



Ajuntament de Torredembarra

AG35.G807.205.0002

SCG

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Responsable del contracte: Sra. Sílvia Caire Garcia, cap de la unitat de contractació i patrimoni

Procediment adjudicació: procediment obert simplificat

Forma tramitació: anticipada

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT

La Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, la Llei de Bases de Règim Local, el Text Refós de les Disposicions vigents en matèria de Règim Local i el Reglament de Bens de les Entitats Locals estableixen la classificació dels béns distingint entre béns de domini públic i béns patrimonials o de propis, establint, així mateix l'obligació de les Corporacions Locals de formar un inventari de tots els seus béns i drets, qualsevol sigui la seva naturalesa o forma d'adquisició, i la obligació d'actualitzar-lo anualment.

L'Ajuntament de Torredembarra té la necessitat d'implantar un sistema de gestió integral del patrimoni.

Els objectius fonamentals que ha de complir el sistema de gestió patrimonial són:

- Gestionar de manera eficient el patrimoni de l'entitat, coneixent en tot moment la situació i disponibilitat dels béns que l'integren.
- Assegurar la sincronia entre la informació comptable i patrimonial.
- Facilitar la transparència en la gestió patrimonial de l'entitat.

2. JUSTIFICACIÓ INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'Ajuntament de Torredembarra no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per garantir la cobertura d'aquests serveis, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers.

3. OBJECTE

L'objecte del present contracte és la contractació del servei consistent en la implementació d'un sistema integral de gestió patrimonial mitjançant l'adquisició d'una aplicació informàtica de gestió de patrimoni que s'adapti als requeriments de l'Ajuntament Torredembarra i dels treballs requerits per a la seva implantació i posada en funcionament.

El contracte inclou el subministrament d'un sistema de gestió patrimonial i la prestació del servei d'instal·lació i manteniment de l'aplicació.

L'execució del contracte comprèn els treballs descrits PPTP i són principalment:

- Subministrament d'una aplicació de gestió patrimonial per a l'Ajuntament de Torredembarra.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacioDoc/?entidad=43153>



- Instal·lar i posar a punt l'aplicació.
- Impartir la formació als usuaris
- Els serveis de manteniment de l'aplicació informàtica

LOTS

No escau la divisió en lots pels següents motius:

- Optimització i eficiència del servei: la integració en una única unitat funcional sense divisió en lots permet una correcta i eficient execució del contracte perquè facilita l'aprofitament de cada recurs necessari (planificació, personal, proveïdors, mitjans, gestions, etc.).
- Una única organització: és convenient que la implantació del sistema de gestió patrimonial integral per a l'Ajuntament de Torredembarra tinguin una planificació coherent i una coordinació quant als recursos humans i materials. L'establiment d'un únic contracte millora les condicions de la seva execució.
- Interlocució unificada: quant al seguiment del servei per part del responsable municipal del contracte, s'entén més escaient l'establiment d'una única interlocució respecte del compliment de totes les prestacions del servei i del control de la seva qualitat.

CODI CPV

72200000-7 Serveis de programació de «software» i de consultoria
48430000-1 Paquets de software de gestió d'inventaris

4. NATURALESA DEL CONTRACTE I PROCEDIMENT

Aquest contracte administratiu té naturalesa de contracte mixt, de conformitat amb els articles 16, 18 i 25 de la LCSP, ja que té per objecte el subministrament d'un sistema de gestió patrimonial i la prestació del servei d'instal·lació i manteniment de l'aplicació.

Segons l'article 18.a) de la LCSP, quan un contracte mixt compregui prestacions pròpies de dos o més contractes d'obres, subministraments o serveis s'atendrà al caràcter de la prestació principal per a determinar les normes que el regiran. En aquest cas es considera que la prestació principal és la del servei.

Considerant l'import del valor estimat del contracte i els criteris d'adjudicació, el procediment d'adjudicació serà el procediment obert simplificat.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi següent de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



5. DURADA

El termini de durada del contracte és de quatre (4) anys a comptar des de la formalització del contracte i no es podrà prorrogar, per la qual cosa la durada màxima del contracte no superarà els quatre (4) anys.

