expedient 2024-61 POSS per a la **CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, amb condicions especials vinculades a condicions socials i laborals; innovació i qualitat dels serveis.**

El termini per a la presentació d'ofertes, va vèncer a les 14:00 hores del 19/11/2025.

Segons l'Acta d'obertura generada automàticament per la plataforma Vortal, el dia 19/11/2025 a les 14:42 es va obrir el **SOBRE ÚNIC ELECTRÒNIC**, presentat per l' empreses licitadores, resultant que concórrer l'empresa següent:

Nombre del licitador	NIF	Fecha y hora de envío
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A	A08008450	18-11-2025 15:00 ((UTC+01:00) Brussels,

D'acord amb les clàusules establertes en el PCAP de l'expedient, l'import es va establir que no podia ser superior al pressupost base de licitació, sent aquest, pels dos anys de durada del **servei ordinari de 15.707,98€ més IVA**, el qual, desglossat per cada un dels equipaments esportius, és:

PELL: 10.631,66 € més IVA
Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.

Es va calcular automàticament per la plataforma de Vortal, si l'empresa incorria en baixa temerària:

Flux de treball d'obertura		Avaluació		<u>Oferta anormalment baixa</u>		
Mètode per al càlcul Article 85 del ROLCAP						
Pressupost base de licitació 15.707,98 Euro						
Nombre d'ofertes admeses: 1						
Nombre de proveïdors admesos: 1						
% de desviació permès 25,00						
Llímit d'ofertes anormalment baixes 11.780,99 Euro						
Proveïdors		Referència de l'oferta		Import de l'oferta	Estat	Oferta anormalment baixa?
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A		202511110943		11.672,92 Euro	Pendent	Si

Resultant que l'única empresa presentada, va presentar una baixa incursa en presumpció de baixa temerària, per la qual cosa, a data de 20 de novembre de 2025, es va demanar justificació de baixa temerària per la plataforma de Vortal:

Destinatari(s)	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A	PETICIÓ JUSTIFICACIÓ POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA	General	20/11/2025 14:42	(1)

Rebent-se la resposta dins del termini conferit a l'efecte mitjançant la plataforma electrònica per Vortal:

Remitent	Assumpte	Tipus	Data	Adjunts
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA, S.A	RE: PETICIÓ JUSTIFICACIÓ POSSIBLE BAIXA TEMERÀRIA	General	21/11/2025 12:23	(1)

En l'escrit presentat, justifiquen la baixa en:

1r.- L'import límit de baixa temerària és: 11.780,99 € més IVA i ells han fet una proposta de 11.672,92 € més IVA.

2n.- Disposen dels recursos i redueixen els costos unitaris, procedeixen a l'optimització interna, alhora que tenen ubicació propera i els és més favorable a nivell logístic.

3r.- En ser un contracte de durada de dos anys, es crea estabilitat i continuïtat del servei, sent sostenible i rendible.

4t.- Tenen experiència prèvia, aposten per la innovació i es comprometen amb el compliment normatiu.

A la vista de la justificació presentada, i donada la diferència ínfima entre una proposta que no estigués incursa en baixa temerària i la proposta econòmica presentada pel servei ordinari per tota la durada del contracte (2 anys), que és només de 108,07 €, així com tot allò adduït per la licitadora en justificació de la seva proposta, tant pel que fa a la ubicació propera, l'estabilitat i continuïtat del servei, la seva sostenibilitat i rendibilitat, com, el fet que són l'ens homologant dels possibles prestadors del servei, és pel qual, s'accepta la justificació presentada, sense que es consideri necessari, però, la prestació d'una garantia addicional del 5%.

El responsable del contracte, conforme a la clàusula **3.a.2) del PCAP**, es reserva la facultat de donar les instruccions que siguin necessàries durant l'execució del contracte, per tal de garantir el manteniment dels estàndards de qualitat dels serveis a prestar, d'acord amb els documents integrants de l'expedient núm. 24-61.

En el **Plec de prescripcions tècniques particulars** es fixen les **obligacions**, que caldrà complir en fase d'execució del contracte, garantint-se una coordinació periòdica entre el responsable del contracte de PROCORNELLÀ i el coordinador de l'empresa assignat per l'adjudicatària, el qual, segons la **clàusula 1.11) del PCAP**, el qual esdevindrà, cas de resultar adjudicatària, un compromís en ferm i obligació essencial del contracte, l'incompliment de la qual és una infracció greu i pot comportar l'aplicació de penes per incompliment o inclòs la resolució del contracte.

