



AJUNTAMENT DE LLOBERA

Casa Consistorial
25281 Llobera (Solsonès)
Tel. 973 48 38 29
www.llobera.cat

Exp. 66/2025

25.2025

Informe tècnic de valoració de les ofertes i de formulació de la proposta d'adjudicació.

Procediment: Obert simplificat

Per a l'execució de les obres contemplades en el "Projecte bàsic i executiu per a la consolidació d'urgència de les estructures del castell de Llobera i condicionament de l'entorn immediat", document redactat i signat per Antoni Valls Alecha, arquitecte col·legiat COAC núm. 67790/6 i d'acord al mateix i a les determinacions contingudes en el plec.

Assumpte: Licitació de les obres previstes en el "Projecte bàsic i executiu per a la consolidació d'urgència de les estructures del castell de Llobera i condicionament de l'entorn immediat".

Naturalesa de l'Informe: Definitiu

Document signat per: El tècnic municipal

Laia Calvet i Alés, com arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Solsonès, col·legiada núm. 66.022-1 del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, actuant com arquitecte municipal de l'Ajuntament de Llobera, en relació amb el contracte que es pretén adjudicar, i tenint en compte les proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb l'establert a l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, emet el següent **INFORME**:

Tipus de contracte:	Contracte d'obres
Administració contractant:	Ajuntament de Llobera
Objecte del contracte:	"Projecte bàsic i executiu per a la consolidació d'urgència de les estructures del castell de Llobera i condicionament de l'entorn immediat"
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Divisió en lots:	no
Termini d'execució:	5 mesos

En data 08.08.2025 a les 12:30 els membres de la mesa procedeixen a l'obertura dels sobres.

A la vista de es proposicions presentades pels licitadors i de conformitat amb l'establert en l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la Unitat Tècnica que subscriu emet el següent,



INFORME

1. OBERTURA I VALORACIÓ DE PROPOSICIONS

PUNTUACIÓ PER CRITERI				40	20	5pts/setm(màx. 40)		
Nº	EMPRESA	OFERTA	BAIXA	Punts Econ.	Cartell obra	Reducció termini	TOTAL	POSICIÓ TOTAL
1	RIBALTA I FILLS, S.A.	174.600,00 €	20,15%	31,15	20,00	10,00	61,15	6
2	OBRES I PROMOCIONS ESCORSELL, S.L.	161.400,00 €	26,19%	33,70	20,00	40,00	93,70	2
3	ATIC, S.L.	162.451,47 €	25,71%	33,48	20,00	20,00	73,48	4
4	GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	135.976,34 €	37,82%	40,00	20,00	40,00	100,00	1
5	CATARQUEOLEGS, S.L.	164.200,00 €	24,91%	33,12	20,00	10,00	63,12	5
6	RÈCOP RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, S.L.	169.578,36 €	22,45%	32,07	20,00	40,00	92,07	3

2. VALORACIÓ OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Atès allò establert en el punt 4.4 del Plec de Clàusules administratives particulars que regeixen la contractació, es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan el percentatge de "baixa global" de l'oferta calculat sobre l'import de licitació excedeixi en més de 5 unitats percentuals respecte a la mitjana aritmètica dels percentatges de "baixa global" de totes les propostes presentades calculat sobre l'import de licitació. El concepte de "baixa global" es defineix com la suma de l'import de les millores més l'import de baixa econòmica.

I segons s'estableix en l'article 149 de la LCSP i l'article 85.4 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en principi:

4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

Que revisades les proposicions econòmiques, es constata que **l'oferta presentada per GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L. està incursa en presumpció d'anormalitat**, i que atès allò regulat en el PCAP, es concedirà al licitador afectat un termini de cinc dies hàbils perquè pugui presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema a l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

El que tinc a bé informar,

Laia Calvet Alés

Arquitecta dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Solsonès
Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Llobera

Llobera, a data de la signatura digital.