6. DADES ECONÒMIQUES

La determinació del s'ha fixat a tant alçat.

Pressupost base de licitació: d'acord amb la previsió de l'article 100 de la LCSP el pressupost base de licitació del contracte és de 100.500,00 eur més 21.105,00 eur d'IVA, total: 121.605,00 eur

El mètode de càlcul aplicat per determinar el preu del contracte ha estat el següent, tenint en compte el següents conceptes, d'acord amb la durada del contracte, i en funció de preus d mercat i les necessitats recollides al PPT:

Concepte	Import sense IVA	IVA	Total
Llicència aplicació i Serveis desplegament (inclou, la parametrització aplicacions, instal·lació, formació)	40.500,00 eur	8.505,00 eur	49.005,00 eur
Serveis manteniment (per 4 anys)	15.000,00 eur/any 60.0000 eur	12.600,00 eur	72.600,00 eur
	100.500,00 eru	21.105,00 eur	121.605,00 eur

El **VEC** del contacte és de 100.500,00 eur (corresponents al PBL, sense previsió de pròrrogues ni modificacions)

Aplicació pressupostària:

11-920-626000 Equips i programes informàtics



Ajuntament de Torredembarra

AG35.G807.205.0002

SCG

11-920-21600 Manteniment equips i programes informàtics i sistemes accés i vigilància: pel que fa al servei de manteniment

Es tracta d'un expedient plurianual.

ANY	Aplicació	Import (sense IVA)	21% IVA	Total
2026	11-920-626000	55.000,00	11.655,00	66.655,00
2027	11-920-21600	15.000,00	3.150,00	18.150,00
2028	11-920-21600	15.000,00	3.150,00	18.150,00
2029	11-920-21600	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL		100.000,00	21.105,00	121.105,00

A més a més, es tramitarà de forma anticipada d'acord amb la Disposició Addicional Tercera de la LCSP, fet que comportarà que l'adjudicació del contracte es sotmetrà ala condició suspensiva de la efectiva consolidació dels recursos que han de finançar l'execució del present contracte.

L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

7. REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb l'establert a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i al Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, que la desenvolupa, no procedeix la revisió dels preus.

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS

No s'admetran variants.

9. TERMINI DE GARANTIES:

Atesa la naturalesa del contracte es fixa el següent termini de garantia de 2 anys pel que fa al sistema de gestió patrimonial.

10. SOLVÈNCIA I ALTRES CONDICIONS:

Classificació

No s'exigeix, no obstant les empreses que comptin amb classificació empresarial en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en
<https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP: Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes

Import mínim: 37.687,5 euros.

Solvència tècnica i professional

De conformitat amb l'article 90.1.1.a de la LCSP: Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys,

Import mínim: 17.587,5 eur.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

- 1 director de projecte: amb experiència de més de cinc (5) anys en direcció de projectes en Entitats Locals, havent dirigit, almenys, cinc (5) projectes d'implantació de la gestió patrimonial essent tres (3) d'ells en administracions locals de Catalunya.

- 1 consultor de consultoria patrimonial: amb experiència de més de cinc (5) anys en consultoria patrimonial en Entitats Locals havent participat, almenys, en cinc (5) projectes d'implantació de la gestió patrimonial essent tres (3) d'ells en administracions locals de Catalunya.

- 1 consultor de comptabilitat pública patrimonial: amb experiència de més de cinc (5) anys en comptabilitat pública patrimonial en Entitats Locals havent participat, almenys, en deu (5) projectes d'implantació de la gestió patrimonial essent tres (3) d'ells en administracions locals de Catalunya.

- 1 responsable funcional de l'aplicació de patrimoni: amb experiència de més de cinc (5) anys en projectes patrimonials en Entitats Locals, havent participat, almenys, en cinc (5) projectes d'implantació de la gestió patrimonial essent tres (3) d'ells en administracions locals de Catalunya.