Per la qual cosa, procedeix acceptar la justificació i **admetre l'oferta presentada per l'únic licitador concurrent**, que es correspon amb:

SCHNEIDER ELECTRIC ESPANYA S.A.

2.- Valoració de la proposta

Segons la clàusula 1.10) Criteris d'adjudicació automàtics: el sistema d'adjudicació serà el de l'oferta que presenti una **millor relació qualitat-preu**, amb una pluralitat de criteris automàtics: 100 % de valoració automàtica.

SOBRE ELECTRÒNIC ÚNIC

Criteris Avaluable Automàticament	Franja mínima i màxima de puntuació
CRITERI 1. Quantitatiu: Millor preu Es considerarà l'oferta econòmicament més avantatjosa, entre totes les rebudes, aquella que hagi obtingut una millor puntuació per: S'aplicarà la següent fórmula per avaluar les ofertes segons CRITERI A: CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA: El qual inclou: Preu bianual. PELL: 10.631,66 € més IVA Can Mercader: 5.076,32 € més IVA. Criteri 1.1: $PVO = 40 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta	De 0 a 60 punts, que es distribueix de la següent forma: De 0 a 40 punts Preu base pels dos anys de € més IVA PELL: preu per dos anys Can Mercader: preu per dos anys Preu base anual de € més IVA PELL: preu per un any

VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta <u>CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic:</u> <u>1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)</u> A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora Els sots criteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables: $PVO = 3 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta El sots criteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius: $PVO = 1 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta PVO Criteri 1.1.1 = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD <u>1.2.2.Preu/hora servei assistència remota</u> A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora D. Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora	Can Mercader: preu per un any ASSISTÈNCIA PRESENCIAL: De 0 a 20 dividit de la següent manera: De 0 a 10 dividit de la següent manera: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal De 0 a 3 punts Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal De 0 a 3 punts Preu C: + €/hora per increment horari nocturn De 0 a 1 punt Preu D: €/hora preparació assistència ASSISTÈNCIA REMOTA De 0 a 10, dividit de la següent forma: De 0 a 3 punts Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal De 0 a 3 punts Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal
---	---

Els sotscriteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

$$PVO = 3 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sotscriteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri 1.1.2} = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD$$

De 0 a 3 punts

Preu C: + €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: €/hora preparació assistència

CRITERI 2. Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte:

Caldrà presentar preus unitaris:

Quantitat	Descripció	Preu	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumará el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per material:

(6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2 + 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5) + 20 ut x Preu presentat 6 + 5 ut x Preu presentat 7 + 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9 + 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11 + 10 ut x Preu presentat 12 / 106 ut = Preu mitjà

De 0 a 20 punts

Preu/ut proposat:

	Descripció	Preu/ut
1	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	
2	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	
3	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	
4	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	
6	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	
7	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	
8	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	
9	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	
10	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	
11	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	
12	Mòdul de paret model STR 100	

2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es compararà aplicant la següent: $PVO = 20 * (VMO / VO)$ On: PVO: Puntuació valor oferta VMO: Valor millor oferta VO: Valor oferta (*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.	
CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO de coordinador en relació a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca EBO D'SCHNEIDER, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%. RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte:(nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del RESPONSABLE: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al RESPONSABLE afectes a l'execució del contracte, en relació al responsable de sistemes de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats). Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri. 3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10% Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte:(nom i cognoms i DNI) Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic: Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu	De 0 a 20 punts De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS COORDINADOR De 0 a 10 punts NÚM CERTIFICATS TÈCNIC

<i>al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).</i> <i>Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.</i>	
TOTAL CRITERI: AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (*)	100 PUNTS

PVO = PVO Criteri 1 + PVO Criteri 2 + PVO Criteri 3

(*) Per tal de valorar els criteris 3.1 i 3.2 cal que s'aporti la documentació, en cas que no s'aporti no es valorarà.

Tot seguit es passa a valorar:

CRITERI 1.1. El preu bianual del servei ordinari (el preu més baix) no pot superar el pressupost base de licitació, que s'estableix en 15.707,98€ més IVA:

El qual inclou:

Preu bianual.

PELL: 10.631,66 € més IVA

Can Mercader: 5.076,32 € més IVA.

Criteri 1.1:

$PVO = 40 * (VMO / VO)$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

La proposta presentada i la puntuació per aquest criteri és:

Proveïdor	Preu 2 anys	Baixa	Puntuació
PROCORNELLÀ	15.707,98 €		0-40
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	11.672,92 €	25,69%	40,00

A aquests preus cal afegir l'IVA corresponent.

