



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Introducció

La present licitació del contracte d'obres té per finalitat buscar solucions per les patologies i problemàtiques actuals generades per l'assentament del terreny i la creixent demanda d'espai per enterraments, així com la necessitat de certes famílies amb poc recursos econòmics ha propiciat la necessitat a l' Ajuntament de definir uns nous àmbits d' enterrament dins el propi equipament, format per una zona de columbari per a cendres i una zona de nous nínxol.

Es proposa també el tractament de les zones que quedaran enjardinades amb paviment tou, format per graves de diferents tonalitats cromàtiques i gramatges amb la formació d' un racó destinat a un espai de memòria o dol perinatal.

S' aprofitarà també l' oportunitat de millora per ampliar la zona pavimentada de pas, pròpiament dit, i es definirà un nou àmbit per a la ubicació de columbaris i un espai de record i memòria per al dol perinatal.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació en la Institució:

Actualment l'estat de conservació del recinte, presenta les següents patologies o deficiències:

- o El mur de tancament de la façana principal, és de bloc de formigó, sense revestir i presenta alguna esquerdada que caldrà reparar, i es proposa el revestiment amb morter de calç, de tot aquest parament per garantir una millor impermeabilització del mateix i alhora millorar la imatge del recinte.

- o El pas porxat, d'accés als nínxols, presenta diverses patologies sorgides de la manca de manteniment i conservació, com son filtracions puntuals, a causa de teules trencades, deficiència en l' estat de conservació de la pintura general de tot el porxo i en particular de l' interior de la capella principal, on s'evidencia la presència d' humitat per capil·laritat en els parts baixes del mur.

- o L' interior del recinte, és tot de paviment de terra, excepte el pas porxat que presenta un paviment de formigó remolinat.

Amb les dimensions i característiques arquitectòniques i morfològiques de l'equipament, es necessari la formalització d' uns paviments que defineixin les zones de pas, i responguin a les pre-existències definides per les entrades o accessos a les zones porxades.

- o Actualment pràcticament tots els nínxols estan ocupats, pel que s' ha detectat una creixent demanda en l' adquisició de nous nínxols i alguns d'ells per famílies amb necessitats dotacionals, es per aquest motiu que l' Ajuntament té la voluntat d'ampliar el cementiri amb la instal·lació de 9 nínxols més i 24 columbaris.



o L'espai interior entre el nou paviment interior, es planteja deixar-lo enjardinat amb paviments tous de graves de gramatge i cromatismes variats, amb la integració d' un espai per a la memòria i record del dol perinatal, format per una banc circular de fusta tractada per exteriors sobre base de maó ceràmic manual col·locat a sardinell, amb la plantació d' un arbre d' ombra tipus arbre de l'amor o similar.

b.Marc normatiu

El marc normatiu de la contractació de l'obra es basa en la Llei de Contractes del Sector Públic, (LCSP) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tenint en compte que el present expedient és l'execució i l'adjudicació d'una obra, es pot efectuar mitjançant el procediment establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. És a dir, mitjançant un **procediment obert simplificat**, tenint en compte que es tracta d'un contracte d'obres que compleix els dos següents paràmetres.

a) Que el seu valor estimat sigui igual o inferior a 2.000.000 d'euros en el cas de contractes d'obres, i en el cas de contractes de subministrament i de serveis, que el seu valor estimat sigui inferior a les quantitats establertes en els articles 21.1, lletra a) i 22.1, lletra a) d'aquesta Llei (139.000 euros), respectivament, o a les seves corresponents actualitzacions.

b) Que d'entre els criteris d'adjudicació previstos en el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant judici de valor o, en el cas que n'hi hagués, la seva ponderació no superi el 25% del total, excepte en el cas de què el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el 45% del total.

La legislació aplicable és la següent:

Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP).

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).



3.Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la "REHABILITACIÓ I MILLORA DEL CEMENTIRI DE TARROJA DE SEGARRA".

4.Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments, es troben contingudes en el projecte aprovat que ha estat redactat per l'arquitecte Josep Esteve Vila.

5.Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat, segons el que s'estableix en el projecte, el valor estimat del contracte és de 61.271,93€.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	51.489,02€
13% augment contracta SOBRE 51.489,02	6.693,57
6% benefici industrial SOBRE 51.489,02	3.089,34
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	61.217,93€
21% IVA	12.867,11
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	74.139,04€

b. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, l'actuació s'ha previst inicialment en el pressupost municipal aprovat, en la tramitació de l'expedient s'ha calcular l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, es compleix.

6.Anàlisi del Procediment

a)Justificació del procediment, el procediment a seguir és l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector públic, procediment obert simplificat, en el que tota persona o empresa interessada podrà presentar una proposició. El contracte estarà penjat al perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarroja i serà obert a tota persona interessada i empresa que vulgui i estigui interessada en presentar una



AJUNTAMENT DE TARROJA DE SEGARRA

proposició.

b)Qualificació del contracte, segons l'article 13 de la LCSP, el present es qualifica com a contracte d'obra.

c)Anàlisi d'execució per lots, no es preveu l'execució per lots del contracte.

d)Durada, es fixa una durada de 4 mesos.

7.Conclusions

Així doncs, amb la licitació i adjudicació del contracte d'obres "REHABILITACIÓ I MILLORA DEL CEMENTIRI DE TARROJA DE SEGARRA", es pretén posar solució a les problemàtiques i mancances existents en el cementiri municipal de Tarroja per tal de poder garantir-ne un bon manteniment i per tal de garantir el servei municipal de cementiri.

Tarroja de Segarra, el 22 d'octubre de 2025

L'Alcaldessa, Immaculada Secanell Viladot