- 1 responsable tècnic de l'aplicació de patrimoni: amb experiència de més de cinc (5) anys en projectes d'implantació de sistemes d'informació en les Entitats Locals.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek



Règim especial per empreses de nova creació: tenint en compte que el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'ha d'acreditar mitjançant les condicions de solvència tècnica segona definida d'acord amb l'article 90.1. e) de la LCSP: Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte, així com dels tècnics encarregats directament d'aquesta, sempre que no s'avaluïn com un criteri d'adjudicació.

Pel que les persones responsables del contracte hauran de tenir al següent titulació: Grau i especialització en administració i direcció d'empreses, i/o Dret, i/o ciències empresarials

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 punts

- Oferta econòmica: fins a 80 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu.

El licitador que iguali el pressupost de licitació, obtindrà zero punts i l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació de seixanta cinc punts.

Per a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v = (1 - ((O_v - O_m) / IL) \times (1 / VP)) \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (80)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació (1)

Es justifica la consideració del present criteri quantitatiu, motivada per l'objectiu d'aconseguir la major i millor eficiència en la utilització dels fons públics, pel que es valora que les propostes de les empreses licitadores permetin obtenir al millor preu l'execució dels treballs i actuacions necessàries per a l'execució del contracte

- Increment del número mínim d'hores de formació: fins a 20 punts.

S'assignarà 1 punts per cada hora de formació addicional sobre el mínim establert al PPTP (20 hores durant el primer any, 20 hores l'any següent a la seva implantació, 10 hores els dos anys següents), fins a un màxim de 20 punts.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



L'Ajuntament podrà optar per que aquestes hores addicionals siguin impartides de forma presencial o telemàtica i aplicar-les en el moment que consideri més adequat en el compliment dels objectius del contracte i durant els 4 anys de durada d'aquest.

Es justifica la consideració del present criteri qualitatiu en el fet que a major formació del personal major serà l'eficiència en la utilització de l'eina.

12. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

NO s'admeten.

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

13. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Condicions en matèria de protecció de dades:

El contractista resta obligat a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Condicions de caràcter social:

1.L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu territorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.

2. Durant l'execució del contracte l'empresa adjudicatària establirà mesures que afavoreixin la conciliació de la vida laboral amb la vida familiar de les persones que intervenen en l'execució del contracte, que poden ser: adequació d'horaris a horaris escolars, teletreball, suport econòmic per a sufragar despeses d'escoles infantils o centres d'atenció a persones dependents, etc.

3.L'empresa adjudicatària organitzarà formació professional en el lloc de treball que millori l'ocupació i l'adaptabilitat de les persones adscrites a l'execució del contracte i les seves capacitats i qualificació.

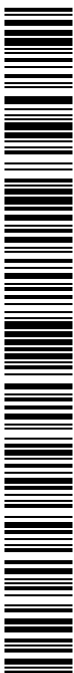
4.L'empresa adjudicatària està obligada a afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.

Caldrà presentar, si ho demana l'Ajuntament:

- Fotocòpia dels TC1 i TC2.
- Certificat conforme els treballadors adscrits al servei es troben al corrent de cobrament de les nòmines.

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek



CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>



Ajuntament de Torredembarra

AG35.G807.205.0002

SCG

- c) Justificant d'estar al corrent del pagament de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- d) El pagament del preu a les empreses subcontractades.

14.- FORMA DE PAGAMENT DEL PREU

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica i de conformitat amb les fases que estableix el PPT i el que estableixi el PCAP.

15.- SUCCESSION I CESSIÓ

La successió i la cessió està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la LCSP.

16.-SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte de conformitat amb els requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP.

Torredembarra, a la data de la signatura electrònica,

La Cap de Contractació i Patrimoni

Document signat per:	Càrrec:	Data / hora:
Sílvia Caire Garcia	CAP DE LA UNITAT DE CONTRACTACIÓ I PATRIMONI	24/10/2025 11:03

60067688ab18180825107e92d80a0a2ek

CÒPIA AUTÈNTICA que pot ser comprovada mitjançant el codi segur de verificació en <https://seu-e.torredembarra.cat/validacionDoc/?entidad=43153>