CRITERI 1.2.- Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic:

1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 130,00 €/hora

B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 193,00 €/hora

C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100 €/hora

Els sots criteris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

$$PVO = 3 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sots criteri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

ASSISTÈNCIA PRESENCIAL:

De 0 a 10 dividit de la següent manera:

De 0 a 3 punts

Preu A:..... €/hora presencial diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B: €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: €/hora preparació assistència

La proposta de l'empresa licitadora és:

ASSISTÈNCIA

PRESENCIAL: De 0 a 20

dividit de la següent manera:

De 0 a 10 dividit de la següent manera: De 0 a 3 punts

Preu A: ...128..... €/hora presencial diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B:190..... €/hora presencial cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + ...85.... €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: 136. €/hora preparació assistència

S'ha pogut constatar que el preu unitari presentat pel **Preu D.- relatiu a assistència presencial – hora de preparació assistència** és erroni ja que cap dels preus unitaris **no admet cap revisió a l'alça** i els licitadors havien d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentessin, i per tant s'igualava a 100 €/hora preparació assistència.

El fet d'haver presentat oferta, comporta l'acceptació incondicionada dels termes i condicions de la licitació, per la qual cosa es procedeix a la seva correcció, igualant-lo al preu unitari de PROCORNELLÀ.

Una vegada corregit aquest imports per adequar-lo al preu unitari màxim fixat per PROCORNELLÀ segons es fixa a l'expedient, es passa a valorar la proposta:

Criteri 1.2: Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic: 1.2.1. Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)		Puntuació
PROCORNELLÀ	Preu A: 130,00 Preu B: 193,00 Preu C: +100,00 Preu D: 100,00	
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	Preu A: 128,00 Preu B: 190,00 Preu C: +85,00 Preu D: 100,00	Preu A: 3,00 Preu B: 3,00 Preu C: 3,00 <u>Preu D: 1,00</u> Total: 10,00

1.2.2.Preu/hora servei assistència remota

A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 108,00 €/hora

B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 149,00 €/hora

C.- Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors no podrà superar: +100,00 €/hora

D.- Hora preparació assistència no podrà superar: 100,00 €/hora

Els sotscrieris A, B, C: es valoraran aplicant la següent formula pel preu/hora de servei en dies laborables:

$$PVO = 3 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

El sotscrieri D: es valorarà aplicant la següent formula pel preu/hora servei en dies festius:

$$PVO = 1 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

$$PVO \text{ Criteri 1.1.2} = PVOA + PVOB + PVOC + PVOD$$

La proposta de l'empresa licitadora és:

ASSISTÈNCIA REMOTA

De 0 a 10, dividit de la següent forma:

De 0 a 3 punts

Preu A: ..128.... €/hora presencial diürn i horari normal

De 0 a 3 punts

Preu B: ..190..... €/hora presenc cap de setmana i festius horari normal

De 0 a 3 punts

Preu C: + ..85..... €/hora per increment horari nocturn

De 0 a 1 punt

Preu D: ..No aplica.. €/hora preparació assistència

S'ha pogut constatar que dos dels preus unitaris presentats pel **Preu A** i **Preu B** són erronis ja que cap dels preus unitaris **no admet revisió a l'alça** i els licitadors havien d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentessin, i per tant s'igualava a:

Preu A: 108 €/hora assistència remota diürna i horari normal

Preu B: 149 €/hora assistència remota cap de setmana i horari normal.

Criteri 1.2: Preu/ hora servei extraordinari de suport tècnic		Puntuació
CRITERI 1.2.2 Preu/hora servei assistènciaremota		
<i>PROCORNELLÀ</i>	<i>Preu A: 108,00 Preu B: 149,00 Preu C: +100,00 Preu D: 100,00</i>	
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	Preu A: 108,00 Preu B: 149,00 Preu C: +85,00 Preu D: 0,00	Preu A: 3,00 Preu B: 3,00 Preu C: 3,00 <u>Preu D: 1,00</u> Total: 10,00

CRITERI 2.- Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte:

Caldrà presentar preus unitaris:

Quantitat	Descripció	Preu	Total
6	Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	2.460,42 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	1.974,40 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	4.060,50 €
5	Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	4.528,25 €
20	Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	780,80 €
5	Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	1.368,05 €
15	Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	3.952,65 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	1.480,80 €
5	Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	987,20 €
10	Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	2.542,90 €
10	Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	287,80 €
			26.966,67 €

Per tal de calcular el millor preu o preu més baix, es realitzaran els següents càlculs:

1er.- Se sumarà el resultat de multiplicar el número unitats estimades pel preu unitari presentat pel licitador per cada un dels conceptes (segons la nomenclatura) i segons l'Annex, i es dividirà pel número total d'unitats:

Preu per material:

(6 ut x Preu presentat 1 + 5 ut x Preu presentat 2 + 10 ut x Preu presentat 3 + 10 ut x Preu presentat 4 + 5 ut x Preu presentat 5) + 20 ut x Preu presentat 6 + 5 ut x Preu presentat 7 + 15 ut x Preu presentat 8 + 5 ut x Preu presentat 9 + 5 ut x Preu presentat 10 + 10 ut x Preu presentat 11 + 10 ut x Preu presentat 12 / 106 ut = Preu mitjà

2on.- Un cop obtinguda la puntuació final segons el punt anterior, aquesta es compararà aplicant la següent:

$$PVO = 20 * (VMO / VO)$$

On:

PVO: Puntuació valor oferta

VMO: Valor millor oferta

VO: Valor oferta

(*) Es facturarà segons preus realment subministrats, i segons preus unitaris presentats i acceptats.

S'ha pogut constatar que tres preus unitaris són erronis ja que aquests **no admeten cap revisió a l'alça i els licitadors han d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris que presentin:**

Descripció	Preu PROCORNELLÀ	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	360,27 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	1.514,88 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	34,61 €
Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	249,63 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	270,20 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	110,20 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	91,71 €

Es corregeixen i els tres preus unitaris que superaven els màxims establerts per PROCORNELLÀ, corregint-se en la xifra màxima, resultant els següents imports:

Descripció	Preu PROCORNELLÀ	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	410,07 €	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuador (M400)	394,88 €	360,27 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Actuador per a vàlvules de regulació, M800	406,05 €	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuador (M800)	905,65 €	905,65 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	39,04 €	34,61 €
Actuador per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	273,61 €	249,63 €

Actuador per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €	263,51 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuador (M400)	296,16 €	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuador (M40)	197,44 €	110,20 €
Actuador electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	254,29 €	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €	28,78 €

Una vegada calculada la mitjana ponderada amb els preus proposats substituint els corregits ha sortit una mitjana de **29.749,69 €**.

Es passa a valorar i com que és l'única proposta presentada, resulta la següent puntuació:

CRITERI 2.- Millor preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte	Mitjana ponderada	Puntuació
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	228,61 €	20,00

CRITERI 3.- QUALITATIU 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:

3.1. Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO de coordinador en relació a la mateixa funció en contractes de servei de manteniment de sistemes de gestió (BMS) de les instal·lacions de clima i frigorífiques amb dispositius de control i regulació de la marca **EBO D'SCHNEIDER**, de característiques similars (per pressupost base de licitació i durada): fins 10%.

RESPONSABLE que s'adscriu a l'execució del contracte:

.....(nom i cognoms i DNI)

Es puntuarà la millor idoneïtat del RESPONSABLE:

Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al RESPONSABLE afectes a l'execució del contracte, en relació al responsable de sistemes de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).

Cas que no es presenti cap Certificat de bona execució o no es refereixi a prestacions realitzades en els últims 5 anys o no sigui de característiques similars, no es puntuarà per aquest criteri.

S'ha presentat un certificat de GAF com a responsable del contracte.

CRITERI 3.- QUALITATIU 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:	Certificat	Puntuació
3.1. Certificat Responsable		
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	1:GAF	2,00

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma:

3.2.- Certificats de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO dels tècnics que s'adscriuran a la prestació dels serveis objecte del contracte: fins 10%

Tècnic que s'adscriu a l'execució del contracte:

.....(nom i cognoms i DNI)

Es puntuarà la millor idoneïtat del Tècnic:

Per cada certificat de bona execució en el manteniment d'edificis amb sistema GMAO que s'acompanyi relatiu al Tècnic afectes a l'execució del contracte, en relació a serveis de similars característiques (per codi CPV, pressupost base i durada) duts a terme en els últims 5 anys: es puntuarà 2 punts per cada certificat fins un màxim de 10 punts (5 certificats).

S'ha presentat un certificat de JFQ com a treballador del contracte.

CRITERI 3.- QUALITATIUS 20%, MITJANS PERSONALS MÉS APTES I IDONIS POSATS A DISPOSICIÓ PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, distribuïts de la següent forma: 3.2. Certificat treballador	Certificat	Puntuació
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	1:JFQ	2,00

Atès tot això, el resum de puntuacions obtingudes, queda com segueix:

Proveïdor	Preu	1.1	1.2.1	1.2.2	2	3.1	3.2	Total
		0-40	0-10	0-10	0-20	0-10	0-10	0-100
SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU CIF A08008450	11.672,92 €	40,00	10,00	10,00	20,00	2,00	2,00	84,00

Per tant, es proposa a la Mesa de contractació que **tingui per justificada la baixa temerària** presentada per l'única empresa concurrent a la licitació, **procedint-se a la seva admissió**, i valoració de la mateixa, d'acord amb els criteris automàtics establerts en l'expedient núm. **24-61 POSS** per al **SERVEI DE GESTIÓ (BSM) DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMA I FRIGORÍFIQUES AMB DISPOSITIUS DE CONTROL I REGULACIÓ DE LA MARCA SCHNEIDER PELS CENTRES ESPORTIUS (COMPLEX AQUÀTIC DE CAN MERCADER I PARC ESPORTIU LLOBREGAT) GESTIONATS PER PROCORNELLÀ A CORNELLÀ DE LLOBREGAT PEL TERMINI DE DOS ANYS, proposant l'adjudicació a favor de la mateixa i que es correspon amb la següent:**

SCHNEIDER ELECTRIC ESPAÑA SAU (CIF A08008450) amb un total de 84,00 punts sobre 100,00, i per un import de 11.672,92 € més IVA, que es correspon amb una baixa de 25,69 % amb els següents compromisos:

Preu hora del servei extraordinari:

Presencial a algun dels dos centres (s'inclou desplaçament+ dieta)

- A.- Preu hora al centre en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 128,00 €/hora
- B.- Preu hora al centre en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00 no podrà superar: 190,00 €/hora
- C.- Increment del preu hora al centre en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors) no podrà superar: + 85,00 €/hora
- D.- Hora preparació assistència: 100 €/hora

Servei assistència remota

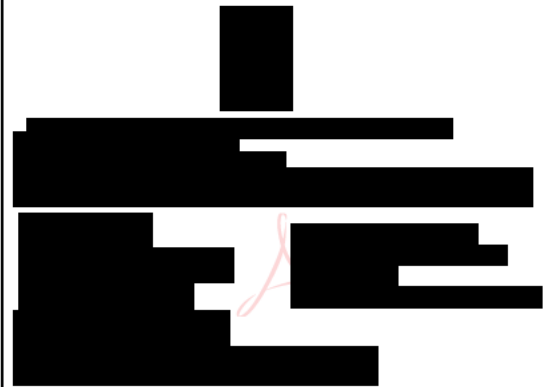
- A.- Preu hora remota en horari normal i diürn: de dilluns a divendres de 8.00 a 18.00: 108,00 €/hora
- B.- Preu hora remota en horari normal cap de setmana i festius de 8.00 a 18.00: 149,00 €/hora
- C. Increment del preu hora remot en horari nocturn (el qual s'afegirà als dos preus anteriors):+85,00 €/hora
- D. Hora preparació assistència: 0,00 €/hora

Preus unitaris a abonar pel servei de proveïment de material que s'hagi d'adquirir durant tota la vigència del contracte **fins una bossa màxima de: 30.000,00 :**

Descripció	PREU LICITADORA
Sensor d'humitat relativa exterior Vista SHO 100-T	293,09 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN50, Kvs=38, sense actuator (M400)	360,27 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M800	370,46 €
Vàlvula 3 vies, fundició, bridada, DN80, Kvs 100, sense actuator (M800)	905,65 €
Sonda de Temperatura d'immersió, L=50	34,61 €
Actuator per a vàlvules de papallona DN25 a DN100 tot-res /3P/230V	249,63 €
Actuator per a vàlvules de regulació, M40	263,51 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN40, Kvs 25, sense actuator (M400)	180,14 €
Vàlvula 3 vies, bronze, rosca DN25, Kvs 10, sense actuator (M40)	110,20 €
Actuator electromecànic 0.10V DC, per a vàlvules VZ39-VZ29	240,41 €
Mòdul de paret model STR 100	28,78 €

Adscriure al servei de responsable: GAF i de treballador: JFQ

Donades les circumstàncies concurrents, en ser l'empresa licitadora l'ens homologant dels possibles prestadors del servei, tot i haver incurs en presumpció de baixa temerària, el responsables del contracte, consideren que procedeix eximir la proposada com adjudicatària de la prestació de la garantia addicional del 5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs.

Àrea que	
	 09:05:47 +01'00'

Cornellà de Llobregat, emès a 28 de novembre de 2025 i signat en data de la signatura digital